АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА «ДОМ ПРИЕМА ОФИЦИАЛЬНЫХ ГОСТЕЙ «АЧИПСЕ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Часть 4. Оценка воздействия на окружающую среду

Книга 1. Текстовая часть. Приложения

Предварительный вариант

14477.РП.0-ОВОС1

Том 10.4.1

Первый заместитель генерального директора - главный инженер	29.10.2021	**А.Б. Ганбаров**
Главный инженер проекта	29.10.2021	**А.В. Чернышев**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

2021

Содержание тома 10.4.1

Обозначение	Наименование	Примечание
14477.РП.0-ОВОС1-С	Содержание тома 10.4.1	1
14477.РП.0-СП	Состав проектной документации	1
14477.РП.0-ОВОС1.Т	Оценка воздействия на окружающую среду	330
	Всего листов:	332

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0–ОВОС1-С		
Разраб.		Щетинина			29.10.21	Содержание тома 10.4.1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Иванова			29.10.21		П		1
Н.контр.		Щетинина			29.10.21		АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

Формат А4

Состав проектной документации*

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание

*Состав проектной документации приведен в томе 14477.РП.0-СП «Состав проектной документации»

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0 - СП		
Разраб.		Чернышев			29.10.21	Состав проектной документации	Стадия: П	Лист:	Листов: 1
Н.контр.		Щетинина			29.10.21		АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		
ГИП		Чернышев			29.10.21				

Формат А4

Содержание

1 Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:..... 5
1.1 Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности с указанием наименования юридического лица, юридического и (или) фактического адреса, телефона, адреса электронной почты (при наличии), факса (при наличии), фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефона и адреса электронной почты (при наличии) контактного лица..... 7
1.2 Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации..... 8
1.3. Цель и необходимость реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности..... 9
1.4. Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности..... 10
2 Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам) (физико-географические, природно-климатические, геологические и гидрогеологические, гидрографические, почвенные условия, характеристика растительного и животного мира, качество окружающей среды, в том числе атмосферного воздуха, водных объектов, почв), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности..... 12
2.1 ФГБУ «Сочинский национальный парк»..... 12
2.2 Физико-географические условия..... 14
2.3 Природно-климатические условия..... 14
2.4 Геологические условия..... 15
2.5 Гидрографическая и гидрогеологическая и условия..... 18
2.6 Почвенные условия..... 18
2.7 Характеристика растительного и животного мира..... 18
2.8 Атмосферный воздух..... 20
2.9 Почвы..... 20

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Щетинина			29.10.21
Пров.		Иванова			29.10.21
Н.контр.		Щетинина			29.10.21

14477.РП.0 – ОВОС1.Т

Оценка воздействия на окружающую среду

Стадия	Лист	Листов
П	1	330

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

Формат А4

2.10 Социально-экономические условия 25
3 Оценка воздействия на окружающую среду (атмосферный воздух, поверхностные водные объекты, геологическую среду и подземные воды, почвы, растительный и животный мир, воздействие отходов производства и потребления на состояние окружающей среды, оценка физических факторов воздействия, описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях) планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности 32
3.1 Атмосферный воздух 32
3.2 Физические факторы воздействия 47
3.3 Поверхностные водные объекты 49
3.4 Земельные ресурсы, геологическая среда и подземные воды 54
3.5 Растительность и животный мир 57
3.6 Отходы производства и потребления 61
3.7 Аварийные ситуации 65
3.8 Социально-экономические условия 69
4 Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, в том числе по охране атмосферного воздуха, водных объектов, по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова; по обращению с отходами производства и потребления; по охране недр; по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, включая объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации; по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду 71
5 Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды 92
6 Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (послепроектный анализ) 111

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 2

Формат А4

7 Обоснование выбора варианта реализации, намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований 112
8 Сведения о проведении общественных обсуждений, направленных на информирование граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью обеспечения участия всех заинтересованных лиц (в том числе граждан, общественных организаций (объединений), представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления), выявления общественных предпочтений и их учета в процессе проведения оценки воздействия на окружающую среду 113
9 Результаты оценки воздействия на окружающую среду..... 114
9.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий..... 114
9.2 Резюме нетехнического характера (краткое изложение материалов оценки воздействия на окружающую среду, содержащее результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду)..... 117
ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное) Письмо Минприроды России о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения..... 119
ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное) Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения 123
ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное) Письмо ФГБУ «Управления «Кубаньмелиоводхоз» о наличии (отсутствии) мелиорированных земель 124
ПРИЛОЖЕНИЕ Г (обязательное) Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, захоронений животных, павших от особо опасных инфекционных заболеваний и их санитарно-защитных зон 125
ПРИЛОЖЕНИЕ Д (обязательное) Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края об отсутствии объектов культурного наследия а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия» 126
ПРИЛОЖЕНИЕ Е (обязательное) Приказ Минприроды РФ от 27.09.2013 №411 «Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке» 129
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж (обязательное) Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности 149

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 3

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ И (обязательное) Письмо филиала ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о климатической характеристике 279
ПРИЛОЖЕНИЕ К (обязательное) Письмо филиала ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о расчете коэффициента рельефа местности 281
ПРИЛОЖЕНИЕ Л (обязательное) Справка филиала ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ 282
ПРИЛОЖЕНИЕ М (обязательное) Протоколы результатов анализа проб почв 283
ПРИЛОЖЕНИЕ Н (обязательное) Протоколы испытаний удельной активности радионуклидов 310
ПРИЛОЖЕНИЕ П (обязательное) Протоколы радиационного обследования территории.. 322
ПРИЛОЖЕНИЕ Р (обязательное) Протокол измерений уровней шума 326
ПРИЛОЖЕНИЕ С (обязательное) Протокол измерений напряженности электромагнитных полей токов промышленной частоты 328
Таблица регистрации изменений 330

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 4

Формат А4

1 Общие сведения о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:

АО «Газпроектинжиниринг» выполняет проектные работы по объекту «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» на основании:

- Задания на проектирование «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» № 009-2019/1005476, утвержденное Заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым от 27.01.2019 г. (Приложение А тома 4477.РП.0-ПЗ);

- Технических требований на проектирование объекта «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», Приложение № 1 к заданию на проектирование № 009-2019/1005476;

- Технических требований на проектирование комплекса инженерно-технических средств охраны по объекту «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», Приложение № 2 к заданию на проектирование № 009-2019/1005476.

Объектами проектирования являются блочно-модульная котельная, сопутствующие инженерные коммуникации. Проектируемые объекты являются объектами нового строительства.

Проектируемый объект расположен на территории особо охраняемой территории федерального значения – ФГБУ Сочинский национальный парк.

Проектные решения разработаны в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Состав проектной документации по объекту «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» (заказ 14477) разработан в соответствии с положениями главы 3 «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (утв. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87) состоит из разделов, требования к содержанию которых установлены пунктами 34 -38,40-42 Положения:

- раздел «Пояснительная записка»;
- раздел «Проект полосы отвода»;
- раздел «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- раздел «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»;
- раздел «Проект организации строительства»;

- раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»;
- раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

В соответствии с п. 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», проектная документация по строительству данного объекта, подлежит государственной экологической экспертизе.

На рассмотрение Государственной экологической экспертизы предоставляется проектная документация по объекту «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» в объеме 8 разделов (финансирование объекта осуществляется за счет капитальных вложений ПАО «Газпром») и настоящий документ «Оценка воздействия на окружающую среду» (в 2-х томах).

Состав материалов ОВОС по объекту государственной экологической экспертизы определяется «Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (Приложение к приказу Минприроды России от 01.12.2020 №999).

1.1 Сведения о заказчике планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности с указанием наименования юридического лица, юридического и (или) фактического адреса, телефона, адреса электронной почты (при наличии), факса (при наличии), фамилии, имени, отчества (при наличии) индивидуального предпринимателя, телефона и адреса электронной почты (при наличии) контактного лица.

Заказчик:

Наименование: ПАО «Газпром»

Юридический адрес: Лахтинский проспект, д. 2, корп. 3, стр. 1, Санкт-Петербург, 197229

тел.: +7 812 413-74-44,

факс: +7 812 413-74-45,

e-mail: gazprom@gazprom.ru

Агент Заказчика:

Наименование – Филиал ООО «Газпром инвест» «Газпром гражданское строительство»

Юридический адрес Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню», Санкт-Петербург, 197022

Тел.: +7 812 455-00-55

Факс: +7 812 455-00-50

e-mail: info@gpia.ru

Контактное лицо (по вопросам, связанным с осуществлением намечаемой хозяйственной деятельности) – Троянов Антон Эдуардович

Исполнитель ОВОС:

Наименование: АО «Газпроектинжиниринг»

Юридический адрес: 394007, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119

тел.: +7 473 226-34-45,

факс: +7 473 226-36-04,

e-mail: ruk@gasp.ru

Контактное лицо (по вопросам, связанным с осуществлением намечаемой хозяйственной деятельности) – главный инженер проекта Чернышев Александр Владимирович (тел. -+7 473 26-36-04, доб. 11-06)

1.2 Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и планируемое место ее реализации

В рамках реализации проекта «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» предусматривается строительство блочно-модульной котельной и инженерных сетей для обеспечения теплоснабжения объекта проектирования.

В административном отношении земельные участки, отводимые под реализацию проектных решений, расположены в Краснодарском крае, г. Сочи, Адлерском районе в границах квартала 8 (выдел 23,24,33,34) и квартала 12 (выдел 5) Краснополянского участкового лесничества Сочинского национального парка.

Согласно материалам документации по планировке территории проектируемые объекты расположены на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:49:0512002:4838, 23:49:0512002:4839, 23:49:0512002:4840, 23:49:0512002:349, 23:49:0512002:3010.

По целевому назначению земельные участки, на которых планируется проведение работ по реализации проектных решений относятся к категории – земли особо охраняемых природных территорий и объектов.

Планируемая хозяйственная деятельность осуществляется в функциональной зоне рекреационного назначения на землях, предоставленных ПАО «Газпром» на основании договоров аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, заключенных между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственного имущества в Краснодарском крае и Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта. Копии договоров аренды представлены в Приложении Ж.

Карта-схема функционального зонирования Сочинского национального парка с указанием участка планируемой хозяйственной деятельности приведена в Приложение Е.

Ближайшими населенными пунктами к участку по реализации проектных решений являются - горнолыжный курорт Роза Хутор (2.7 км), с. Эсто-Садок (2.6 км), п. г. т. Красная Поляна (8 км), г. Адлер (45 км), г. Сочи (77 км). Расстояние до побережья Черного моря составляет 48 км.

Карта-схема района размещения линейного объекта представлена на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.06 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

1.3. Цель и необходимость реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

В процессе эксплуатации Дом приема официальных гостей «Ачипсе» (Объект) выявлены ряд недостатков в системе теплоснабжения от существующей электрической котельной:

1. дефицит установленной мощности трех электрических котлов для поддержания комфортных температур в жилых помещениях при температуре наружного воздуха ниже минус 2 градуса Цельсия и снятом защитном экран плавательного бассейна;

2. работа системы теплоснабжения на предельной проектной мощности для обеспечения температуры в жилых помещениях 24-25 градусов Цельсия;

3. отсутствие резервной электрической (трансформаторной) мощности на объекте в целом, что исключает установку дополнительного оборудования системы теплоснабжения.

Кроме того, обеспечение теплоснабжения от электрической котельной является чрезмерно затратным для эксплуатирующей организации.

Для снижения затрат на эксплуатацию и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей тепловой энергии Объекта целесообразно выполнить строительство газовой котельной и тепловых сетей к потребителям ДПОГ «Ачипсе».

1.4. Описание планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, включая альтернативные варианты достижения цели планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности (технические и технологические решения, возможные альтернативы мест ее реализации, иные варианты реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности в пределах полномочий заказчика), а также возможность отказа от деятельности

Для снижения затрат на эксплуатацию и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей тепловой энергии ДПОГ «Ачипсе» проектными решениями предусматривается строительство газовой котельной и тепловых сетей к потребителям ДПОГ «Ачипсе».

В качестве объекта капитального строительства производственного назначения, обеспечивающего функционирование тепловой сети проектными решениями, предусматривается строительство отдельно стоящей водогрейной котельной с модулем аварийного топливоснабжения полной заводской готовности, блочно-модульного исполнения мощностью 3,59 МВт. Установка котельной предусматривается на ограждаемой территории, прилегающей к существующей площадке РТП-6. Работа котельной предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

В качестве основного топлива котельной предусматривается природный газ. Для подвода газа к котельной проектными решениями предусматривается строительство подземного газопровода среднего давления Ру ≤ 0,3 МПа Ду100 мм. Прокладка газопровода предусматривается на глубине не менее 0,8 м. Точка подключения проектируемого газопровода среднего давления принята на границе земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:3010 согласно технических условий АО «Газпром газораспределение Краснодар» (Приложение А тома 14477.РП.0-ИОСГС)

Для подачи тепла в существующие здания площадки «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» проектными решениями предусматриваются строительство тепловых сетей от проектируемой блочно-модульной котельной установленной мощностью 3,59 МВт до существующих зданий. Проектируемая система теплоснабжения предусматривается закрытая, двухтрубная.

Прокладка тепловых сетей предусматривается подземная бесканальная с использованием гибких трубопроводов на глубине от 0,7 до 2,0 м. На участках со значительным уклоном рельефа местности предусмотрены стальные тепловые сети, прокладываемые в подземных непроходных каналах на глубине не менее 0,5 м до верха канала.

Водоснабжение площадки проектирования блочной-модульной котельной предусматривается от существующих сетей водоснабжения. Подключение к существующей системе водоснабжения согласно техническим условиям (приложение А тома 14477.РП.0-ИОСВ) предусматривается на площадке РТП-6, в камере В1-2 к отводящим трубопроводам на площадку ДПОГ «Ачипсе».

Для отведения образующихся сточных вод на площадке размещения блочно-модульной котельной проектными решениями предусматривается строительство системы производственной канализации с подключением в существующую сеть бытовой канализации – канализационный колодец №К2 на площадке РТП-6 и системы дождевой канализации с очистными сооружениями дождевых сточных вод с последующим сбросом в существующую систему дождевой канализации площадки ДПОГ «Ачипсе» – в существующую колодец в районе площадки РТП-6.

Подъезд к проектируемой площадке котельной предусмотрен с существующего съезда, примыкающего к подъездной дороге к комплексу «Лаура», проходящей с южной и северной сторон от участка проектирования.

За границей проектируемой площадки, на территории РТП-6, проектом предусмотрено размещение насосной станции водоснабжения.

Размещение проектируемого объекта представлено на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.06 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

Кроме того, для обеспечения функционирования проектируемого объекта требуется строительство сетей электроснабжения, ВОЛС и др.

Обслуживание проектируемого объекта предусматривается персоналом ООО «Свод Интернешнл».

Все проектные решения по намечаемой хозяйственной деятельности приняты в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

Поскольку строительство котельной предусматривается с целью обеспечения надежного теплоснабжения и снижения затрат на эксплуатацию действующего ДПОГ «Ачипсе», то альтернативные варианты достижения цели и отказ от деятельности (нулевой вариант) не рассматривались.

2 Описание окружающей среды, которая может быть затронута планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации (по альтернативным вариантам) (физико-географические, природно-климатические, геологические и гидрогеологические, гидрографические, почвенные условия, характеристика растительного и животного мира, качество окружающей среды, в том числе атмосферного воздуха, водных объектов, почв), включая социально-экономическую ситуацию района реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

Объекты проектирования расположены в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – ФГБУ Сочинский национальный парк

Оценка существующего состояния компонентов окружающей среды района расположения объекта проводилась АО «Газпроектинжиниринг» в рамках выполнения комплексных инженерных изысканий на территории строительства.

Сведения о степени изученности природных и экологических условий в районе изысканий получены в результате сбора и анализа материалов, находящихся в распоряжении специально уполномоченных государственных органов, территориальных и местных организаций, научно-исследовательских институтов, осуществляющих экологические исследования и мониторинг окружающей среды.

Лабораторные работы выполнялись силами аккредитованных аналитических лабораторий по утвержденным государственным методикам и на поверенном оборудовании.

2.1 ФГБУ «Сочинский национальный парк»

Сочинский Национальный парк образован Постановлением Совета министров РСФСР №214 от 05.05.1983 г в целях сохранения уникальных природных комплексов Черноморского побережья Кавказа, использования их в природоохранных, рекреационных, просветительных и научных целях. Категория парка – национальный парк, статус – действующий федерального значения. Границы парка утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации №534 от 25.06.2013.

Официальный сайт: https://npsochi.ru/.

Национальный парк расположен на территориях муниципального образования город-курорт Сочи и Туапсинского района Краснодарского края.

Общая площадь национального парка - 208 599,9 га.

На национальный парк возложено решение следующих основных задач:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;
- сохранение историко-культурных объектов;
- экологическое просвещение населения;
- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

В границах Сочинского национального парка выделено иное ООПТ: Дендрологический парк федерального значения Южные культуры (проектными решениями не затрагивается).

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие функциональные зоны:

- заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности;
- особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма;
- рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров;
- зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

Согласно требованиям п.1 в) ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и п. 10.3 Положения о Сочинском Национальном парке в рекреационной зоне допускаются:

- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры.

Участок намечаемой хозяйственной деятельности располагается в функциональной зоне рекреационного назначения, что соблюдает требования п. 1(в) ст. 15 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ и п. 10.3 Положения о Сочинском национальном парке (утв. Приказом Минприроды России от 27.09.2013 № 411).

2.2 Физико-географические условия

Согласно сведениям Минприроды России (Приложение А), данным интернет-ресурса http://oopt.kosmosnimki.ru, рекомендуемого Минприроды России к использованию относительно отображения границ ООПТ федерального значения участок планируемого строительства находится на территории Краснополянского лесничества Государственного Сочинского национального парка. Согласно схемы функционального зонирования Сочинского Национального парка участок планируемого строительства расположен в рекреационной зоне.

Площадка строительства объекта «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» расположена в горах Северного Кавказа на склоне Хребта Псехако.

Рельеф участка работ сложный, сильно расчлененный. Абсолютные отметки участка размещения проектируемого объекта изменяются от 907,5 до 995,5 м.

Рельеф местности оказывает значительное влияние на распространение загрязняющих веществ в атмосфере. Согласно данным ФГБУ «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» (Приложение К) поправочный коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности составляет $\eta = 3,0$.

Согласно данным Министерства природных ресурсов Краснодарского края объект проектирования расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (Приложение Б).

Согласно данным уполномоченных органов в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют: мелиорируемые земли, зарегистрированные скотомогильники (биотермические ямы), (Приложения В, Г). Также отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единые реестр объектов культурного наследия народов РФ, выявленные объекты культурного наследия (в т.ч. археологического), зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (Приложение Д).

2.3 Природно-климатические условия

Рассматриваемая территория относится к южной части переходных климатов умеренной зоны и отличается разнообразием – от субтропического на Черноморском побережье до холодного в высокогорье. По схематической карте территории РФ для строительства (СНиП 23-01-99*) район изысканий относится к климатическому подрайону IIIБ.

Климатические условия данного района определяются взаимодействием теплых и влажных воздушных масс, поступающих со стороны Черного моря, и сухих и холодных воздушных масс Евразийского континента. Большую роль при этом играет Главный Кавказский хребет, который препятствует проникновению в Закавказье холодных северо-восточных

материковых ветров, и здесь формируется влажный средиземноморский климат Западного Закавказья.

Почти вся влага, собираемая с обширных пространств Черного моря, конденсируется и выпадает в виде обильных осадков над небольшой территорией Западного Кавказа, в районе так называемого Причерноморья. Количество осадков здесь колеблется от 700 мм в год на побережье до 3200 мм в горных районах.

Важнейшим фактором, определяющим климат района проектирования, является высотная поясность, отражающая высоту местности над уровнем моря и экспозицию горных склонов. Объект планируемого строительства находится в резко пересеченной горной местности.

По данным ФГБУ «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере (Приложения И) имеют следующие значения:

- коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы – 200;
- средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца +26,9°С (август);
- средняя температура воздуха самого холодного месяца +0,7°С (январь);
- скорость ветра, повторяемость превышения которой не более 5% случаев в год, составляет 2 м/с;
- повторяемость направлений ветра и штилей, %

Направления	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость, %	24	16	11	5	11	19	7	7	18

2.4 Геологические условия

На участке строительства развиты преимущественно современные колювиальные (cIV), делювиально-колювиальные (dcIV) отложения, нерасчлененные элювиальные (eIV) отложения, с поверхности перекрытые техногенными грунтами (tIV) и почвенно-растительным слоем (pdIV). Дочетвертичные образования представлены отложениями Псехако-березовской серии (J1-2psb) нерасчлененных нижних и среднего отделов юрской системы (рис. 5).

В геологическом разрезе участка с учетом генезиса и физических свойств грунтов выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя.

Геолого-литологический разрез территории с учетом генезиса и физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования до глубины 22,0 м имеет следующий вид:

- Слой 01. Почвенно-растительный слой. Распространен за пределами техногенных площадок и подъездных автомобильных дорог;

- Слой 2. Насыпной грунт-механическая смесь почвы, суглинка, щебня, гравия, дресвы и строительного мусора. Распространен в пределах территории «Дома приема официальных гостей», вдоль линий существующих подземных коммуникаций, а также слагает насыпи подъездных автомобильных дорог. Мощность составляет до 1,1 м;

- ИГЭ №1. Суглинок легкий, пылеватый, твердый, с включениями дресвы до 15 %. Мощность 0,1-7,1 м;

- ИГЭ № 2. Суглинок легкий, пылеватый, твердый, с дресвой, коричнево-серый. Мощность составляет 0,9-2,9 м;

- ИГЭ № 3. Дресвяный грунт с глинистым заполнителем твердой консистенции, серый. Мощность составляет 0,9-13,6 м;

- ИГЭ №4. Аргиллит малопрочный, средней плотности, среднепористый, средневыветрелый, размягчаемый, серый. Мощность 2,0-6,4 м.

Инженерно-геологические условия площадки проектирования в зависимости от совокупности факторов, указанных в приложении Г СП 47.13330.2016 отнесены к III (сложной) категории сложности. Геотехническая категория согласно СП 22.13330.2016 в зависимости от категории сложности инженерно-геологических условий и уровня ответственности сооружений – 3 (сложная).

На территории участка и на прилегающей территории развиты опасные геологические процессы, обусловленные эндогенными (сейсмичность и первичная тектоническая дезинтегрированность пород коренной основы) и экзогенными (оползни, эрозия) факторами. В пределах изыскиваемой территории развиты следующие геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность;
- трещиноватость и дробление пород коренной основы;
- линейная и плоскостная эрозия;
- склоновые процессы;
- эндогенные процессы.

Трещиноватость и наличие зон дроблений в коренных породах, связаны со структурно-тектоническим положением участка, его приуроченностью к весьма подвижному структурному плану блокам земной коры. В инженерно-геологическом отношении это находит отражение в низких прочностных показателях пород в возможной сфере влияния сооружения и весьма высокой скорости экзотектонической дезинтеграции пород коренной основы. Это требует применения специальных геотехнических решений по устройству фундаментов и заглубленных частей сооружений, мер по тщательной гидроизоляции, отводу поверхностных вод и дренажам. Следует полностью исключить длительное существование вскрытых поверхностей коренных пород.

В пределах участка проведения работ проявления активных оползневых процессов не зафиксировано. Тем не менее, необходимо отметить вероятность образования оползней на склоне юго-западной экспозиции, прилегающем к участку изысканий. Вероятность развития оползневых процессов обусловлена рельефом склона (скульптурные эрозионные террасы, разделенные склонами крутизной до 30°), в совокупности со сложными геологическими и гидрогеологическими условиями района работ. Так же активизация оползневых процессов может быть вызвана хозяйственной деятельностью человека, а именно при некомпенсированных подрезках склона, отсыпке отвалов грунта на склоны, замачивании склоновых отложений поверхностными водами. При некомпенсированных подрезках склона возможны проявления обвально-осыпных процессов – вывалов пачек и блоков полускальных пород.

Эрозионные процессы играют существенную роль в формировании рельефа и влиянии на активность склоновых гравитационных смещений. На момент производства изысканий развития эрозионных процессов в пределах участка изысканий не зафиксировано. Однако, учитывая рельеф и планируемое строительство, которое повлечет за собой нарушение поверхностного стока вследствие срезки дерна и вырубки деревьев, как следствие возможно образование промоин, которые при отсутствии защитных мероприятий могут привести к образованию оврагов, оползней. Так же процессы линейной эрозии и плоскостной развиваются по трассам существующих грунтовых и трелевочных дорог. Скорость эрозионного вреза в рыхлых четвертичных отложениях может достигать 0,8 м в год.

Крип. Процесс распространен в грунтах глинистого покрова на умеренно – крутых склонах представлен медленным перемещением грунтов поверхностного слоя под воздействием сезонных изменений влажности (набухания - усадки). Скорость перемещения и степень их влияния на сооружения тем больше, чем больше крутизна склона и способность грунта к набуханию и усадке. Глубина захвата грунтов этим процессом для участка принимается равной 0,5-1,0м. Процесс представляет собой угрозу для коммуникаций и сооружений с фундаментами неглубокого заложения (пешеходные дорожки, отмостки, мелкая лотковая ливневая сеть и пр.) Результаты воздействия этого процесса накапливаются постепенно и практически сказываются на сооружениях лишь через несколько лет после их постройки.

Расчетная сейсмическая интенсивность района в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет: по карте А (10%)-8 баллов, В (5%)-9 баллов, С(1%)-9 баллов. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства составляет по карте В ОСР-2016-9 баллов. Категория опасности эндогенного процесса (землетрясения) – оценивается как весьма опасная.

2.5 Гидрографическая и гидрогеологическая и условия

По данным инженерно-экологическим изысканиям на территории проведения работ постоянные и временные водотоки отсутствуют. Территория, отводимая под реализацию проектных решений размещена вне границ водоохранных зон водных объектов.

Наиболее близким водотоком к границе проведения работ является р. Лаура, протекающая ориентировочно в 0,8 км северо-западнее. В соответствии с Водным кодексом водоохранная зона составляет 100 м. Расстояние до водоохранной зоны реки составляет 0,7 км.

Местоположение объекта проектирования с указанием расстояния до ближайшего водного объекта приведено в графической части на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.06 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

По результатам инженерно-геологических изысканий подземные воды до глубины 22,0 м отсутствуют.

2.6 Почвенные условия

Почвенно-растительный слой развит на всей территории планируемого строительства.

Почвенно-растительный слой на территории строительства представлен горными бурыми лесными и антропогенно-преобразованными почвами. Горизонты почв, как правило, маломощные, однако локально могут достигать до 0,4 м.

2.7 Характеристика растительного и животного мира

При геоботаническом обследовании территории планируемого строительства главное внимание уделялось видовому разнообразию редких представителей древесно-кустарниковой растительности.

По геоботаническому районированию участок изысканий относится к Колхидскому, а по лесному – к Черкесскому округам Западно-Кавказской провинции горных лесов и лугов.

Преобладающей породой на лесном участке является бук восточный (Fagus orientalis) с примесью дуба иберийского (Quercus iberica). Тип растительного сообщества – преимущественно букняк. Единично встречаются: каштан посевной (Castanea sativa), тополь белый (Populus alba), клен ложноплатановый (Acer pseudoplatanus).

В подросте представлен: бук восточный.

В подлеске произрастают: рододендрон жёлтый (Rhododéndron luteum) и падуб колхидский (Llex colchica).

По гребню хребта Псехако расположен пояс субальпийских лесов. Помимо букопихтарника здесь представлено рябиново-березовое криволесье и участки субальпийских полян с высокотравьем.

Внеярусная растительность представлена: сассапариль высокий (Smilax excelsa), плющ обыкновенный (Hedera helix), плющ колхидский (Hedera colchica), обвойник греческий (Períploca graeca), ломонос виноградолистный (Clematis vitalba).

Напочвенный покров на момент обследования представлен следующими видами: клевер горный (Trifolium montanum), хохлатка кавказская (Corydalis caucasica), желтая кисличка (Xanthoxalis corniculata), конский щавель (Rumex confertus), щитовник мужской (Dryopteris fílix-mas), крапива двудомная (Urtíca dióica), кочедыжник женский (Athyrium fílix-femina), многоножка обыкновенная (Polypodium vulgare), подснежник кавказский (Galanthus caucasicus), аронник восточный (Arum orientale), галинсонга реснитчатая (Galinsoga ciliata), мать-и-мачеха обыкновенная (Tussilago farfara), недотрога обыкновенная (Impatiens nolli-tangere), чистяк весенний (Ficaria verna), трахистемон восточный (Trachystemon orientalis), зубянка пятилисточковая (Dentaria quinquefolia), акалифа южная (Acalypha australis), герань Роберта (Geranium robertianum), живучка восточная (Ajuga orientalis), будра плющевидная (Glechoma hederacea), вербейник обыкновенный (Lysimáchia vulgáris), примула обыкно-венная (Primula vulgaris), лапчатка ползучая (Potentilla reptans), фиалка кавказская (Viola caucasica), дюшесния индийская (Duchesnea indica), сныть обыкновенная (Aegopódium podagrária), вороний глаз (Paris quadrifōlia).

В ходе геоботанического обследования в районе проведения работ в основном распространены сильно нарушенные участки с доминированием синантропной растительности. Территория характеризуется наличием значительным количеством инженерных сетей и коммуникаций. На территории проведения изысканий редкие и уязвимые виды растений, занесенных в Красные книги РФ и Краснодарского края, не обнаружены.

Животный мир района проектирования характеризуется высоким разнообразием (более 55 видов позвоночных животных), образованным смешением представителей разных фаунистических комплексов (Кавказского, Бореального, Переднеазиатского, Средиземноморского с доминированием первых двух). По видовому спектру он не имеет аналогов в России и вместе с флористическим богатством является важнейшей составляющей рекреационного потенциала Российского участка Черноморского побережья Кавказа.

Из насекомоядных млекопитающих постоянно на рассматриваемом участке обитают бурозубка кавказская, крот кавказский, еж белобрюхий. Из грызунов к фоновым видам относятся: мышь малая лесная, а также фоновый, но не многочисленный в последние 2-3 года, в букняках – кавказский полчок. Из хищных куньих, отметим постоянную встречаемость в рассматриваемом урочище ценного пушного вида - куницы лесной, а также ласки. Из семейства псовых этот участок населяет шакал, лисица и волк, последний заходит сюда с прилегающей территории Кавказского заповедника. Из копытных к резидентным видам можно отнести и такие ценные охотничьи виды как косуля и кабан, и реже, олень благородный (кавказский подвид). Последний, до начала строительства на хребте горнолыжной инфраструктуры ранее постоянно держался с осени до весны на южных склонах в урочище Пихтовая поляна на хр. Псехако. Это же относится и к бурому медведю, особи которого зимуют на южных склонах хребта.

Леса среднегорья, особенно на крутых, труднодоступных для рубки склонах, богаты перестойными деревьями с дуплами, обеспечивающими летние убежища для нескольких видов летучих мышей (прежде всего - вечерниц и ночниц). Обследованный участок на склонах хр. Псехако 50 лет назад подвергся интенсивным сплошным и выборочным рубкам, поэтому перестойных дуплистых деревьев на нем немного (менее 1 на 1 га).

На территории проведения работ по объекту пригодные для обитания редких видов млекопитающих биотопические условия отсутствуют. Виды, занесенные в Красную книгу РФ и региональную Красную книгу, непосредственно на территории проведения работ не отмечены. Пути миграции животных и птиц в районе проектируемого объекта не зарегистрированы.

2.8 Атмосферный воздух

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе согласно данным ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» (Приложение Л) составляют:

- диоксид серы – 0,018 мг/м^3;
- диоксид азота – 0,055 мг/м^3;
- оксид азота – 0,038 мг/м^3;
- оксид углерода – 1,8 мг/м^3.

2.9 Почвы

В рамках инженерно-экологических изысканий опробование почв выполнялось для экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать и депонировать значительные количества загрязняющих веществ, оказывая влияние на состояние здоровья населения.

Места отбора проб в рамках выполнения инженерно-экологических изысканий приведены на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.03 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

Оценка санитарного состояния почвенного покрова территории по объекту проводилась с учетом химического, паразитологического и бактериологического загрязнения в соответствии с нормативными документами.

Результаты лабораторных исследований состоянии почв по химическим показателям приведены в таблице 2.9.1.

Таблица 2.9.1 Сведения о состоянии почв по химическим показателям

Показатели анализа	Результаты измерений													ПДК (ОДК*), мг/кг	Ссылка на нормативный документ
	П-12/14477	П-13/14477	П-14/14477	П-15/14477	П-16/14477	П-17/14477	П-18/14477	П-19/14477	П-20/14477	П-21/14477	П-22/14477	П-23/14477	П-24/14477		
	0-0,2м	0-0,2м	0-0,2м	0-0,2м	0-0,2м	0-0,2м	0-0,2м	0,0-0,2м	0,2-1,0м	1,0-2,0м	0,0-0,2м	0,2-1,0м	1,0-2,0м		
Нефтепродукты	72	65	88	68	60	66	76	82	80	84	75	70	72	1000**	«Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»
Мышьяк	1,9	1,5	0,90	0,86	1,1	0,84	1,4	0,80	0,73	1,2	0,63	0,58	0,53	10	СанПиН 1.2.3685-21
Ртуть	1,22	0,96	Менее 0,1	Менее 0,1	0,53	Менее 0,1	0,24	Менее 0,1	Менее 0,1	0,42	Менее 0,1	Менее 0,1	Менее 0,1	2,1	
Бенз(а)пирен	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	0,02	
Сера	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	160	
Свинец	21,0	17,0	15,9	16,3	18,2	17,1	16,3	17,1	17,9	18,2	16,5	15,9	18,3	130	
Кадмий	0,12	0,11	0,12	0,11	0,10	Менее 0,1	Менее 0,1	Менее 0,1	Менее 0,1	0,12	0,10	Менее 0,1	Менее 0,1	2,0*	СанПиН 1.2.3685-21
Медь	49,8	51,4	48,3	50,2	47,9	49,2	50,4	48,4	49,2	51,1	50,4	49,6	48,7	132*	
Цинк	59,4	62,3	57,5	58,3	60,7	59,5	58,2	57,3	58,2	59,4	57,8	56,7	58,9	220*	
Никель	61,1	62,7	63,5	59,6	58,9	57,4	57,9	59,8	60,3	58,6	61,0	57,9	60,8	80*	
Водородный показатель водной вытяжки, ед.pH	7,12	6,89	6,75	6,88	6,95	7,08	6,85	6,98	6,78	6,72	7,14	6,95	6,91	-	-
Фенолы	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	-	-

Концентрация нефтепродуктов в почвах исследуемой территории в точках отбора проб составляет в среднем 73 мг/кг. ПДК и ОДК на содержание нефтепродуктов в почве отсутствует. В соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» почвы района исследований соответствуют допустимому уровню загрязнения нефтепродуктами, концентрация менее 1000,0 мг/кг.

В исследуемых пробах почв не наблюдается превышений ПДК.

Коэффициент суммарного загрязнения исследуемых почв находится в пределах допустимой степени загрязнения почв (Z_c< 16). Согласно оценке степени химического загрязнения почвы (СанПиН 2.1.3684-21), почвы на исследуемом участке относятся к «допустимой» категории загрязнения почв.

Таблица 2.9.2 Результаты испытаний проб почв на полихлорированные бифенилы

№ пробы почв	Определяемый показатель	Результаты испытаний мг/кг,	Величина допустимого уровня, мг/кг	Ссылка на нормативный документ
П-33/14477	2,4,4' –трихлорбифенил	менее 0,0001	0,06	«Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»
	2,2',5,5'-Тетрахлорбефинил	менее 0,0001	0,06	
	2,2',4,5,5'-Пентахлорбефинил	менее 0,0001	0,06	
	2,2',3,4,4,5-Пентахлорбефинил	менее 0,0001	0,06	
	2,3',4,4',5- Гексахлорбифенил	менее 0,0001	0,06	
	2,2',4,4',5,5' - гексахлорбефинил	менее 0,0001	0,06	
	2,2',3,4,4',5,5' - Гептахлорбифенил	менее 0,0001	0,06	

В соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» (Письмо Минприроды России от 27.12.1993 № 04-25/61-5678) почвы района исследований по полихлорированным бифенилам соответствуют допустимому уровню загрязнения, менее ПДК (0,006 мг/кг).

Таблица 2.9.3 - Результаты испытаний проб почв на определение пестицидов

№ пробы почв	Определяемый показатель	Результаты испытаний мг/кг,	Величина допустимого уровня, мг/кг
П-31/14477	ГХЦГ (и изомеры)	менее 0,005	0,1
П-32/14477	ГХЦГ (и изомеры)	менее 0,005	0,1

Пробы почв по содержанию пестицидов соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» показатели состава и свойств плодородного слоя почвы должны быть следующими:

- массовая доля гумуса по ГОСТ 26213-91, в процентах, в нижней границе плодородного слоя почвы должна составлять: в лесостепной и степной зонах - не менее 2, в почвах горных областей - не менее 1;

- массовая доля гумуса в потенциально плодородном слое почвы, в процентах, должна быть в лесостепной и степной зонах - 1 - 2; в сухостепной и пустынной зонах - 0,5 – 1;

- величина pH водной вытяжки в плодородном слое почвы должна составлять 5,5-8,2;

- величина pH солевой вытяжки дерново-подзолистых почв должна составлять не менее 4,5; в торфяном слое - 3,0-8,2.

- массовая доля обменного натрия, в процентах емкости катионного обмена, должна составлять: в образуемой смеси плодородного слоя черноземов, темно-каштановых, каштановых почв и сероземов в комплексах с солонцами - не более 5;

- массовая доля водорастворимых токсичных солей в плодородном слое почвы не должна превышать 0,25% массы почвы;

- массовая доля почвенных частиц менее 0,01 мм должна быть в интервале - от 10% до 75%; на пойменных, старичных, дельтовых песках и приарычных песчаных отложениях - 5-10%.

Для оценки мощности плодородного и потенциально-плодородного слоев почв было отобрано 3 пробы почв с разных слоев почвенного разреза для определения агрохимических показателей. Протокол результатов анализа проб почв № 6/286 (Приложение М).

Таблица 2.9.4 - Сведения об агрохимических показателях в почвенном разрезе (слоях)

Результаты измерений	Определяемый показатель											Вывод о соответствии (несоответствии) ГОСТ 17.5.3.06-85
	Хлорид-ион, ммоль/100 г	Влажность	Фосфор общий, %	Азот общий, %	Азот нитратов	Калий валовый	pH водной вытяжки	pH солевой вытяжки	Емкость катионного обмена	Органическое вещество (гумус по	Сумма токсичных солей%	Сумма фракций менее 0,01 мм	
№ П-1/14477 (глубина 0-20 см)	<0,025	22,6	<0,1	<0,25	5,7	2940	6,94	6,55	25,9	3,7	<0,2	31,23	соответствует плодородному слою
№ П-2/14477 (глубина 20-40 см)	-	19,16	-	-	-	-	6,57	6,39	27,9	1,4	<0,2	58,78	соответствует плодородному слою
№ П-3/14477 (глубина 40-60 см)	-	17,68	-	-	-	-	7,02	6,58	28,9	0,8	<0,2	56,20	не соответствует по содержанию гумуса

Таблица 2.9.5 - Сведения о гранулометрическом составе почв (Протокол результатов анализа проб почв №6/286/1

№ пробы	Содержание фракций в % от абс. сухой почвы							Наименование механического состава
	1-0,25 мм	0,25-0,05 мм	0,05 - 0,01 мм	0,01 – 0,005 мм	0,005-0,001 мм	Менее 0,001	Сумма фракций менее 0,01 мм	
Почвенный разрез								
№ П-1/14477 (глубина 0-20 см)	0,58	29,07	39,12	3,56	17,79	9,88	31,23	Суглинок пылеватый
№ П-2/14477 (глубина 20-40 см)	3,45	10,12	27,65	2,39	25,51	30,88	58,78	Глина средняя
№ П-3/14477 (глубина 40-60 см)	3,57	20,95	19,28	3,29	17,34	35,57	56,20	Глина средняя

В соответствии с проведенными агрохимическими обследованиями исследуемая почва соответствует требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85, предъявляемым к плодородному слою почв до глубины 40 см. На глубинах более 40 см почва не соответствует требованиям ГОСТ 17.5.3.06-85:

- массовая доля гумуса на глубине более 40 см составляет менее 1%.

Следовательно, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06-85 и п. 10.2 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» для данного типа почв устанавливается норма снятия плодородного слоя почвы до 40 см.

Таблица 2.9.6 - Результаты испытаний проб почв по санитарно-паразитологическим и санитарно-бактериологическим показателям

№ пробы почв	Определяемый показатель	Результаты испытаний	Гигиенический норматив
Паразитологические исследования			
П-4/14477	яйца геогельминтов, цисты (ооцисты) кишечных патогенных простейших	0	не допускается
П-5/14477	яйца геогельминтов, цисты (ооцисты) кишечных патогенных простейших	0	не допускается
П-6/14477	яйца геогельминтов, цисты (ооцисты) кишечных патогенных простейших	0	не допускается
П-7/14477	яйца геогельминтов, цисты (ооцисты) кишечных патогенных простейших	0	не допускается

№ пробы почв	Определяемый показатель	Результаты испытаний	Гигиенический норматив
Бактериологические исследования			
П-8/14477	индекс БГКП	менее 10	1-10
	индекс энтерококков	менее 10	1-10
	патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены	0
П-9/14477	индекс БГКП	менее 10	1-10
	индекс энтерококков	менее 10	1-10
	патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены	0
П-10/14477	индекс БГКП	менее 10	1-10
	индекс энтерококков	менее 10	1-10
	патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены	0
П-11/14477	индекс БГКП	менее 10	1-10
	индекс энтерококков	менее 10	1-10
	патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	не обнаружены	0

По санитарно-паразитологическим и санитарно-бактериологическим показателям безопасности пробы почв соответствует требованиям СанПиН 2.1.3685-21, и относятся к категории «чистая».

2.10 Социально-экономические условия

Участок предстоящей застройки расположен в Краснодарском крае в Адлерском районе города-курорта Сочи, на хребте Псехако. Категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Ближайший от участка строительства населенный пункт – село Эстосадок (Краснополянский поселковый округ) и поселок городского типа Красная поляна.

Эстосадок расположен в 4 км от Красной Поляны, выше по реке Мзымта на высоте 578 м над уровнем моря. Основан в 1886 году 36 эстонскими семьями, которые 21 августа 1886 поселились в Красной Поляне, а потом основали Эстосадок на землях, опустевших после выселения убыхов и садзов.

Экономика Эстосадка и Красной Поляны, основана на обслуживании туристов: порядка двадцати отелей различной вместимости (от 5-7 номеров до крупных гостиничных комплексов типа «Пик Отель» 4*- 92 комфортабельных номера и 5 отдельно стоящих вилл; «Гранд Отель Поляна» 520 мест + 17 отдельно стоящих коттеджей) и уровня сервиса; порядка 20 ресторанов и кафе (не считая рестораны и кафе при гостиницах); пункты проката снаряжения.

Источником дополнительных доходов местного населения является сдача в наем туристам жилья.

В советское время горнолыжный туризм был развит незначительно, тем не менее, в Эстосадке работала детская секция горнолыжного спорта. Более развит был горный туризм и альпинизм, работало несколько туристических баз. Через Красную поляну и Эстосадок проходило большое число всесоюзных туристических маршрутов, проводились крупные туристические слеты. Была сформирована необходимая туристическая инфраструктура (обустроены тропы, приюты, места ночевок и т.п., спасательные службы). С началом перестройки в силу ряда причин этот вид туризма утратил свои позиции. В летнее время эти места в основном посещаются экскурсантами – отдыхающими в здравницах города Сочи.

Рекреационно-туристская деятельность в районе строительства носит ярко выраженный сезонный характер. Основной туристский поток приходится на короткий сезон новогодних каникул. В летнее время горнолыжные комплексы и предприятия общепита обслуживают, главным образом, экскурсантов. Наряду с рекреационно-туристской деятельностью в Эстосадке и Красной поляне развито пчеловодство. В Эстосадке располагается одна из пасек крупнейшего в Европе (60 пасек) государственного опытно-племенного хозяйства «Краснополянская опытная станция пчеловодства».

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии здоровья населения и организации здравоохранения Краснодарского края по итогам 2018 года», Краснодарский край – крупнейший по численности населения регион России после Москвы и Московской области с численностью населения на 1 января 2019 г. 5648,3 тыс. чел., в том числе 3116,5 тыс. чел. (55,2%) – городские жители и 2531,8 тыс. чел. (44,8%) – жители сельской местности. Прирост населения по сравнению с прошлым годом составил 44,8 тыс. человек. За последние пять лет доля проживающих на селе снизилась на 1,1%. По данным Росстата на 01.01.2021 г численность населения составляет 5683,947 тыс. человек. Краснодарский край является одним из самых густонаселенных регионов России: плотность населения на 1 января 2019 года составила 74,8 человека на один кв. км и превысила среднероссийский показатель более чем 8 раз.

С 2014 г. по 2018 г. численность населения Краснодарского края увеличилась на 244 тыс. человек или на 5,4% за счет миграционного прироста (Таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1 - Компоненты изменения численности населения (тыс. чел.)

Год	Динамика численности населения по годам		
	Общий прирост	Естественный прирост/убыль	Миграционный прирост
2014	49056	3256	45800
2015	60475	2739	57736
2016	57141	1436	55705
2017	32475	-2467	34942

Год	Динамика численности населения по годам		
	Общий прирост	Естественный прирост/убыль	Миграционный прирост
2018	44815	-2755	47570
2014-2018	**243962**	**2209**	**241753**

Определяющим фактором увеличения численности населения явился приток жителей из-за пределов Краснодарского края, который не только компенсирует с 2017 г. естественную убыль населения, но и обеспечивает прирост (в том числе за счет лиц старше трудоспособного возраста).

В настоящее время в состав Краснодарского края входят 38 районов, 26 городов (из них 15 городов краевого и 11 – районного подчинения), 12 внутригородских районов (округов), 12 поселков городского типа, 411 сельских, поселковых и станичных округов, объединяющих 1723 сельских населенных пункта. Социальные преимущества Краснодарского края выражаются во многих характеристиках: численность населения растет благодаря устойчивому миграционному приросту населения, в том числе из-за климатических условий жители отличаются лучшим состоянием здоровья и более высокой продолжительностью жизни, чем в целом по РФ.

Социальные проблемы: сильное постарение населения, относительно низкие душевые денежные доходы из-за высокой доли сельских занятых, значительное число неквалифицированных рабочих мест в агросекторе, менее развитое высшее и среднее профессиональное образование.

Краснодарский край относится к регионам с высоким удельным весом населения старше трудоспособного возраста – 26,1% (по России – 25,4%). Средний возраст жителей составляет 40,1 лет (по России 39,8), за последние 5 лет средний возраст живущих в крае увеличился на 0,2 года.

За последнее десятилетие общая демографическая нагрузка значительно выросла и составила 814 человек на 1000 лиц рабочих возрастов, из них 340 человек – дети 0-15 лет и 474 – лица пожилого возраста (мужчины – 60 лет и старше, женщины – 55 лет и старше).

Демографическая ситуация

Сведения Министерства труда и социального развития Краснодарского края о численности населения и основных демографических показателях ГБУЗ МИАЦ Министерства здравоохранения Краснодарского края.

Информация о демографических показателях г. Сочи и Краснодарского края представлена в таблицах 2.10.2 – 2.10.3.

Таблица 2.10.2 – Демографические показатели по г. Сочи 2014-2020гг.

Территория	ед. измер.	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*
численность населения	человек	473206	467681	480215	492601	507365	524023	530391

Территория	ед. измер.	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*
рождаемость	на 1000 населения	15,6	16,1	16,3	15,3	14,5	13,9	
смертность	на 1000 населения	10,8	11,6	11,3	11,3	10,7	10,9	

Таблица 2.10.3 – Демографические показатели по Краснодарскому краю 2014-2020гг.

Территория	ед. измер.	2014	2015	2016	2017	2018	2019*	2020*
численность населения	человек	5404273	5453329	5513804	5570945	5603420	5648235	5675462
рождаемость	на 1000 населения	13,5	13,5	13,2	12,0	11,5	10,8	
смертность	на 1000 населения	12,9	13,0	12,9	12,5	12,0	12,3	

*Предварительные данные Краснодарстата

Заболеваемость

В последние годы заболеваемость населения в Краснодарском крае (как и в целом по Российской Федерации) постоянно растёт, что связано с ростом доли пожилого населения, и с более эффективной выявляемостью заболеваний с помощью новых методов диагностики

В 2019 году общая заболеваемость населения Краснодарского края составила 1456,7 на 1000 соответствующего населения, за 6 лет этот показатель вырос на 12 % (Таблица 2.10.4), в 2019 году общая заболеваемость населения г.Сочи - составила 1814,7 на 1000 соответствующего населения, за 6 лет этот показатель вырос на 11 % (Таблица 2.10.5).

Сведения о заболеваемости приведены письме ГБУЗ МИАЦ Министерства здравоохранения Краснодарского края.

Таблица 2.10.4 - Динамика общей и первичной заболеваемости населения Краснодарского края в 2014-2019 гг. (на 1000 человек соответствующего возраста)

Показатель	Годы						2019 к 2014, %
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Все население							
общая заболеваемость	1305,8	1301,4	1352,7	1351,7	1355,1	1456,7	12
первичная заболеваемость	670,1	653,2	673,4	664	670,7	724,7	8
диспансерный учет	313,8	317,9	364,2	395,2	419	490,3	56
Детское население от 0 до 14 лет							
общая заболеваемость	1778,4	1652,6	1605,8	1608	1682,8	1759,3	-1
первичная заболеваемость	1412,6	1284,2	1230,8	1206,5	1278,6	1329,8	-6
диспансерный учет	251,6	245,3	260,8	265,6	263	321,3	28
Подростковое население от 15 до 17 лет							
общая заболеваемость	1938	2031,5	2049,1	2004,2	1978,6	2061,7	6
первичная заболеваемость	1190,6	1225,1	1301,7	1283,9	1266,9	1306,7	10
диспансерный учет	462,4	492,2	483,5	478	465,5	539,9	17
Взрослое население от 18 лет и старше							
общая заболеваемость	1189,9	1203,5	1274,3	1272,4	1270	1366	15

Показатель	Годы						2019 к 2014, %
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
первичная заболеваемость	505,1	502,4	532,2	522,9	522	566,9	12
диспансерный учет	321,2	327,2	382,2	420,8	420	526,4	64

Таблица 2.10.5 - Динамика общей и первичной заболеваемости населения г.Сочи в 2014-2019 гг. (на 1000 человек соответствующего возраста)

Показатель	Годы						2019 к 2014, %
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
Все население							
общая заболеваемость	1631,3	1575,4	1736,1	1932,9	1911,1	1814,7	11
первичная заболеваемость	868,5	780,6	821,5	904,6	949,6	975	12
диспансерный учет	293,2	273,7	318,5	328,7	310,4	346,4	18
Детское население от 0 до 14 лет							
общая заболеваемость	1973	1722,6	1632,2	1586,3	1592,9	2085,9	6
первичная заболеваемость	1589,7	1371,4	1166,9	1183,8	1112,7	1475,4	-7
диспансерный учет	249,4	226,4	253,5	216,8	234,8	354,9	42
Подростковое население от 15 до 17 лет							
общая заболеваемость	1785,1	2001,2	1907,3	1849	1928,9	1616,7	-9
первичная заболеваемость	1189,4	1218,3	1150,5	1234,8	1327,7	1012,1	-15
диспансерный учет	398	393,2	352,4	297,3	339,2	421,9	6
Взрослое население от 18 лет и старше							
общая заболеваемость	1562,1	1532,5	1753,3	2013,7	1981,6	1756,4	12
первичная заболеваемость	722,5	646,2	736,7	831,5	817,7	854,3	18
диспансерный учет	298,5	279,9	331,6	354,9	348,1	341,9	15

Рынок труда

Данные о трудоустройстве населения по Краснодарскому краю и г. Сочи (в том числе Адлерский район) за период с 2014 года по 2020 год по данным Министерства труда и социального развития Краснодарского края представлены в таблице 2.10.6.

Таблица 2.10.6 - Данные по Краснодарскому краю и г. Сочи (в том числе Адлерский район) за период с 2014 года по январь 2020 года

Наименование показателей	Период	Краснодарский край	Наименование муниципального образования	
			город Сочи	в том числе: Адлерский район
Уровень регистрируемой безработицы на конец периода, %	2014 год	0,7	0,3	0,2
	2015 год	0,8	0,3	0,3
	2016 год	0,8	0,3	0,4

Наименование показателей	Период	Краснодарский край	Наименование муниципального образования	
			город Сочи	в том числе: Адлерский район
Уровень регистрируемой безработицы на конец периода, %	2017 год	0,6	0,3	0,3
	2018 год	0,5	0,2	0,3
	2019 год	0,5	0,3	0,3
Количество вакансий, заявленнных работодателями в государственные казенные учреждения Краснодарского края центры занятости населения в муниципальных образованиях (далее-ЦЗН), тыс. единиц	2014 год	386,8	65,9	14,8
	2015 год	245,5	25,4	6,6
	2016 год	256,1	25,2	7,9
	2017 год	305,8	39,3	11,4
	2018 год	294,5	34,5	11,4
	2019 год	296,6	35,1	10,7
	за январь 2020 года	25,0	3,9	1,3
Численность граждан, трудоустроенных с помощью ЦЗН, тыс. человек	2014 год	122,5	5,7	1,3
	2015 год	126,0	7,7	1,5
	2016 год	124,1	7,6	1,7
	2017 год	123,4	7,7	1,4
	2018 год	120,8	7,1	1,4
	2019 год	119,8	6,4	1,1
	за январь 2020 года	5,7	0,2	0,02
Численность населения, тыс. человек	на 1 января 2015 года	5453,3	467,7	138,5
	на 1 января 2016 года	5513,8	480,2	141,4
	на 1 января 2017 года	5570,9	492,6	145,3
	на 1 января 2018 года	5603,4	507,4	149,3
	на 1 января 2019 года	5648,2	524,0	151,5
	на 1 января 2020 года	5677,8	x	x
Число детей, тыс. человек	на 1 января 2015 года	1070,3	100,3	24,4
	на 1 января 2016 года	1151,5	99,4	25,6
	на 1 января 2017 года	1136,6	103,2	26,4
	на 1 января 2018 года	1172,9	114,0	34,5
	на 1 января 2019 года	1194,5	120,3	37,8
	на 1 января 2020 года	1234,6	122,6	37,1

Наименование показателей	Период	Краснодарский край	Наименование муниципального образования	
			город Сочи	в том числе: Адлерский район
Количество семей с детьми, тыс.	на 1 января 2015 года	734,3	76,1	19,4
	на 1 января 2016 года	755,2	72,3	15,1
	на 1 января 2017 года	701,2	69,4	15,1
	на 1 января 2018 года	719,2	79,2	23,2
	на 1 января 2019 года	732,4	82,7	25,4
	на 1 января 2020 года	754,4	83,7	24,5
Количество многодетных семей, тыс.	на 1 января 2015 года	48,8	3,4	1,0
	на 1 января 2016 года	55,3	4,0	1,2
	на 1 января 2017 года	61,3	4,6	1,4
	на 1 января 2018 года	67,0	5,3	1,6
	на 1 января 2019 года	72,4	6,0	1,8
	на 1 января 2020 года	77,7	6,7	2,2

Величина прожиточного минимума

Величина прожиточного минимума за 1 квартал 2021 года установлена Приказом Министерства труда и социального развития Краснодарского края от 16.02.2021 года № 162 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Краснодарском крае на 2021 год»:

- в расчете на душу населения - 11397 рубль;
- для трудоспособного населения - 12298 рублей;
- для пенсионеров - 9922 рублей;
- для детей - 11114 рубля.

3 Оценка воздействия на окружающую среду (атмосферный воздух, поверхностные водные объекты, геологическую среду и подземные воды, почвы, растительный и животный мир, воздействие отходов производства и потребления на состояние окружающей среды, оценка физических факторов воздействия, описание возможных аварийных ситуаций и оценка воздействия на окружающую среду при аварийных ситуациях) планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности по рассмотренным альтернативным вариантам ее реализации, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности

3.1 Атмосферный воздух

Период эксплуатации

Источником теплоснабжения является проектируемая отдельно стоящая водогрейная котельная полной заводской готовности в блочно-модульном исполнении установленной тепловой мощностью 3,59 МВт.

В котельной установлены: два водогрейных котла Viessmann Vitoplex 100 мощностью 1123 кВт с комбинированной горелкой (газ, дизельное топливо) Weishaupt WM-GL 20/2-A и один водогрейный котел Viessmann Vitoplex 100 мощностью 1350 кВт с комбинированной горелкой (газ, дизельное топливо) Weishaupt WM-GL 20/2-A.

В качестве основного топлива котельной предусматривается природный газ. При сжигании топлива (природный газ) в котлах в атмосферу через индивидуальные дымовые трубы Ду 450 (1 шт.) и Ду 400 (2шт.) высотой 15 м (ИВ 0061÷0063) поступают:

- азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота);
- азот (II) оксид (азот монооксид);
- сера диоксид;
- углерода оксид (углерод окись; углерод монооксид; угарный газ);
- бенз/а/пирен.

В случае возникновения аварийной ситуации, в результате которой возможно прекращение подачи природного газа в котельную проектными решениями предусматривается переключение работы котельной в аварийный режим работы. В качестве аварийного топлива котельной используется дизельное топливо. Для обеспечения трехсуточного запаса дизельного топлива в помещении склада аварийного топлива предусмотрена установка двух резервуаров

объемом 5 $м^3$ каждый. Заполнение резервуаров дизельным топливом производится автоцистерной. При проведении операции по их заполнению через дыхательную трубу в атмосферу поступают:

- дигидросульфид (водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид);
- алканы C_{12}-C_{19} (в пересчете на С).

В процессе эксплуатации подземный газопровод не оказывает негативного воздействия на атмосферный воздух. Особенностью эксплуатации объектов газораспределительной системы является то, что технология транспортировки газа не предусматривает постоянных выбросов природного газа в атмосферу. Технологический процесс транспорта газа за счет применения сварных стыков трубопроводов, подвергающихся контролю радиографическим и ультразвуковым методами в объеме 100 % от общего числа стыков, исключает попадание природного газа в атмосферу.

В результате реализации проектных решений на территории ООПТ образуется 4 организованных источника выбросов ЗВ, выбрасывающие 7 загрязняющих веществ.

Параметры проектируемых источников приведены в приложении У тома 14477.РП.0-ОВОС2. Координаты источников выбросов ЗВ приведены в МСК-23.

Расположение проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ показано на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.04 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

Количество загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу из проектируемых источников загрязнения атмосферы, рассчитано с использованием следующих нормативных документов и программ:

- программы «Котельные», разработанной фирмой «Интеграл»;
- СТО Газпром 2-1.19-200-2008 «Методика определения региональных коэффициентов трансформации оксидов азота на основе расчетно-экспериментальных данных»;
- программы «АЗС–Эколог», разработанной фирмой «Интеграл»;
- «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведен в приложении Ф тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Полный перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых из источников загрязнения атмосферы и их количественные характеристики приведен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 Полный перечень веществ, выбрасываемых в атмосферу в период эксплуатации

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опас-ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
код	наименование				г/с	т/г
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0.20000	3	0.1094175	0.580674
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0.40000	3	0.0537816	0.285417
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0.50000	3	0.0135360	0.080691
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р	0.00800	2	0.0000152	0.000005
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5.00000	4	0.3736500	2.227389
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	1.00e-06	1	0.0000002	0.000001
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1.00000	4	0.0054292	0.001644
Всего веществ : 7					0.5558297	3.175821
в том числе твердых : 1					0.0000002	0.000001
жидких/газообразных : 6					0.5558295	3.175820
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):					
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых из источников загрязнения атмосферы и их количественные характеристики, с указанием веществ в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 08.07.2015 N 1316-р приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 Перечень загрязняющих веществ в отношении которых применяются меры государстенного регултрования в области охраны окружающей среды

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ), мг/м3	Класс опас-ности	Суммарный выброс загр. веществ, т/г (за 2021 год)
код	наименование				
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0.20000	3	0.580674
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0.40000	3	0.285417
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0.50000	3	0.080691
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р	0.00800	2	0.000005
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5.00000	4	2.227389
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	1.00e-06	1	0.000001
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1.00000	4	0.001644
Всего веществ : 7					3.175821
в том числе твердых : 1					0.000001
жидких/газообразных : 6					3.175820
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):				
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород				
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид				

Распределение выбросов по классам опасности загрязняющих веществ в соотношении с валовым выбросом представлено в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 Доля веществ по классам опасности в валовом выбросе объекта

Класс опасности	Количество ЗВ каждого класса опасности	Валовый выброс, т/год	Доля веществ, %
I чрезвычайно опасные	1	0.000001	менее 0,001
II высокоопасные	1	0.000005	менее 0,001
III умеренно опасные	3	0.946782	29,81
IV малоопасные	2	2.229033	70,19
без класса (ОБУВ)	–	–	–
ИТОГО		**3.175821**	**100,00**

В валовом выбросе предприятия в атмосферу преобладают выбросы малоопасных веществ – 70,19 % и умеренно опасных веществ – 29,81%. Выбросы чрезвычайно опасных

веществ и высокоопасных веществ составляют менее 0,001 %. Вещества без класса опасности (ОБУВ) в валовом выбросе отсутствуют.

Для определения влияния выбросов ЗВ от проектируемого объекта на уровень загрязнения воздушного бассейна в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утв. Приказом МПР РФ от 06.06.2017 года №273), выполнены следующие варианты расчетов рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух:

- вариант №1: работа котельной в отопительный период года с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха;
- вариант №2: работа котельной в летний период года с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха, заполнение емкостей хранения дизельного топлива в помещении склада аварийного топлива;
- вариант №3: работа котельной в отопительный период года без учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха;
- вариант №4: работа котельной в летний период года без учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха;

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены с использованием программного комплекса УПРЗА «Эколог», разработанной фирмой «Интеграл» в соответствии с приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», в МСК-23.

На программный комплекс серии «Эколог» выдан сертификат соответствия № РОСС RU.НВ61.Н20554, срок действия с 01.03.2031 по 29.02.2024 (сертификат соответствия представлен в приложении Т тома 14477.РП.0-ОВОС2).

УПРЗА «Эколог» рассчитывает приземные концентрации вредных веществ в расчетных точках при опасных направлениях и скоростях ветра, что позволяет определить максимально-возможные величины приземных концентраций.

Для проведения расчетов размеры расчетной области, общее количество узлов и шаг расчетной сетки приняты в соответствии с п. 8.10 Приказа МПР№273 от 06.06.2017.

Расчетные точки приняты на высоте 2 м на границе земельного участка, отведенного под размещение проектируемых зданий и сооружений. Координаты расчетных точек приведены в системе МСК-23 и представлены в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 Координаты расчетных точек для расчета приземных концентраций

N РТ	Координаты (м)		Комментарий
	X	Y	
1	2243916.90	329949.40	Граница землеотвода (север)
2	2243917.00	329915.20	Граница землеотвода (юг)

N РТ	Координаты (м)		Комментарий
	X	Y	
3	2243892.50	329934.70	Граница землеотвода (запад)
4	2243949.90	329925.30	Граница землеотвода (восток)

Местоположение расчетных точек приведено в графической части на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.04 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

При проведении расчетов рассеивания учитывались следующие условия:

- максимально возможная одновременная работа технологического оборудования и проведение технологических операций на объекте в летний и зимний период года;

- метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, принятые в соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ») и приведены в Приложение И, К;

- значения фонового загрязнения воздушного бассейна в соответствии с данными ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» (Приложение Л).

- для ЗВ, для которых установлены только среднесуточные ПДК, выполнен расчет упрощенный расчет средних в соответствии с п. 10.6 Методов расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (утв. Приказом № 273 от 06.06.2017 г).

В результате проведения расчётов рассеивания ЗВ определены ожидаемые максимальные приземные концентрации с учетом и без учета фонового загрязнения над территорией ООПТ на границе землеотвода. Расчетные максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, по каждому ЗВ выбрасывающему источника загрязнения, в атмосфере, приведены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 Расчетные максимальные приземные концентрации по каждому ЗВ, в долях ПДК

Загрязняющее вещество		Расчетная максимальная приземная концентрация, в долях ПДК			
		с учетом фонового загрязнения		без учета фонового загрязнения	
код	наименование	над территорией ООПТ	на границе землеотвода	над территорией ООПТ	на границе землеотвода
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0.370	0.304	0.095	0.029
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0.118	0.102	0.023	0.007
0330	Сера диоксид	0.041	0.037	0.005	0.001
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	–	–	0.001	9.903E-04
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0.373	0.364	0.013	0.004
0703	Бенз/а/пирен	–	–	0.006	9.845E-04
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	–	–	0.003	0.003

Результаты проведенных расчетов показали, что максимальное значение приземной концентрации с учетом фонового загрязнения достигается по углероду оксиду и составляет 0.373 д.ПДК. Следовательно, максимальная приземная концентрация ЗВ в атмосфере, создаваемая источниками выбросов ЗВ с учетом фонового загрязнения, не превышает установленных ПДК (ОБУВ) для данной территории (0,8 ПДК).

Линия достижения 0,05 ПДК (зона влияния, определенного ЗВ) в период эксплуатации формируется только для азота диоксида. Изолиния 0,05 ПДК имеет округлую форму с максимальной удаленностью от источников выбросов на 60 м.

Для остальных загрязняющих веществ изолиния 0,05 ПДК не формируется.

Карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по ЗВ и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями приведены в приложении Х тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Период проведения строительно-монтажных работ

Поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух происходит в процессе проведения строительно-монтажных работ, при которых производятся технологические операции, сопровождающиеся поступлением в атмосферу загрязняющих веществ.

Общая продолжительность производства работ с учётом технологии ведения СМР составляет 7 месяцев.

В подготовительный период производятся подготовка территории строительства с использованием дорожно-строительной техники (в т.ч. расчистка территории строительства от древесно-кустарниковой растительности).

В период проведения СМР основного периода проводятся следующие технологические операции, сопровождающиеся выбросами ЗВ в атмосферный воздух, а именно:

- разгрузочные и монтажные работы;
- земляные работы;
- малярные работы, в том числе работы по антикоррозионной защите оборудования и сооружений, защита бетонных поверхностей строительных конструкций от разрушений
- сварочно-монтажные работы;
- устройство фундаментов с использованием дорожно-строительной техники;
- монтаж строительных конструкций.

Дозаправка дизельным топливом строительной техники и передвижных ДЭС осуществляется топливозаправщиками (объем цистерны до 5 м^3) закрытым способом. Для герметичного присоединения напорных рукавов топливозаправщика в горловине бака строительной техники, исключающего попадание паров топлива в атмосферу, предусматривается применение напорных рукавов, оснащенных быстроразъемными

соединениями системы «Camlok» или аналогичной, обеспечивающей за счет конструкции запорного механизма (замка) и уплотняющей манжеты герметичное присоединение рукавов к горловине бака.

После завершения строительства производятся работы по уборке территории проведения СМР и работы по ее благоустройству, на всей территории проведения работ выполняются рекультивационные работы.

Таким образом, источниками выделения загрязняющих веществ при проведении СМР являются:

- двигатели внутреннего сгорания строительной техники, дизельных агрегатов;
- места проведения разгрузки сыпучих стройматериалов;
- места проведения малярных работ;
- места проведения сварочных работ;
- места проведения изоляционных работ;
- ДВС бензиновых агрегатов.

В период проведения строительно-монтажных работ все источники выделения на территории проведения СМР объединены во временные источники выбросов загрязняющих веществ:

- ИВ 5501÷ИВ5503 - двигатели внутреннего сгорания дизельных агрегатов;
- ИВ 6501, ИВ 6502 – места проведения сварочных работ;
- ИВ 6503 - места проведения разгрузки сыпучих стройматериалов;
- ИВ 6504 – ДВС строительной техники;
- ИВ 6505, ИВ 6506 - ДВС бензиновых агрегатов;
- ИВ 6507 - места проведения изоляционных работ;
- ИВ 6508 – места проведения малярных работ;

Параметры временных источников загрязнения по каждому этапу приведены в Приложении Ц тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Расположение источников загрязнения атмосферы показано на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.04 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

Из источников выделения выбросов ЗВ при проведении строительно-монтажных работ в атмосферу поступают:

- железа оксид;
- марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV);
- азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота);
- азот (II) оксид (азот монооксид);
- углерод (пигмент черный);
- сера диоксид;

- дигидросульфид (водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид);
- углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ);
- фториды газообразные;
- диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (метилтолуол);
- метилбензол (фенилметан);
- бенз/а/пирен
- винилхлорид
- бутилацетат (бутиловый эфир уксусной кислоты);
- формальдегид (муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид);
- пропан-2-он (диметилкетон; диметилформальдегид);
- бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод);
- керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный);
- уайт-спирит;
- алканы С12-С19 (в пересчете на С);
- взвешенные вещества;
- пыль неорганическая: 70-20% SiO2.

Количество загрязняющих веществ, выделяющихся от источников, определено на основании данных раздела «Проект организации строительства» и рассчитано с использованием следующих материалов:

- программы «Дизель», разработанной фирмой «Интеграл», СПб.;
- программы «Сварка», разработанной фирмой «Интеграл», СПб.;
- программы «РНВ-Эколог», разработанной фирмой «Интеграл», СПб.;
- программы «АТП-Эколог», разработанной фирмой «Интеграл», СПб.;
- «Методики Методике проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом)», М., 1998 г.;
- «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», СПб., 2012 г;
- программы «Лакокраска», разработанной фирмой «Интеграл», СПб;
- СТО Газпром 2-1.19-200-2008 «Методика определения региональных коэффициентов трансформации оксидов азота на основе расчетно-экспериментальных данных».

Расчет количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в период проведения строительных работ, приведен в приложении Ш тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Полный перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, по каждому этапу реконструкции и их количественные характеристики, приведен в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6 Полный перечень загрязняющих веществ, поступающих в период строительства

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м3	Класс опас-ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2021 год)	
код	наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК с/с	0.04000	3	0.0108257	0.049495
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0.01000	2	0.0005076	0.002321
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0.20000	3	0.0901151	0.777538
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0.40000	3	0.0466668	0.402654
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0.15000	3	0.0140936	0.152229
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0.50000	3	0.0253023	0.126221
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р	0.00800	2	0.0001101	0.000000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5.00000	4	0.1204256	0.944745
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0.02000	2	0.0025146	0.011497
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р	0.20000	3	0.1373594	0.092170
0621	Метилбензол (Фенилметан)	ПДК м/р	0.60000	3	0.4972917	1.229511
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	1.00e-06	1	4.80e-08	8.00e-08
0827	Винилхлорид	ПДК с/с	0.04000	1	0.0000108	0.000002
1210	Бутилацетат (Бутиловый эфир уксусной кислоты)	ПДК м/р	0.10000	4	0.1089656	0.193982
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р	0.05000	2	0.0004866	0.000482
1401	Пропан-2-он (Диметилкетон; диметилформальдегид)	ПДК м/р	0.35000	4	0.2085417	0.464553
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5.00000	4	0.0006944	0.000201
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1.20000		0.0322452	0.267959
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1.00000		0.5031250	0.298272
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1.00000	4	0.0228299	0.000047
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0.50000	3	0.7570833	0.583876
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0.30000	3	0.0715307	0.122237
2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	ПДК м/р	0.50000	3	0.0715307	0.122237
Всего веществ : 23					2.7222564	5.842229
в том числе твердых : 7					0.9255716	1.032395
жидких/газообразных : 16					1.7966848	4.809834
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):					
6035	(2) 333 1325 Сероводород, формальдегид					
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород					
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид					
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и фтористый водород					

Перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу в период проведения СМР, в отношении которых применяются меры государственного регулирования в области охраны окружающей среды в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 08.07.2015 N 1316-р и их количественные характеристики представлен в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 Перечень загрязняющих веществ, подлежащих нормированию

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ), мг/м3	Класс опас-ности	Суммарный выброс загр. веществ, т/г (за 2021 год)
код	наименование				
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0.01000	2	0.002321
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0.20000	3	0.777538
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0.40000	3	0.402654
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0.15000	3	0.152229
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0.50000	3	0.126221
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р	0.00800	2	0.000000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5.00000	4	0.944745
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0.02000	2	0.011497
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р	0.20000	3	0.092170
0621	Метилбензол (Фенилметан)	ПДК м/р	0.60000	3	1.229511
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	1.00e-06	1	8.00e-08
1210	Бутилацетат (Бутиловый эфир уксусной кислоты)	ПДК м/р	0.10000	4	0.193982
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р	0.05000	2	0.000482
1401	Пропан-2-он (Диметилкетон; диметилформальдегид)	ПДК м/р	0.35000	4	0.464553
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5.00000	4	0.000201
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1.20000		0.267959
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1.00000		0.298272
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	ПДК м/р	1.00000	4	0.000047
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0.50000	3	0.583876
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0.30000	3	0.122237
2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	ПДК м/р	0.50000	3	0.122237
Всего веществ : 21					5.792732
в том числе твердых : 6					0.982900
жидких/газообразных : 15					4.809832
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием):				
6035	(2) 333 1325 Сероводород, формальдегид				
6043	(2) 330 333 Серы диоксид и сероводород				
6204	(2) 301 330 Азота диоксид, серы диоксид				
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и фтористый водород				

Распределение выбросов по классам опасности загрязняющих веществ в соотношении с валовым выбросом представлено в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 Доля веществ по классам опасности в валовом выбросе объекта

Класс опасности	Количество ЗВ каждого класса опасности	Валовый выброс, т/год	Доля веществ, %
I чрезвычайно опасные	1	0,000002	менее 0,001
II высокоопасные	1	0,014300	0,24
III умеренно опасные	3	1,603528	27,45
IV малоопасные	2	3,658168	62,62
без класса (ОБУВ)	–	0,566231	9,69
ИТОГО		**5,842229**	**100,00**

В валовом выбросе в атмосферу преобладают выбросы малоопасных веществ – 62,62%, чрезвычайно опасные и высоко опасные вещества в сумме не превышают 0,24%.

Для определения влияния выбросов ЗВ от проектируемого объекта на уровень загрязнения воздушного бассейна в соответствии с «Методами расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе» (утв. Приказом МПР РФ от 06.06.2017 года №273), выполнены расчеты рассеивания загрязняющих веществ (с учетом фонового загрязнения), выбрасываемых в атмосферный воздух и определены максимальные приземные концентрации по каждому ЗВ.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены с использованием программного комплекса УПРЗА «Эколог», разработанной фирмой «Интеграл» в соответствии с приказом Минприроды России от 06.06.2017 №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе», в МСК-23.

На программный комплекс серии «Эколог» выдан сертификат соответствия № РОСС RU.НВ61.Н20554, срок действия с 01.03.2031 по 29.02.2024 (сертификат соответствия представлен в приложении Т тома 14477.РП.0-ОВОС2).

УПРЗА «Эколог» рассчитывает приземные концентрации вредных веществ в расчетных точках при опасных направлениях и скоростях ветра, что позволяет определить максимально-возможные величины приземных концентраций.

Для проведения расчетов размеры расчетной области, общее количество узлов и шаг расчетной сетки приняты в соответствии с п. 8.10 Приказа МПР№273 от 06.06.2017.

Расчетные точки приняты на высоте 2 м на границе земельного участка, отведенного под размещение проектируемых зданий и сооружений. Координаты расчетных точек приведены в системе МСК-23 и представлены в таблице 3.1.9.

Таблица 3.1.9 Координаты расчетных точек для расчета приземных концентраций

N РТ	Координаты (м)		Комментарий
	X	Y	
1	2243916.90	329949.40	Граница землеотвода на период строительства
2	2243917.00	329915.20	
3	2243892.50	329934.70	
4	2243949.90	329925.30	

Местоположение расчетных точек приведено на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.04 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

При проведении расчетов рассеивания учитывались следующие условия:

- максимально возможная одновременная работа технологического оборудования и проведение технологических операций на объекте в летний и зимний период года;

- метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, принятые в соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения «Специализированный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Черного и Азовского морей» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ») и приведены в Приложение И, К;

- значения фонового загрязнения воздушного бассейна в соответствии с данными ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» (Приложение Л).

- для ЗВ, для которых установлены только среднесуточные ПДК, выполнен расчет упрощенный расчет средних в соответствии с п. 10.6 Методов расчета рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (утв. Приказом № 273 от 06.06.2017 г).

В результате проведения расчётов рассеивания ЗВ определены ожидаемые максимальные приземные концентрации с учетом и без учета фонового загрязнения над территорией ООПТ на границе землеотвода. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, по каждому ЗВ выбрасывающему источника загрязнения, в атмосфере, приведены в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 Расчетные максимальные приземные концентрации по каждому ЗВ, в долях ПДК

Загрязняющее вещество		Ожидаемая максимальная приземная концентрация, с учетом фонового загрязнения, в долях ПДК на границе жилой зоне	
код	наименование	над территорией ООПТ	на границе землеотвода
0123	Железа оксид	0.116	0.109
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.080	0.085

Загрязняющее вещество		Ожидаемая максимальная приземная концентрация, с учетом фонового загрязнения, в долях ПДК на границе жилой зоне	
код	наименование	над территорией ООПТ	на границе землеотвода
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0.772	0.788
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0.224	0.228
0328	Углерод (Пигмент черный)	0.129	0.135
0330	Сера диоксид	0.108	0.108
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	0.062	0.064
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0.389	0.389
0342	Фториды газообразные	0.199	0.209
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	0.307	0.321
0621	Метилбензол (Фенилметан)	0.371	0.388
1210	Бутилацетат (Бутиловый эфир уксусной кислоты)	0.487	0.510
0703	Бенз/а/пирен	0.017	0.015
0827	Винилхлорид	4.629E-04	4.346E-04
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	0.021	0.021
1401	Пропан-2-он (Диметилкетон; диметилформальдегид)	0.266	0.279
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	6.210E-04	6.498E-04
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0.029	0.029
2752	Уайт-спирит	0.225	0.235
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	0.102	0.107
2902	Взвешенные вещества	0.677	0.708
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	0.694	0.708

Результаты проведенных расчетов показали, что максимальная приземная концентрация ЗВ в атмосфере, создаваемая источником выбросов ЗВ с учетом фонового загрязнения, не превышает установленных ПДК (ОБУВ) атмосферного воздуха для данной местности (0,8 ПДК). Максимальное значение приземной концентрации достигается по азоту диоксиду (с учетом фона) и составляет 0.788 д.ПДК.

Карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях и выбросов по ЗВ и комбинациям веществ с суммирующимися вредными воздействиями приведены в приложении Щ тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Оценка воздействия на приземный слой атмосферы при строительных работах показала, что незначительное воздействие в период строительных работ будет оказываться на площадке проведения работ и на прилегающей к ней территории. Сверхнормативного воздействия на состояние воздушной среды, превышения ПДК загрязняющих веществ при

строительстве объекта не ожидается. Кроме того, источники загрязнения в период строительства действуют не одновременно, фактическое загрязнение приземного слоя атмосферы в период проведения строительных работ ожидается ниже расчётного.

3.2 Физические факторы воздействия

Период эксплуатации

Шум является одним из наиболее распространенных неблагоприятных факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

Источниками шума на объекте являются технологическое оборудование, установленное в здании котельной и в здании установки очистки дождевых сточных вод.

Проектируемый газопровод является герметичной системой, заглубленной в грунт, и не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

Оценка шумового воздействия в период эксплуатации выполнена на основании:

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 275.1325800.2016 «Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции»;
- ГОСТ Р ЕН 12354-1-2012 «Акустика зданий. Методы расчета акустических характеристик зданий по характеристикам их элементов. Часть 1. Звукоизоляция воздушного шума между помещениями».

Шумовые характеристики оборудования приняты на основании каталогов производителей насосного оборудования и данных, предоставленных заводом-изготовителем блочно-модульной котельной.

Акустический расчет воздействия оборудования на окружающую территорию выполнен по выбранной координатной сетке в расчетных точках аналогических расчетным точкам при проведении расчета приземных концентраций на окружающую среду. Расчетные точки выбраны на высоте 1,5 м от земли. Координаты расчетных точек приняты аналогично расчетным точкам для оценки воздействия выбросов ЗВ на атмосферный воздух.

Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума над территорией ООПТ приняты на основании таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчет ожидаемых уровней шумового воздействия выполнен с использованием программного комплекса «Эколог-Шум», разработанного фирмой «Интеграл» (сертификат соответствия № РОСС RU.НХ37.Н06123, срок действия с 26.04.2021 по 25.04.2024 представлен в приложении Т тома 14477.РП.0-ОВОС2).

Результаты расчетов уровней шума приведены в приложении Э тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Наибольшее из расчетных значений уровней звукового давления в октановых полосах частот и эквивалентного уровня звука в расчетных точках приведены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 Расчетные уровни звукового давления в октавных полосах частот и эквивалентные уровни звука

Параметр	Уровень звукового давления L_p, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука и эквивалентные уровни звука (в дБА)
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
ПДУ	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45
Наибольшее из расчетных значений в точках РТ 1÷4	44.2	43.1	37.7	20.2	7.7	5.6	0.2	0	0	23.40
Превышения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Результаты акустического расчета свидетельствуют, что уровни звукового давления, уровни и эквивалентного уровня звука, создаваемые источниками шума проектируемого объекта на границе с нормируемыми показателями соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Период строительства

В период проведения строительно-монтажных работ источниками шумового воздействия являются двигатели строительной техники и автотранспорта, а также строительное оборудование (ДЭС, компрессоры и т.д.). График проведения строительно-монтажных работ - односменный.

Оценка шумового воздействия выполнена для периода интенсивного периода ведения СМР.

Перечень источников шумового воздействия и их акустические характеристики приведены в приложении Ю тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Акустический расчет воздействия от строительных работ на окружающую территорию выполнен по выбранной координатной сетке в расчетных точках аналогических расчетным точкам при проведении расчета приземных концентраций на окружающую среду. Расчетные точки выбраны на высоте 1,5 м от земли. Координаты расчетных точек приняты аналогично расчетным точкам для оценки воздействия выбросов ЗВ на атмосферный воздух.

Нормируемые параметры шума в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума над территорией ООПТ приняты на основании таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Расчет ожидаемых уровней шумового воздействия выполнен с использованием программного комплекса «Эколог-Шум», разработанного фирмой «Интеграл» (сертификат соответствия № РОСС RU.НХ37.Н06123, срок действия с 26.04.2021 по 25.04.2024 представлен в приложении Т тома 14477.РП.0-ОВОС2).

Результаты расчетов уровней шума приведены в приложении Ю тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Наибольшее из расчетных значений уровней звукового давления в октановых полосах частот и эквивалентного уровня звука в расчетных точках приведены в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 Расчетные уровни звукового давления в октавных полосах частот и эквивалентные уровни звука

Параметр	Уровень звукового давления L_p, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука и эквивалентные уровни звука (в дБА)
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
ПДУ	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45
Наибольшее из расчетных значений в точках РТ 1÷4	35	38	43	40	37	37	33.9	27.7	26	41.30
Превышения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Результаты акустического расчета свидетельствуют, что уровни звукового давления, уровни и эквивалентного уровня звука, создаваемые источниками шума проектируемого объекта на границе с нормируемыми показателями соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

3.3 Поверхностные водные объекты

Период эксплуатации

Источником хозяйственно-питьевого производственного водоснабжения площадки размещения блочной – модульной котельной, расположенной на отм. 1018,0 м, являются существующие сети от НС-5 к ДПОГ «Ачипсе». Подключение проектируемой площадки блочно-модульной котельной к существующей системе водоснабжения согласно техническим условиям (ТУ) (приложение А тома 4.5.2) предусматривается в камере В1-2, расположенной на площадке РТП-6, на отм 1008,8 м, к отводящим трубопроводам диаметром 110 мм от существующих резервуаров емкостью 25 м^3.

Качественные показатели воды для водоснабжения площадки проектирования в соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий (взамен отмененного СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»). Протокол качества питьевой воды приведен в приложении А тома 14477.РП.0-ИОСВ.

Для обеспечения водопотребления площадки блочно-модульной котельной предусматривается система хозяйственно-питьевого производственного водоснабжения.

Для обеспечения подачи воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды с необходимым расходом и напором на площадку котельной с отметки 1008,8 м (РТП-6) на отметку 1018,0м (котельная), исходя из существующего положения подачи воды от водозабора «Лаура» до ДПОГ «Ачипсе» предусматривается насосная станция водоснабжения комплектно-блочного, подземного исполнения полной заводской готовности.

Из-за отсутствия постоянно обслуживающего персонала, соответственно отсутствия санитарных приборов, в блочно-модульной котельной не предусматривается обеспечение водой питьевого качества соответствующих нужд работающего персонала.

Для подготовки воды, используемой для заполнения и подпитки трубопроводов котельной и теплосети предусмотрена водоподготовительная установка. Установка является комплектной поставкой завода-изготовителя.

В связи с тем, что здание котельной эксплуатируется без постоянного присутствия обслуживающего персонала и отсутствием в здании котельной санитарных приборов, решения по системе бытовой канализации в проектной документации не предусматриваются.

Отведение производственных сточных вод от здания котельной по системе производственной канализации осуществляется в проектируемые наружные сети, с подключением в существующую сеть бытовой канализации - канализационный колодец №К2 на площадке РТП-6.

В связи с эпизодическим (не постоянным) поступлением сточных вод с площадки проектирования, реконструкция существующих сетей и сооружений бытовой канализации площадки ДПОГ «Ачипсе» не предусматривается.

В соответствии с действующим природоохранным законодательством (ФЗ №7 «Об охране окружающей среды», Водным кодексом Российской Федерации ФЗ №74), проектными решениями на производственной площадке котельной для отведения поверхностных сточных вод с площадки, предусматривается система дождевой канализации с очистными сооружениями дождевых сточных вод

В составе очистных сооружений проектными решениями предусматривается:

- аккумулирующая емкость рабочим объемом 50,00 м^3;

- блочная установка очистки дождевых сточных вод по типу ВПСлос-2К в комплекте с блоком обезвоживания осадка, насосами подачи сточных вод на очистку и осадка на обезвоживание.

Установка для очистки дождевых сточных вод предусматривается сертифицированной для применения на объектах ПАО «Газпром».

Очистные сооружения дождевых сточных вод проектируются с учетом приема полного объема поверхностного стока с площадки проектирования.

Поверхностные сточные воды с площадки проектирования через дождеприемные колодцы в самотечном режиме поступают в аккумулирующую емкость, откуда после отстаивания сточные воды погружными насосами, входящими в комплект поставки блочной установки очистки, подаются на блок-бокс установки очистки. Технология очистки обеспечивает качество очищенных сточных вод на выпуске очистных сооружений соответствующее составу и свойствам воды водоемов рыбохозяйственного назначения. Сброс очищенных сточных вод осуществляется в существующую систему дождевой канализации площадки ДПОГ «Ачипсе» - в существующую колодец в районе площадки РТП-6.

Согласно расчету, представленному в приложении Б тома 4.5.3, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составляет 739,54 м^3/год.

С учетом данных инженерно-геологических изысканий сбор и отвод дренажных вод не предусматривается.

Баланс водопотребления и водоотведения приведен в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 Баланс водопотребления и водоотведения

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление, м^3/сут	Водоотведение, м^3/сут		Дебаланс, м^3/сут	Прим.
		Производственное водоснабжение	Производственная канализация	Дождевая канализация		
	Площадка блочно-модульной котельной:					
1	заполнение системы отопления через химводоподготовку	6,00	-	6,00	-	1 раз в год в течение 10 суток
2	регенерация фильтров химводоподготовки при заполнении системы отопления	1,80	1,80	-	-	0,6м3 на одну регенерацию (три регенерации в сутки)
3	подпитка системы отопления	3,0	-	-	3,0	-

№ п/п	Наименование потребителей	Водопотребление, м³/сут	Водоотведение, м³/сут		Дебаланс, м³/сут	Прим.
		Производственное водоснабжение	Производственная канализация	Дождевая канализация		
4	регенерация фильтров химводоподготовки при подпитке системы отопления	0,6	0,6	-	-	0,6м3 на одну регенерацию (одна регенерация в месяц)
	Установка очистки	0,36	-	0,36	-	-

Дебаланс расходов объясняется безвозвратными потерями на подпитку системы отопления.

Период проведения строительно-монтажных работ

Воздействие на водные ресурсы в период строительства заключается в потреблении воды и отведении сточных вод. Вода расходуется на бытовые нужды строителей и производственные цели.

Источником водоснабжения в период проведения СМР в соответствии с принятыми решениями раздела «Проект организации строительства» (14477.РП.0-ПОС) являются:

- на территории строительства (питьевые нужды) - бутилированная вода питьевого качества согласно СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды, расфасованной в емкости. Контроль качества»;
- на территории строительства (бытовые и производственные нужды) – привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий;
- в местах квартирования рабочих (бытовые нужды) – существующие сети мест проживания;
- в местах мойки строительной техники (производственные нужды) – существующие сети спец. автомойки.

Расчет потребности в воде на производственные и бытовые нужды, с указанием сроков строительства и количества работающих, приведен в приложении Я тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Мойка строительной техники и автотранспорта Подрядчика осуществляется в местах с организованным водопроводом и канализацией, в соответствии с заключенным договором на данный вид услуг.

Для предотвращения выноса грязи (грунта и т.п.) со строительных площадок устанавливаются пункты мойки колес автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота.

Обеспечение работников питьевой водой осуществляется силами подрядной организации в соответствии с договорами, заключенными между подрядной строительной организацией и поставщиком питьевой воды перед началом производства работ.

Привозная вода на бытовые и производственные нужды на строительной площадке отпускается контрагентом на договорной основе. Договор заключается подрядной строительной организацией (определенной на основании конкурса) непосредственно перед началом производства работ.

Укладка проектируемых коммуникаций предусматривается в естественный открытый грунт, который с учетом малой продолжительности производства СМР и ввиду своей высокой инфильтрационной способности в момент образования осадков не является стокообразующей поверхностью.

Водоотведение поверхностных сточных вод с временных площадок и с полосы отвода СМР, обустройство которых предусматривается на период производства работ обеспечивается рациональной планировкой поверхности и удалением вод путем открытого водоотлива по водоотводным канавам во временные металлические емкости. По мере заполнении вода подлежит вывозу с площадки СМР.

Отведение образующихся бытовых и производственных сточных вод предусмотрено в герметичной емкости, с последующим вывозом автотранспортом на существующие очистные сооружения. До начала проведения работ подрядная строительная организация должна заключить договор с организацией, принимающей сточные воды.

Баланс водопотребления и водоотведения в период СМР приведен в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 Баланс водопотребления и водоотведения на площадке стротельства

Производство	Водопотребление, м^3	Водоотведение, м^3	Дебаланс
Бытовые нужды	247,590	247,590	-
Производственные нужды	691,735	147,0	544,735
Итого	939,325	394,590	544,735

Примечание: * безвозвратные потери воды объясняются нуждами строительства на увлажнение бетона в период твердения, поливку газона и др.

В балансе приведено водопотребление и водоотведение на площадках строительства. Объемы водопотребления и водоотведения на бытовые нужды в местах квартирования рабочих и производственные нужды для помывки автотранспорта не приводятся, так как эти процессы осуществляются в местах с организованным водопроводом и канализацией и эти объемы должны учитываться в водохозяйственном балансе соответствующих объектов (специализированные автомойки, гостиницы).

Воздействие на водные объекты

При реализации хозяйственной деятельности в рамках объекта не предусматривает забор (сброс) воды из (в) водных объектов. Также не предусматривается проведения СМР в русле водотоков и в границах их водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Таким образом, поверхностные водные объекты проектными решениями не затрагиваются и какое-либо воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания любых работ, выполняемых на площадке не оказывается.

3.4 Земельные ресурсы, геологическая среда и подземные воды

Земельные участки в границах Сочинского национального парка, на которой предусматривается строительство зданий, сооружений и инженерных сетей, арендованы ПАО «Газпром» и имеют следующие кадастровые номера: 23:49:0512002:4838, 23:49:0512002:4839, 23:49:0512002:4840, 23:49:0512002:3010, 23:49:0512002:349. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов.

Общая площадь земельных участков, необходимая для реализации проектных решений составляет 5,4866 га, в том 0,2066 га-под размещение постоянных сооружений на период эксплуатации.

Согласно «Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловой сети устанавливаются вдоль трассы тепловой сети в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

В период эксплуатации газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от оси газопровода в каждую сторону;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований Правил.

Таким образом, основное воздействие на период эксплуатации связано с необходимостью отвода земельных участков в долгосрочную аренду под размещение площадочных сооружений и введением ограничений хозяйственной деятельности в охранных зонах объектов.

В остальном, проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на территорию и земельные ресурсы.

Ширина полос земель и площади земельных участков, отводимых в краткосрочную аренду на период строительства, определены из условий минимального изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы. Максимально учтена возможность проведения работ вручную (рытье траншей в труднодоступных местах, планировка небольших по площади участков).

Границами отвода под площадочные сооружения (долгосрочная аренда) служат линии, отстоящие от внешнего их контура (подошвы насыпи, ограждения) на расстояние 1 м.

Характеристика и размеры земельных участков, необходимых для реализации проектных решений по каждому землепользователю, представлены в разделе «Проект рекультивации земель» (14477.РП.0-РНЗ).

В период проведения строительных работ в границах полосы отвода производятся следующие виды работ:

- уборка с территории в границах полосы отвода крупных предметов, в т.ч. камней, препятствующих проведению строительно-монтажных работ и свободному передвижению техники;
- расчистка территории в границах полосы отвода от древесной растительности и порубочных остатков;
- разработка грунта для укладки инженерных сетей (газопровод, тепловые сети, кабельные линии), устройства дорог и фундаментов сооружений;
- укладка в траншеи инженерных сетей и обратная засыпка;
- планировка строительной полосы с засыпкой ям, выравнивание микрорельефа и т.п.;
- планировка территории в пределах полосы отвода земель.

В соответствии с принятыми строительными решениями земляные работы производятся вручную и механизированным способом. Грунт для обратной засыпки складируется в пределах полосы отвода, на расстоянии, предусмотренном технологией организации земляных работ.

Таким образом, основное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров при производстве строительно-монтажных работ заключается в:

- временном нарушении земельных угодий;
- нарушении напочвенного растительного покрова;

- техногенном нарушении мезо- и микрорельефа;
- механическом воздействии на почвенный профиль;
- изменение водно-воздушного режима почв, вследствие нарушения режимов фильтрации поверхностных вод и внутрипочвенного стока.

На территории ООПТ, с целью минимизации воздействия на почвенный покров и недопущения увеличения площади отвода земель на период проведения работ, снятие плодородного слоя почвы под траншеи сетей не предусматривалось:

- часть работ производится вручную, при механизированной прокладке ширина траншей принята менее 1 м;
- выбор трасс под коммуникации произведен с максимальным учетом (и в границах) существующих коридоров сетей;
- территория частично покрыта антропогенно-преобразованными почвами.

Размещение отвалов минерального грунта предусматривается на нетканом синтетическом материале «Дорнит», препятствующем перемешиванию с подстилающими плодородными горизонтами горных лесных почв.

Снижение воздействия на почвенный покров в период проведения строительства, обеспечивается проведением организационных мероприятий и рекультивацией нарушенных земель.

Строительная организация, выполняющая работы, несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

В рамках данного проекта недра используются для строительства и эксплуатации подземных трубопроводов и фундаментов сооружений. Трубопровод является герметичной системой, заглубленной в грунт, что исключает попадание транспортируемого продукта в геологическую среду (в толщу грунтов и подземные воды).

Трубопроводы, фундаменты сооружений подобраны с учетом местных особенностей геологического строения территории. Конструкции, из которых запроектированы объекты, надежно защищены от почвенной коррозии наружной противокоррозионной защитой.

Подземные элементы сооружений подобраны с учетом местных особенностей геологического строения территории. Конструкции, из которых надежно защищены от почвенной коррозии наружной противокоррозионной защитой.

Таким образом, при соблюдении всех технологических норм и правил при строительстве и эксплуатации проектируемые объекты не оказывают негативного влияния на территорию.

Проектными решениями предусмотрен сбор образующих сточных вод и отведение их в соответствующие системы канализации. Таким образом, принятые решения исключают поступление загрязнений в геологическую среду.

Таким образом, при соблюдении всех технологических норм и правил при строительстве и эксплуатации проектируемые объекты, оказываемое воздействие на почвенный покров и геологическую среду будет в пределах допустимого и не приведет к необратимым последствиям.

3.5 Растительность и животный мир

Согласно выполненным исследованиям редких и охраняемых видов растений и ценных типов растительных сообществ на территории намечаемой хозяйственной деятельности не выявлено.

Редких и охраняемых видов животных и ценных типов местообитаний на территории намечаемой хозяйственной деятельности не выявлено. Пути миграции диких животных отсутствуют.

Основные формы воздействия на растительный мир при строительстве связаны со следующими факторами:

- нарушением растительного покрова в границах проведения работ;
- воздействием выбросов загрязняющих веществ;
- повышение вероятности возникновения лесных пожаров.

Степень воздействия вредных выбросов на растения, его интенсивность определяется видовой принадлежностью растения, концентрацией загрязняющих атмосферу веществ, длительностью воздействия, относительной восприимчивостью видов растений к дымам и газам, стадией физиологического развития растения или его отдельных органов в момент воздействия токсичных веществ. К числу вредных выбросов, оказывающих наиболее негативное влияние на растительный мир (прежде всего на функции дыхания, ассимиляции, структуру клеточных мембран) относятся диоксид серы и диоксид азота.

Реакция растительных сообществ на загрязнение атмосферного воздуха происходит при концентрациях ниже действующих санитарно-гигиенических нормативов.

Растения характеризуются разной устойчивостью к действию ЗВ. В связи с коротким жизненным циклом, сезонным возобновлением и отмиранием большей части надземных органов травянистых растений, слагающих луговые фитоценозы, устойчивость луговых сообществ к токсическому воздействию выбросов значительно выше, чем у древостоев. Среди древесных пород хвойные породы менее устойчивы к воздействию, более устойчивы к вредным газам лиственные древесные растения, которые ежегодно сбрасывают листья.

В настоящее время установленные ПДК для растений отсутствуют. Единственные экологические нормативы разработаны и согласованы для музея-усадьбы Ясная поляна «Временные нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в

атмосферном воздухе, оказывающих вредное воздействие на лесные насаждения в районе музея-усадьбы Ясная поляна». Согласно данным таблицы 3.5.1 максимальные приземные концентрации основных загрязняющих веществ не достигают установленных нормативов качества атмосферного воздуха для древесных насаждений.

Таблица 3.5.1 Максимальные приземные концентрации основных загрязняющих веществ

Вещества	Величина ПДК м/р, мг/м^3		Максимальная приземная концентрация ЗВ	
	для человека	для древесных пород*	в период эксплуатации, мг/м^3	в период строительства, мг/м^3
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,2	0,04	0.061	0.788
Сера диоксид	0,5	0,3	0.019	0.108
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	5,0	3,0	1.820	0.389
Фториды газообразные	0,02	0,02	-	0.209
Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	0,05	0,02	-	0.021

Примечание * приведены согласно данным для музея-усадьбы Ясная поляна.

В период проведения СМР происходит нарушение растительно-почвенного покрова в пределах полосы отвода. Такое воздействие на растительный покров при реализации проектных решений по строительству сетей и сооружений теплоснабжения ДПОГ «Ачипсе» оценивается как «локальное» (в узкой полосе отвода). После завершения работ по рекультивации, предусмотренных проектными решениями, постепенно на территории проведения работ будет происходить восстановление растительного покрова.

Намечаемая хозяйственная деятельность будет реализовываться на землях лесного фонда расположен в Краснополянском участковом лесничестве квартал 8 (выдел 23,24,33,34), квартал 12 (выдел 5) административного района г.Сочи. Согласно данным лесохозяйственного регламента лесничества Сочинский национальный парк (Приложение 10 тома 14477.РП.0-ОВОС2) участок проектирования относится к лесорастительной зоне: зона горного Северного Кавказа, лесной район-Северо-кавказский горный район. По целевому назначению леса относятся к категории защитных лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях (леса национальных парков)-ООПТ.

Согласно данным Лесохозяйственного регламента лесничества Сочинский национальный парк, одним из установленных видов разрешенного использования испрашиваемых лесных участков является «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов» (Приложение 10 тома 14477.РП.0-ОВОС2).

Согласно ст. 119 п.4 подпункт 3 Лесного Кодекса РФ (ФЗ №200) ограничения по размещению проектируемых линейных объектов отсутствуют. Согласно ст.21, ст. 119 Лесного Кодекса РФ на испрашиваемых лесных участках допускается проведение сплошных рубок, для целей строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта.

В виду того, что на территории строительства отсутствуют редкие находящиеся под угрозой исчезновения растения, внесенные в Красные книги РФ и Краснодарского края, а также растения, внесенные в Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 05.12.2011 г. №513 «Об утверждении Перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается», пересадка ценных пород растений не требуется.

Согласно ст. 119 п.4 подпункт 3 Лесного Кодекса РФ (ФЗ №200) ограничения по размещению проектируемых линейных объектов отсутствуют. Согласно ст.21, ст. 119 Лесного Кодекса РФ на испрашиваемых лесных участках допускается проведение сплошных рубок, для целей строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта. Виды деревьев, заготовка древесины которых запрещена в соответствии с Приказом Рослесхоза от 05.12.2011 г. №513 «Об утверждении перечня видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается», на территории отсутствуют.

В зону производства работ попадают древесные насаждения, которые подлежат вырубке. Сведения о сносимых зеленых насаждениях приведены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2 Сведения о сносимых зеленых насаждениях

Кадастровый номер	**Характеристика вырубаемых насаждений***		
	Порода	**Диаметр ствола, см**	**Потенциальная площадь вырубки, га**
23:49:0512002:4840	сосна/ель	до 10	0,0077
	бук/граб	до 30	3,5152
23:49:0512002:4838	бук/граб	до 30	0,3935
23:49:0512002:349	бук/граб	до 30	0,1501
23:49:0512002:3010	бук/граб	до 30	0,6339
Итого по объекту			**4,7004**

*Представленный объем рубки является проектным. Окончательная характеристика и объем вырубаемых насаждений будут представлены после разработки Проекта освоения лесов.

В период эксплуатации возникают следующие основные виды воздействия на прилегающие природные экосистемы:

- возрастание рекреационных нагрузок, ведущее к обеднению естественного видового разнообразия лесной растительности,
- повышение вероятности возникновения лесных пожаров,

- снижение ветроустойчивости древостоев вдоль опушек лесных выделов, примыкающих к застраиваемой территории,

- нарушение растительного и почвенного покрова в ходе водной эрозии почв,

- загрязнение атмосферы выхлопами автотранспорта,

- сокращение ресурсов съедобных, лекарственных, технических, медоносных растений и грибов.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом РФ от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» организации, в ведении которых находятся объекты системы газоснабжения, обязаны содержать охранные зоны объектов системы газоснабжения в пожаробезопасном состоянии. Поэтому при эксплуатации подводящего газопровода на блочно-модульную котельную воздействие на растительность будет заключаться в вырубке самопроизвольно выросшей древесно-кустарниковой растительности в пределах охранных зон объектов.

В результате строительства объекта негативные факторы на фауну будут выражены в качественном ухудшение среды обитания животных. Для растительноядных млекопитающих произойдет локальное исчезновение кормовой базы (в узкой полосе отвода).

В результате строительства объекта происходит усиление фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования и присутствием людей. Данное антропогенное вмешательство ограничено временем ведения работ и наиболее ощутимо на территориях, прилегающих к местам проведения СМР.

В связи с отсутствием редких и охраняемых видов позвоночных животных намечаемая хозяйственная деятельность принципиально не может повлиять на биологическое разнообразие данного участка Сочинского национального парка.

Отмеченные виды позвоночных являются обычными для данного региона, и проектируемая деятельность на их численность существенно не повлияет. Окружающие биоценозы в силу своей емкости и разнообразия вполне способны поддержать численность вышеперечисленных видов на стабильном уровне, характерном для данной территории.

Строительство выполняется на ограниченном участке, поэтому млекопитающие и птицы смогут своевременно покинуть участок строительства и избежать прямого уничтожения.

Наземных позвоночных животных с началом проведения работ покинут территорию и переместится на сопредельную. Высшие позвоночные, как правило, быстро привыкают к источникам антропогенного воздействия, не представляющим для них непосредственной угрозы, и вскоре возвращаются на покинутые территории.

Строительство не окажут негативного влияния на птиц, которые в силу своей подвижности и большой площади ненарушенных угодий легко избегают мест с повышенным уровнем беспокойства.

Таким образом, воздействие на животный мир в период проведения строительно-монтажных работ, в основном, будет заключаться во временном перемещении животных на сопредельные территории.

Соблюдение правил пожарной безопасности в период строительства, а также разработка системы противопожарных мер минимизирует опасность возникновения пожаров.

Воздействие процесса строительства на животный мир, прежде всего, выражается в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования и присутствием людей. Данное антропогенное вмешательство кратковременно и наиболее ощутимо на территориях, прилегающих к местам проведения СМР.

В результате строительства инженерных сетей и сооружений происходит уничтожение или качественное ухудшение среды обитания животных. Однако большинство наземных позвоночных животных с началом проведения работ покинут территорию и переместится на сопредельную.

Строительство не приведет к нарушению путей миграций птиц, которые в силу своей подвижности легко избегают мест с повышенным уровнем беспокойства.

Таким образом, воздействие на животный мир в период проведения строительно-монтажных работ, в основном, будет заключаться во временном перемещении животных на сопредельные территории.

В период эксплуатации проектируемые объекты негативного воздействия на животный мир не оказывают.

3.6 Отходы производства и потребления

Период эксплуатации

Планируемая хозяйственная деятельность сопровождается образованием отходов IV класса опасности следующих видов.

- светильники со светодиодными элементами в сборе, утратившие потребительские свойства (4 82 427 11 52 4);

- осадок очистных сооружений дождевой (ливневой) канализации малоопасный (7 21 100 01 39 4).

Общее количество отходов, образующихся при эксплуатации объекта составит 2,032 т.

Расчет количества образующихся отходов приведен в приложении 1 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

В процессе эксплуатации, все образующиеся отходы по мере образования без промежуточного места накопления на площадке вывозится спецавтотранспортом по принятой в эксплуатирующей организацией схеме, следовательно, принятый способ обращения с отходами исключает загрязнение окружающей среды.

В связи с отсутствием постоянного пребывания обслуживаемого персонала отходы спецодежды и спецобуви, а также отходы жизнедеятельности на проектируемой площадке не образуются.

Все ремонтно-профилактические работы по обслуживанию газопровода осуществляются силами эксплуатирующей организации. В процессе ремонта, в случае образования, отходы собираются в специальную тару и вывозятся ремонтной бригадой для последующей утилизации по принятой на предприятии на тот момент схеме.

Эксплуатирующей организацией должны быть заключены договора на оказание услуг по приему отходов с организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по обращению с отходами.

Период строительства

В период проведения строительно-монтажных работ образуются отходы IV – V класса опасности. Перечень отходов по классам опасности приведен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 Перечень отходов, образующихся в период проведения СМР

№ п/п	Наименование образующихся при строительстве отходов	Код отходов	Класс опасности	Кол-во отходов, т
1	Тара из черных металлов загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5 %)	4 68 112 02 51 4	4	0,072
2	Отходы поливинилхлорида в виде изделий или лома изделий незагрязненные	4 35 100 03 51 4	4	0,009
3	Мусор и смет производственных помещений малоопасный	7 33 210 01 72 4	4	1,639
4	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	8 90 000 01 72 4	4	21,840
5	Инструменты лакокрасочные (кисти, валики), загрязненные лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 91 110 02 52 4	4	0,007
6	Обтирочный материал, загрязненный лакокрасочными материалами (в количестве менее 5%)	8 92 110 02 60 4	4	0,833
7	Шлак сварочный	9 19 100 02 20 4	4	0,175
8	Лом и отходы изделий из полиэтилена незагрязненные (кроме тары)	4 34 110 03 51 5	5	0,622
9	Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков несортированные	4 61 010 01 20 5	5	3,151
10	Лом электротехнических изделий из алюминия (провод, голые жилы кабелей и шнуров, шины распределительных устройств, трансформаторов, выпрямители)	4 62 200 02 51 5	5	1,308
11	Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными свойствами	8 11 100 01 49 5	5	8472,43
12	Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы которых отнесены к V классу опасности	8 90 011 11 72 5	5	1062,81
13	Остатки и огарки стальных сварочных электродов	9 19 100 01 20 5	5	0,263

№ п/п	Наименование образующихся при строительстве отходов	Код отходов	Класс опасности	Кол-во отходов, т
14	Упаковка из бумаги и/или картона загрязненная грунтом	4 05 919 56 60 5	5	0,008
15	Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	1 52 110 01 21 5	5	0,020
16	Отходы корчевания пней	1 52 110 02 21 5	5	0,020

Таблица 3.6.2 Количество отходов по классам опасности

Вид отходов (по классам опасности для окружающей среды)	Количество образующихся отходов, т
Отходы IV класса опасности	24,575
Отходы V класса опасности	9540,632

Расчет количества отходов, образующихся в период строительства, приведен в приложении 2 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Накопление строительных отходов необходимо осуществлять в контейнеры раздельно по видам, классам опасности и другим признакам с соблюдением природоохранных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных требований законодательства

Места накопления строительных отходов располагаются в непосредственной близости от участка проведения СМР, обустроенные подрядчиком в соответствии с ГОСТ Р 57678-2017.

Вывоз строительных отходов с территории строительства производится не реже 1 раза в 7 дней. Вывоз отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих на площадке строительства для исключения возможности загнивания и разложения, производится в холодное время года (при температуре плюс 4° и ниже) не реже 1 раз в трое суток, в теплое время (при температуре свыше плюс 5°) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз).

Решениями по организации питания работающих предусматривается привлечение специализированного предприятия общественного питания путём заключения отдельного договора. Доставка и разогрев готовой пищи осуществляется силами специализированного предприятия на территории размещения временных баз Подрядчика, где в инвентарных мобильных бытовках (на шасси), приспособленных к приёму пищи, осуществляется питание работников. Отходы, образующиеся во время приема пищи, учтены в количестве образующихся ТКО (7 33 100 01 72 4).

Порубочные остатки (пни, корни, сучья, вершинки) образующиеся в результате сноса зеленых насаждений при подготовке полосы отвода для проведения строительно-монтажных работ в рамках реализации проектных решений по объекту, транспортируются в места их дальнейшей утилизации (полигон размещения отходов, включенный в ГРОРО).

Согласно принятым решениям организации строительства срубленная древесина (стволы) складируется непосредственно в кузов автомобиля для последующего вывоза в места, указанные специалистами Сочинского национального парка (с соблюдением требований «Правила пожарной безопасности в лесах» (утв. Постановлением Правительства №417

от 30.06.2007). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 N 604 юридическое лицо, осуществляющее вырубку древесных насаждений на лесном участке, направляет информацию об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки в уполномоченный орган исполнительной власти в области лесных отношений, который далее осуществляет взаимодействие с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, которое осуществляет функции по реализации древесины.

Спецодежда и обувь рабочих, задействованных в процессе строительства, а также используемое для освещения бытовок и стройплощадки осветительное оборудование является собственностью подрядной организации (определяемой на основании тендера) и не входят в перечень сырья и материалов для строительства объекта, следовательно, не относятся к отходам периода СМР.

Автотранспорт и строительная техника, задействованная при производстве работ, не требуют технического обслуживания на строительной площадке. Техническое обслуживание и ремонт должны производить организации – владельцы на своих ремонтно-прокатных базах в соответствии с регламентами технической эксплуатации машин. Поэтому отходы от автотранспорта, задействованного при проведении работ по строительству, в объемах СМР не учитываются.

В соответствии с п.1 ст. 751 Гражданского кодекса РФ подрядная строительная организация обязана при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

К моменту начала строительства подрядная строительная организация должна заключить договора со специализированными организациями на сбор, транспортирование, обработку, утилизацию и размещение отходов, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности по обращению с отходами (Приложение 3 тома 14477.РП.0-ОВОС2).

Деятельность по обращения с отходами V класса опасности лицензированию не подлежит (ст. 9 ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления»). В случае размещения отходов на полигоне, объект должен быть внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ст. 12 ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления»).

Особенности обращения с отходами на этапе строительства заключаются в том, что время их воздействия на окружающую среду относительно незначительно в связи с отсутствием длительного накопления, так как их вывоз в места утилизации и размещения ведется параллельно с производством строительных работ.

Следовательно, все образующиеся отходы подлежат вывозу с территории строительства (территории ООПТ).

Соблюдение подрядной организацией условий накопления отходов всех видов и решение вопросов по их утилизации или размещению обеспечивают защиту окружающей среды от их возможного негативного воздействия.

3.7 Аварийные ситуации

Период эксплуатации

На период эксплуатации проектируемого объекта рассматриваются аварийные ситуации, которые возможны при сбоях или нарушениях в работе технологического оборудования блочно-модульной котельной и аварийная ситуация на участке подводящего газопровода к ней.

При возникновении аварийной ситуации связанной с остановкой подачи для работы котельной природного газа, проектными решениями предусматривается переключение работы котельной на дизельном топливе.

При сжигании дизельного топлива в котлах в атмосферу через индивидуальные дымовые трубы Ду 450 (1 шт.) и Ду 400 (2шт.) высотой 15 м (ИВ 0061÷0063) поступают:

- азота диоксид (двуокись азота; пероксид азота);
- азот (II) оксид (азот монооксид);
- углерод (пигмент черный);
- сера диоксид;
- углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ);
- бенз/а/пирен.

При повышении давления в газопроводе проектируемой котельной стравливание природного газа осуществляется через свечи (ИВ 0066÷0071), при этом в атмосферу поступает метан и одорант.

Хранение ДТ, используемого для работы котельной в аварийном режиме, осуществляется в двух ёмкостях по 5 м^3 каждая. В случае разгерметизации одной из емкостей слив дизельного топлива из резервуара топливохранилища производится в подземную емкость объемом 5 м^3. При заполнении резервуара дизельным топливом дыхательную трубу (ИВ 0065) в атмосферу поступают:

- дигидросульфид (водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)
- алканы С12-С19 (в пересчете на С).

Основными причинами, приводящим к авариям на подводящем газопроводе могут быть:

- механическое повреждение газопровода в результате земляных работ в его охранной зоне, выполняемых с нарушениями;
- разрушение газопровода под действием периодической нагрузки от проезжающей над ним транспортной и сельскохозяйственной техники;
- повреждение надземных частей газопровода из-за наезда транспортных средств;

- повреждение газопроводов в результате природных явлений;
- иные причины.

Основными физическими проявлениями аварии являются:

- разрыв газопровода с истечением природного газа в атмосферу (сценарий №1);
- разрыв газопровода с воспламенением выходящего из газопровода природного газа и последующим горением (сценарий №2).

При развитии аварийной ситуации по сценарию №1 в атмосферу через разорвавшиеся части газопровода (ИВ 0072, ИВ 0073) поступает природный газ (метан и одорант).

При развитии аварийной ситуации на газопроводе по сценарию №2 в атмосферу поступают продукты сгорания газа: диоксид азота, монооксид азота и оксид углерода.

Количество загрязняющих веществ, выделяющихся от аварийных источников загрязнения атмосферы, рассчитано с использованием следующих материалов:

- программы «Котельные», разработанной фирмой «Интеграл»;
- программы «АГНС-Эколог» разработанной фирмой «Интеграл»;
- программы «АЗС-Эколог», разработанной фирмой «Интеграл»;
- СТО Газпром 2-1.19-200-2008 «Методика определения региональных коэффициентов трансформации оксидов азота на основе расчетно-экспериментальных данных»;
- СТО Газпром «Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и определение размера вреда окружающей природной среде при авариях на магистральных газопроводах»;
- СТО Газпром 2-2.3-351-2009 «Методические указания по проведению анализа риска для опасных производственных объектов газотранспортных предприятий ОАО Газпром».

Расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведен в приложении 5 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Параметры аварийных источников загрязнения атмосферы приведен в Приложении 4 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Расположение аварийных источников выбросов загрязняющих веществ показано на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.04 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

При авариях, сопровождающихся утечкой и рассеянием газа из газопровода, поражающие факторы как таковые отсутствуют, вследствие быстрого рассеяния природного газа, который значительно легче воздуха. Данные о возникающих приземных концентрация ЗВ при авариной ситуации получаются в рамках оперативных замеров, выполняемых при оценке экологической обстановки на объекте.

Согласно проведенным расчетам рассеивания, при возникновении аварийных выбросов в атмосферу над территорией ООПТ превышение ПДК (ОБУВ) качества атмосферного воздуха

не наблюдается. Формирование приземных концентраций ЗВ со значением 1 ПДК (ОБУВ) не происходит. Результаты расчета рассеивания с картами изолиний приземных концентраций ЗВ приведены в приложении 6 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

В случае возникновения аварийной ситуации, сопровождающейся пожаром, оказывается тепловое воздействие на компоненты окружающей среды. На основании выполненных расчетов определен радиус зоны теплового воздействия, в границах которого происходит необратимые изменения для компонентов окружающей среды. Итоговые значения представлены в таблице 3.7.1

Таблица 3.7.1 Величина зоны распространения критической интенсивности теплового воздействия на компоненты ОС

Компонент ОС	Значение критической интенсивности теплового излучения, кВт/м^2	Радиус зоны распространения критической интенсивности теплового излучения, м
Сценарий «Пожар (горизонтальный факел)		
Древесная растительность	7,0	30,567
Почва	35,0	22,714
Лесная подстилка	5,0	32,897
Сценарий 2 (вертикальный факел)		
Древесная растительность	7,0	11,807
Почва	35,0	3,954
Лесная подстилка	5,0	14,137

Время теплового воздействия совпадает с временем горения газа и зависит от реальной окружающей ситуации на момент возникновения аварии.

Расчет валового количества поступающих ЗВ при горении природного газа, поступающего из разгерметизированного участка газопровода, приведен в приложении 5 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

Данные о возникающих приземных концентрация ЗВ при возникновении авариной ситуации получаются в рамках оперативных замеров, выполняемых при оценке экологической обстановки на объекте.

Карта-схема зон экологического риска при возникновении аварии на линейном объекте приведена на чертеже 14477.РП.0.000.0-ОВОС2.0.Г.05 в томе 14477.РП.0-ОВОС2.

Вероятность разгерметизации газопровода зависит от многих факторов: параметров газопровода, условий его эксплуатации, приборного обеспечения, воздействия неблагоприятных внешних факторов, которые приводят к деформации грунта, продленного по результатам диагностирования срока службы, технического состояния и др. Частота возникновения аварийной ситуации равна $\lambda_{ав} = 1{,}87 \times 10^{-5}$ аварий/(км год).

В соответствии с табл. 8-2 Руководства по безопасности «Методические основы по проведению анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах» по частоте возникновения данные события относятся к практически невероятным.

Локализация и ликвидация последствий аварий осуществляются согласно «Планам мероприятий ликвидации аварий» персоналом эксплуатирующей организации.

Период проведения СМР

Основной причиной разлива нефтепродукта на стройплощадке является неисправность топливного бака строительной техники при движении в зоне строительства.

Независимо от причин аварий, рассматриваем 100% разгерметизацию топливного бака и разлив содержимого (д/т):

- сценарий С1 - разлив на почву в зоне строительства;
- сценарий С2 - возгорание нефтепродуктов;

При возникновении аварийных ситуаций с образованием розлива нефтепродукта без возгорания в атмосферный воздух поступают дигидросульфид (сероводород) и углеводороды предельные C_{12}-C_{19}. В таблице 3.7.2 приведены сведения о расстояниях от места аварии до линии достижения 1ПДК.

Таблица 3.7.2 Расстояние от места аварии до линии достижения 1 ПДК (Сценарий С1)

Код вещества	Наименование ЗВ	Расстояние от места аварии до линии достижения 1 ПДК
333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	202 м
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	499 м

Изолиния концентраций ЗВ 1 ПДК в долях ПДК изображена на картах-схемах (приложение 9 тома 14477.РП.0-ОВОС2).

В случае разлива топлива на твердую поверхность возможно его возгорание, при котором в атмосферу попадают продукты его горения. Расчет объемов продуктов сгорания, поступающих в атмосферу при аварии, приведен в приложении 8 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

В таблице 3.7.3 приведены сведения о расстояниях от места аварии до линия достижения 1 ПДК.

Таблица 3.7.3 Расстояние от места аварии до линии достижения 1 ПДК (Сценарий С2)

Код вещества	Наименование ЗВ	Расстояние от места аварии до линии достижения 1 ПДК
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	498 м
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	255 м

Код вещества	Наименование ЗВ	Расстояние от места аварии до линии достижения 1 ПДК
0317	Кислота синильная	225 м
0328	Углерод (Пигмент черный)	557 м
0330	Сера диоксид	84 м
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	664 м
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксись; угарный газ)	47 м
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	275 м
1555	Этановая кислота (Метанкарбоновая кислота)	239 м

Карты-схемы и сводные таблицы с результатами расчетов загрязнения атмосферы при неблагоприятных погодных условиях приведены в приложении 9 тома 14477.РП.0-ОВОС2.

3.8 Социально-экономические условия

Основным фактором воздействия в период строительства объекта является:

- осуществление строительной деятельности персоналом;
- отвод земель под строительство площадки размещение блочно-модульной котельной и ее инфраструктуры;
- создание производственной инфраструктуры для осуществления строительной деятельности (места размещения строителей).

Основным видом воздействия является создание новых рабочих мест в строительной индустрии и дополнительных рабочих мест в сфере коммунального обслуживания.

Воздействие на процессы развития населения, в том числе демографические не прогнозируется.

Нарушение сложившегося образа жизни будет носит временный и обратимый характер при соблюдении:

- сроков строительства;
- жесткого контроля за поведением строительного персонала;
- проекта рекультивации нарушенных земель.

Воздействие на непроизводственную сферу в период строительства будет заключаться в увеличение товарооборота предприятий бытового обслуживания, торговли и общественного питания. Данный вид воздействия будет отмечен в местах размещения строителей.

Основными отраслями хозяйства, на которые окажет влияние строительство проектируемого объекта в производственной сфере, являются:

- промышленность строительных материалов;
- транспорт.

Строительство, возможно, вызовет изменения объемов выпуска продукции местных строительных организаций.

Основным изменением в транспортном секторе будет являться увеличение интенсивности транспортного движения и соответственно грузооборота автомобильного транспорта в рассматриваемый период, следствием этого будет являться увеличение прибыли организаций, обеспечивающих перевозки на время строительных работ.

В связи с тем, что негативные виды воздействия будут оказаны в основном в процессе строительства объектов, основные мероприятия по предотвращению воздействия будут реализованы на строительном этапе:

- разработка и реализации программы информированности населения об основных целях, сроках и методах проведения строительства;
- создание информационной базы данных специалистов, имеющих необходимую квалификацию для получения работы при строительстве транспортного узла;
- приобретение товаров и услуг местных производителей в период строительства;
- заключение договоров с подрядчиками об оказании услуг;
- строгое соблюдение границ временного и постоянного отводов;
- соблюдение сроков строительства.

Выполнение мероприятий приведет к уменьшению количества недовольных из числа местных жителей.

Основным факторам воздействия в период эксплуатации являются отвод земель в постоянное пользование под объекты сооружений и инфраструктуры.

Строительство и ввод в эксплуатацию проектируемой котельной позволит снизить экономические убытки, при этом уровень негативного воздействия на атмосферный воздух над территорией Сочинского национального парка и на окружающую среду в целом будет минимальным.

4 Меры по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, в том числе по охране атмосферного воздуха, водных объектов, по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова; по обращению с отходами производства и потребления; по охране недр; по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, включая объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации; по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В период проведения строительно-монтажных работ мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительных работ и прилегающей территории.

Для снижения отрицательного влияния выбросов загрязняющих веществ на атмосферу в период проведения строительно-монтажных работ подрядная строительная организация обеспечивает:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов автотранспорта и строительной техники, с регулированием топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами, в пределах установленных норм;
- максимально возможное применение электроприводного оборудования;
- применение дизельных установок с двигателями, отвечающими требованиям природоохранного законодательства;
- применение гостированных сортов ГСМ;
- применение напорных рукавов, оснащенных быстроразъемными соединениями системы «Camlok» или аналогичной, обеспечивающей за счет конструкции запорного механизма (замка) и уплотняющей манжеты герметичное присоединение рукавов к горловине бака;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

- транспортирование сыпучих материалов (щебня, разработанного грунта и др.) специализированными автомобилями, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду.

Для снижения негативного воздействия шума от строительных работ подрядная строительная организация обеспечивает:

- применение на строительной площадке малошумной техники;
- обеспечивать глушение двигателя автотранспорта в период нахождения на строительной площадке;
- исключение громкоговорящей связи;
- исключение сварочных работ без установки защитных экранов;
- использование оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, не превышающие допустимые нормы.

Также для снижения уровня шумовых воздействий от источников (экскаваторы, бульдозеры и др.) возможно использовать усовершенствованные конструкции глушителей, защитные кожухи, многослойные покрытия капотов из резины, поролона и т.п.

При проведении строительно-монтажных работ запрещается оставлять технику с работающими двигателями в нерабочее время, сжигать отходы на площадке и за ее пределами.

Подрядная строительная организация непосредственно на строительных площадках осуществляет:

- контроль за работой автотранспорта в период строительства с целью снижения выбросов в атмосферу загрязняющих веществ с выхлопными газами;
- проведение работ по согласованному графику строительства;
- соблюдение правил техники безопасности при производстве земляных, сварочных, малярных и прочих видов работ;
- выполнение требований местных органов охраны природы.

Для обеспечения надежной и безаварийной эксплуатации предусмотрено применение современных и надежных методов строительства.

С целью снижения выбросов вредных веществ в атмосферу и предупреждения развития аварий и локализации выбросов опасных веществ в период эксплуатации проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия:

- контроль сварных соединений основных и вспомогательных трубопроводов неразрушающими методами;
- комплексная защита трубопроводов от коррозии изоляционными покрытиями, обеспечивающая безаварийную (по причине защиты от коррозии) работу трубопроводов в течение эксплуатационного периода;

- соединения труб с деталями приняты сварные, что обеспечивает герметичность и высокую надежность трубопроводов;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;

- применение оборудования высокой заводской готовности в блочном исполнении, обеспечивающего низкую степень возможности возникновения аварии;

- в целях обеспечения безопасной эксплуатации газового оборудования в котельной осуществляется контроль НКПР метана в воздухе сигнализатором загазованности с автоматическим закрытием клапана-отсекателя на вводе в котельную при 10 % НКПР;

- для измерения загазованности по СО в котельной установлен сигнализатор. При превышении допустимой концентрации оксида углерода 1 ПДК в воздухе котельной на диспетчерский пункт передается предупредительный сигнал и автоматически закрывается клапан - отсекатель на вводе в котельную;

- при срабатывании установленных в помещении сигнализаторов довзрывоопасных концентраций происходит автоматическое включение аварийной вентиляции

- для локализации аварийных проливов ДТ резервуары в помещении склада установлены в поддоне с установкой в них датчика протечки;

- при разгерметизации резервуара аварийный слив дизельного топлива из резервуара топливохранилища производится в подземную дренажную ёмкость;

- на подводящем газопроводе в точке подключения и на наружной стене здания котельной предусмотрены отключающие устройства, позволяющие отсекать участок газопровода при аварийных ситуациях;

- запорная арматура принята с ручным управлением для использования в среде природного газа с герметичностью затвора класса А по ГОСТ 9544-2005;

- применяемые гибкие трубопроводы имеют сертификат соответствия на применение в районах с сейсмичностью 9 баллов.

Сброс газа из трубопроводов котельной в атмосферу предусматриваются только в аварийных ситуациях.

В штатном режиме работы котельной сброс природного газа через свечи не предусматривается.

Для снижения шумового воздействия и обеспечение соблюдения санитарно-гигиенических требований заводом-изготовителем блок-бокса предусматриваются следующие мероприятия:

- ограждающие конструкции здания выполнены из современных материалов обладающих высокими шумопоглощающими свойствами, обеспечивают низкую проницаемость для звуков из внешней среды, а также подавление шумов, возникающих от работы оборудования котельной в окружающую среду;

- применено современное электрооборудование (насосы, горелки и т.д.) имеющие низкие шумовые характеристики;

- шум из здания котельной в окружающую среду проникающий через окна и жалюзийные решетки не превышает допустимых величин по СанПиН 1.2.3685-21 и не влечет за собой недопустимого изменения акустической ситуации на прилегающей территории

В период эксплуатации эксплуатирующая организация должна осуществлять ремонтно-профилактическое (техническое) обслуживание, текущий ремонт проектируемого объекта.

Подробное описание основных задач эксплуатационных служб, методы проведения осмотра и технического обслуживания, периодичность и объемы ТО и ТР, обеспечивающих безаварийную эксплуатацию производственного объекта приведено в разделе соответствующих раздела проектной документации.

Мероприятиями по охране водных объектов

Мероприятия по охране водных ресурсов направлены на исключение загрязнения территории в период проведения СМР, и как следствие, поверхностных вод

В период проведения строительно-монтажных работ основными мероприятиями по охране водных ресурсов являются:

- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;
- организованный сбор образующихся сточных вод;
- строгий контроль исправности дорожно-строительной техники;
- отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники;
- слив горючесмазочных материалов производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах вне границ ООПТ;
- заправка автомобилей и строительной техники только в специально оборудованных местах;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- организация герметичных мест накопления (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки;
- организация поста мойки колес, оборудованного системой оборотного водоснабжения.

К мероприятиям по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР относится контроль объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей.

При проведении СМР необходимо проводить постоянный визуальный контроль территории проведения строительно-монтажных работ, на которой образуются поверхностные сточные воды, на наличие загрязнений (нефтепродуктов, мусора и др.). При обнаружении загрязнения незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

Поскольку проектными решениями предусматривается проведение СМР на значительном удалении от водотоков, не затрагивая территорию ВЗ, то разработка дополнительных мероприятий по охране ВБР не требуется.

В период эксплуатации с целью предотвращения загрязнения поверхностных сточных вод, а как следствие и водных объектов, при проектировании предусмотрено:

- размещение резервуаров склада хранения дизельного топлива в поддонах;
- организация сбора проливов дизельного топлива из поддона в дренажную емкость;
- оборудование резервуаров датчиками уровня с сигнализацией максимального уровня жидкости и автоматическим отключением насосов, что предотвращает перелив жидкости;
- антикоррозийная изоляция надземных инженерных сетей, что способствует безаварийной эксплуатации;
- организация сбора поверхностных сточных вод для отведения в существующие сети канализации.

В соответствии с принятыми проектными решениями, система оборотного водоснабжения и мероприятия, обеспечивающие повторное использование тепла подогретой воды не предусматриваются

Для рационального использования воды и ее экономии предусмотрены следующие мероприятия:

- установка современной водосберегающей санитарно-технической арматуры;
- установка санитарно-технической арматуры – шаровых кранов, имеющих класс А герметичности затвора по ГОСТ 9544-2005;
- организация учета расхода воды;
- устройство тепловой изоляции для магистральных трубопроводов.

В период эксплуатации, следующие общие организационные мероприятия, способствуют снижению воздействия на водную среду:

- соблюдение технологии очистки СВ на очистных сооружениях;
- проведение лабораторного контроля за качеством сбрасываемых СВ согласно утвержденному плану-графику ПЭК;

- проведение текущего ремонта теплосетей, водопроводной и канализационной сети;
- регулярный первичный учет водопотребления и водоотведения;
- своевременное предоставление отчета по установленной форме.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земель и почвенного покрова

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов, а также недопущения их истощения и деградации почв, при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- обязательное соблюдение границ строительной полосы;
- рациональная компоновка объектов, позволяющая снизить площадь земель, вовлеченных непосредственно в строительство;
- завоз оборудования и материалов – автотранспортом по существующим подъездным дорогам;
- наличие на обочинах дорог и проездов хорошо видимых дорожных знаков, регламентирующих порядок движения транспортных средств;
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения почвогрунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства отходами,
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- оснащение инвентарными контейнерами для сбора мусора, обустройство специальных площадок для временного хранения отходов;
- слив горючесмазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- с целью сокращения складских площадей и уменьшения объема погрузочно-разгрузочных работ необходимо максимально применять монтаж конструкций, а также разгрузку материалов на рабочие места непосредственно с транспортных средств;
- рекультивация нарушенных участков земель;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий предусмотренных проектной документацией.

После завершения строительства на территории проведения работ убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы – восстановление поверхности до естественного рельефа работы, а также предусматривается проведение работ по рекультивации нарушенных земель.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий (ГОСТ Р 59057-2020). Рекультивация земель обеспечивает восстановление земель до состояния, пригодного для их дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением.

Проектными решеиями предусмотрено выполнение работ по рекультивации земель в два этапа - технический и биологический.

Цель технического этапа – организация рельефа для проведения работ биологического этапа рекультивации и последующего целевого использования земель.

Цель биологического этапа – восстановление плодородных свойств почв на рекультивированных землях и создание устойчивых экологических ландшафтов.

В составе технического этапа рекультивации предусмотрены следующие работы:

- уборка строительного мусора, пней и порубочных остатков;
- чистовая планировка нарушенных земель с уплотнением грунта, исключающим развитие эрозионных процессов.

Размещение отвалов грунта предусматривается в границах полосы отвода до окончания строительных работ. Ввиду того, что большинство траншей для сетей копается вручную (либо производится укладка кабелей по существующему забору) снятие плодородного слоя не предусматривается. Плодородный слой почвы ранее снятый из-под площадочных сооружений равномерно распределяется по верху траншеи (мощностью 0,2 м) для восстановление продуктивности почвенного горизонта.

При снятии, обратном нанесении и хранении почвы во временных отвалах (в границах полосы отвода) категорически не допускается смешивание ее с минеральными грунтами, перемешивание малоплодородных нижних горизонтов с верхними слоями почвы, а также ее загрязнение, размыв и выдувание. Использование почвенного слоя для устройства оснований для устройства перемычек, подсыпок и других постоянных и временных земляных сооружений запрещается.

С целью уменьшения ширины полосы снятия плодородного слоя почвы и как следствие минимизации воздействия на почвенный покров, плодородный слой почвы под размещение отвалов минерального грунта не снимается. Размещение отвалов минерального грунта предусматривается на нетканом синтетическом материале «Дорнит», препятствующем перемешиванию с плодородным слоем почвы

Биологический этап рекультивации осуществляется после полного завершения технического этапа и включает:

-нанесение плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м (перегной, по составу максимально приближенный к существующей перепревшей лесной подстилке. Максимально использовать ранее снятый ПСП из-под площадочных сооружений);

-задернение поверхности посевом многолетних трав с нормой расхода 50 кг/га. Для засева участков с нарушенным покровом предусмотрено использование травосмесей из семян аборигенных видов (*тимофеевка луговая, люцерна, кострец безостый, клевер луговой*).

Таблица 4.1 Объемы работ по посеву травосмосей

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
Посев семян многолетних трав (50 кг/га)	кг (га)	264 (5,2800)
из них		
- тимофеевка луговая (13 кг/га)	кг	68,64
- люцерна (15 кг/га)	кг	79,2
- кострец безостый (10 кг/га)	кг	52,8
- клевер луговой (12 кг/га)	кг	63,36

Травосмеси способствуют накоплению большого количества корневых остатков, из которых образуется гумус, способствующий более быстрому оструктуриванию почвенно-плодородного слоя, улучшению водно-воздушного и питательного режимов почв. Кроме этого, образующиеся семена трав способствуют быстрому зарастанию травянистой растительностью территории. Корни растений надежно защищают почвенный слой от размывания и выветривания, кроме того, они обеспечивают быстрое впитывание влаги и препятствуют пересыханию грунта. Проведение биологического этапа рекультивации (посев трав) в границах ООПТ предусматривается без применения агрохимикатов.

Биологическая рекультивация производится на всю ширину полосы территории, отводимой на период проведения СМР (исключая площадочные объекты).

Рекультивация земель осуществляется за счет собственных средств Застройщика.

Проведение комплекса мероприятий по рекультивации нарушенных земель позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, сформировать верхний плодородный слой почвы, способствует восстановлению напочвенного покрова.

Участки, не занятые разворотными площадками, тротуарами и размещением постоянных сооружений подлежат благоустройству путем устройства газонов с подсыпкой плодородного слоя почвы мощностью 0,2 м.

После завершения работ по строительству газопровода сохраняется характер использования земельных участков, за исключением земельных участков, отведенных для размещения постоянных сооружений.

Мероприятия по очистке почвы от нефтепродуктов при аварийном розливе ГСМ

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ (например, аварийная разгерметизация топливного бака

автомобиля). Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов

В случае аварийного пролива, строительной организацией должны быть незамедлительно приняты оперативные меры по его устранению.

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости, предотвращая дальнейшее распространение загрязнения. Применяемые сорбенты должны быть нетоксичными материалами и не оказывать отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды. В настоящее время имеется широкий перечень сорбентов, которые обладают вышеперечисленными качествами, в т. ч. биоразлагаемые.

Последовательность выполняемых операций при аварийном розливе ГСМ:

- область загрязнения обрабатывается слоем сорбента 1 - 2 см;
- сорбент выдерживается на поверхности пятна в течение определенного времени, по возможности перемешивается;
- сорбент механически удаляется, собирается с помощью лопат в полипропиленовый мешок и вывозится на утилизацию.

При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91.

Мероприятия по охране недр

Пользование недрами не связано с добычей полезных ископаемых, а связано с проведением работ по строительству инженерных сетей.

В составе проектируемых объектов отсутствуют объекты, обуславливающие опасность микробиологического и химического загрязнения недр (в т.ч. подземных вод).

Таким образом, в данном проекте все мероприятия направлены на исключение загрязнения данного компонента окружающей среды в ходе проведения строительных работ. Мероприятия по охране недр и предотвращению их загрязнения в период проведения СМР совпадают с мерами по охране земельных ресурсов и почвенного покрова.

Основными мероприятиями в период проведения СМР на территории ООПТ являются:

- использование участка недр в соответствии с целью строительства объектов и инженерных сетей, предусмотренных проектной документацией;
- соблюдение границ строительной полосы;
- соблюдение норм и правил ведения земляных работ;
- использование автотранспорта и строительной техники, прошедшей ТО. (постоянный контроль за исправностью дорожно-строительной техники);

- использование нетоксичных и инертных материалов при подземной прокладке газопровода;

- организация мойки, заправки и обслуживания автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках: ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники, автомойках;

- организация герметичных мест для накопления отходов жизнедеятельности и строительного мусора (контейнеры) и своевременного вывоза отходов на специализированные предприятия по договору;

- организация регулярной уборки территории проведении работ;

- сбор образующихся бытовых сточных вод в герметичную емкость предусмотренную конструкцией биотуалета с последующим вывозом с территории и сброс в существующие сети канализации по договору;

- наличие аварийных средств и материалов на случай аварийной ситуации;

- контроль качества почвенного контроля после завершения земляных работ.

После укладки и засыпки газопровода производится проверка состояния (качества) изоляционного покрытия методом катодной поляризации. Выявленные дефекты в изоляционном покрытии, а также повреждения изоляции, произведенные во время проверки ее качества, должны быть исправлены. На всей протяженности газопровода обеспечивается его герметичность путем контроля сварных соединений в процессе строительства газопровода и его испытания на прочность и герметичность перед пуском в эксплуатацию.

Мероприятия по охране недр (грунтов, подземных вод) от загрязнения подразделяются на:

- профилактические, направленные на сохранение естественного качества грунтов и подземных вод;

- локализационные, препятствующие увеличению и продвижению создавшегося очага загрязнения;

- восстановительные, проводимые для удаления загрязнений из толщи грунтов и восстановления их природного качества.

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ. Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов. В случае возникновения аварийного пролива необходимо принять оперативные меры, направленные на локализацию очага загрязнения, тем самым, исключая распространение загрязнения в толщу грунтов. Основным локализационным мероприятием является применение сорбирующих материалов (сорбентов).

После того, как разлив устранен, сорбент механически удаляется и вывозится на утилизацию. При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности.

Время принятия мер по устранению аварийного пролива должно обеспечить исключения проникновения ГСМ в толщу грунтов.

В противном случае, подрядная строительная организация обязана провести комплекс восстановительных мероприятий в зависимости от глубины проникновения загрязнения.

Основным мероприятием по охране недр в период эксплуатации объекта является исключение аварийных и других чрезвычайных ситуаций на газопроводе и котельной.

Работы по строительстве линейного объекта не затрагивают границы континентального шельфа РФ, поэтому мероприятия охране континентального шельфа РФ не требуются.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания, включая объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации

Проектными решениями предусматривается прокладка газопровода в границе ООПТ. Перед началом строительства в границах ООПТ необходимо провести подробный инструктаж рабочих о правилах проведения работ и поведения на территории ООПТ, а также об административной ответственности за нарушение природоохранного законодательства.

Проектные решения разработаны с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 N 997) и содержат следующие мероприятия:

- выбраны оптимальные маршруты прокладки инженерных сетей с целью наименьшего нарушения угодий;
- прокладка газопровода, теплосетей и частично кабелей предусмотрена подземная (погружены под землю на определенную глубину);
- для возможности отключения подачи газа в аварийной ситуации предусматривается отключение аварийного участка путем перекрытия кранов;

Для охраны растительного покрова при проведении СМР предусматривается:

- схема проездов автотранспорта предусматривает максимально возможное использование уже имеющейся инфраструктуры территории (подъездные дороги);
- исключение проездов автотранспорта и строительной техники вне установленных маршрутов;
- содержание территории рабочей площадки в чистом состоянии от бурьянистой растительности, сорняков (в том числе карантинных);

- противопожарная защита растительного покрова на прилегающих к площадкам СМР участках;

- проведение рекультивационных работ с учетом почвенно-растительных условий местности, что способствует восстановлению напочвенного покрова.

Проведение рекультивации нарушенных участков земель позволит улучшить структуру почвенных горизонтов, восстановить верхний плодородный слой почвы, будет способствовать восстановлению растительного покрова.

С целью сохранения зеленых насаждений прилегающих территорий категорически запрещается:

- складировать любые материалы, в т.ч. отходы вне территории, отведенной для проведения СМР;

- устраивать стоянки машин и автомобилей вне территории, отведенной для проведения СМР

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и другие крепления знаков, ограждений;

- закапывать или забивать столбы, колья в зоне активного развития древесно-кустарниковой растительности.

- засыпка грунтом корневых шеек и стволов деревьев и кустарников на прилегающих территориях.

Согласно выполненным исследованиям, непосредственно в зоне планируемого производства работ краснокнижные растения отсутствуют, следовательно, разработка мероприятий по их пересадке не требуется.

Минимизация загрязнений обеспечивается:

- локализацией деятельности в пределах отведенной территории;

- организацией системы контроля над состоянием техники;

- организацией мест накопления отходов, которые могут стать загрязнителями окружающей среды.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны и предотвращения их гибели при выполнении строительных работ необходимо соблюдать следующие требования:

- перед началом производства работ в полосе отвода производить обход участка строительства для того, чтобы активные животные покинули участок планируемого строительства и переместились на сопредельные территории (метод вытеснения является наиболее щадящим методом спасения животных, попадающих в зону строительства);

- предусматривать ограждение и освещение зоны строительства, другие технические приемы для предотвращения появления и гибели животных на ее территории;

- размещать отходы на специально оборудованных местах, исключающих привлечение объектов животного мира к посещению территории строительства;

- уменьшать или ликвидировать сильные шумовые эффекты технологическими и организационными решениями;

- производить все работы по монтажу и демонтажу, испытанию, эксплуатации оборудования только на территории стройплощадки;

- сохранять максимально узкий коридор направленного движения техники и людей;

- исключить появление сплошных заградительных сооружений, препятствующих суточным перемещениям животных;

- соблюдать сезонность в исполнении основных работ для уменьшения фактора беспокойства для животных, особенно в периоды их размножения и линьки, выкармливания молодняка, гнездования, массового пролета и миграций;

- оградить все работающие механизмы и их узлы, с целью предотвращения проникновения и попадания в них животных;

- сократить до минимума присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для обустройства объекта.

После завершения строительства необходимо производить уборку территории полосы отвода от конструкций, оборудования и т.п., а также производить засыпку траншей.

В период проведения СМР не допускать возникновения пожаров, а также сознательного выжигания естественной растительности, являющейся средой обитания представителей фауны.

Всем работающим на стройплощадках запрещается:

- нахождение с охотничьим оружием и с любыми другими орудиями лова;

- прямое преследование, разорение гнезд и убежищ, отстрел представителей дикой фауны.

Проектными решениями предусмотрена подземная прокладка линейного объекта, что не создает препятствия для перемещения животных.

В период эксплуатации основным природоохранным мероприятием является соблюдение правил пожарной и промышленной безопасности, исключающих возникновение аварийных ситуаций на проектируемом объекте.

Мероприятия по охране, защите и воспроизводству лесов

Реализация проектных решений требует осуществления работ в границах лесного фонда.

Статьей 51 ЛК РФ установлены требования в части выполнения требований по охране, защите и воспроизводству лесов.

Соблюдение требований «Правил пожарной безопасности в лесах» является обязательным условием ведения хозяйственной деятельности в границах лесного фонда.

При проведении работ на лесных участках необходимо соблюдать следующие требования:

- поддерживать территорию в границах полосы отвода в состоянии, исключающем вероятность пожара;

- обеспечить очистку мест рубок от порубочных остатков;

- обеспечивать накопление отходов в специальных контейнерах, исключая их наличие на участках и на прилегающих территориях;

- хранить горюче-смазочные материалы в закрытой таре;

- обеспечить противопожарные условия складирования срубленной древесины;

- содержать средства предупреждения и тушения лесных пожаров в готовности, обеспечивающей возможность их немедленного использования;

- в случае обнаружения лесного пожара необходимо немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара (ч.2 ст.53.4 ЛК РФ).

Со всем персоналом, работающим на лесных участках, должен быть проведён инструктаж по «Правилам пожарной безопасности в лесах Российской Федерации», а также о способах тушения лесных пожаров.

Расчистка лесного участка, заключающаяся в валке леса (с корня и с раздельной корчёвкой пней) и последующая планировка участка, влекущая свод травяной растительности, образуют полосу поверхности земли очищенную от лесных горючих материалов и обработанную до сплошного слоя почвы.

Порубочные остатки подлежат вывозу на утилизацию, срубленная древесина (стволы) складируется непосредственно в кузов автомобиля для последующего вывоза в места, указанные специалистами Сочинского национального парка.

В период эксплуатации инженерных коммуникаций, проходящего через лесные массивы, эксплуатирующая организация обязана содержать охранные зоны в пожаробезопасном состоянии с учетом требований главы X «Правил пожарной безопасности в лесах».

Арендатор лесного фонда обязан создавать на лесном участке пункт сосредоточения противопожарного инвентаря.

Таблица 4.2 Характеристика видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов**

№	Наименование	Потребность, шт.
	Предупредительные мероприятия	
1	Установка аншлага	2
	Организация пункта сосредоточения противопожарного инвентаря	
1	Щит пожарный	2
2	Бензопилы	2
3	Ранцевые лесные опрыскиватели (ранцы противопожарные)	10
4	Топоры	10
5	Лопаты	20
6	Емкость для доставки воды объемом 10 - 15 л	6
7	Дежурная спецодежда (защитные каски, защитные очки, средства защиты органов дыхания и зрения, плащи из огнеупорной ткани, энцефалитные костюмы, сапоги кирзовые (ботинки), брезентовые рукавицы)	10

№	Наименование	Потребность, шт.
8	Аптечки первой помощи	1 на 5 человек, участвующих в мероприятиях по недопущению распространения лесных пожаров

Примечание ** уточняется в составе Проекта освоения лесов

Затраты на мероприятия по охране лесов включены в Сводный сметный расчет.

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определённых условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения. Мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов обеспечиваются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий, определённых в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса.

С целью своевременного принятия мер по защите лесов юридические лица, осуществляющие использование лесов, в случае обнаружения погибших или повреждённых вредными организмами, иными природными и антропогенными воздействиями лесных насаждений обязаны в 5-дневный срок со дня обнаружения таких насаждений проинформировать об этом органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление лесных участков в пользование, аренду. Таким образом, дополнительных затрат на данный вид мероприятий не предусматривается.

В период проведения СМР недопущение ухудшения санитарного состояния лесного участка обеспечивается следующими решениями:

- очистка мест рубок от порубочных остатков с последующей их утилизацией;
- накопление отходов производится в специальных контейнерах, исключая их наличие на участках и на прилегающих территориях».

Мероприятия по защите лесов выполняются специалистами нацпарка, требования к защите лесов от вредных организмов подробно представлены в Лесохозяйственном регламенте Лесничества Сочинский национальный парк. Дополнительных затрат на выполнение мероприятий по охране лесов не предусматривается.

Согласно ст. 63.1 Лесного кодекса реализация проектных решений требует последующего выполнения мероприятий по лесовоспроизводству лесов посредствам лесовосстановления в соответствии с отдельным проектом, разработанным в установленном порядке. Застройщик обязан выполнить работы по лесовосстановлению не позднее, чем через один год после рубки лесных насаждений, в соответствии с ежегодным Планом мероприятий по лесовосстановлению для лесничества.

Застройщиком будут выполняться вышеуказанные работы по отдельному проекту лесовосстановления, разработанному в установленном законом порядке в зависимости от типа и характеристик участка, предоставленного уполномоченным органом государственной власти для выполнения компенсирующих мероприятий в соответствии с проектом лесовосстановления, составленным в соответствии со статьей 89.1 Лесного кодекса Российской Федерации. Компенсационное лесовосстановление будет проводиться на площади 4,7004 га, подбираемой

лесничеством в свободных от обременения кварталах в соответствии с Лесным планом (п.3 и п.7 ПП РФ от 07.05.19 №566), «Руководством по лесовосстановлению и лесоразведению в горных лесах Северного Кавказа». Согласно Лесохозяйственного регламента, при проектировании лесных культур в качестве главных пород назначаются хозяйственно-ценные (целевые) породы. Основными целевыми породами, в зависимости от лесорастительных условий, согласно протокола первого лесоустроительного совещания от 06.11.2014г., считаются: сосна обыкновенная, сосновского, крымская; ель, пихта кавказская, бук; дубы: иберийский, черешчатый, гартвиса, скальный, пушистый; ясень обыкновенный; клены: остролистный, высокогорный, белый; ильм, берест, вяз, орехо- и дикоплодовые, каштан; тополя: черный, белый, канадский, пирамидальный, гибридный; липа, береза, ольха черная, осина, ольха серая. В качестве посадочного материала в данной проектной документации приняты: сосна обыкновенная, бук.

Основные виды работ, выполняемые в ходе лесовосстановления:

- остолбление участка лесовосстановления – 494 шт (возможна корректировка по результатам разработки проекта освоения лесов);

- обработка почвы под лесные культуры (механизированным способом, нарезка пластов);

- посадка сеянцев сосны, бука (ручным способом) густотой 2,5 тыс. шт на 1 га (всего 11751 шт) по пластам, с расстоянием между пластами (рядами) 2,5 метра;

- устройство противопожарной минерализованной полосы (шириной 1,4 м) по периметру лесокультурной площади;

- проведение агротехнического ухода за лесными культурами (полив насаждений однократный в первый год; культивация почвы в междурядьях, рыхление почвы вокруг сеянцев) – 8 раз (1 раз в год на протяжении 8 лет);

- подсадка лесных культур на 2-й год (всего 3760 шт с учетом приживаемости в первый год -85 %, во второй год-80 %).

- лесоводственный уход за лесными культурами (срезка нежелательной поросли в междурядьях дважды за весь период ухода).

Затраты на проведение работ по лесовосстановлению включены в Сводный сметный расчет.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы

В составе объекта не предусматриваются транспортные средства и работающие механизмы. Газопровод и теплосеть прокладывается подземно.

Площадка, отведенная под размещение проектируемой блочно-модульной котельной имеет существующее ограждение, что исключает попадание животных на территорию площадки.

При проведении СМР по окончании укладки каждого отдельного участка инженерных сетей, в том числе газопровода строительной организации обеспечивать немедленную засыпку траншей во избежание попадания и гибели животных.

Движение техники производить только по временным подъездам и вдольтрассовым проездам.

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта должны быть осуществлены мероприятия по сбору и утилизации всех образующихся отходов.

В соответствии с п.1 ст. 751 Гражданского кодекса РФ подрядная строительная организация обязана при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядная строительная организация обустраивает площадки для накопления отходов контейнерами. Конструкция контейнеров исключает воздействие ветра и атмосферных осадков на находящиеся в них отходы, исключает загрязнение окружающей природной среды. Осуществляется раздельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности признакам. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

В соответствии с требованиями ст. 26 ФЗ-89 «Об отходах производства и потребления», ст. 51, 67 ФЗ-7 «Об охране окружающей среды» подрядчик назначает приказом ответственных за соблюдением природоохранного законодательства, в т.ч за обращение с отходами.

Окончательный порядок, способы вывоза и разделения отходов определяются договорными отношениями между подрядной организацией и специализированной организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами. Размещение отходов разрешается только на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

Перед транспортировкой проверяется затаривание отходов с целью исключения пыления, разливов и других потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на окружающую среду

Безопасность сетей газораспределения обеспечивается посредством соблюдения Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 №531.

Для предупреждения развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, предусмотрены следующие мероприятия:

- контроль сварных соединений основных и вспомогательных трубопроводов неразрушающими методами;

- комплексная защита трубопроводов от коррозии изоляционными покрытиями, обеспечивающая безаварийную (по причине защиты от коррозии) работу трубопроводов в течение эксплуатационного периода;

- соединения труб с деталями приняты сварные, что обеспечивает герметичность и высокую надежность трубопроводов;

- испытание трубопроводов на прочность и герметичность после монтажа;

- на подводящем газопроводе предусмотрены отключающие устройствав точке подключения и на наружной стене здания котельной

- на горизонтальном участке газопровода, на входе в здание котельной устанавливается сейсмодатчик, сблокированный с электромагнитным клапаном, отключающим подачу газа в котельную при появлении сейсмических колебаний;

- работы в охранной зоне газопровода производятся при строгом выполнении требований по сохранности газопровода, с присутствием представителя эксплуатирующей организации;

- в месте выхода газопровода из земли предусмотрен УВГЗ заводского изготовления с горизонтальным расположением неразъемного соединения полиэтилен-сталь, с использованием защитного полимерного покрытия из стекловолокна и специальных смол повышенной прочности;

- для защиты от атмосферной коррозии участка газопровода применяется система защитного покрытия.

Безопасную эксплуатацию БМК обеспечивают следующие проектные решения:

- в котельной предусмотрены двери открывающиеся наружу.

- котлы оборудованы автоматикой безопасности, которая обеспечивает прекращение подачи газа в камеру сгорания в следующих случаях:

- погасание факела,
- повышение или понижение давления воды за котлом,
- повышение или понижение давления газа;
- уменьшение разряжения в газоходе;
- понижение давления воздуха;
- повышение температуры за котлом;
- прекращение подачи электроэнергии на горелку;

- на вводе газа в котельную установлен быстродействующий запорный клапан с электроприводом;

- в целях обеспечения безопасной эксплуатации газового оборудования в котельной осуществляется контроль НКПР метана в воздухе сигнализатором загазованности с автоматическим закрытием клапана-отсекателя на вводе в котельную при 10 % НКПР;

- в котельной установлен сигнализатор загазованности по СО. При превышении допустимой концентрации оксида углерода 1 ПДК в воздухе котельной на диспетчерский пункт передается предупредительный сигнал и автоматически закрывается клапан - отсекатель на вводе в котельную;

- при отключении электроэнергии и при пожаре в помещении, появлении сейсмический колебаний срабатывает клапан-отсекатель на вводе в котельную. Открытие клапана осуществляется вручную после устранения причины срабатывания;

- обслуживание арматуры, расположенной на высоте более 1,5 м производится с переносной металлической стремянки, входящей в поставку котельной;

- толщина теплоизоляционного слоя частей оборудования и трубопроводов рассчитана из условия соблюдения на наружной поверхности теплоизоляции температуры не выше 45°С;

- оснащение котельной системой пожарной сигнализации, с передачей сигнала пожара на диспетчерский пульт;

- оснащение основного газоиспользующего оборудования автоматикой безопасности и регулирования сжигания газа;

- автоматизация блочно-модульной котельной выполнена в объеме комплектной поставки и обеспечивает автоматическое управление, регулирование, сигнализацию и защиту основного и вспомогательного оборудования без присутствия обслуживающего персонала. В составе котельной поставляется локальная система автоматического управления (САУ К).

В процессе эксплуатации объекта должно быть обеспечено (п. 393 Правил противопожарного режима):

- содержание зданий, сооружений, наружных установок и работоспособность средств противопожарной защиты, производственной автоматики и других инженерно-технических систем в соответствии с требованиями утвержденной проектной и технической документации;

- выполнение правил пожарной безопасности в зданиях, сооружениях и на территории объекта;

- наличие исправных средств пожарной безопасности, места размещения которых, обозначаются знаками пожарной безопасности согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015;

- обеспечение необходимого запаса первичных средств пожаротушения, согласно требованиям «Правилами противопожарного режима РФ».

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования, для стоянки транспорта.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, в процессе эксплуатации объекта должно быть обеспечено (п. 393 Правил противопожарного режима):

- содержание зданий, сооружений, наружных установок и работоспособность средств противопожарной защиты, производственной автоматики и других инженерно-технических систем в соответствии с требованиями утвержденной проектной и технической документации;
- выполнение правил пожарной безопасности в зданиях, сооружениях и на территории объекта;
- наличие исправных средств пожарной безопасности, места размещения которых, обозначаются знаками пожарной безопасности согласно ГОСТ Р 12.4.026-2015;
- обеспечение необходимого запаса первичных средств пожаротушения, согласно требованиям «Правилами противопожарного режима РФ».

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования, для стоянки транспорта.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии.

В соответствии ст. 25 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ в АО «Газпром газораспределение Краснодар» резервы материальных ресурсов для ликвидации аварий создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае их возникновения.

Организация материально-технического, инженерного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объектах АО «Газпром газораспределение Краснодар» осуществляется на основе анализа аварийности и ремонтных работ на сетях газопотребления и сетях газораспределения Реализация утвержденного бюджета в части материально-технического обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объектах службой материально-технического снабжения, по квартальным и ежемесячным заявкам подразделений АО «Газпром газораспределение Краснодар» по приобретению и поставке необходимых материалов и техники.

Мероприятиями, направленными на предотвращение аварийных ситуаций в процессе строительства и служащими для безопасной эксплуатации объекта, являются:

- использование при СМР только автотранспорта и строительной техники своевременно прошедших планово-предупредительный ремонт,
- ежедневный осмотр задействованной техники и автотранспорта перед началом производства работ;

- проездов автотранспорта и строительной техники строго по установленным маршрутам;

- заправка техники только на специальных оборудованных местах: площадки АЦ с герметичной отбортовкой и непроницаемым покрытием и герметичным приямком для сбора проливов, расположенные за границами ООПТ;

- автоматическое прекращение процессов налива продукта из АЦ при 95% наполнении бака;

- обеспечение необходимого запаса первичных средств пожаротушения, согласно требованиям «Правилами противопожарного режима РФ»;

- все работники, допускаемые к работе, должны проходить противопожарные инструктажи и проходить обучение пожарно-технического минимума в установленном порядке. В соответствии с «Правилами противопожарного режима РФ» в инструкции о мерах пожарной безопасности указываются лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности.

В случае возникновения аварийного пролива необходимо принять оперативные меры, направленные на локализацию очага загрязнения, тем самым, исключая распространение загрязнения в толщу грунтов. Основным локализационным мероприятием является применение сорбирующих материалов (сорбентов).

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости, предотвращая дальнейшее распространение загрязнения. Применяемые сорбенты должны быть нетоксичными материалами и не оказывать отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды. В настоящее время имеется широкий перечень сорбентов, которые обладают вышеперечисленными качествами, в т. ч. биоразлагаемые.

Последовательность выполняемых операций при аварийном розливе ГСМ:

- область загрязнения обрабатывается слоем сорбента 1 - 2 см;

- сорбент выдерживается на поверхности пятна в течение определенного времени, по возможности перемешивается;

- сорбент механически удаляется, собирает с помощью лопат в полипропиленовый мешок и вывозится на утилизацию.

Время принятия мер по устранению аварийного пролива должно обеспечить исключения проникновения ГСМ в толщу грунтов. В противном случае, подрядная строительная организация обязана провести комплекс восстановительных мероприятий в зависимости от глубины проникновения загрязнения.

При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-917.7

5 Предложения по мероприятиям производственного экологического контроля и мониторинга окружающей среды

ПЭК направлен на оценку соответствия требованиям в области охраны окружающей среды, установленным природоохранным законадательством, и обеспечение выполнения в процессе намечаемой хозяйственной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов Сочинского национального парка.

Экологический мониторинг – это единая система стационарных наблюдений за состоянием природной и социально-техногенной средой в зоне воздействия проектируемых сооружений в процессе их строительства и эксплуатации с выработкой рекомендаций по предотвращению аварийных ситуаций или уменьшению ущерба от них.

Экологический мониторинг осуществляется в пределах земельного отвода, а также за его пределами в зоне вредного влияния объектов.

Программа экологического мониторинга должна быть разработана на период строительства и эксплуатации с учетом:

- требований природоохранного законодательства;
- выявленных видов воздействия проектируемых объектов на отдельные компоненты окружающей среды.

Организация и проведение мониторинговых работ в период строительства и эксплуатации объектов должно осуществляться исследовательской организацией (лабораторией), имеющей лицензию на данный вид деятельности и сертификат аккредитации в соответствующей области деятельности. Экологический мониторинг проектируемых объектов должен быть разработан в составе комплексного экологического мониторинга эксплуатирующей организации.

При разработке комплексного экологического мониторинга в части рассматриваемых объектов рекомендуется учесть, что основными видами воздействия проектируемых объектов на окружающую среду являются:

- нарушение территории и почвенного слоя на участках, отведенных для строительства;
- загрязнение воздушного бассейна, почв, водной среды атмосферными выбросами, отходами;
- воздействие шума на прилегающую территорию;
- нарушение растительности и условий обитания животного мира.

В период эксплуатации ПЭМ организуется для регулярного получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и соответствия ее санитарно-гигиеническим и экологическим нормативам в зоне влияния эксплуатируемых объектов и

соответствия их воздействия предельно допустимым нормативным нагрузкам с целью разработки и внедрения мер по охране окружающей среды.

Объектами ПЭМ в период эксплуатации являются:

- виды воздействия на окружающую среду: (выбросы загрязняющих веществ, потребление воды на технологические нужды, отходы производства и потребления, физические факторы воздействия, образование сточных вод);

- компоненты природной среды (атмосферный воздух, почвенный и растительный покров, геологическая среда, в том числе эндогенных сейсмических и опасных геологических процессов, лесных экосистем).

Состав наблюдаемых параметров определяется с учетом режима эксплуатации объектов, специфики технологических процессов и характеристик используемого оборудования, компонентного состава образующихся отходов производства и потребления, выбросов и сточных вод, характера, динамики, степени развития и мест проявления природных процессов и явлений, требований нормативной документации.

Пункты контроля размещаются в привязке к эксплуатируемым объектам, дорожно-транспортной сети и зонам экологического ограничения сообразно с поставленными задачами мониторинга в каждом конкретном пункте (фиксация степени воздействия на природный компонент, оценка динамики уязвимых природных зон территории или снятие показаний фоновых значений).

Режимы наблюдений определяются на основании требований нормативной документации в привязке к режиму эксплуатации объектов, специфике и цикличности природных явлений и процессов, характерных для рассматриваемого района.

Мониторинг проводится путем отбора проб и проведения замеров по сети пунктов контроля с последующим химическим анализом в стационарных лабораторных условиях, а также визуальных наблюдений в зоне воздействия проектируемых объектов на компоненты природной среды.

Граница зоны наблюдений за химическим загрязнением (выбросы ЗВ) и за шумовым загрязнением атмосферы в период эксплуатации очерчена ограждением проектируемой площадки блочно-модульной котельной. Наблюдения за химическим загрязнением атмосферы в режиме штатной работы проводятся 1 раз в квартал. Измерения шума производятся 1 раз в квартал в дневное и ночное время

Зона наблюдений при мониторинге обращения с отходами включает территорию площадки. Периодичность контроля на территории производственной площадки производятся 1 раз в 3 месяца.

Для проведения химических анализов используются методики, допущенные к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей среды,

либо внесенные в государственный реестр методик количественного химического анализа. Обобщенные показатели определяются в процессе отбора проб. Для определения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу используются утвержденные методики расчета.

В ходе маршрутных обследований фиксация материала и обработка данных осуществляется по общепринятым методикам с использованием стандартных определителей.

В состав работ по производственному экологическому контролю в период эксплуатации входит:

- контроль соблюдения природоохранных проектных решений и экологических норм;
- контроль соблюдения сроков и объемов выполнения запланированных природоохранных мероприятий;
- проверка обоснованности и своевременности платы за природные ресурсы и негативное воздействие на окружающую среду;
- проверка достоверности и обоснованности сведений, представляемых в государственную статистическую отчетность;
- контроль наличия и актуальности разрешительной экологической документации;
- контроль за своевременным выполнением предписаний соответствующих органов исполнительной власти.

По результатам проведенных работ составляются информационные отчеты. Данные по экологическому состоянию различных компонентов природной должны заноситься в базы данных, формируя массив исходной информации о состоянии контролируемой территории. Эти данные используются для разработки и внедрения мер по охране окружающей среды, а также предоставляются в государственные надзорные органы по требованию.

Мониторинг атмосферного воздуха

Мониторинг атмосферного воздуха в период строительства проектируемого объекта предназначен для определения степени воздействия строительно-монтажных работ на состояние атмосферного воздуха и определение его соответствия установленным санитарно-гигиеническим нормативам.

С учетом проведенных расчетов приземных концентраций ЗВ при мониторинге атмосферного воздуха проводится контроль концентраций следующих загрязняющих веществ: для всех загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, кроме марганеца и его соединений, дигидросульфида, бенз/а/пирена и керосина.

Пункты контроля в период строительства должны находится на границе землеотвода территории проведения строительных работ.

Отбор проб атмосферного воздуха проводится в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы», периодичностью не реже 1 раза в квартал.

В каждой точке контроля проводится серия измерений. Дискретность – 3 пробы в день, продолжительность отбора для определения разовых концентраций примесей составляет 20–30 минут.

Контроль токсичности отработанных газов (углеводородов и оксида углерода) и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при строительстве проводится один раз в год на специальных контрольно-регулировочных пунктах по проверке и снижению токсичности выхлопных газов.

Порядок подготовки отчетов о выполнении мероприятий по охране атмосферного воздуха устанавливается руководителем службы экологического контроля.

В отчете должны быть отражены все запланированные и внеплановые мероприятия по охране атмосферного воздуха. В отчете проводится анализ выполненных работ, оценивается их эффективность, указываются причины нарушения требований, несоблюдения нормативов, даются предложения по совершенствованию деятельности в области охраны атмосферного воздуха.

Подрядная строительная организация представляет в органы государственной статистики и природоохранным органам ежегодную государственную статистическую отчетность по форме федерального государственного статистического наблюдения № 2-ТП (воздух) "Сведения об охране атмосферного воздуха".

Работа по контролю соблюдения ПДВ проводится с учетом условий действия Разрешения на выброс загрязняющих веществ, а также требований ГОСТ 17.2.3.02-2014 в соответствии с утвержденной в установленном порядке системой контроля соблюдения ПДВ.

Проводить мониторинг атмосферного воздуха в период эксплуатации нет необходимости в связи со следующими обстоятельствами:

- вблизи проектируемого комплекса нет крупных источников загрязнения атмосферного воздуха;

- вклад проектируемых источников выбросов ЗВ в максимальную приземную концентрацию не превышает 0,1 ПДК.

Мониторинг физических факторов воздействия (уровень шума)

Контролируемыми параметрами при оценке уровня шума являются:

- в период эксплуатации объекта – эквивалентный уровень звукового давления (непостоянные источники шума на проектируемой площадке отсутствуют, следовательно, контроль максимального уровня шума не требуется);

- в период строительства – эквивалентный максимальный уровень звукового давления.

В точках контроля шумового воздействия (на границе строительной площадки (в период проведения СМР) и на границе землеотвода площадки размещения блочно-модульной котельной (в период эксплуатации)) измеряют уровень звука (звуковой мощности и звукового

давления) для постоянного шума, эквивалентный и максимальный уровень звука для непостоянного шума. Измерения уровня шумового воздействия выполняют в дневное и ночное время суток в соответствии с ГОСТ Р 53695-2009. В случае если уровень шумового воздействия в дневное время не превышает нормативов для ночного времени суток, то проведение контроля в ночное время не требуется.

Периодичность контроля шумового воздействия составляет 1 раз в год (на период эксплуатации) или 1 раз в период максимального интенсивного ведения работ

Мониторинг почвенного покрова

Объектом мониторинга в период проведения СМР является почвенный покров на участке строительства объекта и его инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется с целью оценки и прогноза негативных процессов, связанных с загрязнением земель в ходе выполнения СМР.

Проведение мониторинга на стадии строительства производится в пределах зоны потенциального воздействия действующих источников загрязнения и максимального сосредоточения строительной техники (полоса отвода для реализации проектных решений).

Контроль почвенного покрова предусматривает визуальные наблюдения, на основе которых выделяют места деградации и загрязнения нефтепродуктами. Периодичность визуального обследования - 1 раз после завершения строительных работ. В ходе маршрутных обследований почвенного покрова осуществляется выявление видимых очагов загрязнения нефтепродуктами и в случае их обнаружения проводится отбор проб для лабораторного анализа. По результатам анализа определяется площадь и глубина загрязнения и принимается дальнейшее решение об устранении загрязнения (очистка, вывоз загрязненного грунта на специализированные площадки, утилизация и т.д.)

После завершения рекультивационных работ предусматривается отбора проб для определения содержания химических загрязняющих веществ, паразитологическим и бактериологических показателей в почве и проведение лабораторных исследований в аккредитованных в установленном порядке лабораториях.

Отбор проб осуществляется согласно требованиям, изложенным в ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Почвы. Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа».

Средства отбора, условия консервации, хранения и транспортировки устанавливаются в соответствии с ГОСТ 17.4.4.02-2017, а также согласно соответствующим нормативно-техническим документам на методы определения загрязняющих веществ.

Для проведения анализов используются методики, допущенные к применению при выполнении работ в области загрязнения окружающей среды, либо внесенные в государственный реестр методик количественного химического анализа.

Контролируемые параметры загрязнения почвенного покрова определяются согласно требованиям ГОСТ Р 58486-2019 с учетом специфики производства работ и видов возможных загрязнений.

В период эксплуатации объекта рекомендуется проведение мониторинга почвенного покрова на участке, прилегающего к складу хранения дизтоплива, размещенному в модуле проектируемой котельной.

При проведении мероприятий по экоаналитическому контролю выполняются следующие операции:

- отбор проб почвы (грунта);
- оформление акта отбора проб;
- анализ проб почвы на содержание приоритетного загрязняющего вещества;
- оформление протоколов измерений и журналов результатов измерений.

Инструментальный контроль почв на содержание нефтепродуктов осуществляется в контрольной точке, располагающейся не далее, чем 20 метров от границ сооружения.

В период эксплуатации объекта отбор проб почвы рекомендуется производить не реже 1 раза в 6 месяцев. В случае выявления тенденции к снижению уровня загрязнения почв, частоту отбора проб можно снизить до 1 раза в год.

Отбор проб почвы регламентируется государственными стандартами по общим требованиям к отбору проб, методам отбора и подготовки проб почвы для анализа (ГОСТ 17.4.3.01-2017 Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб и др.). При анализе проб используют государственные стандартные методики (ГОСТы) и методики, внесенные в государственный реестр методик количественного химического анализа.

При поступлении информации об аварийных ситуациях, связанных с негативным воздействием на почвы (разливах ГСМ и т.п.), проводятся внеплановые мероприятия по ЭАК за загрязнением почвы.

До утверждения в установленном законодательством порядке ПДК нефтепродуктов для почвы в качестве критерия гигиенической оценки загрязнения почв нефтепродуктами используются показатели, приведенные в соответствии с «Порядком определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами» (утв. Роскомземом 10.11.1993 и Минприроды РФ 18.11.1993).

Производственный контроль в области обращения с опасными отходами

В целях осуществления экологического контроля деятельности в области обращения с опасными отходами заключается в следующем:

- разработка мероприятий по снижению влияния образующихся отходов на состояние окружающей среды;

- учет и отчетность в области обращения с отходами производства и потребления;

- контроль за состоянием мест накопления образующихся отходов на территории строительной площадки, их границы (площадь, объемы), обустройство, предельное количество накопления отходов в соответствии с выданными разрешениями, сроки и способы их накопления;

- контроль соблюдения экологических требований, при обращении с отходами производства и потребления, отчетность о выполнении предписаний органов экологического контроля;

- мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую природную среду

- организация и участие в проведении инвентаризации отходов и объектов их размещения, паспортизации, подтверждения отнесения опасных отходов к конкретному классу опасности;

- получение лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению опасных отходов и контроль лицензионных условий.

- при транспортировке отходов оценивается вероятность потери опасных отходов в процессе перевозки, создания аварийной ситуации, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам. При этом контролируется: наличие паспорта опасных отходов, соблюдение требований безопасности к транспортированию опасных отходов на транспортных средствах, наличие документации (для транспортирования и передачи опасных отходов) с указанием объемов и видов транспортируемых отходов, цели и месте их транспортирования, оснащение транспорта специальным оборудованием и снабжение его специальными знаками. В случае возможности возникновения аварийной ситуации запрещается транспортирование опасных отходов.

Режим проведения наблюдений в период периодический согласно плану проведения экологического контроля.

Мониторинг лесных экосистем

Программа экологического мониторинга строится с учетом рекомендаций и предложений, рассмотренных на семинаре ассоциации заповедников и национальных парков Северного Кавказа (ноябрь, 2000 г). Программа основана на методических рекомендациях по организации мониторинга, принятых в Российской и международной практике. Координацию работ по программе комплексного экологического мониторинга осуществляет научный отдел ФГБУ «Сочинский национальный парк».

Пространственная организация мониторинга: пространственная структура определяется набором и положением на местности ключевых участков.

Под ключевым участком понимается часть территории (пробная площадь, профиль, площадка, маршрут) на которой выполняются наблюдения по программе мониторинга. Все ключевые участки выносятся на карты с различной степенью детализации, в зависимости от их размера и составляют картографическую основу паспорта; Создание паспорта входит в задачу исполнителей мониторинга.

Под объектом понимается: вид, популяция или её часть, группа видов, выделяемая для наблюдений на ключевом участке. Для ряда объектов, при необходимости детализации, дополнительно определяются явления, позволяющие получить более четкие характеристики изучаемых процессов, связанных с объектами мониторинга. Для каждого объекта и явления определяется набор наблюдаемых параметров.

Временная организация наблюдений: периодичность наблюдений определяется спецификой параметров, характеристиками наблюдаемых объектов и явлений, наличием цикличности и периодичности, доступностью объекта.

Параметр - ключевая, однозначно определяемая величина, характеризующая состояние объектов и явлений в момент наблюдений и определяющая организацию мониторинга во времени (периодичность и частоту наблюдений.

По повторяемости выделяются наблюдения с внутригодовой периодичностью, для которых, по частоте, выделяются дискретные (срочные) с повторяемостью по сезонам (нескольких месяцев). Данные этих наблюдений составляют основу краткосрочных и среднесрочных прогнозов. Другая группа -наблюдения с периодичностью от двух и более лет, служащая, как правило, для оценки глобальных явлений и процессов («Программа долговременного мониторинга»).

Организация работ по программе. Для каждого объекта, явления ведущими специалистами научного отдела определяется набор параметров и методика наблюдений. Соблюдение сроков наблюдений контролируется специалистами и исполнителями.

Предполагается, что наблюдаемые параметры, на основе их комплексного анализа, позволят оценить наличие-отсутствие изменений, возникающих по причине антропогенного вмешательства, включая рекреацию, браконьерство и иные формы беспокойства и воздействия на среду обитания, глобальных изменений климата и загрязнения природных комплексов.

Оценка последствий, вызванных влиянием выше перечисленных факторов, наиболее актуальна для объекта. Предполагается, что воздействие климатических и антропогенных факторов и связанное с этим накопление организмами и компонентами среды обитания определенных доз загрязняющих веществ проявляется через изменение некоторых доступных для наблюдения, параметров, характеризующих состояние многих видов флоры, фауны и среды обитания:

- изменение численности видов;

- смещение фенологических фаз.

Изменение повторяемости, средних и экстремальных значений некоторых показателей состояния экосистем и среды обитания.

Система наблюдений должна позволять формировать ряды достаточной детальности и длительности для оценки годовой и сезонной динамики параметров. Избираемые объекты (сосудистые растения, позвоночные животные) должны, по возможности, обеспечивать представительность не только для территории объекта, но и для региона в целом.

Закладка отправных базовых точек для наблюдений, является лишь начальной стадией для определения динамических процессов в сообществах.

На ключевых участках (контрольных площадках и маршрутах) долговременное слежение за состоянием сосудистых растений и позвоночных животных должно отвечать нескольким, требованиям:

- виды должны быть достаточно обычными и желательно, хотя бы локально массовыми, легко обнаруживаемыми и безошибочно идентифицируемыми;

- число определяемых параметров и усилия наблюдателей должны сводиться к минимуму;

- полученные результаты должны быть определяющими в оценке состояния ценопопуляций (и видов в целом); позволяющими зкстраполяцию на всю макросистему национального парка, удобными для выявления многолетней динамики численности и состояния видов, позволяющими длительную преемственность подобных наблюдений.

Мониторинг растительности

Объектами мониторинга являются:

- редкие и охраняемые виды растений;

- границы и размер популяций.

При фиксации результатов техногенного воздействия на растительный покров контролируемыми показателями являются границы:

- вырубок (размеры делянок, примерный возраст деревьев на вырубке);

- нарушений растительного покрова на участках несанкционированного проезда транспорта, разработки карьеров, проходки траншей.

В основе выбора местоположения точек мониторинга лежит прогноз изменения растительности в результате предполагаемых воздействий на фоне существующих нарушений.

Виды наблюдений. В период строительства проводятся маршрутные визуальные исследования.

Методика составления популяции основана на стандартном геоботаническом описании, в состав которого входит:

- описание условий местообитания (рельеф, характер и условия увлажнения, почва);

- характеристика каждого яруса: сомкнутость - %; высота - м; видовой состав; обилие для каждого вида;

- фенофаза для каждого вида.

Определяется степень нарушенности растительного сообщества (в баллах). Для древесных видов также указывается диаметр ствола (см) и высота прикрепления кроны (м).

Наблюдения за состоянием растительного покрова, для фиксации любого техногенного воздействия, проводят на пробных площадках для геоботанических исследований, которые пространственно совмещают с площадками по контролю почвенного покрова. Контроль на стационарных площадках сочетается с выборочными, режимными обследованиями территорий, подверженных воздействиям.

Режим наблюдений. Однократно на строительном этапе после завершения строительства. Наблюдения проводятся в период цветения и плодоношения большинства произрастающих видов (в июне – августе).

Программа мониторинга растительности на период эксплуатации заключается в наблюдения за растительностью в следующий после биологической рекультивации вегетационный период, далее - при необходимости сравнения с контролируемым объектом. На рекультивированных площадках визуальный контроль степени всхожести проводится на следующий после проведения биологической рекультивации год в сезон максимальной продуктивности.

Оценка современного состояния растительного покрова проводится по следующим параметрам:

- для древесного и кустарникового ярусов: основные таксационные показатели древостоя (породный состав древостоя, возраст насаждения, оценка условий роста (бонитет насаждения), степень использования насаждением занимаемого им пространства (полнота насаждения), характеристика подроста (породный состав подроста, возраст, высота и количество штук из один га, размещение по площади, жизнеспособность); характеристика подлеска (видовой состав, характер размещения, густота); тип леса и тип условий произрастания; санитарное состояние леса).

- для травяного яруса: видовое разнообразие, виды-доминанты, структура популяций редких и исчезающих видов, виды-индикаторы антропогенной нагрузки.

Для представителей флоры травянистых растений проводятся весенние и летние учеты плотности на площадках и численности по маршруту, с фиксированием возрастного состава, процента плодоцветения, тенденций в возобновлении.

Сроки проведения наблюдений за различными видами могут меняться, в зависимости от сроков наступления характерных фенофаз, Коррективы вносятся также в зависимости от погодных условий текущего года наблюдений и прочих изменений в местах стационарных наблюдений.

Оценка современного состояния животного мира проводится по следующим параметрам: видовое разнообразие; численность видов; редкие и исчезающие виды; виды-индикаторы антропогенной нагрузки; плотность популяций видов-индикаторов антропогенной нагрузки; пространственное размещение особо ценных и массовых видов.

Мониторинг антропогенного влияния на растительность

В районе строительства наиболее значимое влияние на флору оказывает изменение состава биоценозов. Строительство рассматриваемого объекта, прежде всего, повлечет за собой сокращение площадей лесной и кустарниковой растительности и, следовательно, нарушения в их составе и структуре. Вырубка леса приводит к исчезновению лесных видов, обеднению биоразнообразия, упрощению структуры фитоценозов, синантропизации сообществ. Следует подчеркнуть, что в недалеком прошлом определенное влияние на всю аборигенную флору оказывали рубки, проводимые на данном участке.

Рекомендации по выделению редких видов индикаторов антропогенной нагрузки

При выделении видов - индикаторов антропогенной нагрузки, прежде всего, обращается внимание на изменения их численности в процессе трансформации природных ландшафтов. Причем эти изменения могут быть не только отрицательными, но и положительными, то есть происходить в сторону увеличения численности видов. Растения являются удобной группой для длительного мониторинга, как в связи с локальным обилием отдельных видов, так и высоким уровнем ответных реакций на происходящие в природных экосистемах изменения. Среди редких видов флоры безусловными индикаторами антропогенной нагрузки являются представители семейства орхидных и лилейных.

В лесных местообитаниях индикаторными необходимо выбирать достаточно обычные и локально многочисленные виды (например: красавка кавказская, голокучник Роберта). В случае изменений природной обстановки в пределах стадий их произрастания, следует ожидать снижения их обилия.

В открытых местообитаниях, не столь характерных в районе проведения исследований, индикаторными видами являются лилия Кессельрингз, дактилориза кавказская, псевдомускари синий, шафраны Шарояна и долинный. Их реакция на антропогенные преобразования вряд ли может быть положительной, и они могут совсем исчезнуть из трансформированных сообществ.

Мониторинг животного мира

При выделении видов индикаторов антропогенной нагрузки, прежде всего, обращается внимание на изменения их численности в процессе трансформации природных ландшафтов. Причем эти изменения могут быть не только отрицательными, но и положительными, то есть происходить в сторону увеличения численности видов.

В лесных местообитаниях индикаторными выбираются очень многочисленные и многочисленные виды. В случае изменений природной обстановки в пределах их гнездовых станций следует ожидать снижения их обилия.

Мониторинг опасных геологических процессов

Целью мониторинга опасных геологических процессов (ОГП) является выявление и информационное обеспечение степени развития опасных экзогенных геологических процессов для обоснования мероприятий по ослаблению или ликвидации их негативных последствий.

Целью мониторинга геологической среды является:

- определения оползнеопасных и эрозионных участков района строительства;
- определение фильтрационных свойств грунта;
- определение источников питания грунтовых вод.

Основными задачами мониторинга ОГП являются:

- проведение систематических наблюдений на специально организованной опорной сети для получения данных, характеризующих режим развития ОГП и факторов;
- анализ, обработка и хранение информации об ОГП;
- регулярное составление и проверка долгосрочных и краткосрочных прогнозов активизации ОГП, в том числе прогноз чрезвычайных ситуации, которые могут быть вызваны ОГП;
- проведение инженерно-геологического обследования территории и оценка подверженности хозяйственных объектов воздействию ОГП;
- разработка рекомендаций по охране, рациональному использованию геологической среды и защите от воздействия ОГП;
- усовершенствование и развитие наблюдательной сети.

Мониторинг ОГП делится на предстроительный, строительный и послестроительный. На предстроительной стадии необходимо провести подготовительные работы, включающие основные этапы исследований, выявляющие масштабы распространения и оценку пораженности территории, на основе которых осуществляется предварительное ее районирование для организации наблюдательной сети.

На основе специализированной наблюдательной сети будет создана информационно-прогностическая система сбора, обработки, анализа, накопления, хранения и выдачи информации об ОГП, составления различного рода прогнозов, оценки опасности и риска, а также включает разработку рекомендаций по предотвращению негативных последствий от проявлений ОГП.

Учитывая специфику строительства, рельеф участков их размещения в ходе строительства претерпит значительное изменение в результате искусственных подрезок и подсыпок склонов при планировочных работах. Такое техногенное воздействие на геологическую среду в условиях слабой устойчивости к выветриванию пород коренной основы и режима

интенсивного обводнения склонов атмосферными осадками и водами в период активного снеготаяния вызовет активизацию эрозионных процессов на спланированных территориях. В отдельных случаях, при подрезке склонов с падением, согласным падению пластов коренных пород оно может спровоцировать развитие оползневых процессов с обширным смешением блоков и пакетов этих пород по напластованию и обвально-осыпных процессов.

Показателями активности проявления ОГП при специализированном мониторинге являются для оползней:

- величина смещения оползня;
- величина смещения отдельных частей (блоков) оползня;
- величина смещения репера;
- объем сместившихся масс;
- приращение площади оползня;
- характер и величина оползневых деформаций;
- количество и протяженность оползневых трещин.

В задачу мониторинга, кроме обязательного контроля за состоянием геологической среды, будет включен визуальный контроль за состоянием и эффективностью функционирования дренажных систем и ливневок, за состоянием откосов искусственно отсыпанных площадок и других хозяйственных сооружений.

В состав работ по строительному мониторингу должны включаться специализированные маршрутные наблюдения на участках проведения работ, сопровождаемые ведением записей в полевых журналах, инструментальными измерениями и фотодокументированием.

Организацию проведения мониторинга во время строительства проводят:

- на всех участках прокладки коммуникаций, где проектом предусмотрены протяженные подрезки склона высотой более 1,0 м;
- на обширных участках планировочных работ;
- на участках пересечения коммуникациями эрозионных понижений в рельефе.

Показателями активности проявления ОГП при специализированном мониторинге являются для оползней: величина смещения оползня, величина смещения отдельных частей (блоков) оползня, объем сместившихся масс, приращение площади оползня, характер и величина оползневых деформаций, количество и протяженность оползневых трещин. Для селей (если они возникнут при строительстве): количество селей (сформировавшихся в данном очаге), объем селевых потоков, уровень и расход селевого потока, скорость селевого потока, площадь и объем аккумуляции селевого материала. Для овражной эрозии: приращение длины, глубины, ширины оврага, приращение объема оврага.

Результаты маршрутных обследований и режимных наблюдений в виде технических записок должны представляться в дирекцию строительства, технические службы которой, в свою очередь, должны принимать оперативные решения в случае опасного развития ситуации.

Производственный экологический контроль при возникновении аварийной (чрезвычайной) ситуации

При оценке экологической обстановки, возникшей в процессе или после ликвидации аварийной (чрезвычайной) ситуации на объекте, Служба ПЭК функционирует во взаимодействии с силами и средствами наблюдения и прогнозирования системы Министерства РФ по чрезвычайным ситуациям и работает совместно с подразделениями этого ведомства.

В случае аварийного разлива ответственный за производство работ немедленно сообщает информацию об инциденте по телефону в отдел строительного контроля, охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности предприятия.

В этот период передается руководству объекта, в вышестоящую организацию по подчиненности и одновременно в контрольные и надзорные органы информация об ухудшении обстановки, обнаружении в воздухе, воде, почве химических веществ, превышающих предельно-допустимые уровни, в соответствии с Порядком, действующим на территории субъекта:

- для атмосферного воздуха - в 20 и более раз
- для поверхностных вод для веществ 1 и 2 классов опасности в 5 и более раз, для 3 и 4 классов опасности - в 50 и более раз
- для почв - 50 раз и более

В случае обнаружения высоких уровней загрязнения, а также выявления признаков возникновения чрезвычайной ситуации по визуальным и органолептическим признакам, передача информации осуществляется в срок, указанный в действующем на объекте Порядке, при возникновении чрезвычайной ситуации и далее по существующим линиям связи.

Последующие наблюдения осуществляют оперативные группы, сформированные на базе территориальных природоохранных органов и служб ПЭК объекта самостоятельно или совместно с другими службами наблюдения и контроля, входящими в состав Российской системы мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций.

Перед выездом на место аварии, оперативная группа собирает необходимую информацию: направление и скорость ветра, перечень возможных загрязняющих веществ и опасных воздействий. Наблюдение начинается навстречу ветру по направлению к объекту.

Личный состав оперативной группы обеспечивается индивидуальными средствами защиты органов дыхания и кожных покровов.

Наличие химически опасных веществ определяют с помощью приборов, предусмотренных в Порядке действия персонала системы мониторинга загрязнения окружающей среды в режиме функционирования в аварийной ситуации.

Результаты измерений заносят в журналы химического наблюдения и докладываются своим непосредственным руководителям, которые, в свою очередь передают данные в

вышестоящие организации и территориальные органы управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Наряду с проведением измерений производится определение границы территории загрязнения.

Для определения конкретного перечня загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух или сброшенных в поверхностные водоемы и водотоки и на рельеф в результате аварийной ситуации, проводят лабораторный контроль на предмет идентификации загрязняющих веществ и количественный химический анализ отобранных проб.

При аварийном разливе производится отбор проб почвы на содержание нефтепродуктов, контролируется воздух (СН, в случае возгорания - азот диоксид, азот (II) оксид, сажа, сера диоксид, углерод оксид; углеводороды), до достижения предаварийных показателей.

Отбор проб производят в зоне загрязнения. В каждом случае количество проб определяется отдельно. В результате проведения лабораторного контроля отобранных проб должен быть четко установлен перечень загрязняющих веществ, их количественный и качественный состав, а также определена зона загрязнения (до фонового уровня).

Отбор проб объектов окружающей среды осуществляется по соответствующим ГОСТам и методикам. Результаты отбора проб заносятся в соответствующие акты.

После проведения работ по ликвидации разливов нефтепродуктов отчет о проведенных работах направляется в отдел строительного контроля, охраны труда, экологической, промышленной и пожарной безопасности предприятия.

Таблица 5.1 Предлагаемая программа мониторинга на период строительства

Виды воздействий, наблюдаемая среда	Пункт наблюдений				Наблюдаемые параметры	Периодичность наблюдений
	Наименование	Размещение	Кол-во	Обознач.		
Компоненты природной среды						
Атмосферный воздух	Пункт контроля атмосферного воздуха	На границе ЗУ, площадки блочно-модульной котельной На границе ЗУ территории ДПОГ «Ачипсе»	2	Ас1, Ас2	*Концентрации ЗВ:* • Железа оксид; • Марганец и его соединения; • Азота диоксид; • Азота монооксид; • Углерод; • Сера диоксид; • Дигидросульфид; • Углерода оксид; • Фториды газообразные; • Диметилбензол; • Метилбензол; • Бутилацетат; • Пропан-2-он; • Уайт-спирит; • Алканы С12-С19; • Взвешенные вещества; • Пыль неорганическая: 70-20% SiO2. • *Сопутствующие измерения:* • температура; • влажность; • скорость и направление ветра; • атмосферное давление	1 раз в квартал в период максимально интенсивного ведения работ по 3 пробы в каждой точке измерений
Сточные воды	Пункт контроля сточных вод	Емкости сбора поверхностных вод	4	Св1÷Св4	*Обобщенные показатели:* • *водородный показатель pH,* • *объем сточных вод;* • *БПК.* *Концентрации ЗВ:* • *взвешенные вещества;* • *железо;* • *нефтепродукты.*	1 раз перед сбросом сточных вод по мере ее накопления в емкости

Виды воздействий, наблюдаемая среда	Пункт наблюдений				Наблюдаемые параметры	Периодичность наблюдений
	Наименование	Размещение	Кол-во	Обознач.		
Почвенный покров	Пункт контроля почвенного покрова (контрольный)	В полосе отвода под строительство	4	Пк1÷Пк4;	*Обобщенные показатели:* • pH водной и солевой вытяжки, • гранулометрический состав, • содержание органического вещества • емкость катионного обмена *Концентрации веществ:* • нефтепродукты; • железо общее; • бенз(а)пирена; • фенолы; • хлориды; • аммонийный азот. *Санитарно-бактериологические показатели* • патогенные микроорганизмы	1 раз после завершения работ по рекультивации
	Зона маршрутных наблюдений	В полосе отвода под строительство	5,280 га	-	Визуальный контроль При наличии очагов загрязнения нефтепродуктами определяется: размер очага; глубина и степень загрязнения нефтепродуктами.	1 раз после завершения строительных работ
Геологическая среда	Зона визуального контроля ОГП	На участках трассы газопровода в коридоре 100 м	5,280 га	-	• площадная пораженность территории, %; площадь, км2; • плановые очертания и размеры участков их развития; • состояние этих участков до проектируемых объектов; • визуальные признаки процессов (переувлажнение грунтов, просадка поверхности и т.п.)	1 раз до начала строительства 1 раз после завершения строительных работ
Растительный покров, лесные экосистемы	Зона маршрутных наблюдений	В полосе отвода под строительство	5,280 га	-	Выполнение рекультивации нарушенных земель	1 раз после завершения работ по рекультивации

Виды воздействий, наблюдаемая среда	Пункт наблюдений				Наблюдаемые параметры	Периодичность наблюдений
	Наименование	Размещение	Кол-во	Обознач.		
Виды негативного воздействия						
Шумовое воздействие	Пункт контроля шумового воздействия	На границе ЗУ, площадки блочно-модульной котельной На границе ЗУ территории ДПОГ «Ачипсе»	2	Шс1, Шс2	• Уровень звукового давления постоянного шума; • Эквивалентный (по энергии) уровень звука и максимальный уровень звука непостоянного шума	В период максимально интенсивного ведения работ в (дневное время суток)
Отходы производства и потребления	Зона маршрутных наблюдений	В полосе отвода под строительство, в том числе места размещения мест накопления отходов.	5,280 га	-	Количество отходов производства и потребление с учетом их классификации по классу опасности	по мере образования и накопления
Выбросы от организованных и неорганизованных источников	Величины валовых выбросов загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферный воздух при работе строительной техники, сварочных, окрасочных, перегрузочных и других видах строительных работ, определяются расчетным методом по утвержденным методикам. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства проектируемых объектов являются дорожная техника и автотранспорт, контроль за выбросами которых осуществляется периодически, в соответствии с графиком проведения техосмотра и техобслуживания.					
Водопотребление и водоотведения	Контроль объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей; Контроль объем и свойств сточных вод на соответствие условиям договора, установленным принимающей организацией. Периодичность контроля – ежемесячно.					

Примечание: Программа может быть скорректирована в ходе строительного мониторинга в соответствии с требованиями контролирующих органов и графиком строительно-монтажных работ.

Выполнение послепроектного анализа

Послепроектный анализ предполагает систематический сбор, обработку и передачу данных о текущем состоянии окружающей среды и тенденциях изменения ее состояния под антропогенным воздействием, в том числе оказываемым введенным в действие объектом.

Ответственность за проведение послепроектного анализа и мониторинга, учета и отчетности о воздействии реализуемой деятельности на окружающую среду, возлагается на руководителя осуществляемой деятельности. Указанные данные передаются специально уполномоченным государственным органам в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов.

Послепроектный анализ предусматривает проведение комплекса работ по определению основных видов воздействия, учету факторов риска и неопределенности, информация о которых недостаточна и требуются дополнительные исследования в процессе реализации планируемой деятельности.

Мероприятия послепроектного анализа предусматривают:

1. контроль за соблюдением проектных решений в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов и других условий, заложенных в отчете по ОВОС;
2. проверку соответствия прогнозируемых изменений в окружающей среде, принятых в ходе проведения ОВОС, фактическим изменениям при реализации планируемой деятельности, с целью совершенствования в дальнейшем планируемых мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в случае реализации аналогичных видов деятельности;
3. анализ видов воздействий планируемой деятельности в целях обеспечения соответствующего оперативного управления и возможности внесения необходимой корректировки в проектные решения, направленные на охрану окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов.

При проведении послепроектного анализа должны использоваться материалы экологического мониторинга на исследуемом объекте, а также на прилегающей к нему территории.

По результатам проведения послепроектного анализа составляется отчет, в котором должны содержаться конкретные предложения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий вида деятельности на окружающую среду и на совершенствование нормативной документации, регламентирующей вопросы проектирования и строительства объектов планируемой деятельности.

Отчет о результатах проведения послепроектного анализа, представляется заинтересованным сторонам.

6 Выявленные при проведении оценки воздействия на окружающую среду неопределенности в определении воздействий планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, подготовка (при необходимости) предложений по проведению исследований последствий реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, эффективности выбранных мер по предотвращению и (или) уменьшению воздействия, а также для проверки сделанных прогнозов (послепроектный анализ)

ОВОС представляет собой процесс, который направлен на выявление и прогнозирование возможных последствий, на основе предшествующих и текущих исходных данных. В связи с тем, что ОВОС рассматривает ситуацию в будущем, всегда неизбежно существует некоторая неопределенность относительно того, что произойдет в реальности.

Фактором определяющими величину неопределенности ОВОС является преобладающее влияние природно-климатических факторов на величину поступления в окружающую среду загрязняющих веществ с выбросами (характеристики ветра, температурный режим, выпадения атмосферных осадков).

Также неопределенностью проведенной оценки воздействия проекта на окружающую среду является отсутствие в настоящее время информации о методах выполнения технического диагностирования трубопроводов и оборудования, которое будет осуществляться в будущем в соответствии с теми законодательными требованиями и технологиями, которые будут действовать в то время.

7 Обоснование выбора варианта реализации, намечаемой хозяйственной и иной деятельности из всех рассмотренных альтернатив, а также результатов проведенных исследований

Принятые проектные решения обеспечивают соблюдение требования энергетической эффективности тепловых сетей, а также позволят минимизировать эксплуатационные затраты.

8 Сведения о проведении общественных обсуждений, направленных на информирование граждан и юридических лиц о планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, с целью обеспечения участия всех заинтересованных лиц (в том числе граждан, общественных организаций (объединений), представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления), выявления общественных предпочтений и их учета в процессе проведения оценки воздействия на окружающую среду

В рамках процедуры ОВОС в процессе общественных обсуждений осуществляются следующие мероприятия:

- публикация информационного объявления для общественности в официальных изданиях органов власти и органов местного самоуправления о выходе материалов ОВОС и о предоставлении возможности заинтересованным лицам ознакомиться с материалами и высказать свои суждения;
- ознакомление и предоставление замечаний к материалам ОВОС заинтересованными лицами до проведения общественных слушаний;
- проведение общественных слушаний по планируемой деятельности с составлением протокола, в котором четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и заказчиком (если таковой был выявлен). Протокол подписывается представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления, граждан, общественных организаций (объединений), заказчика;
- обеспечение Заказчиком доступа общественности к окончательному варианту ОВОС.

Информирование общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду осуществляется Заказчиком путем публикации информации в кратком виде в официальных изданиях федеральных органов исполнительной власти (для объекта экспертизы федерального уровня), органов исполнительной власти региональной власти и органов местного самоуправления.

Протокол проведения общественных слушаний входит в качестве одного из приложений в окончательный вариант материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

9 Результаты оценки воздействия на окружающую среду

9.1 Информация о характере и масштабах воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, альтернативах ее реализации, оценке экологических и связанных с ними социально-экономических и иных последствий этого воздействия и их значимости, возможности минимизации воздействий

Воздействие планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности носит целенаправленный характер. Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности – снижения затрат на эксплуатацию и надежного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей тепловой энергии ДПОГ «Ачипсе».

Реализация планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности планируется на земельных участках расположены в Краснодарском крае, г. Сочи, Адлерском районе в границах квартала 8 (выдел 23,24,33,34) и квартала 12 (выдел 5) Краснополянского участкового лесничества Сочинского национального парка, следовательно, по пространственному (площадному) маштабу воздействие планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности можно отнести к локальному.

По времени воздействия планируемая (намечаемая) хозяйственная деятельность в период строительства можно отнести к воздействию средней продолжительности, а в период эксплуатации к постоянному воздействию.

Прогнозная оценка степени возможных изменений компонентов природной среды, в результате реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной деятельности приведена в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 Оценка степени возможных изменений природных объектов

Объекты природной среды	Изменения природной среды	Сильное отрицательное воздействие	Слабое отрицательное воздействие	Воздействие отсутствует	Положительное воздействие
Баллы		-2	-1	0	+1
Атмосферный воздух	Загрязнение атмосферного воздуха выбросами ЗВ	-	Не превышает установленных ПДК (ОБУВ) для рассматриваемой местности	-	-
Физические факторы воздейст	Шумовое загрязнение окружающей среды	-	Не превышает установленных ПДУ для рассматриваемой местности	-	-
Поверхностные и грунтовые воды	Загрязнение вод	-	-	Изменение качества вод отсутствует	-

Объекты природной среды	Изменения природной среды	Сильное отрицательное воздействие	Слабое отрицательное воздействие	Воздействие отсутствует	Положительное воздействие
Баллы		-2	-1	0	+1
Геологическая среда	Изменение инженерно-геологических условий территории	-	Слабое изменение без образования новых форм рельефа	-	-
		-	Локальные изменения физико-механических свойств, не приводящие к существенным преобразованиям	-	-
Почвенно-растительный покров	Почвенный покров	-	-	-	Увеличение механической устойчивости почв за счет проведения рекультивационных и фитомелиоративных мероприятий
	Растительность	-	Проведение работ в межсезонье вегетационного периода, гибель растительности только в зоне производства строительных работ	-	-
Животный мир	Фауна	-	-	Изменений в составе фауны района проведения работ не ожидается. Временный фактор беспокойства.	-

Комплексная оценка воздействия намечаемой деятельности проводится матричным методом, то есть сложением всех оценок и делением суммы оценок на их количество:

К = [(-1)+(-1)+(0)+(-1)+(-1)+(+1)+(-1)+(0)]/8= - 0,5

Таким образом, балл комплексной оценки воздействия намечаемой деятельности составил минус 0,5, что характеризуется как слабое отрицательное воздействие.

Представленный прогноз изменений состояния окружающей среды показывает, что при правильной эксплуатации и обслуживании проектируемого объекта, с соблюдением предусмотренных природоохранных мероприятий, при строгом производственном экологическрм контроле негативное воздействие от намечаемой хозяйственной деятельности будет незначительным – в пределах допустимых уровней воздействия и не повлечет за собой изменения в природной среде превышающие пределы природной изменчивости. Компоненты природной среды при этом сохраняют способность к самовосстановлению.

Кроме того, в сметном сводном расчете учтены средства, требующиеся для реализации природоохранных мероприятий и осуществление компенсационных выплат за воздействие намечаемой хозяйственной деятельности в период производства работ по ее реализации на компоненты окружающей среды.

9.2 Резюме нетехнического характера (краткое изложение материалов оценки воздействия на окружающую среду, содержащее результаты и выводы оценки воздействия на окружающую среду)

Наименование Объекта: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей» «Ачипсе».

Местоположение Объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, в 8 км от пос. Красная Поляна и 2.6 км от пос. Эстосадок.

Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов.

Район проектирования расположен в области предгорного Черноморского побережья средне-и высокогорного рельефа северного склона Северо-Западного Кавказа с высотными отметками более 500 м. над уровнем моря. Площадка объекта проектирования расположена на северном склоне хребта Псехако.

Проектируемый объект находится на землях рекреационной зоны, принадлежащих на правах аренды ПАО «Газпром» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0512002:4838, 23:49:0512002:4839, 23:49:0512002:4840, 23:49:0512002:349, 23:49:0512002:3010. Категория земель – особо охраняемые территории.

Дом приема официальных гостей «Ачипсе» - существующий, жалоб населения к его функционированию, как источнику возможного негативного воздействия на условия проживания населения, не поступало.

В настоящее время выявлен ряд недостатков в существующей системе теплоснабжения ДПОГ и возникла необходимость в строительстве газовой блочно-модульной котельной и сопутствующих сетей и коммуникаций.

Все технологическое оборудование, а также трубопроводная арматура, трубы, соединительные детали газопровода, изоляционные покрытия и другие материалы, сертифицированы в установленном порядке, имеют необходимую разрешительную документацию в соответствии с законодательством о техническом регулировании. Все проектные решения направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объекта.

Прогнозная оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду выполнена на основании:

- анализа современного состояния территории;
- модельных расчетов рассеивания по прогнозируемым выбросам;
- оценки объемов водопотребления, объемов образования сточных вод и отходов от проектируемых технологий.

При выполнении расчетов использованы сертифицированные программные комплексы и утвержденные методики расчетов.

Результаты проведенных расчетов показали, что максимальное значение приземной концентрации с учетом фонового загрязнения достигается по углероду оксиду и составляет 0.373 д.ПДК. Следовательно, максимальная приземная концентрация ЗВ в атмосфере, создаваемая источниками выбросов ЗВ с учетом фонового загрязнения, не превышает установленных ПДК (ОБУВ) для данной территории (0,8 ПДК).

Линия достижения 0,05 ПДК (зона влияния, определенного ЗВ) в период эксплуатации формируется только для азота диоксида. Изолиния 0,05 ПДК имеет округлую форму с максимальной удаленностью от источников выбросов на 60 м.

Для остальных загрязняющих веществ изолиния 0,05 ПДК не формируется.

Результаты акустического расчета свидетельствуют, что уровни звукового давления, уровни и эквивалентного уровня звука, создаваемые источниками шума проектируемого объекта на границе с нормируемыми показателями соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

При соблюдении требований по обращению с образующимися отходами негативное воздействие на территории осуществления хозяйственной деятельности отсутствует.

Водоснабжение предусмотрено централизованное, поступление загрязненных сточных вод в поверхностные и подземные водные объекты исключено, т.к. предусматривается сбор образующихся сточных вод и отведение их в существующие системы канализации для последующей очистки.

Вынужденный снос зеленых насаждений компенсируется восстановительными мероприятиями.

В целом негативное воздействие в период реализации планируемой хозяйственной деятельности на все компоненты окружающей среды оценивается как допустимое, не выходящее за рамки диапазона естественных изменений состояния окружающей среды и условий существования живых организмов, включая человека и соответствующее дифференцированному режиму деятельности нацпарка с учетом отнесения места проведения СМР к рекреационной зоне.

Предлагаемые технологические и технические решения, направленные на улучшение экологических показателей проекта, оцениваются как достаточные.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(обязательное)

Письмо Минприроды России о наличии (отсутствии) ООПТ федерального значения

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствии/наличии ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории — А.И. Григорьев

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Вх. № 7831 (1+31)
12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от_____№_____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориального единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кутарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

		Змеиногорский			
	Алтайский край	*Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский*	*Планируемый к созданию национальный парк*	*Тогул*	*Минприроды России*
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской

	Петербург	Петербург	кий парк и ботанический сад	Санкт-Петербургского государственного университета	России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный университет"
	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Санкт-Петербургской государственной лесотехнической академии им.С.М.Кирова	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак	Минприроды России
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий	Минприроды России
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий	Минприроды России
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васюхольский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва	Минприроды России
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский	Минприроды России

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

(обязательное)

Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru

АО «Газпроектинжиниринг»

Ленинский проспект, д 119,
г. Воронеж,394007

_____ № _____

На № 10914/69 от 13.07.2020

МПР КК
136444 457107
202-03.2-09-20836/20 от 10/08/2020

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев запрос о предоставлении информации о земельном участке, отведенном для размещения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», расположенного по адресу: г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, сообщает.

Согласно предоставленному картографическому материалу рассматриваемый земельный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных зон.

Испрашиваемый участок расположен в границах особо охраняемой природной территории федерального значения (Сочинский национальный парк).

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации ведет государственный учет численности объектов животного мира, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, а также государственный мониторинг и государственный кадастр объектов животного мира, находящихся на этих территориях (пункт 5.12 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. № 1219), в связи с чем, для получения информации о животном мире на данной территории заявитель вправе обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации или в ФГБУ «Сочинский национальный парк».

Заместитель министра Г.Д. Столбов

Шмельцер Надежда Григорьевна
+7 (861) 279-00-49 (*423)

Вход. № 3122
«15» 09 2020

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(обязательное)

Письмо ФГБУ «Управления «Кубаньмелиоводхоз» о наличии (отсутствии) мелиорированных земель

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»

(ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз»)

350058, г.Краснодар, ул. Селезнева, 242
телефон (861) 231- 44 -69, факс 231- 54- 51
E-mail: info@kmvh.ru

" 22 " 07 2020 г. № 1674

Главному инженеру
ООО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

А.Б.Ганбарову

«О наличии (отсутствии)
Мелиорированных земель»

Уважаемый Алим Байрамович!

В адрес ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» поступило Ваше обращение от 13.07.2020 г. № 10915/69, о наличии либо отсутствии мелиорированных земель.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем, что на объекте «Сети и сооружениятеплоснобжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, мелиорированные земли на каком-либо виде прав ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» не числятся.

Заместитель директора М.А. Онищенко

Исполнитель:
Лесных Д.В.
Любаева А.Н.
8(861) 231-48-11

АО "Газпроектинжиниринг"
Вход. №10207е 22.07.2020

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 124

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ Г

(обязательное)

Письмо Департамента ветеринарии Краснодарского края об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, захоронений животных, павших от особо опасных инфекционных заболеваний и их санитарно-защитных зон

ДЕПАРТАМЕНТ ВЕТЕРИНАРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru,
http://www.kubanvet.ru

20.07.2020 № 65-01-14-5908/20
На № 10917/69 от 13.07.2020

Главному инженеру
АО «Газпроектинжиниринг»

Ганбарову А.Б.

О направлении информации

Уважаемый Алим Байрамович!

Сообщаем Вам, что на территории размещения проектируемого объекта: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, согласно имеющимся данным по состоянию на 31 декабря 2019 г. скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Первый заместитель
руководителя департамента Р.А. Ярош

Соловьев Валерий Сергеевич
8(861)268-33-09

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №10071е 21.07.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

(обязательное)

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края об отсутствии объектов культурного наследия а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия»

АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063
Тел. /факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК
134198 077107
78-19-6875/20 от 29/06/2020

_____ № _____
_____ от _____

АО «Газпроектинжиниринг»

Ленинский пр-кт, 119,
г. Воронеж, 394007

О предоставлении информации

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено обращение АО «Газпроектинжиниринг» от 05.06.2020 № 8495/81 (вх. от 09.06.2020 № 78-7421/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке ориентировочной площадью 9 га для строительства котельной и сетей теплоснабжения по объекту: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» по адресу: Краснодарский край, Адлерский район.

Город Сочи Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР, коллегии Госстроя РСФСР и президиума Центрального совета ВООПИК в феврале 1990 года внесен в Список исторических городов Российской Федерации. Границы исторического центра определены Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края». Предмет охраны исторического поселения город Сочи не разработан и не утвержден, правила землепользования и застройки в границах исторического поселения с госорганом по охране культурного наследия не согласованы.

В соответствии с ст. 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовыми решениями и декоративными элементами, планировочная и объемно-пространственная структура, композиция и силуэт застройки, соотношение между различными городскими

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8798е 29.06.2020

пространствами (свободными, застроенными, озелененными), композиционно-видовые связи (панорамы).

Согласно п. 9 ст. 60 Федерального закона региональный орган охраны объектов культурного наследия с 1 января 2017 года рассматривает разделы проектной документации объекта капитального строительства или описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства на соответствие предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения.

Поскольку предмет охраны исторического поселения г. Сочи не разработан и не утвержден, управление не может выдать заключение о соответствии или несоответствии проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения. На сегодняшний момент Управление может представлять только информацию о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, границ территории, зон охраны или защитных зон на испрашиваемом земельном участке.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, проведенных археологических изысканий (разведок) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них или планирования мероприятий по обеспечению их сохранности проводились при проектировании объектов:

- «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Дом приема официальных гостей «Псехако», «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»;
- «Сети водоснабжения и водоотведения до совмещенного лыжного и биатлонного комплекса на хребте Псехако»;
- «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»;

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8798е 29.06.2020

- «Лыжный комплекс вместимостью 16 тысяч зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет «Псехако» (по Постановлению Правительства № 1086, Перечень объектов, п.2). Первый этап строительства, здание стадиона»);

- корректировка документации по планировке территории горной зоны Краснополянского поселкового округа Адлерского района города Сочи Краснодарского края «Горно-туристического центра открытого акционерного общества «Газпром», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эстосадок, хребет «Псехако», объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона, если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении согласно ст. 60 Федерального закона должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов данного поселения. Для оценки влияния (не влияния) объекта нового строительства на существующую застройку и градостроительную ситуацию в историческом поселении целесообразно:

- провести градостроительный анализ застройки квартала;

- проект строительства разработать с учетом проведенного анализа, объемно-пространственные характеристики и архитектурные решения объекта капитального строительства должны соответствовать характеристикам существующей исторической среды;

- проектное решение с поквартальной разверткой и описанием внешнего облика объекта строительства представить на рассмотрение в Управление.

Исполняющий обязанности
начальника управления Г.Г. Давыденко

Святковская Алёна Владимировна +7 (861) 267-31-37
Паничкина Ирина Владимировна +7 (861) 268-69-30

АО "Газпроектинжиниринг"
Вх. №8798е 29.06.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ Е

(обязательное)

Приказ Минприроды РФ от 27.09.2013 №411 «Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке»

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 сентября 2013 года N 411

Об утверждении Положения о Сочинском национальном парке

(с изменениями на 11 мая 2021 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Минприроды России от 29 октября 2015 года N 451 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 25.11.2015, N 0001201511250004);

приказом Минприроды России от 11 мая 2021 года N 317 (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 24.06.2021, N 0001202106240019).

На основании пункта 5.2.35 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2008 года N 404 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 22, ст.2581; N 42, ст.4825; N 46, ст.5337, 2009, N 3, ст.378; N 6, ст.738; N 33, ст.4088; N 49, ст.5976; 2010, N 5, ст.538; N 10, ст.1094; N 14, ст.1656; N 26, ст.3350; N 31, ст.4251; ст.4268; N 38, ст.4835; 2011, N 14, ст.1935; N 36, ст.5149; 2012, N 7, ст.865; N 11, ст.1294; N 19, ст.2440; N 28, 3905; N 37, ст.5001; N 46, ст.6342; N 51, ст.7223; 2013, N 16, ст.1964; N 24, ст.2999; N 28, ст.3832; N 30, ст.4113; N 33, ст.4386)

приказываю:

Утвердить прилагаемое Положение о Сочинском национальном парке.

Исполняющий обязанности Министра
Н.Попов

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
8 октября 2013 года,
регистрационный N 30124

Положение о Сочинском национальном парке

(с изменениями на 11 мая 2021 года)

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 2, ст.133; 2004, N 35, ст.3607; 2005, N 1, ст.25; N 19, ст.1752; 2006, N 1, ст.10; N 52, ст.5498; 2007, N 7, ст.834; N 27, ст.3213; 2008, N 26, ст.3012; N 29, ст.3418; N 30, ст.3616; 2009, N 1, ст.17; N 11, ст.1261; N 52, ст.6450; 2011, N 1, ст.54; N 29, ст.4281; N 30, ст.4590, ст.4591, ст.4596; N 48, ст.6732; 2012, N 26, ст.3446; 2013, N 11, ст.1164; N 27, ст.3477), Федерального закона от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 12, ст.1024; 2002, N 1, ст.2; 2005, N 1, ст.25; N 19, ст.1752; 2006, N 50, ст.5279; 2007, N 13, ст.1464; N 21, ст.2455; 2008, N 29, ст.3418; N 30, ст.3616; N 49, ст.5742, ст.5748; 2009, N 1, ст.17; N 52, ст.6455; 2011, N 30, ст.4567, ст.4590; N 48, ст.6732; N 49, ст.7043; 2012, N 26, ст.3446), Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.5278; 2008, N 20, ст.2251; N 30, ст.3597, ст.3599, ст.3616; N 52, ст.6236; 2009, N 11, ст.1261; N 29, ст.3601; N 30, ст.3735; N 52, ст.6441; 2010, N 30, ст.3998; 2011, N 1, ст.54; N 25, ст.3530; N 27, ст.3880; N 29, ст.4291; N 30, ст.4590; N 48, ст.6732; N 50, ст.7343; 2012, N 26, ст.3446; N 31, ст.4322), Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2003, N 27, ст.2700; 2004, N 27, ст.2711; N 41, ст.3993; N 52, ст.5276; 2005, N 1, ст.15, ст.17; N 10, ст.763; N 30, ст.3122, ст.3128; 2006, N 1, ст.17; N 17, ст.1782; N 23, ст.2380; N 27, ст.2880, ст.2881; N 31, ст.3453; N 43, ст.4412; N 50, ст.5279, ст.5282; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.23, ст.24; N 10, ст.1148; N 21, ст.2455; N 26, ст.3075; N 31, ст.4009; N 45, ст.5417; N 46, ст.5553; 2008, N 20, ст.2251, ст.2253; N 29, ст.3418; N 30, ст.3597, ст.3616; N 52, ст.6236; 2009, N 1, ст.19, N 11, ст.1261; N 29, ст.3582; ст.3601; N 30, ст.3735; N 52, ст.6416; ст.6419; ст.6441; 2010, N 30, ст.3998; 2011, N 1, ст.47, ст.54; N 13, ст.1688; N 15, ст.2029; N 25, ст.3531; N 27, ст.3880; N 29, ст.4284; N 30, ст.4562, ст.4563, ст.4567, ст.4590, ст.4594, ст.4605; N 48, ст.6732; N 49, ст.7027, ст.7043; N 50, ст.7343, ст.7365, ст.7366; N 51, ст.7446, ст.7448; 2012, N 26, ст.3446; N 31, ст.4322; N 53, ст.7643; 2013, N 9, ст.873; N 14, ст.1663; N 23, ст.2881; N 27, ст.3477; N 30, ст.4080), Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст.2381; N 50, ст.5279; 2007, N 26, ст.3075; 2008, N 29, ст.3418; N 30, ст.3616; 2009, N 30, ст.3735; N 52, ст.6441; 2011, N 1, ст.32; N 29, ст.4281; N 30, ст.4590, ст.4594, ст.4596, ст.4605; N 48, ст.6732; N 50, ст.7343; 2012, N 26, ст.3446; N 31, ст.4322; 2013, N 19, ст.2314), Федерального закона от 24 апреля 1995 года N 52-ФЗ "О животном мире" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 17, ст.1462; 2003, N 46, ст.4444; 2004, N 45, ст.4377; 2005, N 1, ст.25; 2006, N 1, ст.10; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.21; N 17, ст.1933; N 50, ст.6246; 2008, N 30, ст.3616; N 49, ст.5748; 2009, N 1, ст.17; N 11, ст.1261; N 30, ст.3735; 2011, N 1, ст.32; N 30, ст.4590; N 48, ст.6732; 2013, N 19, ст.2331), Федерального закона от 20 декабря 2004 года N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст.5270; 2006, N 1, ст.10; N 23, ст.2380; N 52, ст.5498; 2007, N 1, ст.23; N 17, ст.1933; N 50, ст.6246; 2008, N 49, ст.5748; 2011, N 1, ст.32; N 30, ст.4590; N 48, ст.6732; N 50, ст.7343, ст.7351; 2013, N 27, ст.3440), постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 10 августа 1993 года N 769 "Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации" (Собрание актов

Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, N 34, ст.3180; Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 42, ст.5922; 2012, N 46, ст.6339).

2. Сочинский национальный парк (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 5 мая 1983 года N 214 "О создании Сочинского государственного природного национального парка" (СП РСФСР, 1983, N 10, ст.59).

3. Национальный парк расположен на территориях муниципального образования город-курорт Сочи и Туапсинского района Краснодарского края.

4. Границы национального парка утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2013 года N 534 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 26, ст.3353).

5. Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года N 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст.425) к ведению Минприроды России.

6. Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

7. Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение "Сочинский национальный парк" (далее - Учреждение).

II. Задачи национального парка

8. На национальный парк возлагаются следующие основные задачи:

1) сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

2) сохранение историко-культурных объектов;

3) экологическое просвещение населения;

4) создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

5) разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

6) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

7) восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

III. Режим особой охраны территории национального парка

9. На территории национального парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-

историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

1) разведка и разработка полезных ископаемых;

2) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

3) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

4) предоставление на территории национального парка садоводческих и дачных участков;

5) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов туристской индустрии, музеев и информационных центров, объектов, связанных с функционированием национального парка, а также в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

6) заготовка древесины (за исключением заготовки гражданами древесины для собственных нужд);

7) заготовка живицы;

8) промысловая охота;

9) промышленное рыболовство;

10) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд);

11) деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира;

12) сбор биологических коллекций, кроме осуществляемого в рамках научно-исследовательской деятельности, предусмотренной тематикой и планами научных исследований Учреждения;

13) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

14) прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест;

15) сплав древесины по водотокам и водоемам;

16) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

17) самовольное ведение археологических раскопок, сбор и вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

18) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования территории национального парка уполномоченными должностными лицами, с осуществлением спортивной и любительской охоты и спортивного и любительского рыболовства в соответствии с настоящим Положением;

19) взрывные работы, за исключением мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

20) пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых по согласованию с Учреждением);

21) проведение сплошных рубок леса, за исключением сплошных санитарных рубок, рубок, связанных с тушением лесных пожаров, в том числе с созданием противопожарных разрывов, и рубок, связанных со строительством, реконструкцией и эксплуатацией линейных объектов, осуществляемых в соответствии с настоящим Положением;

22) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением накопления и размещения отходов производства и потребления в соответствии с настоящим Положением;

23) мойка транспортных средств на берегах водных объектов;

24) движение и стоянка автомототранспортных средств вне дорог общего пользования и специально предусмотренных для этого мест (кроме случаев, связанных с функционированием национального парка и использованием транспортных средств пользователями земельных участков, расположенных в границах национального парка);

25) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений на территории национального парка, а также имущества Учреждения, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

26) распашка земель (за исключением мер противопожарного обустройства лесов и земельных участков, используемых арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции);

27) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста (за исключением случаев применения ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста на территориях земельных участков, используемых арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции). В целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов по согласованию с Минприроды России допускается использование химических препаратов, включенных в Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 19 июля 1997 г. N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами" (Собрание

законодательства Российской Федерации, 1997, N 29, ст.3510; 2009, N 1, ст.17), относящихся к 3 классу опасности и не обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием;

(Подпункт в редакции, введенной в действие с 5 июля 2021 года приказом Минприроды России от 11 мая 2021 года N 317. - См. предыдущую редакцию)

28) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

9.1. В целях защиты лесов на территории национального парка допускается применение живых организмов (энтомофагов) для борьбы с инвазивными видами вредных организмов при условии наличия заключения об отсутствии отрицательного влияния применяемых живых организмов (энтомофагов) на окружающую среду, природные комплексы и объекты растительного и животного мира особо охраняемой природной территории, выданного организацией, уполномоченной Минприроды России на выдачу указанного заключения, и при отсутствии иных возможных способов защиты леса.

(Пункт дополнительно включен с 5 июля 2021 года приказом Минприроды России от 11 мая 2021 года N 317)

10. На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены следующие зоны:

10.1. Заповедная зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

В пределах заповедной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

Пребывание на территории заповедной зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.2. Особо охраняемая зона, предназначенная для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускаются проведение экскурсий и посещение такой зоны в целях познавательного туризма.

В пределах особо охраняемой зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

спортивная и любительская охота;

спортивное и любительское рыболовство;

пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

выпас и прогон домашних животных;

сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

размещение ульев и пасек;

накопление и размещение отходов производства и потребления;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ, организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

Пребывание на территории особо охраняемой зоны национального парка граждан, не являющихся работниками Учреждения или должностными лицами Минприроды России и Росприроднадзора, допускается только при наличии у них разрешений Учреждения или Минприроды России.

10.3. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения, запрещаются:

отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест;

размещение отходов производств и потребления.

В рекреационной зоне допускаются:

спортивная и любительская охота;

спортивное и любительское рыболовство;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

работы по комплексному благоустройству территории.

10.4. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

спортивная и любительская охота;

спортивное и любительское рыболовство;

заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

работы по комплексному благоустройству территории;

развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

абзац исключен с 6 декабря 2015 года - приказ Минприроды России от 29 октября 2015 года N 451 - см. предыдущую редакцию;

строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в его границах населенных пунктов;

реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

11. Состав и описание функциональных зон национального парка даны в приложении 1, карта-схема функционального зонирования территории национального парка - в приложении 2 к настоящему Положению.

12. Изменение функционального зонирования территории национального парка может осуществляться только после внесения соответствующих изменений в настоящее Положение.

13. На территории национального парка хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения и Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года N 997 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 37, ст.4290; 2008, N 12, ст.1130).

14. На территории национального парка деятельность, направленная на сохранение историко-культурных комплексов и объектов, осуществляется по согласованию с Учреждением и органом,

осуществляющим государственный контроль за сохранением, использованием и охраной объектов культурного наследия.

15. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка согласовываются с Минприроды России.

16. На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства допускаются по разрешениям, выдаваемым Минприроды России в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Проектная документация объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых на территории национального парка допускаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.

18. Ответственность за нарушение установленного режима или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов на территории национального парка наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Границы национального парка обозначаются на местности специальными предупредительными и информационными знаками по периметру границ его территории.

IV. Государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка и федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания на территории национального парка

(Глава в редакции, введенной в действие с 6 декабря 2015 года приказом Минприроды России от 29 октября 2015 года N 451. - См. предыдущую редакцию)

20. На территории национального парка государственный надзор в области охраны и использования территории национального парка осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации*, а также должностными лицами Учреждения, являющимися государственными инспекторами в области охраны окружающей среды.

21. К охране территории национального парка могут привлекаться работники правоохранительных органов, их рейды на территории национального парка проводятся совместно с должностными лицами Учреждения, являющимися государственными инспекторами в области охраны окружающей среды.

22. Федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания на территории национального парка осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере природопользования в порядке, установленном Правительством Российской Федерации*, а также должностными лицами Учреждения, уполномоченными на осуществление указанного надзора.".

---

* Статья 33 Федерального закона от 14.03.95 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Приложение 1
к Положению о Сочинском
национальном парке
(В редакции,
введенной в действие
с 6 декабря 2015 года
приказом Минприроды России
от 29 октября 2015 года N 451. -
См. предыдущую редакцию)

Состав и описание границ функциональных зон Сочинского национального парка

Заповедная зона

Площадь - 63974,2 га.

В данную зону входят участки:

Макопсинское участковое лесничество - квартал 3 (кроме выделов 27; 51);

Лыготхское участковое лесничество - кварталы 1-35; 39; 42-48; 49 (кроме выделов 7; 18; 21-23; 26; 27; 31; 33; 37; 41; 44); 50 (кроме выделов 23; 24; 33; 36-41; 44); 75; 77; 86; 87; 92-94;

Марьинское участковое лесничество - кварталы 1-4; 5 (кроме выделов 20-23); 6; 7 (кроме выделов 19-21; 23-25); 8 (кроме выделов 2; 3; 5; 7; 8; 10-14; 16-18; 25); 9 (кроме выдела 1); 10; 11 (кроме выдела 25); 12 (кроме выделов 13; 14; 18; 19; 20); 18; 19; 21-24; 25 (кроме выделов 1-5); 26 (кроме выделов 1-5; 7-10); 27 (кроме выделов 2-16; 19-21; 39); 28 (кроме выделов 3; 4; 7-9; 11-20); 29 (кроме выдела 1; 2); 30-37; 43; 47; 48 (кроме выделов 1-5; 8; 9; 11-18; 21-25; 27-31; 34-36; 38); 49 (кроме выделов 13; 15-17); 50; 51; 54-65; 79; 83-85; 87-92; 107-115;

Головинское участковое лесничество - кварталы 15-19; 28; 30; 31; 44; 51; 52;

Дагомысское участковое лесничество - кварталы 1-4; 11-13; 20; 21;

Верхне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 1-14; 17-21; 24-27; 32-36; 42-44;

Мацестинское участковое лесничество - кварталы 1; 2;

Кудепстинское участковое лесничество - кварталы 1-15;

Кепшинское участковое лесничество - кварталы 1; 3; 4; 6; 8; 13-14; 22; 31; 39-42; 51; 78;

Краснополянское участковое лесничество - кварталы 28-32; 69-71; 97 (кроме выделов 11; 15; 17-25);

Аибгинское участковое лесничество - кварталы 34 (кроме выделов 1-16; 25; 26); 35 (кроме выделов 1-13); 36 (кроме выделов 1-16); 43; 44 (кроме выделов 5; 6; 9-12; 18; 29; 30); 45; 46 (кроме

выделов 1-11; 13; 14); 47; 48; 49 (кроме выделов 1-3); 50 (кроме выделов 1-4); 51 (кроме выделов 1-3); 52 (кроме выделов 1-4);

Веселовское участковое лесничество - кварталы 4-6; 9; 16; 17; 20-23; 24 (кроме выделов 1; 2; 4; 20; 22); 25 (кроме выделов 22-24); 26 (кроме выделов 8; 9-11; 16; 18; 19); 35 (кроме выделов 22; 24; 30; 33; 39; 41; 53; 56; 77; 78);

Солох-Аулское участковое лесничество - кварталы 1-30; 31 (кроме выдела 38); 32; 33; 34 (кроме выделов 7; 8, 13-16; 24-30); 35; 36; 37 (кроме выделов 14; 19; 21); 38; 40 (кроме выделов 3; 5-7); 41; 42; 43; 46; 47; 50 (кроме выделов 1-11; 14; 16); 51; 52; 53 (кроме выдела 1); 54-61; 62 (кроме выделов 3; 4; 9-11); 63; 64 (кроме выделов 11; 13; 14; 18; 19; 21-30); 65-69; 70 (кроме выделов 1; 2; 5; 14); 71 (кроме выдела 1); 72; 73 (кроме выделов 2-4); 74; 75; 76 (кроме выдела 6); 77-79; 95; 98-100; 103-107; 114; 115; 120; 121; 124; 139-142.

Особо охраняемая зона

Площадь - 35869,2 га.

В данную зону входят участки:

Макопсинское участковое лесничество - кварталы 1; 4; 7; 9; 10; 14 (кроме выделов 3; 8; 9; 15; 33; 40; 41); 15 (кроме выделов 5-8; 14-17); 17; 24 (кроме выделов 24; 35-39; 43; 49; 50; 53); 30 (кроме выделов 11; 23-25; 27-30; 32); 31 (кроме выделов 12; 27-34); 44 (кроме выделов 1; 2; 13; 17; 29); 45 (кроме выделов 1; 2; 6; 7; 24); 46 (кроме выделов 1-6; 8; 13; 14); 47 (кроме выделов 5-9; 11; 14); 65 (кроме выделов 11; 28); 66; 68 (кроме выделов 1; 22; 32; 33; 36; 42; 47; 49);

Лыготхское участковое лесничество - кварталы 36 (выдел 6; 14; 31); 37; 38; 40; 41; 53-56; 58; 73; 74; 76; 90; 91;

Марьинское участковое лесничество - кварталы 75-78; 80; 94-97;

Лазаревское участковое лесничество - кварталы 1; 2 (кроме выдела 27); 7; 12 (кроме выдела 6; 9; 18); 16; 17; 20 (кроме выделов 18; 37); 25 (кроме выдела 10); 37 (кроме выделов 1-4; 26); 53 (кроме выделов 11; 33; 39; 45); 58 (кроме выделов 1-8; 10; 12; 18; 27); 59 (кроме выделов 1; 4; 6; 7; 9-12; 15; 16; 17; 25; 26; 29; 30; 32-34; 36; 38); 66 (кроме выделов 1-4; 7; 8; 12; 21-23; 33; 37); 79 (кроме выделов 1; 2; 4-9; 12; 16); 80 (кроме выделов 1; 3; 5; 7; 24; 25); 81 (кроме выделов 1; 13; 17; 20; 25-27); 85 (кроме выделов 2; 9-14; 17; 19-23); 86 (кроме выделов 1-7; 29; 32; 36; 37; 40; 41; 43; 45-52);

Головинское участковое лесничество - кварталы 5 (выделы 1; 11-14); 7; 8; 11; 12; 23 (выделы 1-3; 7; 8); 27; 29; 32; 33; 42; 43; 45; 49; 50; 68 (кроме выделов 7; 8; 20; 29; 31); 78 (кроме выделов 1; 4; 12; 15; 25; 26; 31; 32); 79 (кроме выделов 1-3; 9; 11; 13-15; 22; 23); 80 (кроме выделов 2; 5; 6; 8-13; 16-19; 23; 24; 26; 30; 33; 34); 83 (кроме выделов 23; 25; 26; 31); 85 (кроме выделов 1; 3; 5; 6; 11-15); 93 (кроме выделов 22; 23); 94; 96 (кроме выдела 14); 97 (кроме выделов 5; 15); 102 (кроме выделов 8; 11; 14; 16-18; 20; 23; 22-24); 104 (кроме выделов 1-3; 7; 12; 13); 105 (кроме выделов 8; 9; 22; 30; 31; 33; 35; 36; 38; 40; 41; 47); 109 (кроме выделов 8; 9; 11-15); 110 (кроме выделов 6; 8; 11; 13; 17;

20; 21; 24; 31); 111 (кроме выделов 1; 2; 18); 112 (кроме выделов 1-3; 6-9; 11; 20-22; 24; 26; 28; 29; 35; 37; 38);

Дагомысское участковое лесничество - кварталы 9 (кроме выдела 9); 10; 17-19; 26; 28; 39 (кроме выделов 1-4; 24; 25; 31); 45; 46 (кроме выделов 2; 10; 12; 19; 21; 22; 25-27; 29; 30); 48 (выдел 22; 25); 58 (кроме выделов 5; 13; 22); 77 (кроме выделов 1-6; 14; 15; 16; 18-20; 22); 78 (кроме выделов 10; 14); 79 (кроме выделов 14; 19; 20); 84 (кроме выделов 12; 13; 17-19; 21; 22); 85 (кроме выделов 5-8; 10; 12); 94; 99 (кроме выделов 19; 23; 24); 101 (кроме выделов 1-5; 10; 11; 15-17); 102 (кроме выделов 1; 9; 16; 18; 19; 25; 26; 28); 104 (кроме выделов 7; 8; 12); 109; 111; 112 (кроме выдела 1); 120 (кроме выделов 8; 14; 17);

Нижне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 1-5; 6 (кроме выделов 15-20; 26; 27);

Верхне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 15; 16; 23; 28; 38; 39; 41; 48 (кроме выделов 5; 16; 17); 50 (кроме выделов 2; 21; 27); 55 (кроме выделов 1; 2; 3; 7; 9; 10); 57; 58 (кроме выделов 5; 6; 8; 10-14; 17; 19; 20); 67 (кроме выделов 13; 14; 15; 16); 68 (кроме выдела 10); 69 (кроме выдела 4);

Мацестинское участковое лесничество - кварталы 3-7; 70 (кроме выделов 1; 2); 71 (кроме выдела 8); 91 (выдел 16); 104 (кроме выдела 1; 6; 8-11; 13); 105 (кроме выделов 3; 12; 13); 106 (кроме выделов 10; 11; 13; 14); 107 (кроме выделов 1-8; 11; 12; 14); 108 (кроме выделов 1; 2; 5-7; 12; 15-21); 109; 110 (кроме выделов 7; 20); 111 (кроме выделов 1; 4; 5); 112 (кроме выделов 1-3); 113 (кроме выделов 1-3); 114 (кроме выделов 4; 9); 115 (кроме выделов 1-3; 5-11; 13; 14; 17; 18); 116 (кроме выдела 1); 117; 120 (кроме выделов 10-12); 121 (кроме выделов 1-6; 8; 9; 20; 23); 124 (выдел 6); 128 (кроме выделов 6; 8; 10);

Кудепстинское участковое лесничество - кварталы 16-30; 34; 36 (кроме выдела 35); 40 (кроме выдела 15); 41 (кроме выделов 49; 50; 56; 62); 43; 44; 46 (кроме выдела 23); 53 (кроме выдела 5); 54 (кроме выделов 29; 30; 32; 36); 55 (кроме выделов 4; 30; 33; 35; 41); 56 (кроме выделов 1-3; 5-9; 14-21); 57 (выделы 1; 2; 5; 6; 11-13; 15-19); 58 (выделы 1-4; 6-10; 13; 14; 16; 17; 22; 27; 29-31); 60 (кроме выделов 1; 2; 4; 6-9; 11; 15; 17-20; 22-25; 26); 62 (кроме выделов 16; 17); 63 (кроме выделов 1-22); 65 (кроме выделов 1-6; 10; 15); 69 (кроме выделов 5; 11-13; 18; 19; 23; 24; 28); 71 (кроме выделов 10-14; 16; 17; 20; 29); 72; 73 (кроме выделов 2; 5-7; 10; 12; 14; 18; 23-25; 28); 77; 78 (кроме выделов 1; 2; 4; 8; 10-12; 15);

Кепшинское участковое лесничество - кварталы 2; 5; 7; 9-12; 18-21; 28 (кроме выделов 55; 58; 59; 61-63; 68); 66 (кроме выделов 1-5; 22); 70;

Краснополянское участковое лесничество - кварталы 10; 11; 16; 26; 27; 64-67; 68 (кроме выдела 5); 72-75; 83 (кроме выделов 26-30; 33-37); 84 (кроме выделов 25; 27-31); 85 (кроме выделов 26-30; 34); 86; 87 (кроме выделов 25-33); 88 (кроме выделов 26; 27; 37-45);

Аибгинское участковое лесничество - кварталы 1; 2; 4-7; 19-21; 29; 30; 40; 41; 42;

Адлерское участковое лесничество - кварталы 1 (кроме выдела 13); 2 (кроме выделов 5; 8; 14; 16; 18); 3; 27 (кроме выделов 11; 14; 16; 19); 29 (кроме выделов 1-4; 29; 32; 33; 37; 38; 39; 43; 45; 47; 48); 30 (кроме выделов 24; 27; 29; 32; 40-42); 45 (кроме выдела 37); 46 (кроме выдела 12); 49 (кроме

выделов 1; 8; 9; 27); 50; 58 (кроме выделов 15; 16); 59 (кроме выделов 2; 23-25); 64 (кроме выделов 33; 34); 65; 66;

Веселовское участковое лесничество - кварталы 13 (кроме выделов 33; 34); 15 (кроме выделов 11-19; 21; 23; 24; 26; 27; 29-32); 41 (кроме выдела 1); 48 (кроме выделов 23; 24; 29-32; 35-39; 43; 44; 46-50; 53-55; 57-61; 68; 77; 80-82; 92); 55 (кроме выдела 1); 58.

Рекреационная зона

В данную зону входят участки:

Макопсинское участковое лесничество - кварталы 2; 5; 6 (кроме выдела 9): 8; 11; 12 (кроме выделов 8; 41); 13; 16; 18-22; 23 (кроме выдела 48); 25 (кроме выдела 22); 26 (кроме выдела 18); 27; 28; 29 (кроме выделов 22; 27; 28); 32; 33 (кроме выдела 11); 34 (кроме выдела 12); 35 (кроме выделов 5; 15; 19); 36 (кроме выделов 11; 15); 37 (кроме выделов 9; 16); 38 (кроме выдела 4); 39 (кроме выделов 9; 16); 40 (кроме выделов 8; 12); 41 (кроме выделов 9; 13); 42; 43 (кроме выделов 12; 15; 25; 27); 48-50; 51 (кроме выделов 4; 31; 37; 39; 40); 52 (кроме выделов 38; 41); 53 (кроме выделов 11; 17); 54-57; 58 (кроме выдела 10); 59-61; 62 (кроме выдела 19); 63; 64; 67 (кроме выделов 7; 15; 19);

Лыготхское участковое лесничество - кварталы 36 (кроме выдела 6; 14; 31); 51; 52; 60; 62 (кроме выдела 30); 63 (кроме выдела 38); 64-66; 68 (кроме выдела 51); 69-72; 81-85; 88; 89; 95;

Лазаревское участковое лесничество - кварталы 3; 4; 5 (кроме выделов 17; 18); 6 (кроме выделов 31; 33); 8-10; 11 (кроме выдела 11); 13 (кроме выделов 43; 47; 60); 14; 15; 18 (кроме выдела 11); 19; 21 (кроме выделов 32; 40; 42; 44); 22 (кроме выдела 30); 23 (кроме выделов 2; 27); 24; 26-30; 31 (кроме выделов 24-27; 31-36; 38-40; 43; 45-47; 52; 54); 32 (кроме выделов 10; 18; 20); 33; 34; 35 (кроме выделов 46; 54; 56; 57); 36 (кроме выделов 46; 49; 50; 53); 38 (кроме выделов 8; 25; 26; 28; 31); 39 (кроме выделов 13; 25; 36; 37; 39; 42); 40 (кроме выдела 37); 41 (кроме выделов 19; 22); 42 (кроме выделов 22; 28; 34); 43; 44; 45 (кроме выделов 20; 21); 46 (кроме выделов 32; 33); 47 (кроме выделов 13; 18); 48; 49 (кроме выдела 22); 50 (кроме выделов 4; 5); 51 (кроме выдела 3; 23); 52 (кроме выдела 16); 54 (кроме выдела 21); 55 (кроме выделов 3; 23); 56; 57 (кроме выделов 14); 60; 61; 62 (кроме выделов 5; 18; 23; 24; 27; 33; 37; 38; 43); 63; 64 (кроме выдела 11); 65 (кроме выдела 17); 66 (кроме выделов 1-4; 7; 22; 33); 67 (кроме выделов 2; 4; 21; 41; 43); 68 (кроме выделов 10; 12; 31; 34); 69 (кроме выделов 1; 2; 11; 12; 13; 14); 70 (кроме выдела 1; 2; 6); 71 (кроме выдела 3); 72 (кроме выдела 1); 73 (кроме выделов 1; 2; 6); 74 (кроме выделов 13; 21); 75 (кроме выдела 9); 76 (кроме выдела 21); 77 (кроме выдела 28); 78 (кроме выделов 30; 32; 44); 80 (выделы 24; 25); 81 (выделы 20; 26; 27); 82; 83 (кроме выделов 1; 2; 4; 5; 22; 35); 84 (кроме выдела 1; 10); 85 (выделы 9-14; 19-23); 86 (выделы 1; 3; 4; 6; 7; 32; 36; 37; 40; 41; 43; 46-50; 52); 87 (кроме выделов 2; 4; 7; 9);

Марьинское участковое лесничество - кварталы 13 (кроме выделов 26; 37; 59; 63); 14 (кроме выделов 38; 61); 15-17; 20 (кроме выделов 5; 10); 38-42; 44-46; 52 (кроме выделов 6; 8-11; 13; 15-23; 30-33; 35; 37); 53 (кроме выделов 1-4; 6-8; 13; 16; 17; 26-35; 41-43; 55); 66-69; 70 (кроме выделов 14; 16; 19); 71 (кроме выделов 1-6; 9; 14; 17; 18; 23; 26); 72 (кроме выделов 5-10); 73 (кроме выделов 1-3); 74 (кроме выделов 1-3; 7); 81; 82; 86; 93 (кроме выделов 1; 2; 19); 98-106;

Головинское участковое лесничество - кварталы 1-4; 5 (кроме выделов 1; 11-14); 6; 9; 10; 13; 14; 20-22; 23 (кроме выделов 1-3; 7; 8); 24-26; 34; 35; 37; 39-41; 46; 47; 53; 54; 55 (кроме выделов 1; 5); 56; 57; 58; 59; 60 (кроме выделов 2; 4; 20; 21); 61; 62; 66; 67 (кроме выделов 6; 8; 9); 69 (кроме выделов 1-4); 70; 71 (кроме выдела 15); 72 (кроме выделов 26; 47; 48); 73 (кроме выделов 9; 12; 14); 76; 77 (кроме выдела 21); 81; 82 (кроме выделов 15; 21; 31; 32; 41; 46); 84 (кроме выдела 6); 87 (кроме выдела 5); 88 (кроме выдела 5); 89; 90; 91 (кроме выдела 11); 98 (кроме выдела 2); 100 (кроме выделов 10; 12; 23; 34); 101 (кроме выделов 2; 14; 25; 29; 36; 39); 103 (кроме выделов 19; 21); 108 (кроме выделов 6; 13; 15); 113 (кроме выдела 4); 114 (кроме выдела 2); 117 (кроме выдела 35);

Дагомысское участковое лесничество - кварталы 5-8; 9 (выдел 9); 14-16; 22-25; 27; 29-37; 38; 39 (выделы 1-4; 24; 25; 31); 40-44; 47; 48 (кроме выделов 22; 25); 49-57; 58 (выдел 13); 59; 60 (кроме выделов 33; 39; 40); 61 (кроме выделов 11; 15; 24; 44); 50; 62; 63 (кроме выделов 1-3); 64 (кроме выделов 11; 44); 65-76; 77 (выделы 1-4; 14); 80-83; 84 (выделы 12; 17; 19); 86-87; 89-93; 95 (кроме выделов 9; 18-21; 48); 96 (кроме выделов 3; 4); 97; 98; 100; 101 (выделы 1-5); 102 (выделы 1; 9; 16); 103; 104 (выделы 7; 8); 105-108; 110; 112 (выдел 1); 113-114; 117-119; 123; 124; 127; 128; 131-133;

Нижне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 6 (выделы 15-20; 26; 27); 7-22; 23 (кроме выделов 7; 8; 9); 24 (кроме выделов 5; 7); 25-30; 31 (кроме выделов 1; 2; 4; 5); 32 (кроме выделов 1-4); 33-45; 46 (кроме выделов 3; 4; 18); 47-50; 57; 66; 68-71;

Верхне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 22; 29-31; 37; 40; 45-47; 48 (выделы 16; 17); 49; 51-54; 56; 59-60; 62; 63;

Мацестинское участковое лесничество - кварталы 8; 9; 10 (кроме выдела 32); 11; 12 (кроме выделов 15; 46); 13 (кроме выдела 12); 14 (кроме выделов 25; 26); 15 (кроме выдела 11); 16-26; 27 (кроме выделов 1; 2; 21); 28; 29; 30; 31-34; 35 (кроме выделов 1; 14); 36 (кроме выдела 6); 37 (кроме выдела 5); 38 (кроме выделов 2; 3; 4); 39; 40-42; 43 (кроме выдела 9); 44 (кроме выделов 2; 4; 6; 7; 10; 12; 13; 20-22; 25); 45-50; 51 (кроме выдела 26); 52; 53 (кроме выделов 5; 9); 54 (кроме выделов 1; 10); 55; 56 (кроме выдела 1); 57 (кроме выделов 1); 58 (кроме выдела 1); 60; 61 (кроме выделов 15; 16; 19); 62; 63; 65 (кроме выделов 18; 20; 22); 66 (кроме выделов 8; 16; 33); 67 (кроме выдела 19); 68 (кроме выдела 11); 69 (кроме выдела 7); 71 (кроме выдела 8); 76-81; 82 (кроме выделов 13; 22; 23); 84-86; 87 (кроме выдела 20); 88 (кроме выдела 4); 89; 92-98; 99 (кроме выдела 6); 100 (кроме выдела 11); 101; 118; 119; 120 (выделы 10-12); 122; 123; 124 (кроме выдела 6); 125; 126; 127 (кроме выдела 8); 128 (выделы 6; 8; 10);

Кудепстинское участковое лесничество - кварталы 31 (кроме выделов 39; 45); 32; 33; 37 (кроме выдела 23); 38 (кроме выдела 6); 39; 42; 45; 47 (кроме выдела 28); 48; 49; 50 (кроме выделов 47; 73; 74; 84; 93); 51 (кроме выдела 25); 52; 55 (выдел 33); 59 (кроме выдела 49); 61; 64 (выделы 2; 3; 10; 11; 16; 18); 66; 67 (кроме выделов 13; 18; 23; 25); 68 (кроме выдела 15); 70 (кроме выделов 1; 3; 7); 74; 75; 76 (кроме выдела 16); 79; 80; 81 (кроме выдела 9); 82; 83-85;

Кепшинское участковое лесничество - кварталы 15-17; 23-27; 28 (выделы 58; 61-63; 68); 29 (кроме выделов 18; 26-32; 37); 30; 32-38; 43-46; 47 (кроме выдела 49); 48; 49 (кроме выдела 41); 50 (кроме выделов 41; 43-48; 50; 52-58; 62; 63; 65-67; 69; 70); 52-54; 55 (кроме выдела 33); 56 (кроме выделов 9; 17-19; 27-30; 37); 57 (кроме выделов 19; 24; 27; 29-35; 38-41; 44; 68; 75; 77; 82; 88); 58; 59 (кроме выделов 21; 22; 25; 26; 33; 34; 39); 60 (кроме выделов 34-36); 61 (кроме выделов 25; 76); 62

(кроме выделов 44; 55); 63 (кроме выдела 13); 64 (кроме выделов 8; 67); 65; 67; 68; 69 (кроме выделов 2; 33); 71-77; 79;

Краснополянское участковое лесничество - кварталы 1-9; 12-15; 17; 18 (кроме выделов 35; 36); 19-25; 33 (кроме выделов 1; 30; 51; 54); 34 (кроме выделов 18; 26); 35; 36 (кроме выделов 13; 55); 37 (кроме выдела 8); 38; 39; 40-44; 45 (кроме выдела 15); 46 (кроме выдела 20); 47-49; 50 (кроме выделов 8; 32; 38); 51-63; 68 (выдел 5); 76-82; 83 (выделы 26-30; 33-37); 84 (выделы 25; 27-31); 85 (выделы 26-30; 34); 87 (выделы 25-33); 88 (выделы 26; 27;37-45); 89; 90-96; 97 (выделы 11; 15; 17-25); 98-109;

Аибгинское участковое лесничество - кварталы 3; 8-18; 22; 23; 24; 25 (кроме выделов 20; 25; 27-29; 35-37; 39); 26; 27 (кроме выделов 35; 39); 28; 31-33; 34 (выделы 1-16; 25; 26); 35 (выделы 1-13); 36 (выделы 1-16); 37-39; 44 (выделы 5; 6; 9-12; 18; 29; 30); 46 (выделы 1-11;13; 14); 49 (выделы 1-3); 50 (выделы 1-4); 51 (выделы 1-3); 52 (выделы 1-4);

Адлерское участковое лесничество - кварталы 2 (выдел 8); 5; 6; 7 (кроме выделов 13; 14); 8; 9; 10; 11 (кроме выделов 24; 25); 12 (кроме выделов 20; 21); 13 (кроме выдела 47); 14 (кроме выделов 1; 4; 6; 16); 15 (кроме выделов 34; 46; 47; 56); 16; 17 (кроме выделов 33; 34; 38; 42; 43); 18; 19; 20 (кроме выделов 13; 17-19; 22; 24); 21; 22 (кроме выделов 12; 14; 21; 31; 33; 34; 39; 40); 23 (кроме выделов 1; 2; 5; 7); 24; 25; 26; 28; 29 (выдела 29; 32; 33; 37; 39; 43; 45); 31 (кроме выделов 18; 20; 27; 28; 31); 32; 33 (кроме выделов 13; 41); 34; 35; 36 (кроме выделов 3; 6-12); 37 (кроме выделов 26-30); 38 (кроме выдела 13); 39 (кроме выделов 20-24; 31-33; 37; 43; 44; 50-52); 40; 41 (кроме выделов 1-3; 8; 17); 42; 43 (кроме выделов 9; 10); 44; 47; 48; 51 (кроме выделов 2; 3; 7; 8; 14; 24); 52 (кроме выделов 1; 2; 4; 5); 53-57; 61; 62 (кроме выделов 6; 15); 63 (кроме выдела 17); 67 (кроме выделов 43; 44; 49);

Веселовское участковое лесничество - кварталы 1-3; 7; 8; 10 (кроме выделов 13-19; 22); 11 (кроме выделов 21-25); 12; 14; 18 (кроме выделов 1; 2; 4-7; 10; 11; 13; 14; 21; 22; 25; 27; 29); 19; 27-30; 31 (кроме выдела 15); 32; 33; 34; 36; 37 (кроме выдела 2); 38; 39; 40 (кроме выделов 1; 12; 44); 42 (кроме выделов 2; 19; 42; 43; 46; 51; 54; 56-59; 66); 43 (кроме выделов 10; 37); 44 (кроме выделов 1; 2; 8-16; 29; 31; 37); 45; 46; 47 (кроме выделов 5; 11; 12; 59; 61; 65; 71; 74); 49; 50; 51 (кроме выделов 1; 2); 52 (кроме выделов 1-23); 53 (кроме выделов 1-21; 23-36; 54-59); 56 (кроме выделов 9; 14; 47); 59;

Солох-Аулское участковое лесничество - кварталы 31 (выдел 38); 34 (выделы 7; 8; 13-16; 24-30); 37 (выделы 14; 19; 21); 39; 40 (выделы 3; 5-7); 44; 45; 48; 49; 76 (выдел 6); 80-85; 86 (кроме выдела 21); 87 (кроме выдела 3); 88-93; 94; 96; 97; 101; 102; 108-113; 116-119; 122; 123; 125-138.

Зона хозяйственного назначения

В данную зону входят участки:

Макопсинское участковое лесничество - кварталы 3 (выделы 27; 51); 6 (выдел 9); 12 (выделы 8; 41); 14 (выделы 3; 8; 9; 15; 33; 40; 41); 15 (выделы 5-8; 14-17); 23 (выдел 48); 24 (выделы 24; 35-39; 43; 49; 50; 53); 25 (выдел 22); 26 (выдел 18); 29 (выделы 22; 27; 28); 30 (выделы 11; 23-25; 27-30; 32); 31 (выделы 12; 27-34); 33 (выдел 11); 34 (выдел 12); 35 (выделы 5; 15; 19); 36 (выделы 11; 15); 37 (выделы 9; 16); 38 (выдел 4), 39 (выделы 9; 16); 40 (выделы 8; 12); 41 (выделы 9; 13); 43 (выделы 12; 15; 25; 27); 44 (выделы 1; 2; 13; 17; 29); 45 (выделы 1; 2; 6; 7; 24); 46 (выделы 1-6; 8; 13; 14); 47

(выделы 5-9; 11; 14); 51 (выделы 4; 31; 37; 39; 40); 52 (выделы 38; 41); 53 (выделы 11; 17); 58 (выделы 10); 62 (выдел 19); 65 (выдел 11; 28); 67 (выделы 7; 15; 19); 68 (выделы 1; 22; 32; 33; 36; 42; 47; 49);

Лыготхское участковое лесничество - кварталы 49 (выделы 7; 18; 21-23; 26; 27; 31; 33; 37; 41; 44); 50 (выделы 23; 24; 33; 36-41; 44); 57; 59; 61; 62 (выдел 30); 63 (выдел 38); 67; 68 (выдел 51); 78-80;

Лазаревское участковое лесничество - кварталы 2 (выдел 27); 5 (выделы 17; 18); 6 (выделы 31; 33); 11 (выдел 11); 12 (выделы 6; 9; 18); 13 (выделы 43; 47; 60); 18 (выдел 11); 20 (выделы 18; 37); 21 (выделы 32; 40; 42; 44); 22 (выдел 30); 23 (выделы 2; 27); 25 (выдел 10); 31 (выделы 24-27; 31-36; 38-40; 43; 45-47; 52; 54); 32 (выделы 10; 18; 20); 35 (выделы 46; 54; 56; 57); 36 (выделы 46; 49; 50; 53); 37 (выделы 1-4; 26); 38 (выделы 8; 25; 26; 28; 31); 39 (выделы 13; 25; 36; 37; 39; 42); 40 (выдел 37); 41 (выделы 19; 22); 42 (выделы 22; 28; 34); 45 (выделы 20; 21); 46 (выделы 32; 33); 47 (выделы 13; 18); 49 (выдел 22); 50 (выделы 4; 5); 51 (выдел 3; 23); 52 (выдел 16); 53 (выделы 11; 33; 39; 45); 54 (выдел 21); 55 (выделы 3; 23); 57 (выдел 14); 58 (выделы 1-8; 10; 12; 18; 27); 59 (выделы 1; 4; 6; 7; 9-12; 15; 16; 17; 25; 26; 29; 30; 32-34; 36; 38); 62 (выделы 5; 18; 23; 24; 27; 33; 37; 38; 43); 64 (выдел 11); 65 (выдел 17); 66 (выделы 1-4; 7; 22; 33); 67 (выделы 2; 4; 21; 41; 43); 68 (выделы 10; 12; 31; 34); 69 (выделы 1; 2; 11; 12; 13; 14); 70 (выделы 1; 2; 6); 71 (выдел 3); 72 (выдел 1); 73 (выделы 1; 2; 6); 74 (выделы 13; 21); 75 (выдел 9); 76 (выдел 21); 77 (выдел 28); 78 (выделы 30; 32; 44); 79 (выделы 1; 2; 4-9; 12; 16); 80 (выделы 1; 3; 5; 7); 81 (выделы 1; 13; 17; 25); 83 (выделы 1; 2; 4; 5; 22; 35); 84 (выдел 1; 10); 85 (выделы 2; 17); 86 (выделы 2; 5; 29; 45; 51); 87 (выделы 2; 4; 7; 9);

Марьинское участковое лесничество - кварталы 5 (выделы 20-23); 7 (выделы 19-21; 23-25); 8 (выделы 2; 3; 5; 7; 8; 10-14; 16-18; 25); 9 (выдел 1); 11 (выдел 25); 12 (выделы 13; 14; 18; 19; 20); 13 (выделы 26; 37; 59; 63); 14 (выделы 38; 61); 20 (выделы 5; 10); 25 (выделы 1-5); 26 (выделы 1-5; 7-10); 27 (выделы 2-16; 19-21; 39); 28 (выделы 3; 4; 7-9; 11-20); 29 (выдел 1; 2); 48 (выделы 1-5; 8; 9; 11-18; 21-25; 27-31; 34-36; 38); 49 (выделы 13; 15-17); 52 (выделы 6; 8-11; 13; 15-23; 30-33; 35; 37); 53 (выделы 1-4; 6-8; 13; 16; 17; 26-35; 41-43; 55); 70 (выделы 14; 16; 19); 71 (выделы 1-6; 9; 14; 17; 18; 23; 26); 72 (выделы 5-10); 73 (выдел 1-3); 74 (выделы 1-3; 7); 93 (выдел 1; 2; 19);

Головинское участковое лесничество - кварталы 36; 38; 48; 55 (выделы 1; 5); 60 (выделы 2; 4; 20; 21); 63-65; 67 (выделы 6; 8; 9); 68 (выделы 7; 8; 20; 29; 31); 69 (выделы 1-4); 71 (выдел 15); 72 (выделы 26; 47; 48); 73 (выделы 9; 12; 14); 74; 75; 77 (выдел 21); 78 (выделы 1; 4; 12; 15; 25; 26; 31; 32); 79 (выделы 1-3; 9; 11; 13-15; 22; 23); 80 (выделы 2; 5; 6; 8-13; 16-19; 23; 24; 26; 30; 33; 34); 82 (выделы 15; 21; 31; 32; 41; 46); 83 (выделы 23; 25; 26; 31); 84 (выдел 6); 85 (выделы 1; 3; 5; 6; 11-15); 86; 87 (выдел 5); 88 (выдел 5); 91 (выдел 11); 92; 93 (выделы 22; 23); 95; 96 (выдел 14); 97 (выделы 5; 15); 98 (выдел 2); 99; 100 (выделы 10; 12; 23; 34); 101 (выделы 2; 14; 25; 29; 36; 39); 102 (выделы 8; 11; 14; 16-18; 20; 23; 22-24); 103 (выделы 19; 21); 104 (выделы 1-3; 7; 12; 13); 105 (выделы 8; 9; 22; 30; 31; 33; 35; 36; 38; 40; 41; 47); 106; 107; 108 (выделы 6; 13; 15); 109 (выделы 8; 9; 11-15); 110 (выделы 6; 8; 11; 13; 17; 20; 21; 24; 31); 111 (выделы 1; 2; 18); 112 (выделы 1-3; 6-9; 11; 20-22; 24; 26; 28; 29; 35; 37; 38); 113 (выдел 4); 114 (выдел 2); 115; 117 (выдел 35);

Дагомысское участковое лесничество - кварталы 46 (выделы 25-27; 29; 30); 58 (выделы 5; 22); 60 (выделы 33; 39; 40); 61 (выделы 11; 15; 24; 44; 46; 50); 63 (выделы 1-3); 64 (выделы 11; 44); 77 (выделы 5; 6; 15; 16; 18-20; 22); 78 (выделы 10; 14); 79 (выделы 14; 19; 20); 84 (выделы 13; 18; 21; 22); 85 (выделы 5-8; 10; 12); 95 (выделы 9; 18-21; 48); 96 (выделы 3; 4); 99 (выделы 19; 23; 24); 101 (выделы 10; 11; 15-17); 102 (выделы 18; 19; 25; 26; 28); 104 (выдел 12); 120 (выделы 8; 14; 17);

Нижне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 23 (выделы 7; 8; 9); 24 (выделы 5; 7); 31 (выделы 1; 2; 4; 5); 32 (выделы 1-4); 46 (выделы 3; 4; 18);

Верхне-Сочинское участковое лесничество - кварталы 48 (выдел 5); 50 (выделы 2; 21; 27); 55 (выделы 1; 2; 3; 7; 9; 10); 58 (выделы 5; 6; 8; 10-14; 17; 19, 20);

Мацестинское участковое лесничество - кварталы 10 (выдел 32); 12 (выделы 15; 46); 13 (выдел 12); 14 (выделы 25; 26); 15 (выдел 11); 27 (выделы 1; 2; 21); 35 (выдел 14); 36 (выдел 6); 37 (выдел 5); 38 (выдел 2; 3; 4); 43 (выдел 9); 44 (выделы 2; 4; 6; 7; 10; 12; 13; 20-22; 25); 51 (выдел 26); 53 (выделы 5; 9); 54 (выделы 1; 10); 56 (выдел 1); 57 (выдел 1); 58 (выдел 1); 61 (выделы 15; 16; 19); 65 (выделы 18; 20; 22); 66 (выделы 8; 16; 33); 67 (выдел 19); 68 (выдел 11); 69 (выдел 7); 70 (выделы 1; 2); 71 (выдел 8); 82 (выделы 13; 22; 23); 87 (выдел 20); 88 (выдел 4); 99 (выдел 6); 100 (выдел 11); 104 (выделы 1; 6; 8-11; 13); 105 (выделы 3; 12; 13); 106 (выделы 10; 11; 13; 14); 107 (выделы 1-8; 11; 12; 14); 108 (выделы 1; 2; 5-7; 12; 15-21); 110 (выделы 7; 20); 111 (выделы 1; 4; 5); 112 (выделы 1-3); 113 (выделы 1-3); 114 (выделы 4; 9); 115 (выделы 1-3; 5-11; 13; 14; 17; 18); 116 (выдел 1); 121 (выделы 1-6; 8; 9; 20; 23); 127 (выдел 8);

Кудепстинское участковое лесничество - кварталы 31 (выделы 39; 45); 35; 36 (выдел 35); 37 (выдел 23); 38 (выдел 6); 40 (выдел 15); 41 (выделы 49; 50; 56; 62); 46 (выдел 23); 47 (выдел 28); 50 (выделы 47; 73; 74; 84; 93); 51 (выдел 25); 53 (выдел 5); 54 (выделы 29; 30; 32; 36); 55 (выделы 4; 30; 35; 41); 56 (выделы 1-3; 5-9; 14-21); к 57 (выделы 3; 4; 7-10; 14; 15; 20); 58 (выделы 5; 11; 12; 15; 18-21; 23-26; 28; 32-36); 59 (выдел 49); 60 (выделы 1; 2; 4; 6-9; 11; 15; 17-20; 22-25; 26); 62 (выделы 16; 17); 63 (выделы 1-22); 64 (выделы 1; 4-9; 12-15; 17; 19); 65 (выделы 1-6; 10; 15); 67 (выделы 13; 18; 23; 25); 68 (выдел 15); 69 (выделы 5; 11-13; 18; 19; 23; 24; 28); 70 (выделы 1; 3; 7); 71 (выделы 10-14; 16; 17; 20; 29); 73 (выделы 2; 5-7; 10; 12; 14; 18; 23-25; 28); 76 (выдел 16); 78 (выделы 1; 2; 4; 8; 10-12; 15); 81 (выдел 9);

Кепшинское участковое лесничество - кварталы 28 (выделы 55; 58ч; 59; 61-63ч; 68ч); 29 (выделы 18; 26-32; 37); 47 (выдел 49); 49 (выдел 41); 50 (выделы 41; 43-48; 50; 52-58; 62; 63; 65-67; 69; 70); 55 (выдел 33); 56 (выделы 9; 17-19; 27-30; 37); 57 (выделы 19; 24; 27; 29-35; 38-41; 44; 68; 75; 77; 82; 88); 59 (выделы 21; 22; 25; 26; 33; 34; 39); 60 (выделы 34-36); 61 (выделы 25; 76); 62 (выделы 44; 55); 63 (выдел 13); 64 (выдел 8; 67); 66 (выделы 1-5; 22); 69 (выделы 2; 33);

Аибгинское участковое лесничество - кварталы 25 (выделы 20; 25; 27-29; 35-37; 39); 27 (выделы 35; 39);

Адлерское участковое лесничество - кварталы 1 (выдел 13); 2 (выделы 5; 14; 16; 18); 4; 7 (выделы 13; 14); 11 (выделы 24; 25); 12 (выделы 20; 21); 13 (выдел 47); 14 (выделы 1; 4; 6; 16); 15 (выделы 34; 46; 47; 56); 17 (выделы 33; 34; 38; 42; 43); 20 (выделы 13; 17-19; 22; 24); 22 (выделы 12; 14; 21; 31; 33; 34; 39; 40); 23 (выделы 1; 2; 5; 7); 27 (выделы 11; 14; 16; 19); 29 (выделы 1-4; 38; 47; 48); 30 (выделы 24; 27; 29; 32; 40-42); 31 (выделы 18; 20; 27; 28; 31); 33 (выделы 13; 41); 36 (выделы 3; 6-12); 37 (выделы 26-30); 38 (выдел 13); 39 (выделы 20-24; 31-33; 37; 43; 44; 50-52); 41 (выделы 1-3; 8; 17); 43 (выделы 9; 10); 45 (выдел 37); 46 (выдел 12); 49 (выделы 1; 8; 9; 27); 51 (выделы 2; 3; 7; 8; 14; 24); 52 (выделы 1; 2; 4; 5); 58 (выделы 15; 16); 59 (выделы 2; 23-25); 62 (выделы 6; 15); 63 (выдел 17); 64 (выделы 33; 34); 67 (выделы 43; 44; 49);

Веселовское участковое лесничество - кварталы 10 (выделы 13-19; 22); 11 (выделы 21-25); 13 (выделы 33; 34); 15 (выделы 11-19; 21; 23; 24; 26; 27; 29-32); 18 (выделы 1; 2; 4-7; 10; 11; 13; 14; 21;

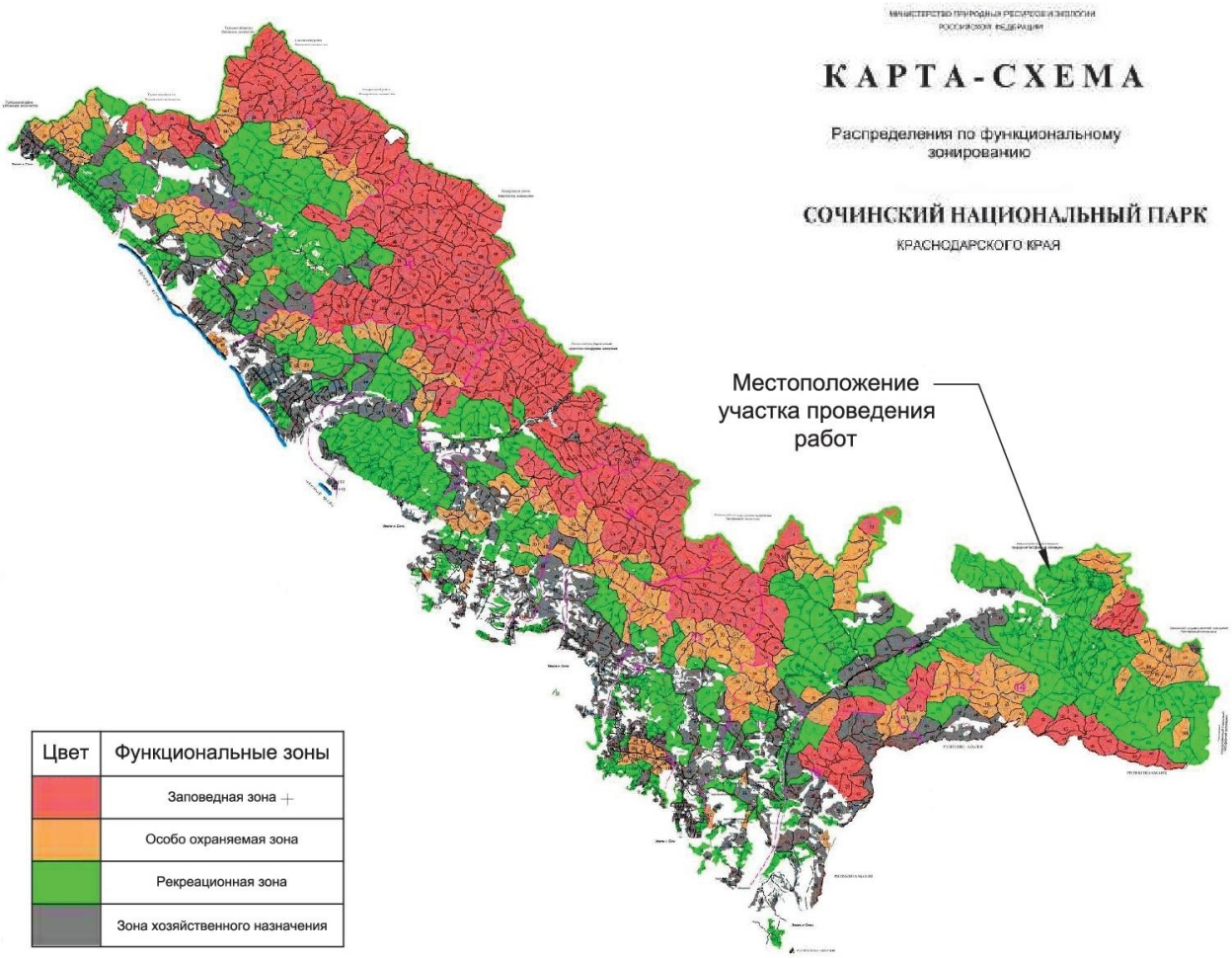
22; 25; 27; 29); 24 (выделы 1; 2; 4; 20; 22); 25 (выделы 22-24); 26 (выделы 8; 9-11; 16; 18; 19); 31 (выдел 15); 35 (выделы 22; 24; 30; 33; 39; 41; 53; 56; 77; 78); 37 (выдел 2); 40 (выделы 1; 12; 44); 41 (выдел 1); 42 (выделы 2; 19; 42; 43; 46; 51; 54; 56-59; 66); 43 (выделы 10; 37); 44 (выделы 1; 2; 8-16; 29; 31; 37); 47 (выделы 5; 11; 12; 59; 61; 65; 71; 74); 48 (выделы 23; 24; 29-32; 35-39; 43; 44; 46-50; 53-55; 57-61; 68; 77; 80-82; 92); 51 (выделы 1; 2); 52 (выделы 1-23); 53 (выделы 1-21; 23-36; 54-59); 55 (выдел 1); 56 (выделы 9; 14; 47);

Краснополянское участковое лесничество - кварталы 18 (выделы 35; 36); 33 (выделы 1; 30; 51; 54); 34 (выделы 18; 26); 36 (выделы 13; 55); 37 (выдел 8); 45 (выдел 15); 46 (выдел 20); 50 (выделы 8; 32; 38);

Солох-Аулское участковое лесничество - кварталы 50 (выделы 1-11; 14; 16); 53 (выдел 1); 62 (выделы 3; 4; 9-11); 64 (выдел 11; 13; 14; 18;19; 21-30); 70 (выделы 1; 2; 5; 14); 71 (выдел 1); 73 (выделы 2-4); 86 (выдел 21); 87 (выдел 3).

Приложение 2
к Положению о Сочинском
национальном парке
(Дополнительно включено
с 6 декабря 2015 года
приказом Минприроды России
от 29 октября 2015 года N 451)

Карта-схема функционального зонирования территории Сочинского национального парка



ПРИЛОЖЕНИЕ Ж

(обязательное)

Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 23-Д
земельного участка, находящегося в федеральной собственности

«23» 11 2015г. г. Сочи

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:4838 площадью 170 274 кв.м, из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

1.2. Арендодатель передает Участок свободным от прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 12.11.2057 г.

2.2. Условия Договора применяются, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участка до государственной регистрации Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных

дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)**

ИНН 2308171570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);
- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**
- **Код ОКТМО 03726000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участка способами, ухудшающими его характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. С момента подписания акта приема-передачи Участка использовать Участок, осуществлять хозяйственную деятельность на Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участок в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.13. Использовать расположенные на Участке леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национально парке».

5.2.14. По согласованию с ФГБУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.26. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участок свободным от прав третьих лиц.

5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участок по договорам безвозмездного пользования.

9.3. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копия кадастрового паспорта Участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»:
Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36
Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12
тел. (8861)267-27-97, 267-27-93
e-mail:priem@tfu.ru
ИНН 2308171570, ОГРН 1032304166377
р/с 40101810300000010013
Южное ГУ Банка России г. Краснодар
БИК 040349001

«Арендатор»:
ПАО «Газпром»
ИНН 7736050003, КПП 772801001
ОГРН 1027700070518

Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 455-00-55, Факс (812) 455-00-55
Банковские реквизиты:
р/с 40702810000000000001 в «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

_____ А.Г. Краснов
М.П.

Арендатор:

_____ А.Г. Россинский
М.П.

Приложение № 1
к Договору от «23» 11 2015г. № 737л

АКТ
приема-передачи Участка

г. Сочи «23» 11 2015 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от «23» 11 2015 г. № 737л, Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:4838 площадью 170 274 кв.м, из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель
м.п. А.Г. Краснов

Арендатор
м.п. А.Г. Россинский

Взам. инв.№								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	219492							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 155

Формат А4

Приложение № 2 к Договору
от "23" 11 2015 г. № 737п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб./кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год га Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:4838	Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	170274	3,04	517632,96

Арендатор _____ А.Г. Российский
М.П.

Арендодатель _____ А.Г. Краснов
М.П.

* Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2013 № 109
SUM=∑Sзу*3,04 руб.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" января 2015 г. № 2343/12/15-77803

1	Кадастровый номер:	23:49:0512002:4838	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002				
5	Предыдущие номера: 23:49:0512002:355, 23:49:0512002:1653		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.01.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:49:0512002:4444					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество					
10	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов					
11	Разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов: "Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)"					
12	Площадь: 170274+/-3611 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 2996400120.48 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:49:0512002:4840, 23:49:0512002:4837, 23:49:0512002:4839				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:49:0512002:355, 23:49:0512002:1653				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 29.01.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Борисов Павел Леонидович, №78-10-0109 от 20.12.2010 г., ООО "Поинт", 23.01.2015 г.					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

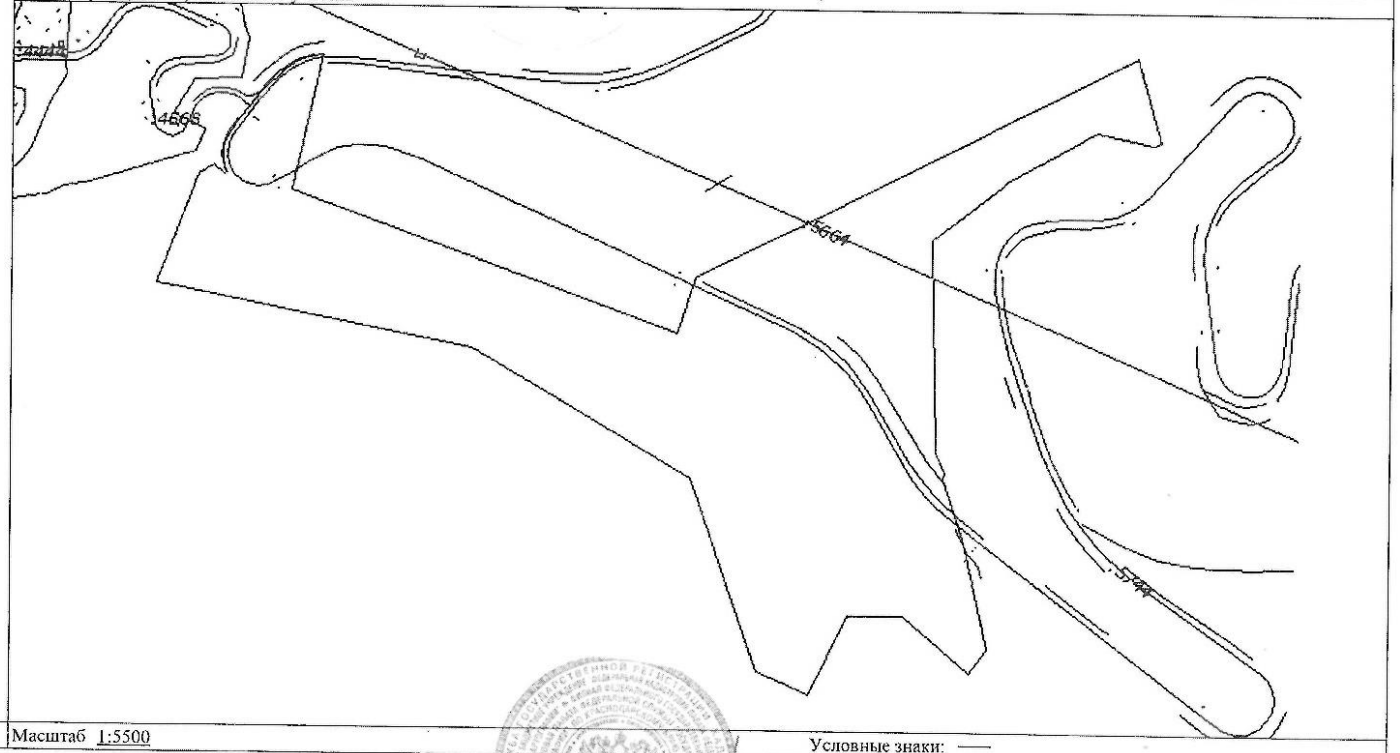
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" января 2015 г. № 2343/12/15-77803

1	Кадастровый номер: 23:49:0512002:4838	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:5500	Условные знаки: ——

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4





Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 159

Формат А4

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 738п
земельного участка, находящегося в федеральной собственности

«23» 11 2015г. г. Сочи

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:4839 площадью 10 954 кв.м, из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

1.2. Арендодатель передает Участок свободным от прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 12.11.2057 г.

2.2. Условия Договора применяются, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участка до государственной регистрации Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных

дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)**

ИНН 2308171570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);
- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**
- **Код ОКТМО 03726000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участка способами, ухудшающими его характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. С момента подписания акта приема-передачи Участка использовать Участок, осуществлять хозяйственную деятельность на Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участок в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.13. Использовать расположенные на Участке леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национально парке».

5.2.14. По согласованию с ФГБУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.26. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участок свободным от прав третьих лиц.

5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участок по договорам безвозмездного пользования.

9.3. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копия кадастрового паспорта Участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае 350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36 Фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12 тел. (8861)267-27-97, 267-27-93 e-mail:priem@tfu.ru ИНН 2308171570, ОГРН 1032304166377 р/с 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001	«Арендатор»: ПАО «Газпром» ИНН 7736050003, КПП 772801001 ОГРН 1027700070518 Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16 Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16 Тел. (812) 455-00-55, Факс (812) 455-00-55 Банковские реквизиты: р/с 40702810000000000001 в «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва к/с 30101810200000000823 БИК 044525823

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____ А.Г. Краснов М.П.	Арендатор: _____ А.Г. Россинский М.П.

Приложение № 1
к Договору от «23» 11 2015г. № 73817

АКТ
приема-передачи Участка

г. Сочи «23» 11 2015 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от «23» 11 2015 г. № 73817, Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:4839 площадью 10 954 кв.м, из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель
_____ А.Г. Краснов
М.П.

Арендатор
_____ А.Г. Россинский
М.П.

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 166

Формат А4

Приложение № 2 к Договору
от "23" 11 2015 г. № 238п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб./кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год га Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:4839	Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10954	3,04	33300,16

Арендатор _____ А.Г. Россинский
М.П.

Арендодатель _____ А.Г. Краснов
М.П.

* Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2013 № 109
SUM=∑Sзу*3,04 руб.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" января 2015 г. № 2343/12/15-77802

1	Кадастровый номер:	23:49:0512002:4839	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002				
5	Предыдущие номера: 23:49:0512002:355, 23:49:0512002:1653		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.01.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:49:0512002:4444, 23:49:0512002:3736					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество					
10	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов					
11	Разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов: "Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)"					
12	Площадь: 10954+/-916 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 192763234.08 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:49:0512002:4840, 23:49:0512002:4837, 23:49:0512002:4838				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:49:0512002:355, 23:49:0512002:1653				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 29.01.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Борисов Павел Леонидович, №78-10-0109 от 20.12.2010 г., ООО "Поинт", 23.01.2015 г.					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

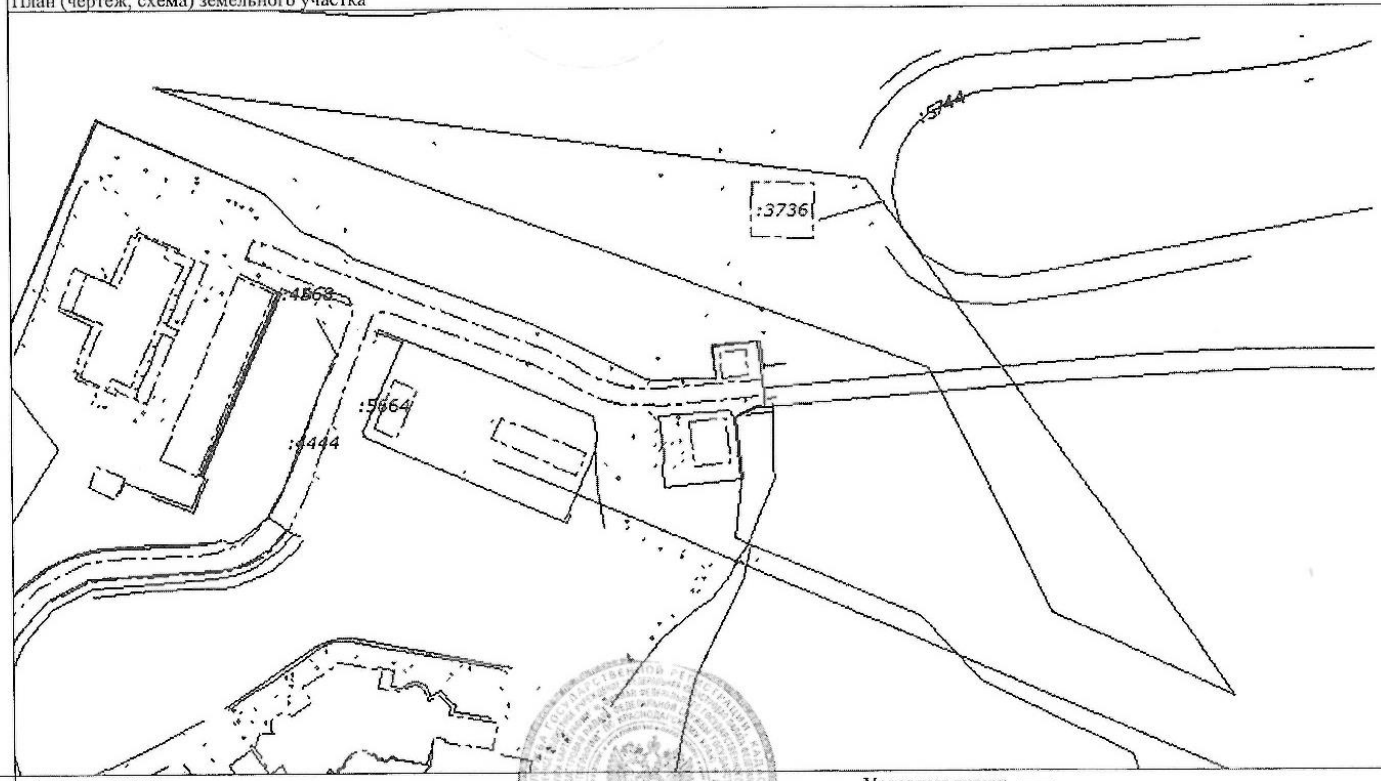
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" января 2015 г. № 2343/12/15-77802

1	Кадастровый номер:	23:49:0512002:4839	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: ——

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м.п.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
169



аренда 01.02.2016
23-23/022-23/022/002/2016-198/2.



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 170

Формат А4

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 739
земельного участка, находящегося в федеральной собственности

«23» 11 2015г. г. Сочи

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:4840 площадью 192 507 кв.м, из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

1.2. Арендодатель передает Участок свободным от прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 12.11.2057 г.

2.2. Условия Договора применяются, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участка до государственной регистрации Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных

дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)**

ИНН 2308171570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);
- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**
- **Код ОКТМО 03726000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участка способами, ухудшающими его характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. С момента подписания акта приема-передачи Участка использовать Участок, осуществлять хозяйственную деятельность на Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;
- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участка в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участок в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.13. Использовать расположенные на Участке леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национально парке».

5.2.14. По согласованию с ФГБУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.26. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участок свободным от прав третьих лиц.

5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участок по договорам безвозмездного пользования.

9.3. Договор субаренды Участка, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участка (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копия кадастрового паспорта Участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае	ПАО «Газпром»
350014, г. Краснодар,	ИНН 7736050003, КПП 772801001
ул. Гимназическая, 36	ОГРН 1027700070518
Фактический адрес:	Юридический адрес: 117997, Российская
350063, г. Краснодар,	Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
ул. Октябрьская, 12	Фактический адрес: 117997, Российская
тел. (8861)267-27-97, 267-27-93	Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
e-mail:priem@tfu.ru	Тел. (812) 455-00-55, Факс (812) 455-00-55
ИНН 2308171570, ОГРН 1032304166377	Банковские реквизиты:
р/с 40101810300000010013	р/с 40702810000000000001 в «Газпромбанк»
Южное ГУ Банка России г. Краснодар	(Акционерное общество) г. Москва
БИК 040349001	к/с 30101810200000000823
	БИК 044525823

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

_____ А.Г. Краснов

М.П.

Арендатор:

_____ А.Г. Россинский

М.П.

Приложение № 1
к Договору от «23» 11 2015г. № 739п

АКТ
приема-передачи Участка

г. Сочи «23» 11 2015 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 года № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от «23» 11 2015 г. № 739п, Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:4840 площадью 192 507 кв.м, из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, в том числе один экземпляр Арендодателю, один экземпляр Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель
м.п. А.Г. Краснов

Арендатор
м.п. А.Г. Россинский

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 177

Формат А4

Приложение № 2 к Договору
от "23" 11 2015 г. № 2991

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб./кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год га Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:4840	Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	192507	3,04	585221,28

Арендатор _____ А.Г. Россинский
М.П.

Арендодатель _____ А.Г. Краснов
М.П.

* Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2013 № 109
SUM=∑Sзу*3,04 руб.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" января 2015 г. № 2343/12/15-77801

1	Кадастровый номер:	23:49:0512002:4840	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	23:49:0512002				
5	Предыдущие номера: 23:49:0512002:355, 23:49:0512002:1653		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.01.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 23:49:0512002:4444, 23:49:0512002:4568, 23:49:0000000:5744					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Сочи, р-н Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество					
10	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов					
11	Разрешенное использование: Для размещения олимпийских объектов: "Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)"					
12	Площадь: 192507+/-3839 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 3387645782.64 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 23:49:0512002:4837, 23:49:0512002:4839, 23:49:0512002:4838				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:49:0512002:355, 23:49:0512002:1653				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения временного характера сведений - 29.01.2020.					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Борисов Павел Леонидович, №78-10-0109 от 20.12.2010 г., ООО "Поинт", 23.01.2015 г.					

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

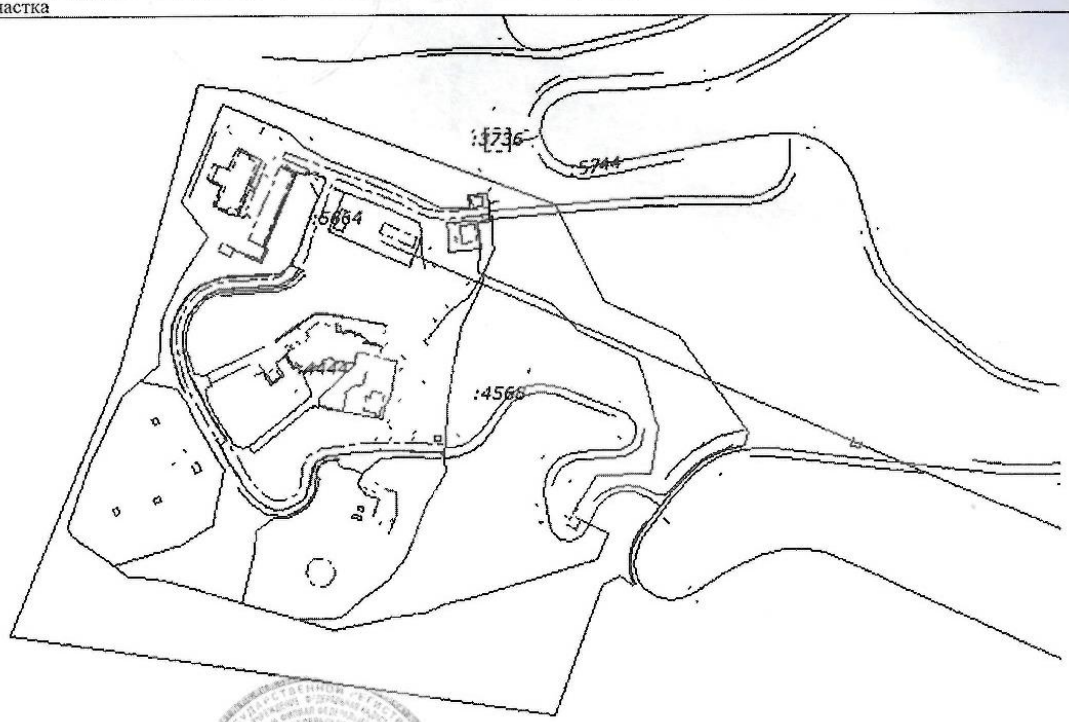
Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" января 2015 г. № 2343/12/15-77801

1	Кадастровый номер:	23:49:0512002:4840	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб 1:5000	Условные знаки: ——

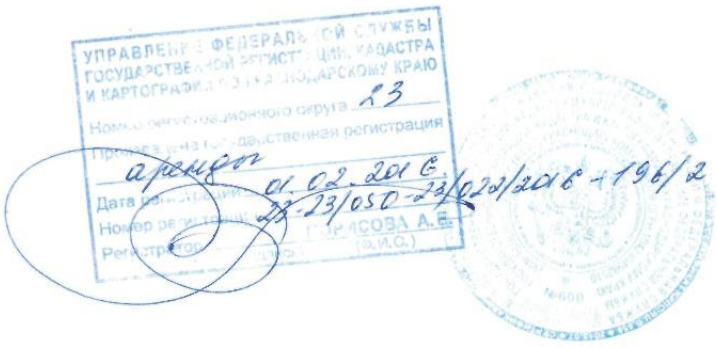
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
180





Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 181

Формат А4

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 90п

г. Сочи «10» 09 2010 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 20.07.2010 № 63-рп, руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю,** действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича,** действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31.08.2007 № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 № 42) и доверенности от 23.11.2009 № 11/530, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице **Губина Геннадия Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 № 566, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 1708991 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902 площадью 71472 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:904 площадью 327839 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161 площадью 133958 кв.м,

расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:1162 площадью 1175722 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Условия настоящего Договора применяются, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участков до государственной регистрации Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (его частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. С момента подписания акта приема-передачи Участков приступить к использованию Участков, в том числе совместно с исполнителем, ответственным за размещение олимпийских объектов федерального значения «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»; осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийских объектов выполнить мероприятия по прекращению своих прав на части земельных участков, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данных объектов.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации части земельных участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийских объектов, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на данных земельных участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, два экземпляра Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копия кадастровых паспортов Участков;
- распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 20.07.2010 № 63-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	***Арендатор***
ИНН 230 809 5506	ИНН 2320157646 КПП 232001001
Юридический адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36	**Юридический адрес:** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
Фактический адрес: 350014, г. Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Адрес Филиала** 125167, г. Москва, Театральная аллея, д. 3, стр.1

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон: 8 (495) 989-79-00 Факс: 8 (495) 989-79-00
ОКПО 70770900 ОГРН 1032304166377	ОКПО 82792551 ОГРН 1072300010991
Банковские реквизиты: р/с 401 058 108 000 000 10001, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	**Банковские реквизиты:** р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
Председатель О.И. Зайцев	Г.С. Губин
М.П.	М.П.

Согласовано:
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к Договору от 10.08.2010 г. № 90п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи 10.08 2010 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31.08.2007 № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 № 42) и доверенности от 23.11.2009 № 11/530, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор)**, в лице **Губина Геннадия Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 № 566, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 г. № 90п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на 49 (сорок девять) лет с даты подписания настоящего акта приема-передачи земельные участки (далее – Участки) общей площадью 1708991 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902 площадью 71472 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:904 площадью 327839 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161 площадью 133958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1162 площадью 1175722 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, в том числе один экземпляр Арендодателю, два экземпляра Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель	Арендатор
_____ О.И. Зайцев	_____ Г.С. Губин
М.П.	М.П.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 192

Формат А4

Приложение № 2

к Договору

от 09.09.2010 г. № 90п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:902	для размещения олимпийского объекта	71472	1 257 729 949,44	0,10	1 257 729,95
23:49:0512002:904	для размещения олимпийского объекта	327 839,00	9 431 928,03	0,10	9 431,93
23:49:0512002:1161	для размещения олимпийского объекта	133 958,00	2 357 328 584,16	0,10	2 357 328,58
23:49:0512002:1162	для размещения олимпийского объекта	1 175 722,00	20 689 791 409,44	0,10	20 689 791,41
Всего:		**1 708 991,00**	**24314281871,07**		24 314 281,87

Арендодатель

Представительство в г. Сочи

С.И. Зайцев

М.П.

Арендодатор

Г.С. Губин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270

SUM= ∑КСзу*0,1%

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

5 июля 2010 г. № **49О/10-03-16663**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:1162	2	Лист № 1	3	Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **07.05.2010**

7 Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество**

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: **Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)**
Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований,горная олимпийская деревня(1100 мест),подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки,хребет Псехако (проектные и изыскательские работы,строительство)

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: **1175722±9488 кв.м.**

12 Кадастровая стоимость (руб.): **20689791409.4400**

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **17597.5200**

14 **Местная**

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков:

18.2 Номер участка, преобразованного в результате раздела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — **Горенко П.И.**

(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

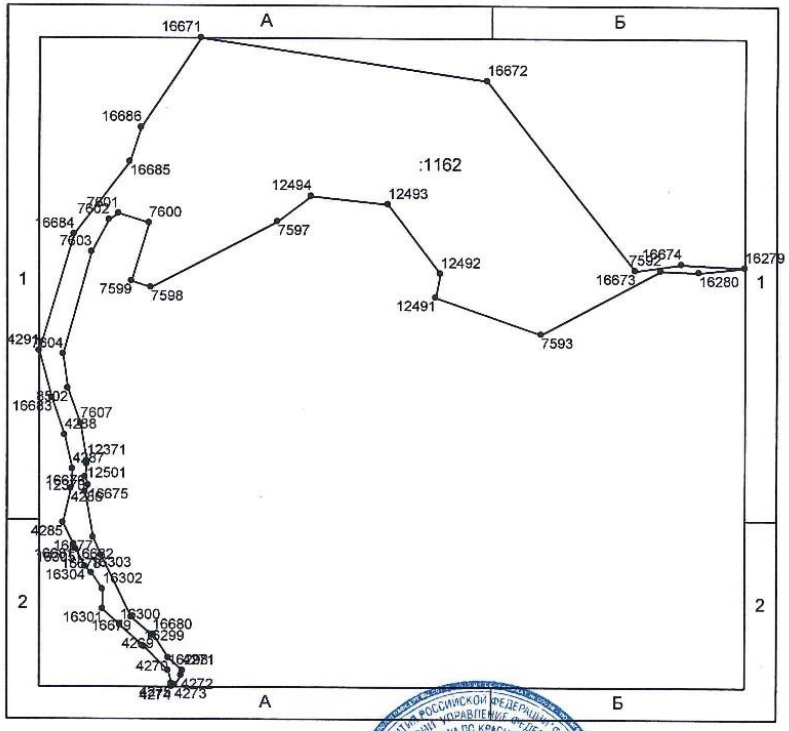
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5 июля 2010 г. № 49О/10-03-16663

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1162	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:21376 Условные знаки см. В.2, лист 3

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
195

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16663**

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1162	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
2б	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты (наименование должности) М.П. (подпись) **Горенко П.И.** (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 196

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 197

Формат А4

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

5 июля 2010 г. № **49О/10-03-16662**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:902			2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **24.04.2010**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-		**весь**	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: **Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство); С овмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)**							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: **71472±2339 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **1257729949.4400**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **17597.5200**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — **Горенко П.И.**

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 198

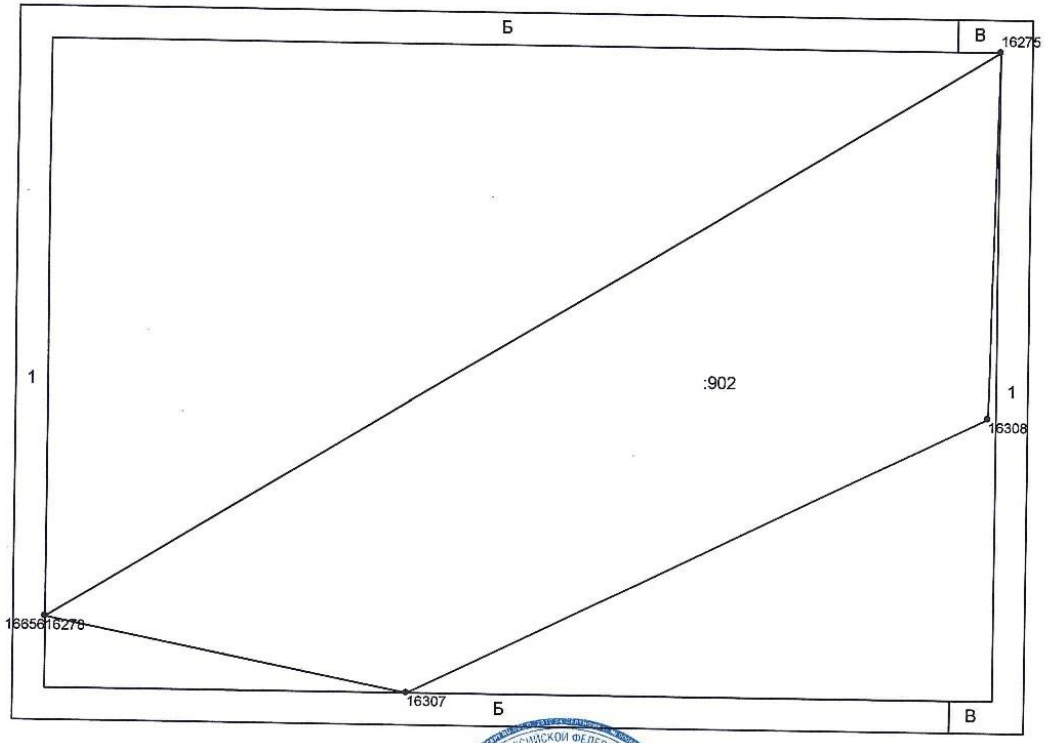
Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16662**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:902	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 **План (чертеж, схема) земельного участка**



5 **Масштаб** 1:3295 **Условные знаки:** см. В.2, лист 3

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16662**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:902	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
———	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты **Горенко П.И.**

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 200

Формат А4

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

5 июля 2010 г. № **49О/10-03-16661**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:904	2	Лист № 1	3	Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **08.05.2010**

7 Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество**

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: **Горно- туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)**

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: -

11 Площадь: **327839±5010 кв.м.**

12 Кадастровая стоимость (руб.): **9431928.0300**

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **28.7700**

14 **Местная**

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков:

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела:

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 201

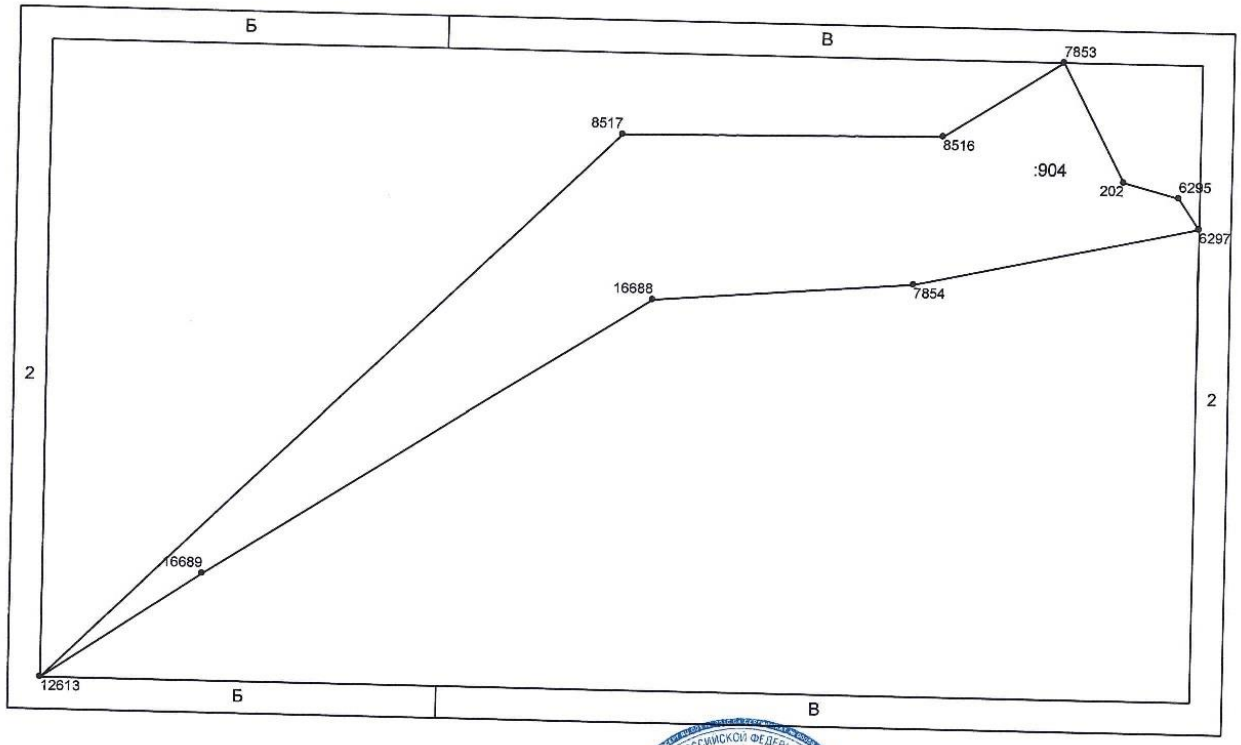
Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16661**

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:904	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:9482

Условные знаки: см. В.2, лист 3

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — Горенко П.И.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16661**

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:904	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - - - - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — **Горенко П.И.**

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16664**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:1161		2	Лист № 1		3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **07.05.2010**					
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски,объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований,горная олимпийская деревня(1100 мест),подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки,хребет Псехако (проектные и изыскательские работы,строительство)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: **133958±3203 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **2357328584.1600**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **17597.5200**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — **Горенко П.И.**

(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

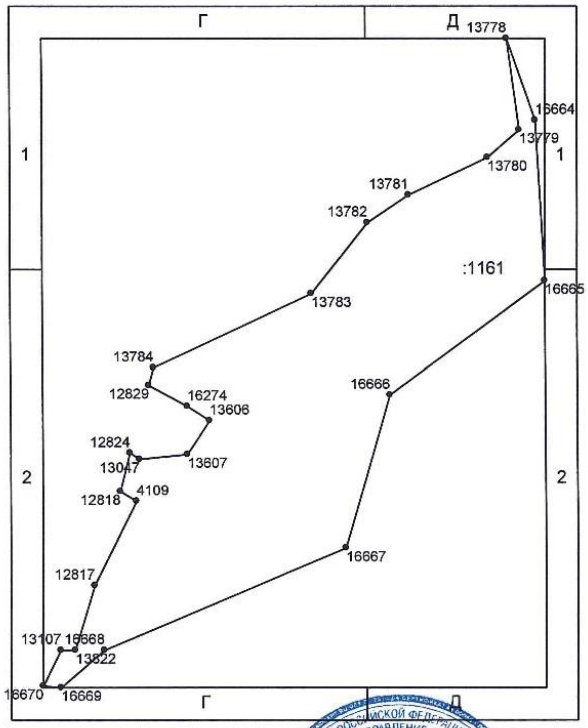
Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

5 июля 2010 г. **№ 49О/10-03-16664**

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1161	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:7143 **Условные знаки: см. В.2, лист 3**

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

5 июля 2010 г. № 49О/10-03-16664 В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1161	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

заместитель начальника отдела по регистрации прав на олимпийские объекты — Горенко П.И.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П. Павловский И. Б.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 205

Формат А4

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» июня 2010 г. Сочи № 63-р17

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»,

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлениями Правительства Российской Федерации от 19 января 2010 года № 10 и от 5 февраля 2010 года № 57 «О внесении изменений в программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», на основании обращений «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 28 июня 2010 года № ГГ-Д20-14894, от 1 июля 2010 года № ГГ-Д20-15304, руководствуясь Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенностей от 30 января 2009 года № 09/60, от 23 ноября 2009 года № 11/530:

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых природных территорий и объектов общей площадью 1708991 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902 площадью 71472 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:904 площадью 327839 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный

парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161 площадью 133958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:1162 площадью 1175722 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийских объектов федерального значения «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. «ГК Олимпстрой»:

2.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) договор аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

2.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства О.И. Зайцев




Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор
(подпись, Ф.И.О.)





ДОГОВОР № 05-20/5-2197
о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 г. № 90п

г. Сочи «31» ДЕК 2010 2010 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 № 566, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 № 90п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.08.2010 г., регистрационный номер 23-23-22/125/2010-380, дополнительное соглашение от 13.12. 2010 № 1 к Договору аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.08.2010 г., регистрационный номер 23-23-22/189/2010-392.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды с момента его заключения, в том числе обязанность по внесению арендной платы.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 1708991 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902 площадью 71472 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:904 площадью 327839 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161 площадью 133958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:1162 площадью 1175722 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков;

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в соответствии с п. 1.3 Договора в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора в полном объеме арендную плату, уплаченную Стороной 1 по Договору аренды, в том числе арендную плату, уплаченную Стороной 1 до заключения дополнительного соглашения от 13.12. 2010 № 1 к Договору аренды.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами соглашения об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения соглашения об

организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды с приложениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

ГК «Олимпстрой»
ИНН 2320157646, КПП 232001001
ОГРН 1072300010991

Юридический адрес: Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, г.Сочи, Курортный проспект, 37
Адрес филиала: 125167, Российская Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3, стр. 1

Тел./факс (495) 989-79-00

Банковские реквизиты:

ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ», г. Москва
р/с 40503810938110100346
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Ю.С. Губин

М.П.

Сторона 2

ОАО «Газпром»
ИНН 7736050003, КПП 232001001
ОГРН 1022302937062

Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 334-77-55, Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:
р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом банке «Национальный банк развития бизнеса» (общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001 в ГПБ (ОАО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044552902

Б.Р. Пайкин

М.П.

Приложение № 1
к Договору от 31 ДЕК 2010г. № 05-20/5-2197

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи «31» ДЕК 2010 2010 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 № 566, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящегося в федеральной собственности от 10.08.2010 № 90п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки (далее – Участки) общей площадью 1708991 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902 площадью 71472 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:904 площадью 327839 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161 площадью 133958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1162 площадью 1175722 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Подписи сторон:

Сторона 1 ГК «Олимпстрой»	Сторона 2 ОАО «Газпром»
Г.С. Губин	Б.Р. Пайкин
М.П.	М.П.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 214

Формат А4





Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 215

Формат А4

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 10.08.2010 г. № 90п

"13" декабря 2010 г.Сочи

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 «О реорганизации территориальных управлений Федерального агентства по управлению государственным имуществом», в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 № 110 «О внесении изменений в Положение о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае», в лице заместителя руководителя Сочинского представительства – Плотникова Геннадия Владимировича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 9 ноября 2010 № 28-к, на основании доверенности от 25 октября 2010 № 14/630, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 № 566, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 7.1 договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 № 90п, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.08.2010 за № 23-23-22/123/2010-380 (далее – Договор), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору изложить в новой редакции.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации. Действие Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон, возникшие с даты подписания акта приема-передачи к Договору (приложение № 1 к Договору).

4. Приложениями к Дополнительному соглашению являются.

- приложение № 2 к Договору «Расчета размера ежегодной арендной платы» в новой редакции;

- копии кадастровых выписок о земельных участках от 28.07.2010 № 49О/10-03-19005, от 28.07.2010 № 49О/10-03-19006 и от 28.07.2010 № 49О/10-03-19007.

5. Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1-й – Арендодателю;

2-й и 3-й экземпляры – Арендатору;

4-й экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
_____ Г.В. Плотников	_____ Г.С. Губин
М.П.	М.П.

Приложение № 2

к Договору

от 10.08.2010 г. № 90п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:902	для размещения олимпийского объекта	71472	2 056 249,44	0,10	2 056,25
23:49:0512002:904	для размещения олимпийского объекта	327 839,00	9 431 928,03	0,10	9 431,93
23:49:0512002:1161	для размещения олимпийского объекта	133 958,00	3 853 971,66	0,10	3 853,97
23:49:0512002:1162	для размещения олимпийского объекта	1 175 722,00	33 825 521,94	0,10	33 825,52
Всего:		**1 708 991,00**	**49167671,07**		49 167,67

Арендодатель

Г.В. Плотников

М.П.

Арендодатель

Г.С. Губин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270

SUM= ∑КСзу*0,1%

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 219

Формат А4

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 10 августа 2010 г. № 90п

г. Сочи 22 февраля 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2012 № 14/27, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 7.1 договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10.08.2010г. № 90п (далее – Договор), внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, (далее - Участки), общей площадью 1546113 кв.м, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902, площадью 71472 кв.м;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2992, площадью 173233 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:904;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161, площадью 133958 кв.м;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:3010, площадью 1167450 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1162,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.2. Пункт 1 Приложения № 1 к Договору «Акт приема-передачи Участков» изложить в следующей редакции:

«1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010г. № 90п Арендодатель передал, а Арендатор принял на 49 (сорок девять) лет с даты подписания настоящего акта приема-передачи земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, (далее - Участки) общей площадью 1546113 кв.м, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:902, площадью 71472 кв.м;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2992, площадью 173233 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:904;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1161, площадью 133958 кв.м;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:3010, площадью 1167450 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1162,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.3. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы.»

1.5. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

1.6. Исключить пункт 3.5. из текста Договора.

1.7. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

2. Стороны с момента подписания Соглашения подтверждают прекращение обязательств в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2991, площадью 154 541 кв. м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:904;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:3011, площадью 3846 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:3012, площадью 4206 кв.м, образованных из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1162.

3. Размер ежегодной арендной платы за период с 19.07.2011 (дата вступления в действие Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147) до момента вступления Соглашения в силу исчислять в соответствии с приложением № 2 к Соглашению.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Приложениями к Соглашению являются:

- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель		*Арендатор*	
ИНН 2308171570		**ИНН 7736050003** **КПП 772801001**	
Юридический адрес:	350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая,36	**Юридический адрес:**	117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае		Открытое акционерное общество «Газпром»	
Фактический адрес:	350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12	**Фактический адрес:**	117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Телефон	(8861)267-27-97, 267-26-43	Телефон:	8 (495) 719 30 01

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43	Факс: 8 (495) 719 83 33
e-mail: priem@tfu.ru	
ОКПО 70770900	ОКПО 00040778
ОГРН 1032304166377	ОГРН 1027700070518
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**
р/с 40101810300000010013,	р/с № 40702810000000000001
БИК 040 349 001	БИК 044525823
ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю	В ГПБ(ОАО), г. Москва
г. Краснодар	

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
_____ О.Л. Чечелян	_____ Б.Р. Пайкин
М.П.	М.П.

Представительство в г. Сочи

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 222

Формат А4

от 22.02.2012

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./ кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу х 3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:902	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	71472	3,04	217274,88
23:49:0512002:904		327839	3,04	996630,56
23:49:0512002:1161		133958	3,04	407232,32
23:49:0512002:1162		1175722	3,04	3574194,88
Всего:		**1 708 991**		**5195332,64**

Арендатор

М.П. Б.Р. Пайкин

Арендодатель

М.П. Г.Л. Чхеланян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

SUM= ∑Sзу*3,04

к дополнительному соглашению № 2
от 22.02.2012

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./ кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу х 3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:902	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	71472	3,04	217274,88
23:49:0512002:2992		173233	3,04	526628,32
23:49:0512002:1161		133958	3,04	407232,32
23:49:0512002:3010		1167450	3,04	3549048,00
Всего:		**1 546 113**		**4700183,52**

Арендатор _____ Б.Р. Пайкин
М.П.

Арендодатель _____ О.Л. Чечелян
М.П.

Представительство в г. Сочи

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147
SUM= ∑Sзу*3,04

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

07.02.2012 № 2343/12/12-50023

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2992			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:904			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2012			
5	——							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	——	——	весь	——	——	——	——
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр Открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——							
11	Площадь: 173233+/-3642 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3048471182.16	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: ——							
16	Особые отметки: ——							
17	——							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2991, 23:49:0512002:2992					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:904					

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

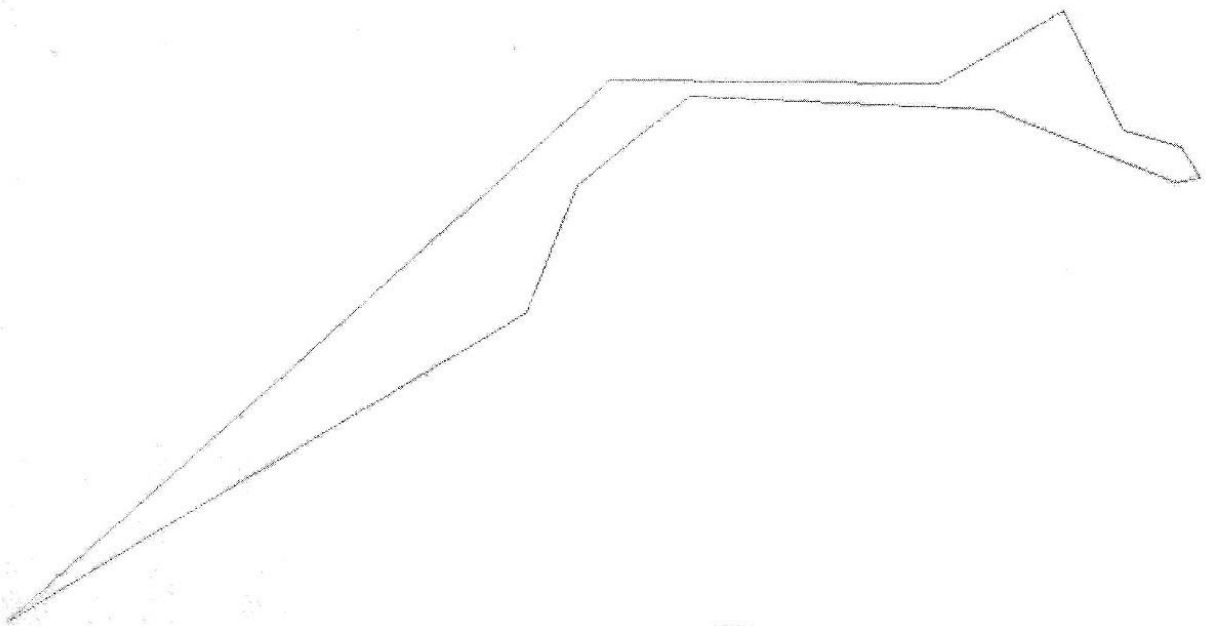
Челышева А. А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

07.02.2012 № 2343/12/12-50023

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2992	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:9500		Условные знаки: ——		

Начальник Сочинского отдела (наименование должности) — подпись — Ковальская Е. В. (инициалы, фамилия)

Челышева А. А.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
226

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

08.02.2012 № 2343/12/12-53242

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:3010			2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1162			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 08.02.2012			
5	——							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	——	——	——	весь	——	——	——	——
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——							
11	Площадь: 1167450+/-9454 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 20544224724	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: ——							
16	Особые отметки: ——							
17	——							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:3010, 23:49:0512002:3011, 23:49:0512002:3012					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1162					

Начальник Сочинского отдела (наименование должности) М.П. (подпись) Ковальская Е. В. (инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

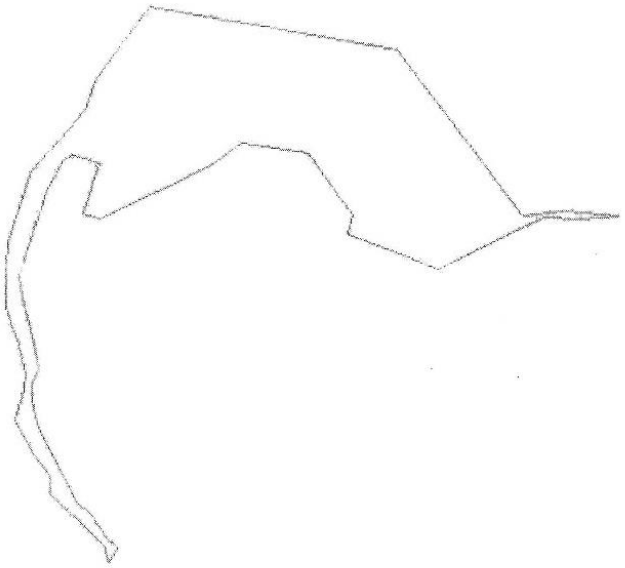
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

08.02.2012 № 2343/12/12-53242

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:3010	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:25000		Условные знаки: ——		



Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
228



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

9

Начальник отдела

О.Л.Чечелян

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 229

Формат А4

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 32п

г. Сочи 23 апреля 2009 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 21.04.2009 года № 44-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю,** действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича,** действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице **Саурина Александра Анатолиевича** – вице-президента – исполнительного директора, действующего на основании доверенности от 24.11.2008 г. № 248, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 215009 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2058 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства

МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства,

действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;
- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 21.04.2009 года № 44-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	*Арендатор*
ИНН 230 809 5506	ИНН 2320157646 КПП 232001001
Юридический адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36	**Юридический адрес:** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
Фактический адрес: 350014, г. Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Адрес Филиала** 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон (495)950-83-37 Факс: (495)950-83-37
	ОКПО 82792551 ОГРН 1072300010991
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**

р/с 401 058 108 000 000 10001, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
_____ О.И. Зайцев	_____ А.А. Саурин
М.П.	М.П.

Согласовано:
Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

10

Приложение №1

к Договору от 23.04.2009 г. № 32п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи 23 апреля 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор)**, в лице вице-президента – исполнительного директора – **Саурина Александра Анатолиевича,** действующего на основании доверенности от 24.11.2008 г. № 248, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 г. № 32п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок 49 (сорок девять) лет до 2058 года Участки общей площадью 215009 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель	**Арендатор**
_____ О.И. Зайцев	_____ А.А. Саурин
М.П.	М.П.

Представительство в г. Сочи

Взам. инв.№								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	219492							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 240

Формат А4

Приложение № 2
к Договору
от 23.04.2009 г. № 32 п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:349	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23 102,00	196 367,00	0,10	196,37
23:49:0512002:351	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 841,00	41 148,50	0,10	41,15
23:49:0512002:352	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2 126,00	18 071,00	0,10	18,07
23:49:0512002:353	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	22 760,00	193 460,00	0,10	193,46

23:49:0512002:355	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	162 180,00	1 378 530,00	0,10	1 378,53
Всего:		**215 009,00**	**1827576,50**		1 827,58

Арендатор

А.А. Саурин

М.П.

Арендодатель

О.И. Зайцев

М.П.

Представительство в г. Сочи

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270

SUM= ∑КСзу*0,1%

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-139

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9307

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:349		2	Лист № 1	3	Всего листов 3			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009					
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)								
11	Площадь: 23102±1330 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 196367.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) Павловский И.Б. (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

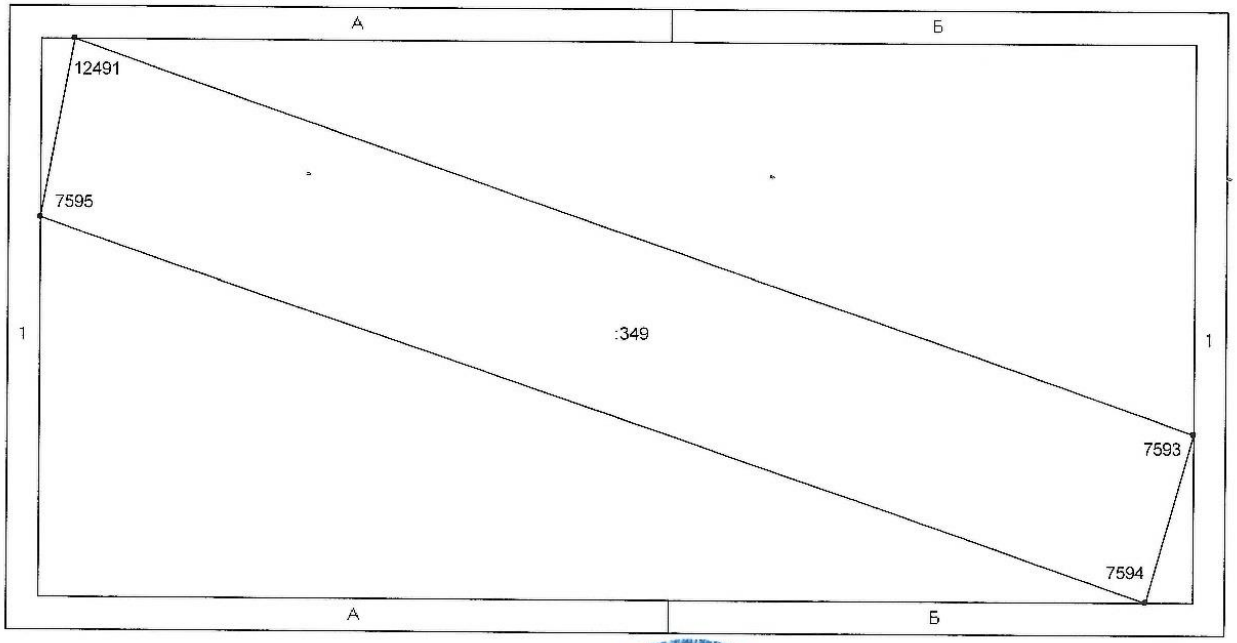
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9305

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:349	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2041

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Павловский М.Г.

(инициалы, фамилия)

Лист
244

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"21" 03 2009 г. № 49/09-03-9307

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:349	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры. которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры. которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

Павловский И. Б. — (подпись)

Горенко П.И. — (инициалы, фамилия)

Лист	245

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-188 В.1

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9305

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:351	2	Лист № 1	3	Всего листов 3			
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88							
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2009					
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество							
8	Категория земель:							

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-

9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)						
11	Площадь: 4841±609 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 41148.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

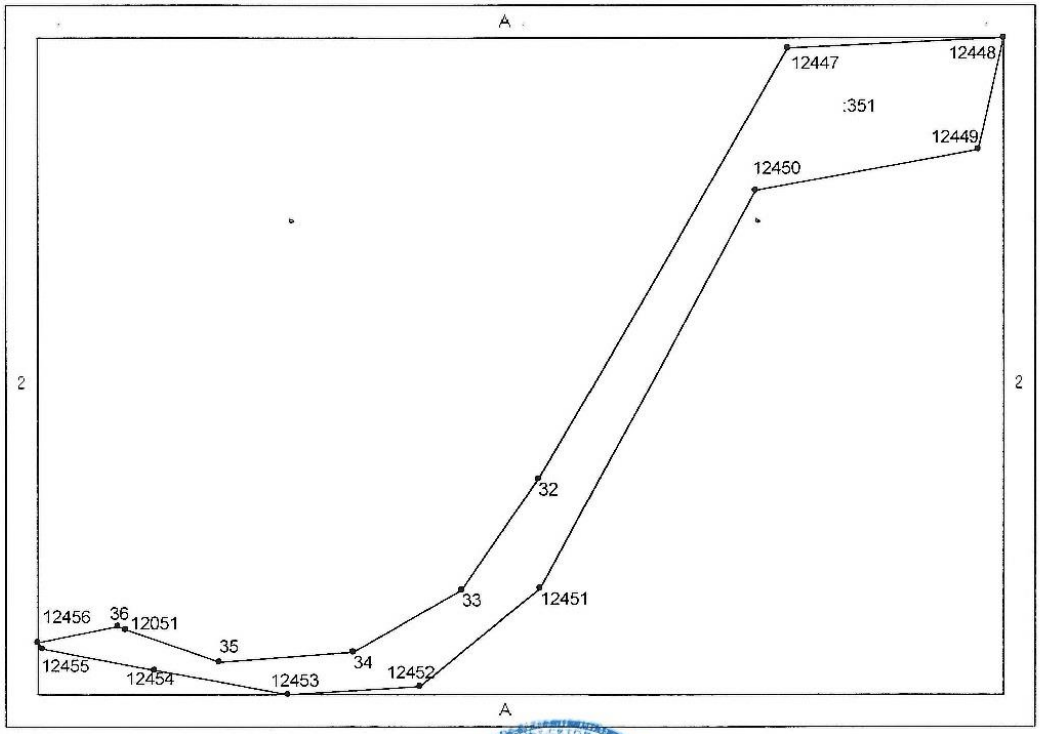
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" 31 " 03 2009 г. № 49/09-03-9305

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:351	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1594 Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский И.Б.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
247

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА

" 31 " 03 2009 г. № 49/09-03-9305

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:351	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8:2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
———	**единое землепользование** с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела _____ Горенко П.И.
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский П.Ф.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист	248

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9303 0-131 В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:352		2	Лист № 1	3	Всего листов 3			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2009					
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)								
11	Площадь: 2126±403 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 18071.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) Горенко П.И. (инициалы, фамилия)

Павловский И. Е.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

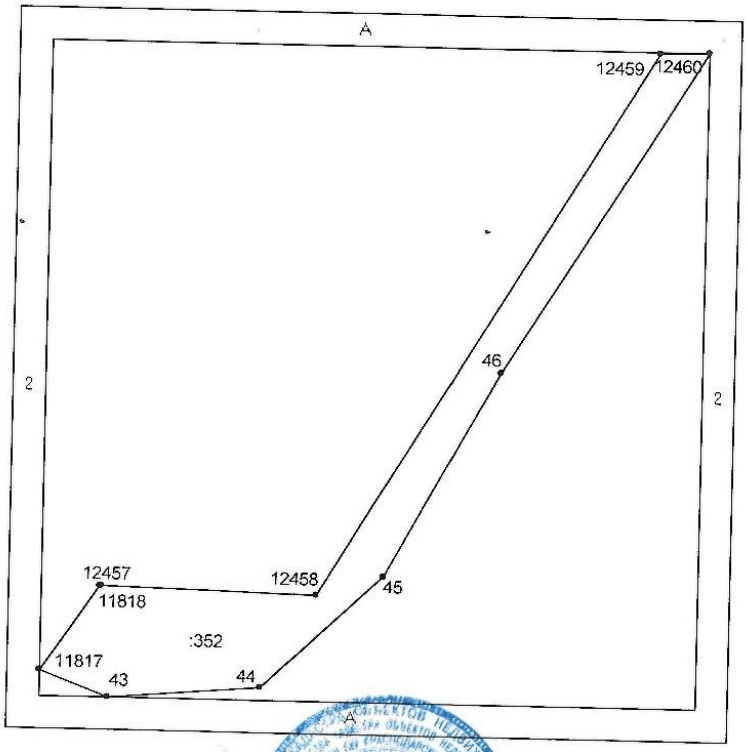
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" 31 " 03 2009 г. № 49/09-09-9303

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:352	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1264

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

Горенко П.И.

(подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский Л.Б.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
250

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ВЫПИСКА ИЗ ГКН)

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9303

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:352	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Павловский И. В.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист 251

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9300

0-125 В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:353	2	Лист № 1	3	Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 23:49:0000000:88

5 -

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2009

7 Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)

11 Площадь: 22760±1320 кв.м.

12 Кадастровая стоимость (руб.): 193460.0000

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000

14 Местная

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: -

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) Павловский И. Б. Горенко П.И. (инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

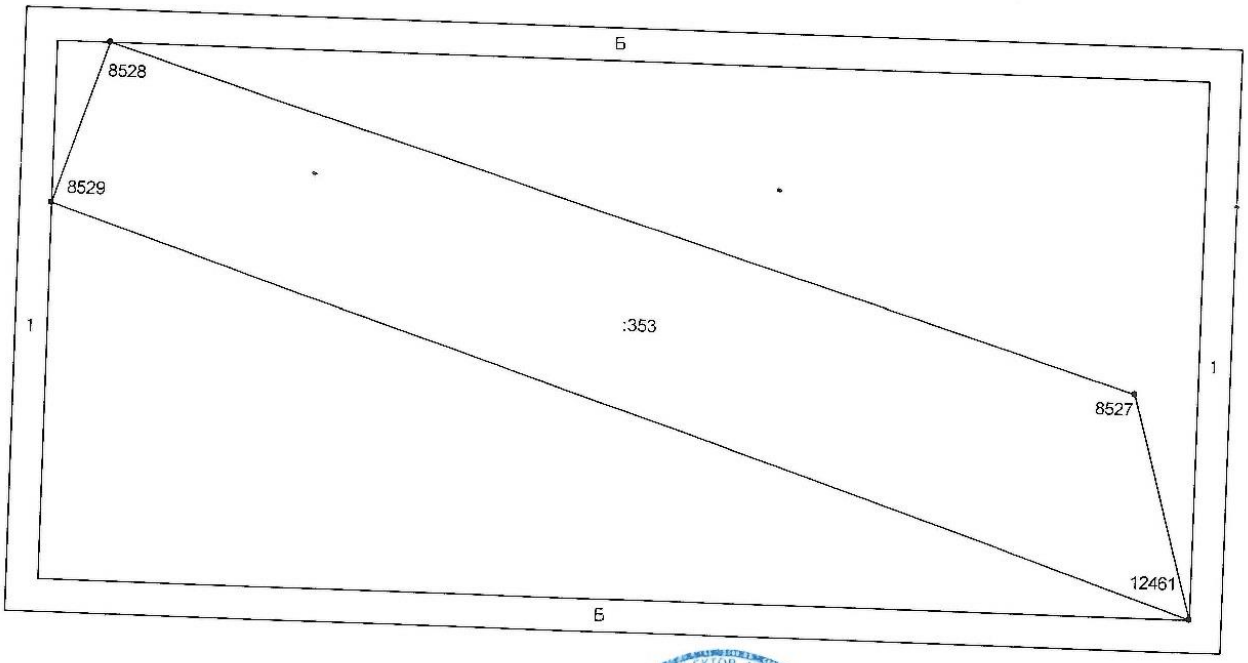
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

"31" 03 2019 г. № 49/09-03-9360

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:353	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2022

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. В.

14477.РП.0-ОВОС1.Т

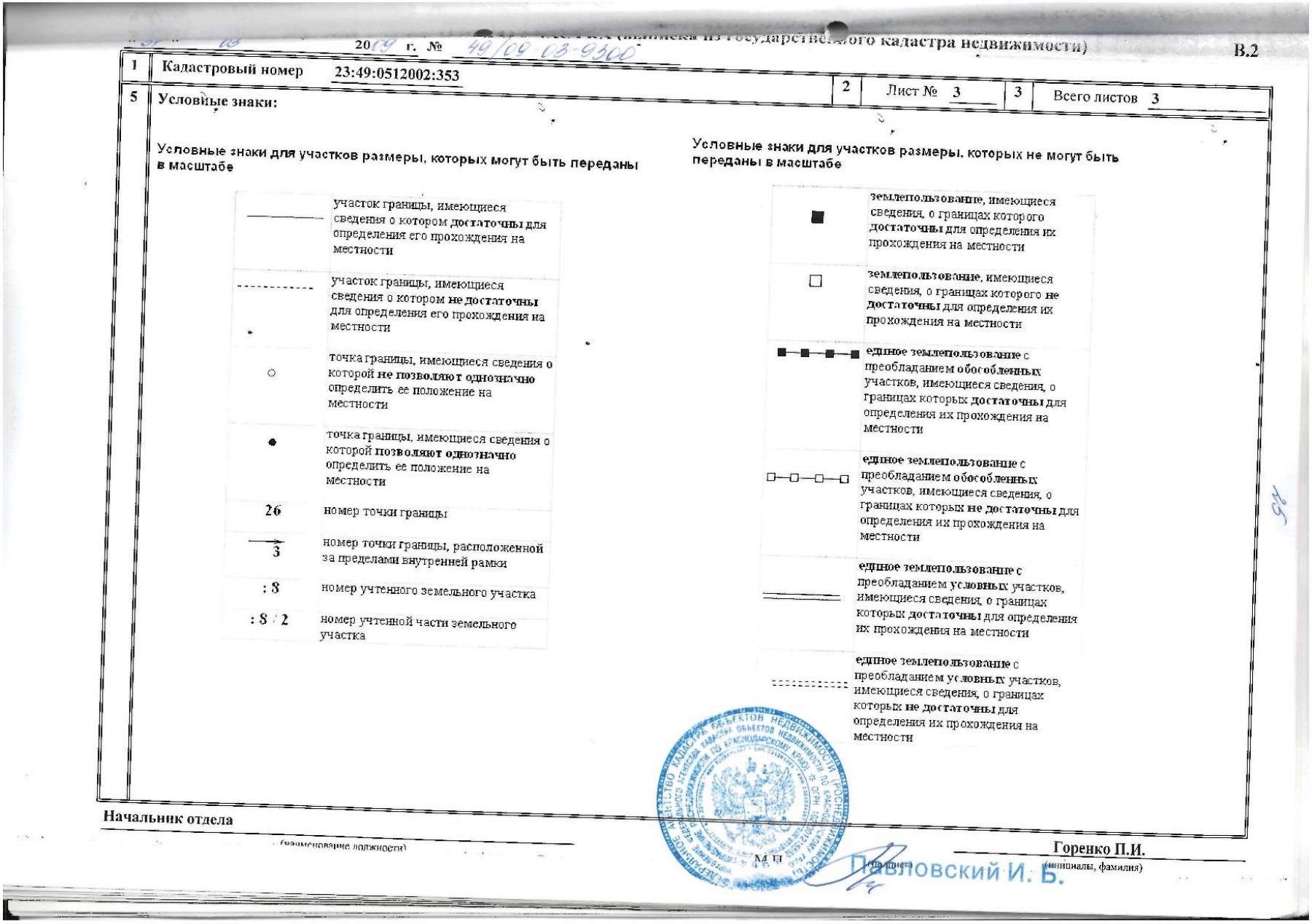
Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.		
Кол.уч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4



20 19 г. № 49/00-13-9300 (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:353

2 Лист № 3 3 Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
———	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) Горенко П.И. (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

Лист
254

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-139

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9306

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:355		2	Лист, № 1	3	Всего листов 3			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.03.2009					
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)								
11	Площадь: 162180±3524 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1378530.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

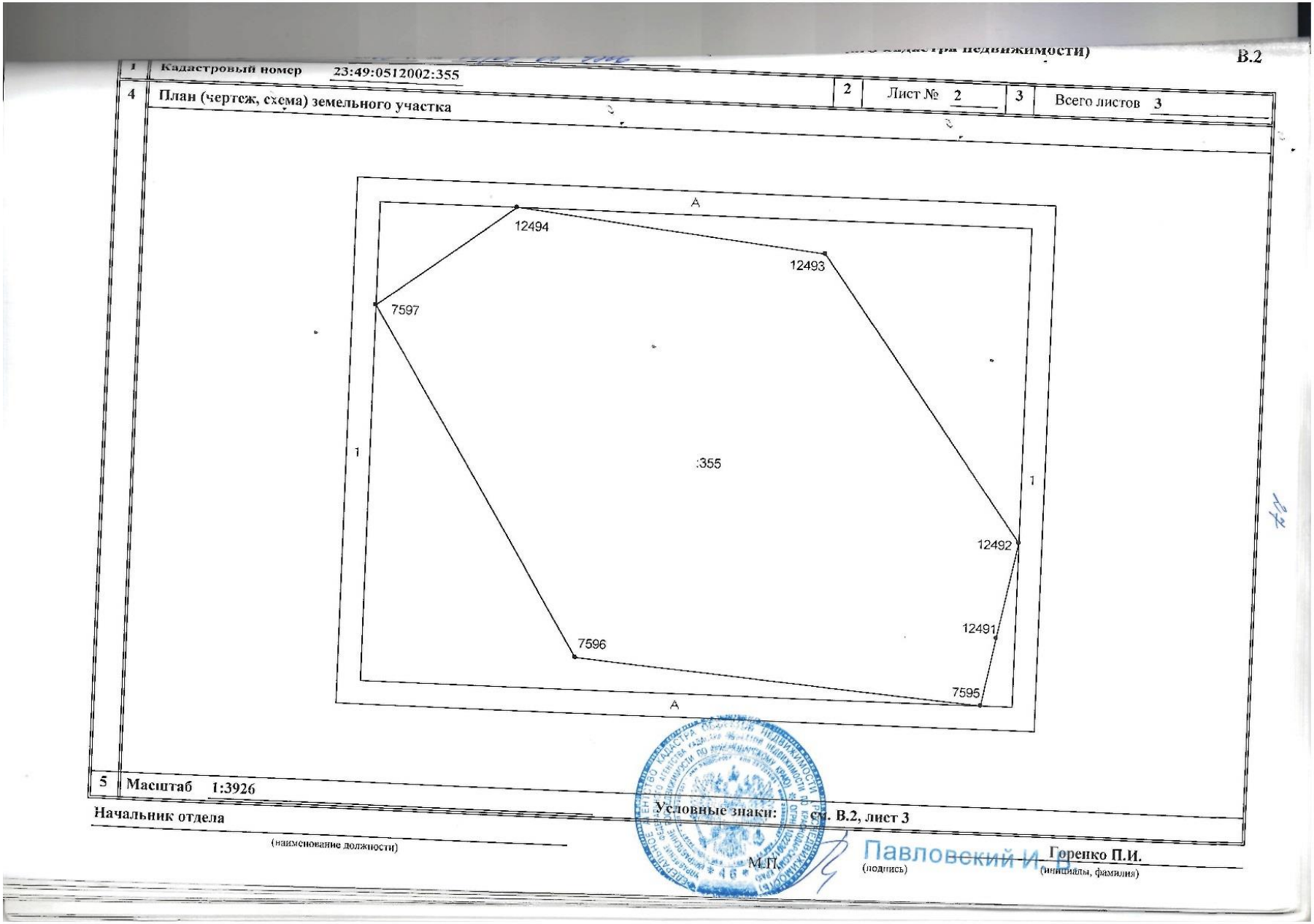
Павловский И. Б.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4



В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:355

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2 3 Всего листов 3

А

12494

12493

7597

1

:355

1

12492

12491

7596

7595

А

5 Масштаб 1:3926

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Павловский и Д

(подпись)

Горепко П.И.

(инициалы, фамилия)

Лист
256

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9816

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:355	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Павловский И. Б.

19

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» апреля 200 9 г. № 44-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе

строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 13 апреля 2009 года № 01С-4/2-7/1366, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенности от 05 ноября 2008 года № 01/746, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:349, 23:49:0512002:351, 23:49:0512002:352, 23:49:0512002:353, 23:49:0512002:355, в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 215009 кв.м, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, выделенные из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

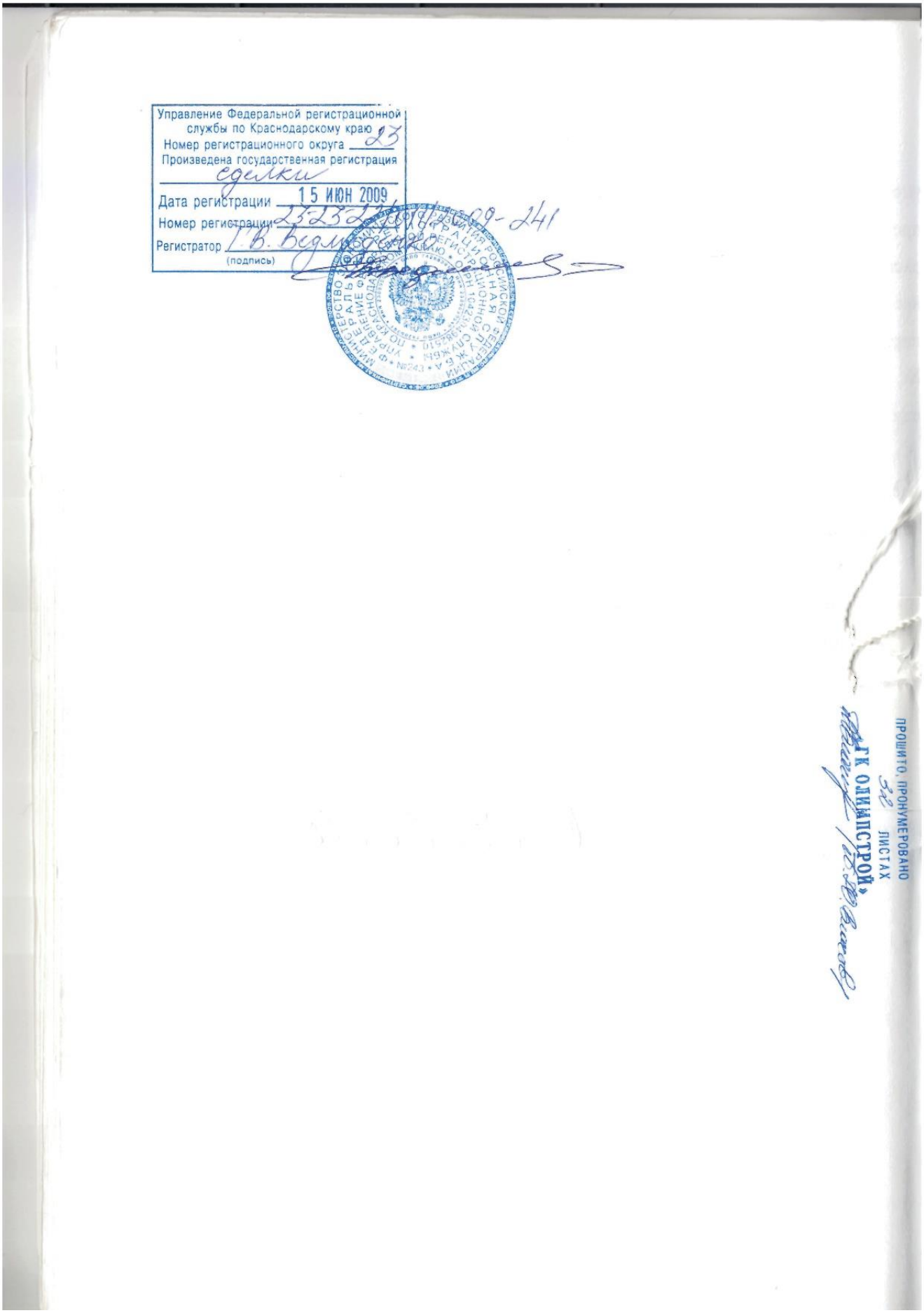
4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель представительства О.И. Зайцев



Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 262

Формат А4

ДОГОВОР № 01С-4/3-1242
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года № 32п

г. Сочи

11 августа 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336 д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года № 32п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 15 июня 2009 г., регистрационный номер 23-23-22/011/2009-241.

1.3. Наряду с передачей прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее –Участки) общей площадью 215009 кв. м., в том числе:
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью (приложение № 2 к Договору).

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора арендную плату, уплаченную Стороной 1 в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит досрочному расторжению при досрочном расторжении Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды до 2058 года.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:
- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды, с Приложениями (Приложение № 2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	**«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»**	**Сторона 2**	**Открытое акционерное общество «Газпром»**
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	**Юридический адрес:**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12 КПП 772802001	**Фактический адрес:**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	

Факс (495)950-83-37	Факс (812) 334-70-29
e-mail	e-mail
ИНН 2320157646 КПП 772801001 ОКПО 82792551 ОГРН 1072300010991	ИНН 7736050003 КПП 997250001 ОКПО 00040778 ОГРН 1027700070518
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**
БИК 044525225	БИК 044525823
р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г. Москва к/с 30101810400000000225	р/с 40702810000000000001 в ГПБ (ОАО), г. Москва к/с 30101810200000000823
Д.Б. Аратский М.П.	Б.Р. Пайкин М.П.

Приложение № 1

к Договору от 11.08.2009 № 010-4/3-1242

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи «11» августа 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336 д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года № 32п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки (далее –Участки) общей площадью 215009 кв. м., в том числе:
   - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
   - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
   - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
   - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
   - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м,

   из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».
2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.
3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	Сторона 2
М.П.	М.П.





Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 268

Формат А4

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 23 апреля 2009г. № 32п

г. Сочи

18 января 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г.Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2012 № 14/27, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.12.2011 № 191-ОИ, пунктом 7.1 договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 23.04.2009г. № 32п (далее – Договор), а также принимая во внимание приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (приложение № 1) земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 212931 кв.м (далее - Участки), а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв.м,

местоположение которых установлено: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2763 площадью 2760 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2765 площадью 3 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартала 20, 21,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.2. Пункт 1 Приложения № 1 к Договору «Акт приема-передачи Участков» изложить в следующей редакции:

«1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.04.2009г. № 32п Арендодатель передал, а Арендатор принял земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 212931 кв.м (далее - Участки), а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв.м,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв.м,

местоположение которых установлено: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2763 площадью 2760 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2765 площадью 3 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартала 20, 21,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.3. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы.»

1.5. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

1.6. Исключить пункт 3.5. из текста Договора.

1.7. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

2. Стороны с момента подписания Соглашения подтверждают прекращение обязательств в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2764 площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:2766 площадью 1757 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:2767 площадью 308 кв.м, образованных из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351.

3. Размер ежегодной арендной платы за период с 19.07.2011 (дата вступления в действие Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147) до момента вступления Соглашения в силу исчислять в соответствии с приложением № 2 к Соглашению.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Приложениями к Соглашению являются:

- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель		*Арендатор*	
ИНН 2308171570		**ИНН 7736050003** **КПП 772801001**	
Юридический адрес:	350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая,36	**Юридический адрес:**	117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае	Открытое акционерное общество «Газпром»
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12	**Фактический адрес:** 117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон: 8 (495) 719 30 01 Факс: 8 (495) 719 83 33
ОКПО 70770900 ОГРН 1032304166377 **Банковские реквизиты:** р/с 40101810300000010013, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	ОКПО 00040778 ОГРН 1027700070518 **Банковские реквизиты:** р/с № 40702810000000000001 БИК 044525823 В ГПБ(ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян

М.П.

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин

М.П.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Лист 271

Формат А4

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 18.01.2012г. № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу х 3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:349	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23102	3,04	70230,08
23:49:0512002:352		2126	3,04	6463,04
23:49:0512002:353		22760	3,04	69190,40
23:49:0512002:355		162180	3,04	493027,20
23:49:0512002:2763		2760	3,04	8390,40
23:49:0512002:2765		3	3,04	9,12
Всего:		**212 931,00**		647310,24

Арендатор _____ Б.Р. Пайкин
М.П.

Арендодатель _____ О.Л. Чечелян
М.П.

Предста-вительство в г. Сочи

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

SUM= ∑Sзу*3,04

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению
от 18.01.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу х 3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:349	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23102	3,04	70230,08
23:49:0512002:351		4841	3,04	14716,64
23:49:0512002:352		2126	3,04	6463,04
23:49:0512002:353		22760	3,04	69190,40
23:49:0512002:355		162180	3,04	493027,20
Всего:		**215 009,00**		653627,36

Арендатор Б.Р. Пайкин

М.П.

Арендодатель О.Л. Чечелян

М.П.

Представительство в г. Сочи

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

SUM= ∑Sзу*3,04





Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 274

Формат А4

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 23 апреля 2009 г. № 32п

г. Сочи «13» 11 2015г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 г. № 49, в лице руководителя Территориального управления – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 марта 2014 г. № 687-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и Публичное акционерное общество «Газпром» (далее – ПАО «Газпром»), в лице генерального директора ООО «Газпром социнвест» Россинского Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 20.02.2015 № 01/04/04-68д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 4 ст. 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 28.09.2015 № 685-ПР, п. 7.1 договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 23.04.2009 г. № 32п (далее – Договор), приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109, внести следующие изменения в Договор:

1.1. Исключить из п. 1.1. Договора и акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355, площадью 162 180 кв.м из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для размещения объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» (далее – Участок).

1.2. В п. 1.1. Договора и п. 1 акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) общую площадь Участков считать 50 751 кв.м.

2. Стороны с момента подписания Соглашения подтверждают прекращения обязательств в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162 180 кв.м.

3. Изложить п. 3.1 Договора в следующей редакции: «Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2013 № 109».

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Приложение к Соглашению является:

- расчет размера ежегодной арендной платы.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае 350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36 Фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, 12 тел. (8861)267-27-97, 267-27-93 e-mail:priem@tfu.ru ИНН 2308171570, ОГРН 1032304166377 р/с 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001	ПАО «Газпром» ИНН 7736050003, КПП 772801001 ОГРН 1027700070518 Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16 Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16 Тел. (812) 455-00-55, Факс (812) 455-00-55 Банковские реквизиты: р/с 40702810000000000001 в «Газпромбанк» (Акционерное общество) г. Москва к/с 30101810200000000823 БИК 044525823

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:	«Арендатор»:
Руководитель Территориального управления	Генеральный директор ООО «Газпром социнвест»
_____ А.Г. Краснов М.П.	_____ А.Г. Россинский М.П.

Приложение № 2 к Договору
от "23" апреля 2015 г. № 32п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Ставка арендной платы, руб./кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год га Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:349	Для размещения олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23102	3,04	70230,08
23:49:0512002:352		2126	3,04	6463,04
23:49:0512002:353		22760	3,04	69190,4
23:49:0512002:2763		2760	3,04	8390,4
23:49:0512002:2765		3	3,04	9,12
Всего:		**50751**		**154283,04**

Арендатор _____ А.Г. Россинский
М.П.

Арендодатель _____ А.Г. Краснов
М.П.

* Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2013 № 109
SUM=∑Sзу*3,04 руб.





Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 278

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ И

(обязательное)

Письмо филиала ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о климатической характеристике

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ДЕПАРТАМЕНТ РОСГИДРОМЕТА
ПО ЮФО И СКФО

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**

Севастопольская ул., д. 25, Сочи, 354057
Телефон / факс 8(862) 261-41-91, 261-10-49
e-mail: pogoda@sochi.com; http://www.pogodasochi.ru
ОКПО 21797445 ОГРН 1022302934587
ИНН /КПП 2320096584 / 232001001

24.07 .2020г. № 12-07/ 224/1

На № 10916/69 от 13.07.2020г.

Главному инженеру
АО «Газпроектинжиниринг»
А.Б. Ганбарову

На Ваш запрос предоставляем климатическую характеристику п. Красная Поляна г. Сочи, для объекта проектирования: «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, по данным метеостанции СФМ Красная Поляна.

Ветровой режим за период 1977-2019гг

Повторяемость (в %) направления ветра и средняя скорость по румбам («роза ветров»):

Направление, румб	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Повторяемость, %	24	16	11	5	11	19	7	7
Средняя скорость, м/с	1,4	1,3	1,2	1,2	1,5	1,9	1,6	1,4

Штиль - 18%

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,9	1,1	1,3	1,5	1,4	1,3	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	0,9	0,9

В пос. Красная Поляна скорость ветра, повторяемость превышения которой не более 5% случаев в год, составляет **2** м/сек.

Температурный режим за период 1971-2019гг

Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (средняя месячная величина ежедневных максимальных значений) +26,9°С (август);

Средняя температура воздуха самого холодного месяца +0,7°С (январь);

Средняя многолетняя температура (°С) воздуха по месяцам:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,7	1,9	4,9	10,1	14,3	17,7	20,4	20,3	16,2	11,5	6,3	2,3	10,5

Вх. 2564
04.08.2020

Осадки за период 1971-2019гг

Средние многолетние значения месячных сумм осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
203	153	171	147	139	124	110	112	157	197	228	231	1970

Коэффициент стратификации атмосферы А=200

Фоновое значение МЭД гамма-излучения, рассчитанное в соответствии с РД 52.18.826-2015 «Наставление гидрометеорологическим станциям и постам. Выпуск12. Наблюдения за радиоактивным загрязнением компонентов природной среды» для п. Красная Поляна составляет 0,16 мкЗв/ч. Превышение критических значений МЭД гамма-излучения (0,27 мкЗв/ч) не фиксировалось.

Начальник О.Б. Лысак

Борисова Е.Г.
8(8622)61-76-72
spravka-pgd@sochi.com

Вход. № 2564
«04» 08 2020.

ПРИЛОЖЕНИЕ К

(обязательное)

Письмо филиала ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о расчете коэффициента рельефа местности

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

ДЕПАРТАМЕНТ РОСГИДРОМЕТА
ПО ЮФО И СКФО

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**

Севастопольская ул., д. 25, Сочи, 354057
Телефон / факс 8(862) 261-41-91, 261-10-49
e-mail: pogoda@sochi.com; http://www.pogodasochi.ru
ОКПО 21797445 ОГРН 1022302934587
ИНН /КПП 2320096584 / 232001001

24.07 .20 г. № 224/2

На № 10916/69 от 13.07.2020г

Главному инженеру
АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»
А. Б. Ганбарову

На Ваш запрос №10916/69 от 13.07.2020 г. предоставляем расчет коэффициента рельефа местности для объекта: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приёма официальных гостей «Ачипсе».
Объект расположен: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество.

Расчет произведён в соответствии с требованиями приказа Минприроды от 06 июня 2017 г. №273 по формуле:

$$\eta = 1 + \varphi_1(\eta_m - 1)$$

H=2 м
h_0=250 м
a_0=1360 м
x_0=1360 м

$$n_1 = \frac{H}{h_0} = \frac{2}{250} = 0.008 \qquad n_2 = \frac{a_0}{h_0} = \frac{1360}{250} = 5.44$$

η_m=3.0 (табл. 2 приложение 3)

$$\frac{x_0}{a_0} = \frac{1360}{1360} = 1.00 \qquad \varphi_1 = 1.00 \text{ (таб. 1 приложение 3)}$$

η=1+1.00(3.0-1)=3.0

Коэффициент рельефа местности η=3.0

Начальник О.Б. Лысак

Исп: Н. В. Негрейнов
2613296

Вход. № 2564
«04» 08 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Л

(обязательное)

Справка филиала ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
ДЕПАРТАМЕНТ РОСГИДРОМЕТА
ПО ЮФО И СКФО
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ЧЕРНОГО И АЗОВСКОГО
МОРЕЙ» (ФГБУ «СЦГМС ЧАМ»)**
Севастопольская ул., д. 25, Сочи, 354057
Телефон / факс: (862) 261-41-91, 261-10-49
e-mail: pogoda@sochi.com; http://www.pogodasochi.ru
ОКПО 21797445 ОГРН 1022302934587
ИНН / КПП 2320096584 / 232001001

24.07 № 13-15/ 224/3

На № 10916/69 от 13.07.2020г.

Главному инженеру
АО «Газпроектинжиниринг»
А.Б. Ганбарову

В ответ на Ваш запрос ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» сообщает следующее.

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе размещения объекта: «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» , расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, составляют:

Примесь	Единицы измерения	Концентрация, $C_ф$
Диоксид серы	мг/м^3	0,018
Диоксид азота	мг/м^3	0,055
Оксид азота	мг/м^3	0,038
Оксид углерода	мг/м^3	1,8

Данными о фоновых концентрациях других примесей (в т.ч. в долях ПДК м.р.) не располагаем.

Срок действия справки – 5 лет с момента выдачи.

Начальник: О.Б.Лысак

Калижникова Наталя Александровна
Начальник КЛМОС
+7(862) 261-14-49
lab.pogoda@yandex.ru

Вход. № 2569
«04» 08 2020

ПРИЛОЖЕНИЕ М

(обязательное)

Протоколы результатов анализа проб почв

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
(ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»)
125009, г. Москва, Газетный пер, д.3-5, стр.1

ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»
(филиал ЦЛАТИ по Воронежской области)
394049 г. Воронеж, Рабочий проспект, 101Б
т/факс (473)246-55-77, 221-03-55, адрес электронной почты: analyttsentr@mail.ru

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511835
Дата внесения сведений в реестр об аккредитованном лице 02.07.2015г
Экземпляр № 1

Протокол № 6/286
результатов анализа проб почв, грунтов, донных отложений, илов
(на одном листе, страница первая)

1.Наименование Заказчика, ИНН, адрес	АО «Газпроектинжиниринг» ИНН 3661001457, 394007, Воронеж, Ленинский проспект, д. 119
2. Объект аналитического контроля	почва
3. Цель аналитического контроля	определение состава и свойств
4. Номер пробы и место отбора проб (по маркировке проб Заказчика)	Объект: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» Краснодарский край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество
№ 487	№ П-1/14477
№ 488	№ П-2/14477
№ 489	№ П-3/14477
5. № акта и дата приема проб	6/286 от 07.08.2020 г.
6. Дата проведения анализа	07.08.2020 г. – 31.08.2020 г.
7. Методики отбора проб	ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
8. Отклонения процедуры проведения анализа от стандартной процедуры по методике измерения	нет

№ п/п	Определяемый показатель, единица измерения	Результаты измерений с указанием погрешности, (при P = 0,95), ± Δ			Методики измерений
		№ 487	№ 488	№ 489	
1	Водородный показатель водной вытяжки, ед. pH	6,94 ± 0,10	6,57 ± 0,10	7,02 ± 0,10	ГОСТ 26423-85
2	Водородный показатель солевой вытяжки, ед. pH	6,55 ± 0,10	6,39 ± 0,10	6,58 ± 0,10	ГОСТ 26483-85
3	Емкость катионного обмена, мг-экв/100г	25,9 ± 5,2	27,9 ± 5,6	28,9 ± 5,6	ГОСТ 17.4.4.01-84 п.4.1
4	Органическое вещество (гумус), %	3,7 ± 0,6	1,4 ± 0,3	0,8 ± 0,2	ГОСТ 26213-91
5	Плотный остаток водной вытяжки, %	0,85 ± 0,06	0,55 ± 0,04	0,60 ± 0,05	ГОСТ 26423-85
6	Азот общий, %	Менее 0,25	-	-	ГОСТ 26715-85, р.2
7	Азот нитратов, мг/кг	5,7 ± 1,3	-	-	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.67-10
8	Фосфор общий, %	Менее 0,1	-	-	ГОСТ 26717-85
9	Влажность, %	22,6 ± 2,26	19,16 ± 1,92	17,68 ± 1,77	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.58-08
10	Хлорид-ион, ммоль/100 г	Менее 0,025	-	-	ГОСТ 26425-85, р.1

Протокол результатов анализа проб
почв, грунтов, донных отложений, илов
№ 6/286 от «01» сентября 2020 г.
(на одном листе, страница вторая)

№ п/п	Определяемый показатель, единица измерения	Результаты измерений с указанием погрешности, (при P = 0,95), ± Δ			Методики измерений
		№ 487	№ 488	№ 489	
Валовое содержание металлов					
1	Калий, мг/кг	2940 ± 882	-	-	М-МВИ-80-2008
Подвижная форма металлов					
10	Натрий, мг/кг	65 ± 20	75 ± 23	70 ± 21	М-МВИ-80-2008
Водорастворимая форма металлов					
11	Натрий, ммоль/100 г	3,01 ±0,23	2,61 ± 0,20	2,38 ± 1,18	ГОСТ 26427-85

Результаты анализа распространяются только на данные пробы, представленные на анализ Заказчиком

Руководитель филиала С.М. Сысоев

Дата выдачи протокола «01» сентября 2020 г.

Примечание: протокол составлен в двух экземплярах, оба имеют равную силу. Без разрешения филиала «ЦЛАТИ по Воронежской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» частичная перепечатка или копирование протокола запрещено.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
(ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»)
125009, г. Москва, Газетный пер, д.3-5, стр.1
ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»
(филиал ЦЛАТИ по Воронежской области)
394049 г. Воронеж, Рабочий проспект, 101Б
т/факс (473)246-55-77, 221-03-55, адрес электронной почты: analyttsentr@mail.ru

Экземпляр № 1

Протокол № 6/286
результатов анализа проб почв, грунтов, донных отложений, илов
(на одном листе, страница первая)

1.Наименование Заказчика, ИНН, адрес	АО «Газпроектинжиниринг» ИНН 3661001457, 394007, Воронеж, Ленинский проспект, д. 119
2. Объект аналитического контроля	Почва, грунт
3. Цель аналитического контроля	определение состава и свойств
4. Номер пробы и место отбора проб (по маркировке проб Заказчика)	Объект: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» Краснодарский край, Адлеровский район, г. Сочи, Красополянское Лесничество
№ 487	№ П-1/14477
№ 488	№ П-2/14477
№ 489	№ П-3/14477
5. № акта и дата приема проб	6/286 от 07.08.2020 г.
6. Дата проведения анализа	07.08.2020 г. – 31.08.2020 г.
7. Методики отбора проб	ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
8. Отклонения процедуры проведения анализа от стандартной процедуры по методике измерения	нет

Лабораторный номер образца	Содержание фракций в % от абс. сухой почвы							Наименование механического состава
	1,0-0,25 мм	0,25-0,05 мм	0,05-0,01 мм	0,01-0,005 мм	0,005-0,001 мм	Менее 0,001 мм	Сумма фракций менее 0,01 мм	
487	0,58	29,07	39,12	3,56	17,79	9,88	31,23	Суглинок пылеватый
488	3,45	10,12	27,65	2,39	25,51	30,88	58,78	Глина легкая
489	3,57	20,95	19,28	3,29	17,34	35,57	56,20	Глина легкая

Результаты анализа распространяются только на данные пробы, представленные на анализ Заказчиком
Руководитель филиала С.М. Сысоев
Дата выдачи протокола «31»августа 2020 г.
Примечание: протокол составлен в двух экземплярах, оба имеют равную силу. Без разрешения филиала «ЦЛАТИ по Воронежской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» частичная перепечатка или копирование протокола запрещено.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
(ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»)
125009, г. Москва, Газетный пер, д.3-5, стр.1

ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»
(филиал ЦЛАТИ по Воронежской области)
394049 г. Воронеж, Рабочий проспект, 101Б
т/факс (473)246-55-77, 221-03-55, адрес электронной почты: analyttsentr@mail.ru

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511835
Дата внесения сведений в реестр об аккредитованном лице 02.07.2015г
Экземпляр № 1

Протокол № 6/286/2
результатов анализа проб почв, грунтов, донных отложений, илов
(на одном листе, страница первая)

1.Наименование Заказчика, ИНН, адрес	АО «Газпроектинжиниринг» ИНН 3661001457, 394007, Воронеж, Ленинский проспект, д. 119
2. Объект аналитического контроля	почва
3. Цель аналитического контроля	определение состава и свойств
4. Номер пробы и место отбора проб (по маркировке проб Заказчика)	Объект: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» Краснодарский край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество
№ 487	№ П-1/14477
№ 488	№ П-2/14477
№ 489	№ П-3/14477
5. № акта и дата приема проб	6/286 от 07.08.2020 г.
6. Дата проведения анализа	07.08.2020 г. – 31.08.2020 г.
7. Методики отбора проб	ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
8. Отклонения процедуры проведения анализа от стандартной процедуры по методике измерения	нет

№ п/п	Определяемый показатель, единица измерения	Результаты измерений с указанием погрешности, (при P = 0,95), ± Δ			Методики измерений
		№ 487	№ 488	№ 489	
1	Бикарбонат-ион, ммоль/100 г	Менее 0,2	Менее 0,2	Менее 0,2	ГОСТ 26424-85
2	Хлорид-ион, ммоль/100 г	Менее 0,025	Менее 0,025	Менее 0,025	ГОСТ 26425-85, р.1
3	Сульфат-ион, ммоль/100г	Менее 0,5	Менее 0,5	Менее 0,5	ГОСТ 26426-85, р.2
4	Кальций, ммоль/100 г	0,72 ± 0,09	Менее 0,5	Менее 0,5	ГОСТ 26428-85, р.1
5	Магний, ммоль/100 г	0,51 ± 0,05	Менее 0,5	Менее 0,5	ГОСТ 26428-85, р.1

Результаты анализа распространяются только на данные пробы, представленные на анализ Заказчиком

Руководитель филиала для протоколов С.М. Сысоев

Дата выдачи протокола «01» сентября 2020 г.

Примечание: протокол составлен в двух экземплярах, оба имеют равную силу. Без разрешения филиала «ЦЛАТИ по Воронежской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» частичная перепечатка или копирование протокола запрещено.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
(ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»)
125009, г. Москва, Газетный пер. д.3-5, стр.1

ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»
(филиал ЦЛАТИ по Воронежской области)
394049 г. Воронеж, Рабочий проспект, 101Б
т/факс (473)246-55-77, 221-03-55, адрес электронной почты: analyttsentr@mail.ru

Экземпляр № 1

Протокол № 6/286/3
результатов анализа проб почв, грунтов, донных отложений, илов
(на одном листе, страница первая)

1.Наименование Заказчика, ИНН, адрес	АО «Газпроектинжиниринг» ИНН 3661001457, 394007, Воронеж, Ленинский проспект, д. 119
2. Объект аналитического контроля	почва
3. Цель аналитического контроля	определение состава и свойств
4. Номер пробы и место отбора проб (по маркировке проб Заказчика)	Объект: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» Краснодарский край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество
№ 487	№ П-1/14477
№ 488	№ П-2/14477
№ 489	№ П-3/14477
5. № акта и дата приема проб	6/286 от 07.08.2020 г.
6. Дата проведения анализа	07.08.2020 г. – 31.08.2020 г.
7. Методики отбора проб	ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
8. Отклонения процедуры проведения анализа от стандартной процедуры по методике измерения	нет

№ п/п	Определяемый показатель, единица измерения	Результаты измерений с указанием погрешности, (при P = 0,95), ± Δ			Методики измерений
		№ 487	№ 488	№ 489	
1	Натрий обменный, ммоль/100 г	2,66	2,28	2,08	Расчет

Результаты анализа распространяются только на данные пробы, представленные на анализ Заказчиком

Руководитель филиала С.М. Сысоев

Дата выдачи протокола «01» сентября 2020 г.

Примечание: протокол составлен в двух экземплярах, оба имеют равную силу. Без разрешения филиала «ЦЛАТИ по Воронежской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» частичная перепечатка или копирование протокола запрещено.

Проба № 487
(расчет показателей к протоколам № 6/286 - 6/286/3 от 01.09.2020 г)

Наименование показателей, размерность	Нормативный документ регламентирующий расчет	Значение показателей
Сумма токсичных солей, %	ГОСТ 17.5.4.02-84	Менее 0,2

Проба № 488
(расчет показателей к протоколам № 6/286 - 6/286/3 от 01.09.2020 г)

Наименование показателей, размерность	Нормативный документ регламентирующий расчет	Значение показателей
Сумма токсичных солей, %	ГОСТ 17.5.4.02-84	Менее 0,2

Проба № 489
(расчет показателей к протоколам № 6/286 - 6/286/3 от 01.09.2020 г)

Наименование показателей, размерность	Нормативный документ регламентирующий расчет	Значение показателей
Сумма токсичных солей, %	ГОСТ 17.5.4.02-84	Менее 0,2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (РОСПРИРОДНАДЗОР)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНОГО АНАЛИЗА И ТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ"
(ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»)
125009, г. Москва, Газетный пер, д.3-5, стр.1

ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ ПО ЦФО»
(филиал ЦЛАТИ по Воронежской области)
394049 г. Воронеж, Рабочий проспект, 101Б
т/факс (473)246-55-77, 221-03-55, адрес электронной почты: analyttsentr@mail.ru

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.511835
Дата внесения сведений в реестр об аккредитованном лице
02.07.2015г

Экземпляр № 1

Протокол № 6/287
результатов анализа проб почв, грунтов, донных отложений, илов
(на дух листах, лист первый, страница первая)

1.Наименование Заказчика, ИНН, адрес	АО «Газпроектинжиниринг» ИНН 3661001457, 394007, Воронеж, Ленинский проспект, д. 119
2. Объект аналитического контроля	Почва, грунт
3. Цель аналитического контроля	определение состава и свойств
4. Номер пробы и место отбора проб (по маркировке проб Заказчика)	Объект: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе» Краснодарский край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество
№ 490	№ П-12/14477
№ 491	№ П-13/14477
№ 492	№ П-14/14477
№ 493	№ П-15/14477
№ 494	№ П-16/14477
№ 495	№ П-17/14477
№ 496	№ П-18/14477
№ 497	№ П-19/14477
№ 498	№ П-20/14477
№ 499	№ П-21/14477
№ 500	№ П-22/14477
№ 501	№ П-23/14477
№ 502	№ П-24/14477
5. № акта и дата приема проб	6/287 от 07.08.2020 г.
6. Дата проведения анализа	07.08.2020 г. – 31.08.2020 г.
7. Методики отбора проб	ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
8. Отклонения процедуры проведения анализа от стандартной процедуры по методике измерения	нет

Протокол результатов анализа проб
почв, грунтов, донных отложений, илов
№ 6/287 от «01» сентября 2020 г.
(на двух листах, лист первый, страница вторая)

№ п/п	Определяемый показатель, единица измерения	Результаты измерений с указанием погрешности, (при P = 0,95), ± Δ							Методики измерений
		№ 490	№ 491	№ 492	№ 493	№ 494	№ 495	№ 496	
1	Водородный показатель водной вытяжки, ед. pH	7,12 ± 0,10	6,89 ± 0,10	6,75 ± 0,10	6,88 ± 0,10	6,95 ± 0,10	7,08 ± 0,10	6,85 ± 0,10	ГОСТ 26423-85
2	Сера, мг/кг	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.37-02
3	Бенз/а/пирен, мг/кг	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39-03
4	Нефтепродукты, мг/кг	72 ± 27	65 ± 25	88 ± 33	68 ± 26	60 ± 23	66 ± 25	76 ± 29	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.64-10
5	Ртуть, мг/кг	1,22 ± 0,37	0,96 ± 0,29	Менее 0,1	Менее 0,1	0,53 ± 0,16	Менее 0,1	0,24 ± 0,07	ФР.1.31.2005.02119
6	Мышьяк, мг/кг	1,9 ± 0,6	1,5 ± 0,5	0,90 ± 0,27	0,86 ± 0,26	1,1 ± 0,3	0,84 ± 0,14	1,4 ± 4,2	
7	Фенолы, мг/кг	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	ПНД Ф 16.1:2.3:3.44-05
Валовое содержание металлов									
8	Свинец, мг/кг	21,0 ± 6,3	17,0 ± 5,1	15,9 ± 4,8	16,3 ± 4,9	18,2 ± 5,5	17,1 ±5,1	16,3 ± 4,9	М-МВИ-80-2008
9	Медь, мг/кг	49,8 ± 14,9	51,4 ± 15,4	48,3 ± 14,5	50,2 ±15,1	47,9 ± 14,4	49,2 ± 14,8	50,4 ± 15,1	
10	Цинк, мг/кг	59,4 ± 17,8	62,3 ± 18,7	57,5 ± 17,3	58,3 ± 17,5	60,7 ± 18,2	59,5 ± 17,9	58,2 ± 17,5	
11	Никель, мг/кг	61,1 ± 18,0	62,7 ± 18,8	63,5 ± 19,1	59,6 ± 17,9	58,9 ± 17,7	57,4 ± 17,2	57,9 ± 17,4	
12	Кадмий, мг/кг	0,12 ± 0,04	0,11 ± 0,03	0,12 ± 0,04	0,11 ± 0,03	0,10 ± 0,3	Менее 0,1	Менее 0,1	ФР.1.31.2005.02119

Протокол результатов анализа проб
почв, грунтов, донных отложений, илов
№ 6/287 от «01» сентября 2020 г.
(на двух листах, лист второй, страница первая)

№ п/п	Определяемый показатель, единица измерения	Результаты измерений с указанием погрешности, (при P = 0,95), ± Δ						Методики измерений
		№ 497	№ 498	№ 499	№ 500	№ 501	№ 502	
1	Водородный показатель водной вытяжки, ед. pH	6,98 ± 0,10	6,78 ± 0,10	6,72 ± 0,10	7,14 ± 0,10	6,95 ± 0,10	6,91 ± 0,10	ГОСТ 26423-85
2	Сера, мг/кг	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	Менее 20	ПНД Ф 16.1:2:2.2:3.37-02
3	Бенз/а/пирен, мг/кг	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	Менее 0,005	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39-03
4	Нефтепродукты, мг/кг	82 ± 31	80 ± 30	84 ± 32	75 ± 29	70 ± 27	72 ± 27	ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.64-10
5	Ртуть, мг/кг	Менее 0,1	Менее 0,1	0,42 ± 0,13	Менее 0,1	Менее 0,1	Менее 0,1	ФР.1.31.2005.02119
6	Мышьяк, мг/кг	0,80 ± 0,24	0,73 ± 0,22	1,2 ± 0,4	0,63 ± 0,19	0,58 ± 0,17	0,53 ± 0,16	
7	Фенолы, мг/кг	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	Менее 0,05	ПНД Ф 16.1:2.3:3.44-05
	Валовое содержание металлов							
8	Свинец, мг/кг	17,1 ± 5,1	17,9 ± 5,4	18,2 ± 5,5	16,5 ± 5,0	15,9 ± 4,8	18,3 ± 5,5	М-МВИ-80-2008
9	Медь, мг/кг	48,4 ± 14,5	49,2 ± 14,8	51,1 ± 15,3	50,4 ± 15,1	49,6 ± 14,9	48,7 ± 14,6	
10	Цинк, мг/кг	57,3 ± 17,2	58,2 ± 17,5	59,4 ± 17,8	57,8 ± 17,3	56,7 ± 17,0	58,9 ± 17,6	
11	Никель, мг/кг	59,8 ± 17,8	60,3 ± 18,1	58,6 ± 17,6	61,0 ± 18,3	57,9 ± 17,4	60,8 ± 18,2	
12	Кадмий мг/кг	Менее 0,1	Менее 0,1	0,12 ± 0,04	0,10 ± 0,3	Менее 0,1	Менее 0,1	ФР.1.31.2005.02119

Результаты анализа распространяются только на данные пробы, представленные на анализ Заказчиком

Руководитель филиала С.М. Сысоев

Дата выдачи протокола «01» сентября 2020 г.

Примечание: протокол составлен в двух экземплярах, оба имеют равную силу. Без разрешения филиала «ЦЛАТИ по Воронежской области» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» частичная перепечатка или копирование протокола запрещено.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР АГРОХИМИЧЕСКОЙ СЛУЖБЫ «ВОРОНЕЖСКИЙ»
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес, место осуществления деятельности:
394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 98
т/факс: (473) 253-72-12
Email: agrohim_36_1@mail.ru

Уникальный номер записи в реестре аккредитованных лиц
№ РОСС RU.0001.21ПН16
Дата внесения в Реестр аккредитованных лиц 16.06.2015

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЦ
ФГБУ ГЦАС «Воронежский»

Е.В. Васильева
« 12 » августа 2020 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 661 от 12.08.2020 г.

Всего страниц 1

1. Заказчик: АО «Газпроектинжиниринг», ИНН 3661001457
юридический адрес: г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 119
2. Наименование испытуемого образца: почва
3. Сопроводительный документ образца: заявка № 489 от 06.08.2020 г., акт отбора образцов от 30.07.2020 г. АО «Газпроектинжиниринг»
4. По информации Заказчика: наименование объекта: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе», Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество
5. Дата и время получения образца: 06.08.2020 г.
6. Цель испытания образца: определение ГХЦГ (изомеры) на соответствие ГН 1.2.3539-18 «Гигиенические нормативы содержания пестицидов в объектах окружающей среды (перечень)»
7. Шифр испытуемого образца: 1556 (П-31/14477), 1557 (П-32/14477)
8. Описание образца: две пробы массой по 1 кг поступили в п/э пакетах, снабжены этикетками
9. Дата начала и окончания испытаний: 06.08.2020 г. – 12.08.2020 г.
10. Средства измерений:

№ п/п	Наименование прибора	Свидетельство о поверке	Срок действия свидетельства о поверке
1	Весы ВЛКТ-500	20/М1534	30.03.2021 г.
2	Хроматограф «Хроматэк-Кристалл 5000»	13/1675	15.04.2021 г.

Примечание: Условия проведения испытаний соответствует нормативным требованиям

11. Результаты испытаний:

Наименование показателей, размерность	Результаты измерений / Точность измерений		Значение по НД	НД, регламентирующие методики проведения испытаний
	шифр 1556	шифр 1557		
1	2	3	4	5
ГХЦГ (изомеры), мг/кг,	< 0,005*	< 0,005*	не более 0,1	МУ 1766-77 Методические указания по определению остаточных количеств хлорсодержащих пестицидов (гексахлорбензола, α- и γ- изомеров ГХЦГ, ДДЭ, ДДТ) в почве методом газо-жидкостной хроматографии.

Примечание:
*- менее предела обнаружения по методике

Дополнительная информация:
Протокол испытания относится только к образцу, подвергнутому испытаниям.
Испытательный центр не несет ответственности за правильность отбора и сведений по процедуре отбора образца для испытаний, представленного заказчиком. Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения ИЦ ФГБУ ГЦАС «Воронежский».
Протокол составлен на бумажном носителе в двух экземплярах. Первый экземпляр - для Заказчика, второй – для Исполнителя. Каждый экземпляр протокола имеет равную юридическую силу.

Ответственный за оформление протокола Т.А. Ключанская

Экземпляр 1
Окончание протокола

Испытательная лаборатория ООО «Лаб24»
Адрес: 125371, г. Москва, Волоколамское шоссе, 89
Тел: +7 (495) 133-0-134
e-mail: info@lab-24.ru сайт: www.lab-24.ru
Аттестат аккредитации №RA.RU.21АН50

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛ ООО «Лаб24»
Дорохов А.С.
«21» августа 2020 г.

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 6092 от 21.08.2020 г.

Наименование испытуемого объекта	Почва		
Заказчик	АО "Газпроектинжиниринг"		
Адрес заказчика	394007, Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, 119		
Место отбора пробы (адрес)	П-33/14477, глубина 0-20 см. Краснодарский край, Адлеровский р-н, г. Сочи, Краснополянское Лесничество		
Точка отбора пробы	П-33/14477, глубина 0-20 см. Краснодарский край, Адлеровский р-н, г. Сочи, Краснополянское Лесничество		
Отбор пробы выполнил	Заказчик		
Дата/время отбора пробы	30.07.2020/16:10	**Дата/время получения пробы в ИЛ**	10.08.2020/13:25
Дата начала испытаний	10.08.2020	**Дата окончания испытаний**	21.08.2020
Сопроводительная документация	Заявка		
Дополнительная информация	-		
Регистрационный номер пробы в лаборатории	20/005373		

РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

№ п/п	Наименование показателя	Результат испытания с характеристикой погрешности, X±Δ	Единицы измерения	Норматив	НД на метод испытаний
1	2	3	4	5	6
ХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПОЧВЫ					
1	2,4,4´- трихлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.
2	2,2´,5,5´- тетрахлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.
3	2,2´,4,5,5´- пентахлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.
4	2,3´,4,4´,5- пентахлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.
5	2,2´,3,4,4´,5- гексахлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.
6	2,2´,4,4´,5,5´- гексахлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.
7	2,2´,3,4,4´,5,5´- гептахлорбифенил	менее 0,001	мг/кг	0,06 [1)]	ПНД Ф 16.1:2.2:2.3:3.61-09, изд. 2015 г.

[1)] Письмо Минприроды России от 27.12.1993 N 04-25/61-5678 «О порядке определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»

Результаты изложенные в протоколе распространяются только на образцы подвергнутые испытаниям
Полное или частичное воспроизведение протокола допускается только с разрешения ООО «Лаб24»

бх 3355 от 10.2020

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 391 от 29.07.2020 к акту отбора № 391 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-4/14477, коорд.23:49:0512002:4840
Количество (масса) пробы на испытания 1700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы П 391.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Чистая, опечатана подписями
Акт отбора № 391
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**

М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределенности.

Бх.3331 05.10.2020

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 276

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Жизнеспособные яйца гельминтов (аскарид, власоглавов, токсокар, фасциол)	МУК 4.2.2661-10	экз/кг	Не допускаются	Не обнаружены
Цисты кишечных патогенных простейших	МУК 4.2.2661-10	экз/100 г	Не допускаются	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 29.07.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес : 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 392 от 29.07.2020 к акту отбора № 392 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-5/14477, коорд.23:49:0512002:3010
Количество (масса) пробы на испытания 1700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы П 392.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Чистая, опечатана подписями
Акт отбора № 392
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**
М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 277

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Жизнеспособные яйца гельминтов (аскарид, власоглавов, токсокар, фасциол)	МУК 4.2.2661-10	экз/кг	Не допускаются	Не обнаружены
Цисты кишечных патогенных простейших	МУК 4.2.2661-10	экз/100 г	Не допускаются	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 29.07.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@ mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 393 от 29.07.2020 к акту отбора № 393 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-6/14477, коорд.23:49:0512002:4838
Количество (масса) пробы на испытания 1700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы П 393.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Чистая, опечатана подписями
Акт отбора № 393
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**

М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 278

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Жизнеспособные яйца гельминтов (аскарид, власоглавов, токсокар, фасциол)	МУК 4.2.2661-10	экз/кг	Не допускаются	Не обнаружены
Цисты кишечных патогенных простейших	МУК 4.2.2661-10	экз/100 г	Не допускаются	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 29.07.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 394 от 29.07.2020 к акту отбора № 394 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-7/14477, коорд.23:49:0512002:349
Количество (масса) пробы на испытания 1700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы П 394.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Чистая, опечатана подписями
Акт отбора № 394
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**

М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 279

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Жизнеспособные яйца гельминтов (аскарид, власоглавов, токсокар, фасциол)	МУК 4.2.2661-10	экз/кг	Не допускаются	Не обнаружены
Цисты кишечных патогенных простейших	МУК 4.2.2661-10	экз/100 г	Не допускаются	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 29.07.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 395 от 01.08.2020 к акту отбора № 395 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-8/14477, коорд.23:49:0512002:4840
Количество (масса) пробы на испытания 700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы М 395.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Стерильная, опечатана подписями
Акт отбора № 395
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**

М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 281

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Индекс БГКП	МР № ФЦ/4022	число БГКП в 1 г	Не более 10	<1
Индекс энтерококков	МР № ФЦ/4022	число энтрококков в 1 г	Не более 10	<1
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	МР № ФЦ/4022, МУ 4.2.2723-10	кл/г	Не допускается	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 01.08.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 396 от 01.08.2020 к акту отбора № 396 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-9/14477, коорд.23:49:0512002:3010
Количество (масса) пробы на испытания 700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы М 396.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Стерильная, опечатана подписями
Акт отбора № 396
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**

М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 304

Формат А4

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 282

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Индекс БГКП	МР № ФЦ/4022	число БГКП в 1 г	Не более 10	2
Индекс энтерококков	МР № ФЦ/4022	число энтрококков в 1 г	Не более 10	<1
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	МР № ФЦ/4022, МУ 4.2.2723-10	кл/г	Не допускается	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 01.08.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (8622) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 397 от 01.08.2020 к акту отбора № 397 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-10/14477, коорд.23:49:0512002:4838
Количество (масса) пробы на испытания 700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы М 397.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Стерильная, опечатана подписями
Акт отбора № 397
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ _____ **Мищенко И.В.**
М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 283

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Индекс БГКП	МР № ФЦ/4022	число БГКП в 1 г	Не более 10	<1
Индекс энтерококков	МР № ФЦ/4022	число энтерококков в 1 г	Не более 10	<1
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	МР № ФЦ/4022, МУ 4.2.2723-10	кл/г	Не допускается	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 01.08.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Сочинский филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ»
Аккредитованный Испытательный лабораторный центр (ИЛЦ)

Аттестат АИЛ № RA.RU.21AB24 от 07.08.15г.

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Гоголя / Рашпилевская 56/1 // 61/1
Фактический адрес: 354000, г. Сочи, ул. Роз, 27
Телефон/факс: (862.2) 64-77-75
E-mail: sochi_fguz@mail.ru

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ
ПОЧВА
№ 398 от 01.08.2020 к акту отбора № 398 от 29.07.2020

Заказчик АО "Газпроектинжиниринг"
Юридический адрес заказчика гор.Воронеж, ул.Ленинский пр.,119
Наименование предприятия/объекта АО "Газпроектинжиниринг" / "Сети и сооружения теплоснабжения объекта "Дом приема официальных гостей "Ачипсе"
Фактический адрес отбора пробы Краснодарский край, гор.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество
Место взятия пробы _Проба № П-11/14477, коорд.23:49:0512002:349
Количество (масса) пробы на испытания 700 г
Глубина отбора 0,0-0,2 м
Код пробы М 398.29072020г
Наименование пробы (образца) Почва
Образец направлен ИЛЦ Сочинский филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае"
Упаковка Стерильная, опечатана подписями
Акт отбора № 398
Пробы отобраны (Ф.И.О., должность) Антонова М.С.
Присутствовал при отборе Антонова М.С.
Основание Договор
Дата отбора 29.07.2020 **Время отбора** 10:00 – 12:00
Дата и время доставки 29.07.2020 13:30
НД на методику отбора ГОСТ 17.4.3.01-17, ГОСТ 17.4.4.02-17
НД, регламентирующие объём и оценку лабораторных испытаний СанПиН 2.1.7.1287-03
Дополнительные сведения Способ доставки образцов в лабораторию: автотранспорт; опечатано подписью: Антонова М.С.
Лицо, ответственное за оформление протокола Шаяхметова Р. Х.

Руководитель ИЛЦ_____**Мищенко И.В.**
М.П.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

Результаты испытаний

Микробиологические испытания 284

Наименование показателей	НД на методы	Единицы измерения	Величина допустимого уровня	Результат, погрешность /неопределённость
Индекс БГКП	МР № ФЦ/4022	число БГКП в 1 г	Не более 10	<1
Индекс энтерококков	МР № ФЦ/4022	число энтерококков в 1 г	Не более 10	<1
Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	МР № ФЦ/4022, МУ 4.2.2723-10	кл/г	Не допускается	Не обнаружены

Дата начала и окончания испытаний 29.07.2020 – 01.08.2020 **Зав. лабораторией** Кучук Л. Г.

Мнения и толкования Образец предоставлен заказчиком. Лаборатория не несёт ответственности за стадию отбора образцов. Полученные результаты относятся к представленному образцу.

Частичная перепечатка без разрешения ИЛЦ не допускается.
Протокол испытаний распространяется только на образцы, подвергнутые испытанию.
* - расчёт неопределённости.

ПРИЛОЖЕНИЕ Н

(обязательное)

Протоколы испытаний удельной активности радионуклидов

Протокол № 1/14477 от 05.11.2020 г.
испытаний удельной активности радионуклидов

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Место проведения измерений: г. Воронеж, Ленинский проспект 119е,
испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг», 2 этаж, кабинет 60

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата отбора пробы: 30.07.2020 г. 12 ч 50 мин

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Средства измерения:

Тип прибора	Зав.№	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Значения погрешности (неопределенность)
УСК «Гамма-Плюс»	1108	4/420-0915-20	14.05.2021	ФГУП «ВНИИФТРИ»	^{137}Cs – 2 Бк ^{232}Th - 4 Бк ^{226}Ra - 4 Бк
Весы лабораторные ВК 3000.1	014385	20/М2631	03.06.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	допустимая погрешность св. 500г. до 2 кг ± 0,1 г
Барометр-анероид метеорологический БАММ-1	957	14/Д12161	23.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	±0,2 кПа
Измеритель ТНС-индекса с черным шаром ТКА-ПКМ 24	24626	14/В1872	21.10.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 0,5°С

НД на метод испытаний: МВИ 40090.3Н700. свидетельство об аттестации № 40090.3Н700 ГНМЦ Госстандарта ГП «ВНИИФТРИ» 22.12.2003

Объект испытания: почва(грунт)

Вид исследования: определение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и 137Cs

Место отбора: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, координаты: 43°42'05.5"N 40°17'07.0"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Упаковка, код пробы: П-25/14477 (акт отбора проб № П-25/14477 от 30.07.2020 г.)

Масса счетного образца: 1241 г

Метод отбора образцов: ГОСТ 17.4.4.02-2017

Дата доставки: 04.08.2020 г.

Дата проведения испытания: 05.08.2020г. 17 ч 32 мин – 18 ч 02мин

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Условия проведения измерений: атмосферное давление: 101,6 кПа, температура воздуха: 22,4 °С, относительная влажность воздуха: 59 %

Результаты испытаний:

Наименование определяемого показателя, единица испытания	Значение величины $\hat{y}\pm2\cdot U(\hat{y})$ или менее y^*	Границы доверительного интервала		Примечание
		y^c	y^s	
^{137}Cs, Бк/кг	5,6±3	2,6	8,6	-
^{226}Ra, Бк/кг	18,2±5,7	12,5	23,9	-
^{232}Th, Бк/кг	29,4±6,9	22,5	36,3	-
^{40}K, Бк/кг	440 ± 110	330	550	-
A_EPH, Бк/кг	96 ± 14	82	110	-

Примечание - с доверительной вероятностью 95% значение активности указанных радионуклидов

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Утверждаю:

Начальник испытательной лаборатории _____ М.С. Антонова
(подпись, ФИО)

М.п. ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ

Окончание протокола № 1/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объекта данного испытания
Протокол испытаний не может быть полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 1/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора проб почвы)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество,
для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования:
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



▲ - точка отбора проб почвы

1.
2.
3.
4.

Протокол № 2/14477 от 05.11.2020 г.
испытаний удельной активности радионуклидов

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Место проведения измерений: г. Воронеж, Ленинский проспект 119е,
испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг», 2 этаж, кабинет 60

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата отбора пробы: 30.07.2020 г. 13 ч 20 мин

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Средства измерения:

Тип прибора	Зав.№	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Значения погрешности (неопределенность)
УСК «Гамма-Плюс»	1108	4/420-0915-20	14.05.2021	ФГУП «ВНИИФТРИ»	^{137}Cs – 2 Бк ^{232}Th - 4 Бк ^{226}Ra - 4 Бк
Весы лабораторные ВК 3000.1	014385	20/М2631	03.06.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	допустимая погрешность св. 500г. до 2 кг ± 0,1 г
Барометр-анероид метеорологический БАММ-1	957	14/Д12161	23.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	±0,2 кПа
Измеритель ТНС-индекса с черным шаром ТКА-ПКМ 24	24626	14/В1872	21.10.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 0,5°С

НД на метод испытаний: МВИ 40090.3Н700. свидетельство об аттестации № 40090.3Н700 ГНМЦ Госстандарта ГП «ВНИИФТРИ» 22.12.2003

Объект испытания: почва(грунт)

Вид исследования: определение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и 137Cs

Место отбора: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, координаты: 43°42'05.3"N 40°16'52.1"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Упаковка, код пробы: П-26/14477 (акт отбора проб № П-26/14477 от 30.07.2020 г.)

Масса счетного образца: 1316 г

Метод отбора образцов: ГОСТ 17.4.4.02-2017

Дата доставки: 04.08.2020 г.

Дата проведения испытания: 05.08.2020г. 18 ч 06мин – 18 ч 36мин

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Условия проведения измерений: атмосферное давление: 101,6 кПа, температура воздуха: 22,4 °С, относительная влажность воздуха: 59 %

Результаты испытаний:

Наименование определяемого показателя, единица испытания	Значение величины $\hat{y}\pm2\cdot U(\hat{y})$ или менее y^*	Границы доверительного интервала		Примечание
		y^c	y^c	
^{137}Cs, Бк/кг	5,5±2,8	2,7	8,3	-
^{226}Ra, Бк/кг	<15,0	6,6	16	-
^{232}Th, Бк/кг	19±5,4	13,6	24,4	-
^{40}K, Бк/кг	343 ± 88	255	431	-
A_ЕРН, Бк/кг	67 ± 12	55	79	-

Примечание: - с доверительной вероятностью 95% значение активности указанных радионуклидов

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Утверждаю

Начальник испытательной лаборатории _____ (подпись, ФИО) М.С. Антонова

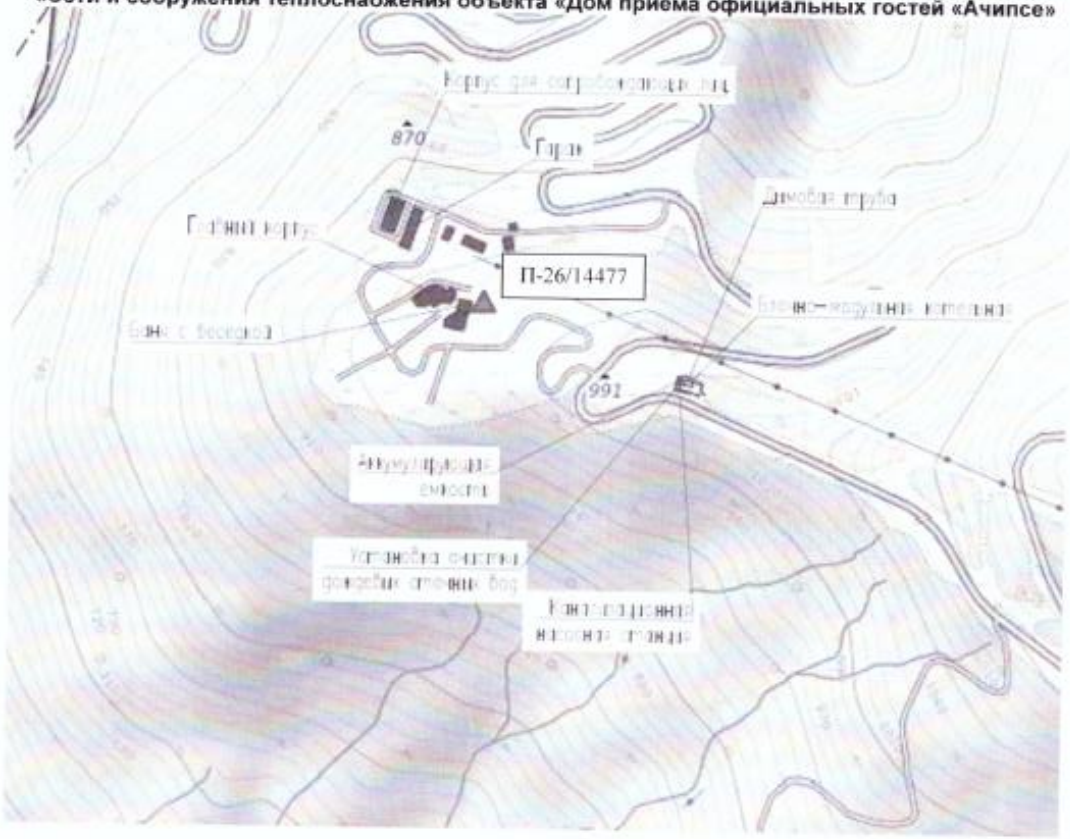
АО «Газпроектинжиниринг» ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ

Окончание протокола № 2/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объекта, подвергнутого испытаниям
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 2/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора проб почвы)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



▲ - точка отбора проб почвы

Протокол № 3/14477 от 05.11.2020 г.
испытаний удельной активности радионуклидов

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Место проведения измерений: г. Воронеж, Ленинский проспект 119е,
испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг», 2 этаж, кабинет 60

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата отбора пробы: 30.07.2020 г. 15 ч 10 мин

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Средства измерения:

Тип прибора	Зав.№	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Значения погрешности (неопределенность)
УСК «Гамма-Плюс»	1108	4/420-0915-20	14.05.2021	ФГУП «ВНИИФТРИ»	^{137}Cs – 2 Бк ^{232}Th - 4 Бк ^{226}Ra - 4 Бк
Весы лабораторные ВК 3000.1	014385	20/М2631	03.06.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	допустимая погрешность св. 500г. до 2 кг ± 0,1 г
Барометр-анероид метеорологический БАММ-1	957	14/Д12161	23.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	±0,2 кПа
Измеритель ТНС-индекса с черным шаром ТКА-ПКМ 24	24626	14/В1872	21.10.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 0,5°С

НД на метод испытаний: МВИ 40090.3Н700. свидетельство об аттестации № 40090.3Н700 ГНМЦ Госстандарта ГП «ВНИИФТРИ» 22.12.2003

Объект испытания: почва(грунт)

Вид исследования: определение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и 137Cs

Место отбора: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, координаты: 43°42'13.0"N 40°16'50.5"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Упаковка, код пробы: П-27/14477 (акт отбора проб № П-27/14477 от 30.07.2020 г.)

Масса счетного образца: 1316 г

Метод отбора образцов: ГОСТ 17.4.4.02-2017

Дата доставки: 04.08.2020 г.

Дата проведения испытания: 06.08.2020г. 08 ч 37мин – 09 ч 07мин

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Условия проведения измерений: атмосферное давление: 100,1 кПа, температура воздуха: 22,0 °С, относительная влажность воздуха: 52 %

Результаты испытаний:

Наименование определяемого показателя, единица испытания	Значение величины $\hat{y}\pm2\cdot U(\hat{y})$ или менее y^*	Границы доверительного интервала		Примечание
		y^-	y^+	
^{137}Cs, Бк/кг	<5,0	1,6	7	-
^{226}Ra, Бк/кг	15,6±5,2	10,4	20,8	-
^{232}Th, Бк/кг	24,6±6,1	18,5	30,7	-
^{40}K, Бк/кг	397 ± 96	301	493	-
A_ЕРН, Бк/кг	83 ± 13	70	96	-

Примечание: - с доверительной вероятностью 95% значение активности указанных радионуклидов

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Утверждаю:

Начальник испытательной лаборатории _____ М.С. Антонова
(подпись, ФИО)

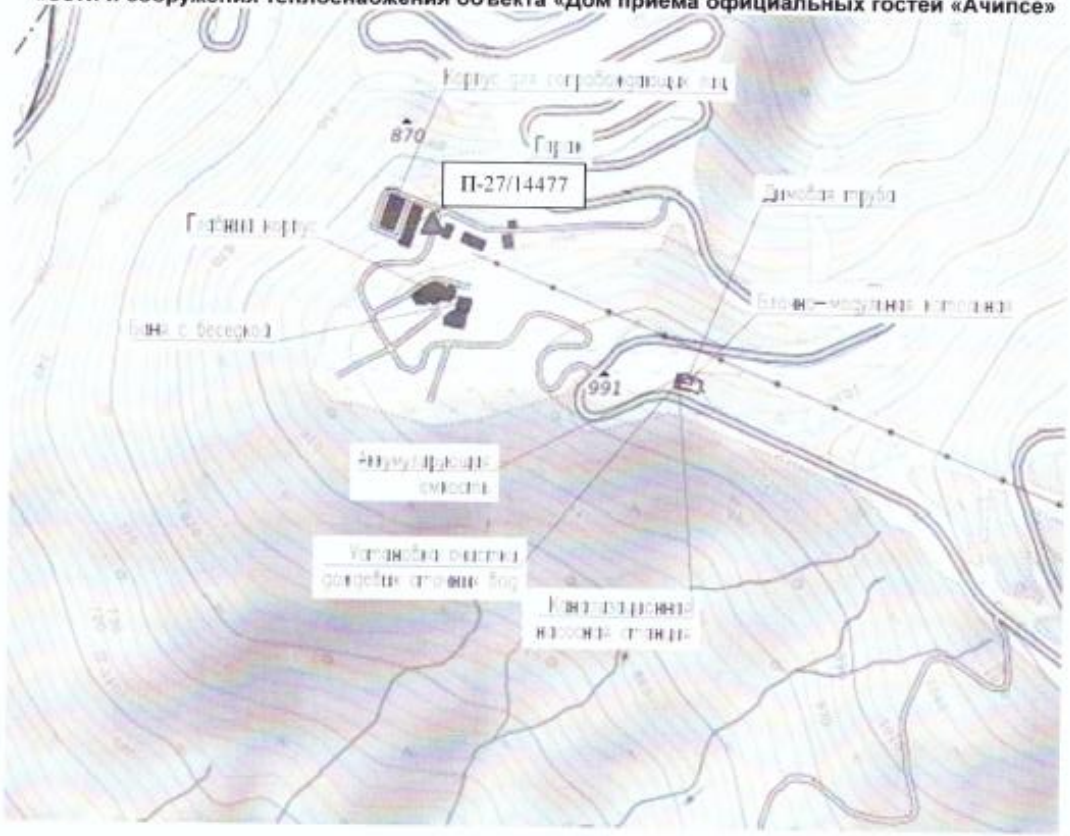
М.П.

Окончание протокола № 3/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только образца подвергнутого испытаниям
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 3/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора проб почвы)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество,
для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования:
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



▲ - точка отбора проб почвы

Протокол № 4/14477 от 05.11.2020 г.
испытаний удельной активности радионуклидов

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Место проведения измерений: г. Воронеж, Ленинский проспект 119е,
испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг», 2 этаж, кабинет 60

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата отбора пробы: 30.07.2020 г. 15 ч 45 мин

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Средства измерения:

Тип прибора	Зав.№	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Значения погрешности (неопределенность)
УСК «Гамма-Плюс»	1108	4/420-0915-20	14.05.2021	ФГУП «ВНИИФТРИ»	^{137}Cs – 2 Бк ^{232}Th - 4 Бк ^{226}Ra - 4 Бк
Весы лабораторные ВК 3000.1	014385	20/М2631	03.06.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	допустимая погрешность св. 500г. до 2 кг ± 0,1 г
Барометр-анероид метеорологический БАММ-1	957	14/Д12161	23.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	±0,2 кПа
Измеритель ТНС-индекса с черным шаром ТКА-ПКМ 24	24626	14/В1872	21.10.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 0,5°С

НД на метод испытаний: МВИ 40090.3Н700. свидетельство об аттестации № 40090.3Н700 ГНМЦ Госстандарта ГП «ВНИИФТРИ» 22.12.2003

Объект испытания: почва(грунт)

Вид исследования: определение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и 137Cs

Место отбора: Краснодарский Край, Адлерский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, координаты: 43°42'14.0"N 40°16'57.8"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Упаковка, код пробы: П-28/14477 (акт отбора проб № П-28/14477 от 30.07.2020 г.)

Масса счетного образца: 1284 г

Метод отбора образцов: ГОСТ 17.4.4.02-2017

Дата доставки: 04.08.2020 г.

Дата проведения испытания: 06.08.2020г. 13 ч 52мин – 14 ч 22мин

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Условия проведения измерений: атмосферное давление: 100,1 кПа, температура воздуха: 22,0 °С, относительная влажность воздуха: 52 %

Результаты испытаний:

Наименование определяемого показателя, единица испытания	Значение величины $\bar{y} \pm 2 \cdot U(\bar{y})$ или менее y^*	Границы доверительного интервала		Примечание
		y^*	y^*	
^{137}Cs, Бк/кг	<5,0	1,3	6,5	-
^{226}Ra, Бк/кг	<15,0	9,3	19,3	-
^{232}Th, Бк/кг	18,1±5,4	12,7	23,5	-
^{40}K, Бк/кг	303 ± 82	221	385	-
A_ЕРН, Бк/кг	65 ± 11	54	76	-

Примечание - с доверительной вероятностью 95% значение активности указанное радионуклидов

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Утверждаю:

Начальник испытательной лаборатории _____ М.С. Антонова
(подпись, ФИО)

М.П.

Для протоколов

Окончание протокола № 4/14477 от 05.11.2020 г.

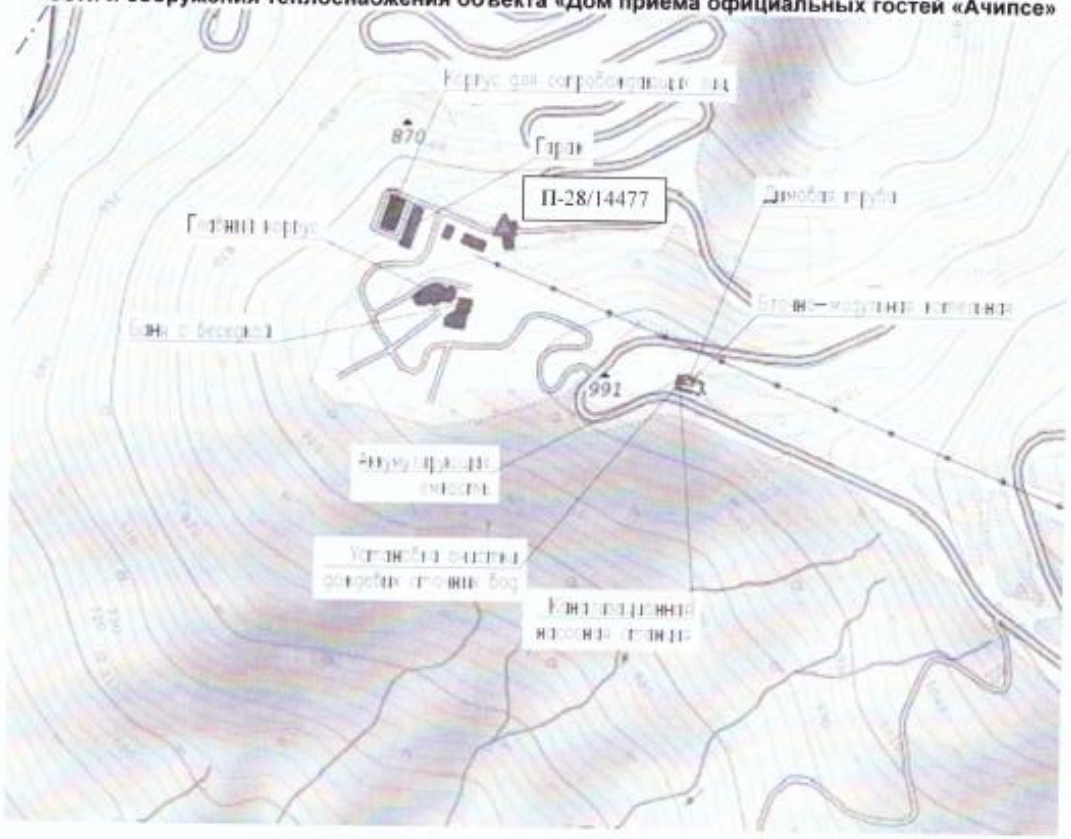
Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объекта подвергнутого испытаниям.
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
219492		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение 1 к протоколу № 4/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора проб почвы)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



▲ - точка отбора проб почвы

14477.РП.0-ОВОС1.Т

Формат А4

Лист
317

Протокол № 5/14477 от 05.11.2020 г.
испытаний удельной активности радионуклидов

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Место проведения измерений: г. Воронеж, Ленинский прюспект 119е,
испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг», 2 этаж, кабинет 60

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата отбора пробы: 30.07.2020 г. 16 ч 25 мин

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Средства измерения:

Тип прибора	Зав.№	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Значения погрешности (неопределенность)
УСК «Гамма-Плюс»	1108	4/420-0915-20	14.05.2021	ФГУП «ВНИИФТРИ»	^{137}Cs – 2 Бк ^{232}Th - 4 Бк ^{226}Ra - 4 Бк
Весы лабораторные ВК 3000.1	014385	20/М2631	03.06.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	допустимая погрешность св. 500г. до 2 кг ± 0,1 г
Барометр-анероид метеорологический БАММ-1	957	14/Д12161	23.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	±0,2 кПа
Измеритель ТНС-индекса с черным шаром ТКА-ПКМ 24	24626	14/В1872	21.10.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 0,5°С

НД на метод испытаний: МВИ 40090.3Н700, свидетельство об аттестации № 40090.3Н700 ГНМЦ Госстандарта ГП «ВНИИФТРИ» 22.12.2003

Объект испытания: почва(грунт)

Вид исследования: определение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и 137Cs

Место отбора: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, координаты: 43°42'10.8"N 40°16'46.5"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Упаковка, код пробы: П-29/14477 (акт отбора проб № П-29/14477 от 30.07.2020 г.)

Масса счетного образца: 1343 г

Метод отбора образцов: ГОСТ 17.4.4.02-2017

Дата доставки: 04.08.2020 г.

Дата проведения испытания: 07.08.2020г. 09 ч 03мин – 09 ч 33мин

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Условия проведения измерений: атмосферное давление: 100,2 кПа, температура воздуха: 22,2 °С, относительная влажность воздуха: 57 %

Результаты испытаний:

Наименование определяемого показателя, единица испытания	Значение величины $\hat{y} \pm 2 \cdot U(\hat{y})$ или менее y^*	Границы доверительного интервала		Примечание
		y^c	y^b	
^{137}Cs, Бк/кг	<5,0	2,1	7,5	-
^{226}Ra, Бк/кг	<15,0	4,6	13,2	-
^{232}Th, Бк/кг	18,4±5,4	13	23,8	-
^{40}K, Бк/кг	372 ± 91	281	463	-
A_ЕРН, Бк/кг	66 ± 12	54	78	-

Примечание: - с доверительной вероятностью 95% значение активности указанных радионуклидов

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Утверждаю:

Начальник испытательной лаборатории (подпись, ФИО) М.С. Антонова

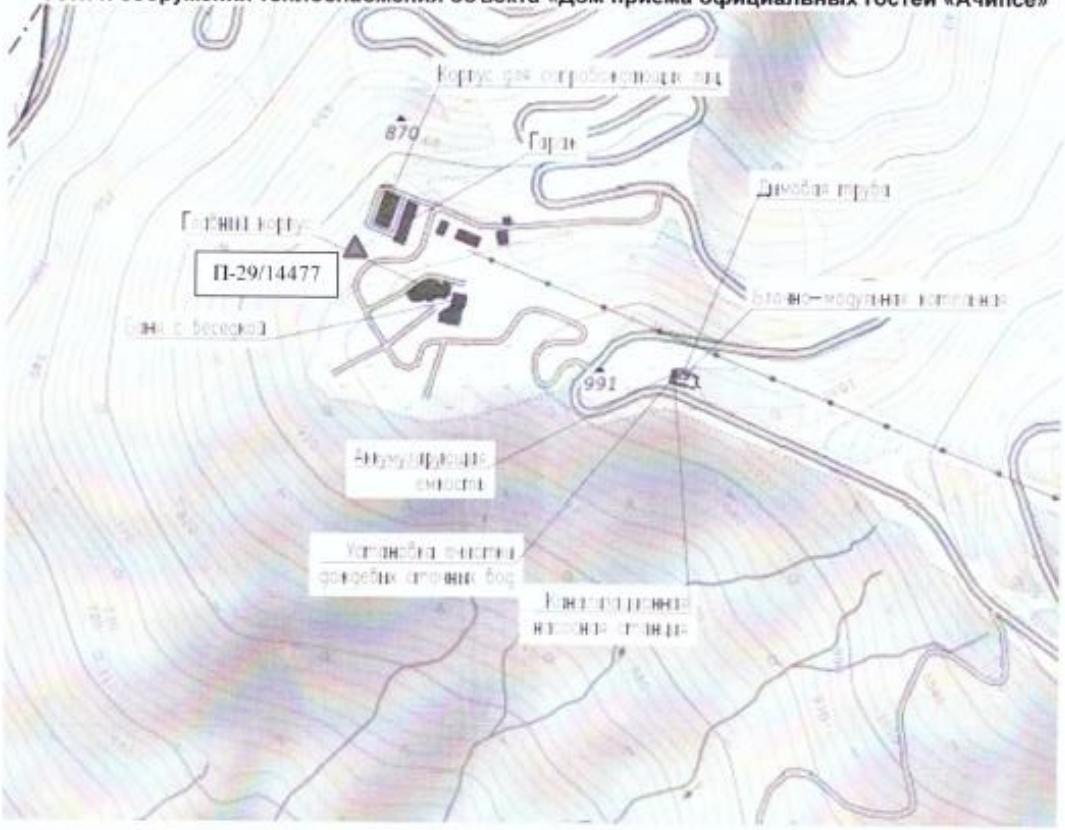
М.П. Для протоколов

Окончание протокола № 5/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация:
Протокол испытаний касается только образца, подвергнутого испытаниям
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 5/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора проб почвы)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



▲ - точка отбора проб почвы

Протокол № 6/14477 от 05.11.2020 г.
испытаний удельной активности радионуклидов

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Место проведения измерений: г. Воронеж, Ленинский проспект 119е,
испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг», 2 этаж, кабинет 60

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата отбора пробы: 30.07.2020 г. 17 ч 30 мин

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Средства измерения:

Тип прибора	Зав.№	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Значения погрешности (неопределенность)
УСК «Гамма-Плюс»	1108	4/420-0915-20	14.05.2021	ФГУП «ВНИИФТРИ»	^{137}Cs – 2 Бк ^{232}Th - 4 Бк ^{226}Ra - 4 Бк
Весы лабораторные ВК 3000.1	014385	20/М2631	03.06.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	допустимая погрешность св. 500г. до 2 кг ± 0,1 г
Барометр-анероид метеорологический БАММ-1	957	14/Д12161	23.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	±0.2 кПа
Измеритель ТНС-индекса с черным шаром ТКА-ПКМ 24	24626	14/В1872	21.10.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 0,5°С

НД на метод испытаний: МВИ 40090.3Н700. свидетельство об аттестации № 40090.3Н700 ГНМЦ Госстандарта ГП «ВНИИФТРИ» 22.12.2003

Объект испытания: почва(грунт)

Вид исследования: определение удельной активности естественных радионуклидов (ЕРН) и 137Cs

Место отбора: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, координаты: 43°42'02.3"N 40°17'19.0"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Упаковка, код пробы: П-30/14477 (акт отбора проб № П-30/14477 от 30.07.2020 г.)

Масса счетного образца: 1382 г

Метод отбора образцов: ГОСТ 17.4.4.02-2017

Дата доставки: 04.08.2020 г.

Дата проведения испытания: 07.08.2020г. 11 ч 04мин – 11 ч 34мин

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Условия проведения измерений: атмосферное давление: 100,2 кПа, температура воздуха: 22,2 °С, относительная влажность воздуха: 57 %

Результаты испытаний:

Наименование определяемого показателя, единица испытания	Значение величины $\hat{y} \pm 2 \cdot U(\hat{y})$ или менее y°	Границы доверительного интервала		Примечание
		$y^{'}$	$y^{''}$	
^{137}Cs, Бк/кг	5,5±2,8	2,7	8,3	-
^{226}Ra, Бк/кг	18,2±5,4	12,8	23,6	-
^{232}Th, Бк/кг	25,7±6,2	19,5	31,9	-
^{40}K, Бк/кг	410 ± 98	312	508	-
A_ЕРН, Бк/кг	89 ± 13	76	102	-

Примечание: - с доверительной вероятностью 95% значение активности указанных радионуклидов

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Утверждаю

Начальник испытательной лаборатории (подпись, ФИО) М.С. Антонова

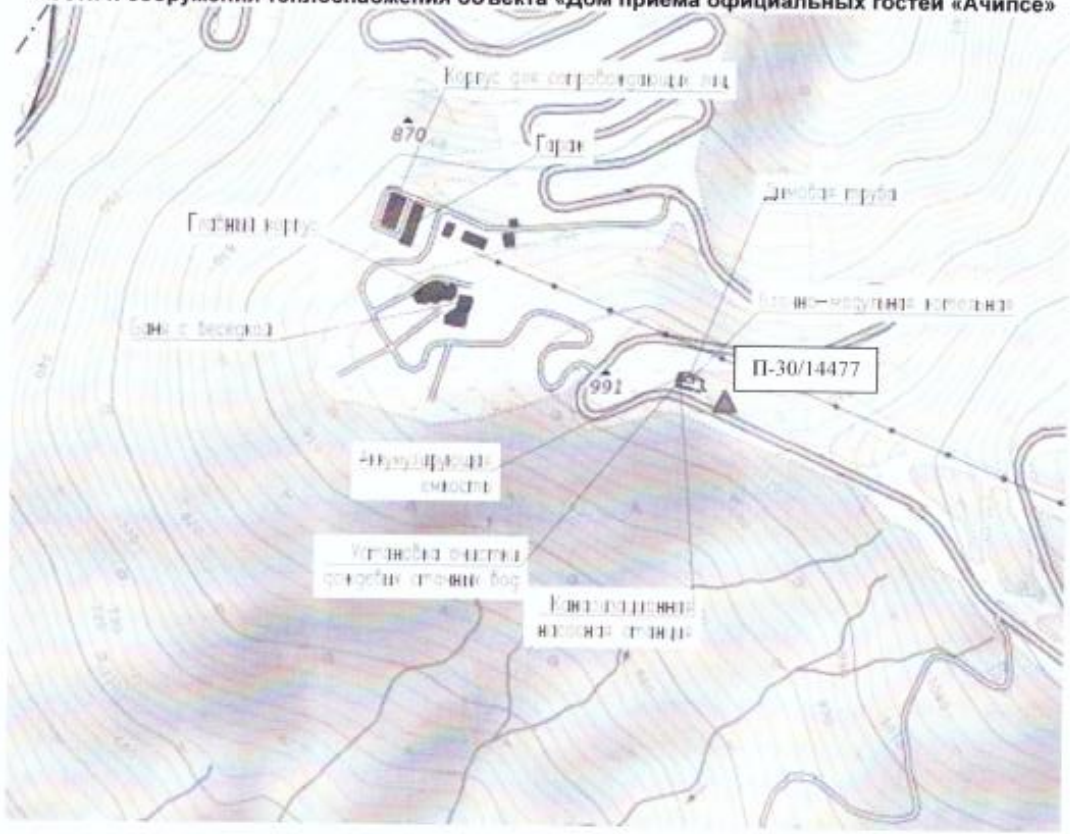
Для протоколов

Окончание протокола № 6/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 6/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора проб почвы)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



▲ - точка отбора проб почвы

ПРИЛОЖЕНИЕ П

(обязательное)

Протоколы радиационного обследования территории

ПРОТОКОЛ № 8/14477 от 05.11.2020 г.

радиационного обследования территории

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»
Место проведения измерений: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничеств
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)
Объект: селитебная территория
Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания
Дата проведения измерений: 30.07.2020
Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020 – 05.11.2020
Средства измерения

№ п/п	Тип прибора	Заводской №	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения, %
1	Дозиметр гамма-излучения ДКГ-02У «Арбитр»	5221	13/10756	до 22.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 20
2	Спектрометр МКС-АТ6101Д с блоком детектирования БДКГ-05	10120	13/10755	до 22.12.2020	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	± 20
3	Измерительный комплекс «Альфарад плюс АРП»	47717	АБ 0284181	до 21.04.2021	ФБУ «Ростест-Москва	± 20

Нормативно-методическая документация, использованная при проведении измерений, метод измерений:

1. Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010) СП 2.6.1.2612-10.
2. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009) СП 2.6.1.2523-09.
3. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности МУ 2.6.1.2398-08, утверждённые руководителем Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации Г.Г. Онищенко 28.01.2011 г.
4. Руководство по эксплуатации «Альфарад плюс»

Метод отбора: прямые измерения (акты № 4/14477, 5/14477 от 30.07.2020)
Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

30.07.2020 09ч 12 мин -11ч 45 мин.
Координаты участка: 1. 43°42'16.2"N 40°16'48.4"E; 2. 43°42'02.1"N 40°16'41.1"E; 3. 43°42'00.3"N 40°17'00.0"E; 4. 43°42'03.2"N 40°17'08.9"E; 5. 43°42'02.0"N 40°17'15.7"E; 6. 43°42'04.0"N 40°17'15.3"E; 7. 43°42'13.6"N 40°16'58.1"E

Условия проведения обследования приведены по официальным данным наблюдений МС Росгидромета (http://www.meteorf.ru/):
Температура воздуха: 26 °С Атмосферное давление: 760 мм рт. ст.
Относительная влажность воздуха: 68 %

Результаты испытаний

1. Поиск и выявление радиационных аномалий:
1.1 Поисковая гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объекта подвергнутого испытаниям
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

1.2 Показания поискового прибора:
среднее значение: 0,107 мкЗв/ч диапазон: 0,091-0,123 мкЗв/ч
1.3 Поверхностных радиационных аномалий на территории: нет
1.4 Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в точках с максимальными показаниями поискового прибора: 0,123±0,0246 мкЗв/ч

2. Мощность дозы гамма-излучения:
2.1 Количество точек измерений: 27
2.2 Среднее значение мощности дозы гамма-излучения ($H_{ср} \pm \delta$): 0,107±0,0019 мкЗв/ч
2.3 Минимальное значение мощности дозы гамма-излучения ($H_{min} \pm \Delta$): 0,091±0,018 мкЗв/ч
2.4 Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения ($H_{max} \pm \Delta$): 0,123±0,0246 мкЗв/ч

30.07.2020 12ч 25 мин -18ч 10 мин.
Условия проведения обследования приведены по официальным данным наблюдений МС Росгидромета (http://www.meteorf.ru/):
Температура воздуха: 26 °С Атмосферное давление: 760 мм рт. ст.
Относительная влажность воздуха: 68 %
3. Плотность потока радона с поверхности почвы:
3.1 Количество точек измерений: 10
3.2 Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений R + ΔR: превышает уровень 80 мБк/с·м^2: 0
Результаты испытаний плотности потока радона (ППР) с поверхности почвы:
Фон ОА 0±0 Бк/м^3

№ п/п	Место измерения	Дата и время измерения	ППР(R) R, мБк/с·м^2	δППР, мБк/с·м^2	ППР(R) R + Δ_R, мБк/с·м^2	ПДУ согласно НТД
1	ППР1, координаты 43°42'05.5"N 40°17'09.6"E	30.07.2020 12:25-12:55	менее 20	0	20	80
2	ППР2, координаты 43°42'05.5"N 40°17'10.2"E	30.07.2020 13:01 -13:36	менее 20	0	20	80
3	ППР3, координаты 43°42'05.4"N 40°17'10.8"E	30.07.2020 13:40 -14:10	менее 20	0	20	80
4	ППР4, координаты 43°42'05.2"N 40°17'09.5"E	30.07.2020 14:16 -14:46	менее 20	0	20	80
5	ППР5, координаты 43°42'05.2"N 40°17'10.4"E	30.07.2020 14:52 -15:22	менее 20	0	20	80
6	ППР6, координаты 43°42'04.9"N 40°17'11.6"E	30.07.2020 15:27-15:57	менее 20	0	20	80
7	ППР7, координаты 43°42'04.5"N 40°17'11.8"E	30.07.2020 16:06 -16:36	менее 20	0	20	80
8	ППР8, координаты 43°42'04.8"N 40°17'10.4"E	30.07.2020 16:42 -17:12	менее 20	0	20	80
9	ППР9, координаты 43°42'05.0"N 40°17'09.3"E	30.07.2020 17:16 -17:36	менее 20	0	20	80
10	ППР10, координаты 43°42'05.2"N 40°17'09.9"E	30.07.2020 17:40 -18:10	менее 20	0	20	80

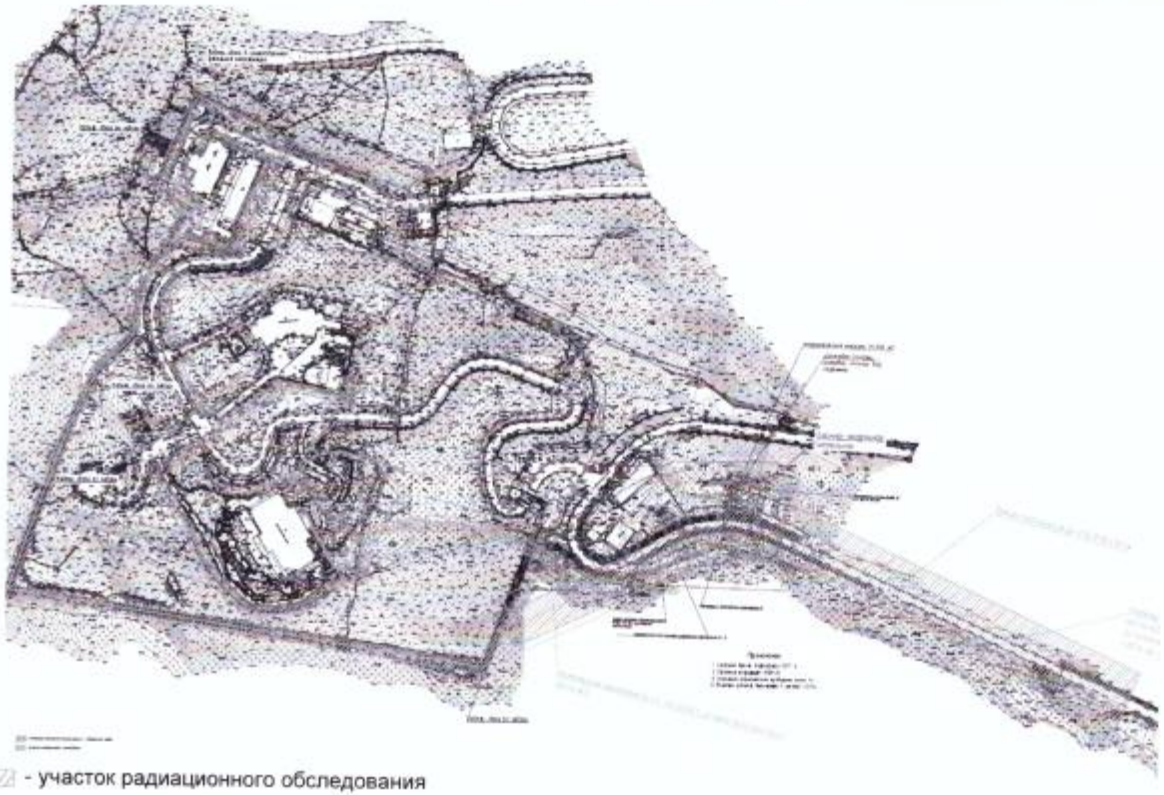
Примечание: Остаточная активность Q_0 0±0 Бк/м^3

Утверждаю:
Начальник испытательной лаборатории _____ М.С. Антонова
(подпись, ФИО)
м. п ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ
Окончание протокола № 8/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объектов конкретного испытания
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 8/14477 от 05.11.2020

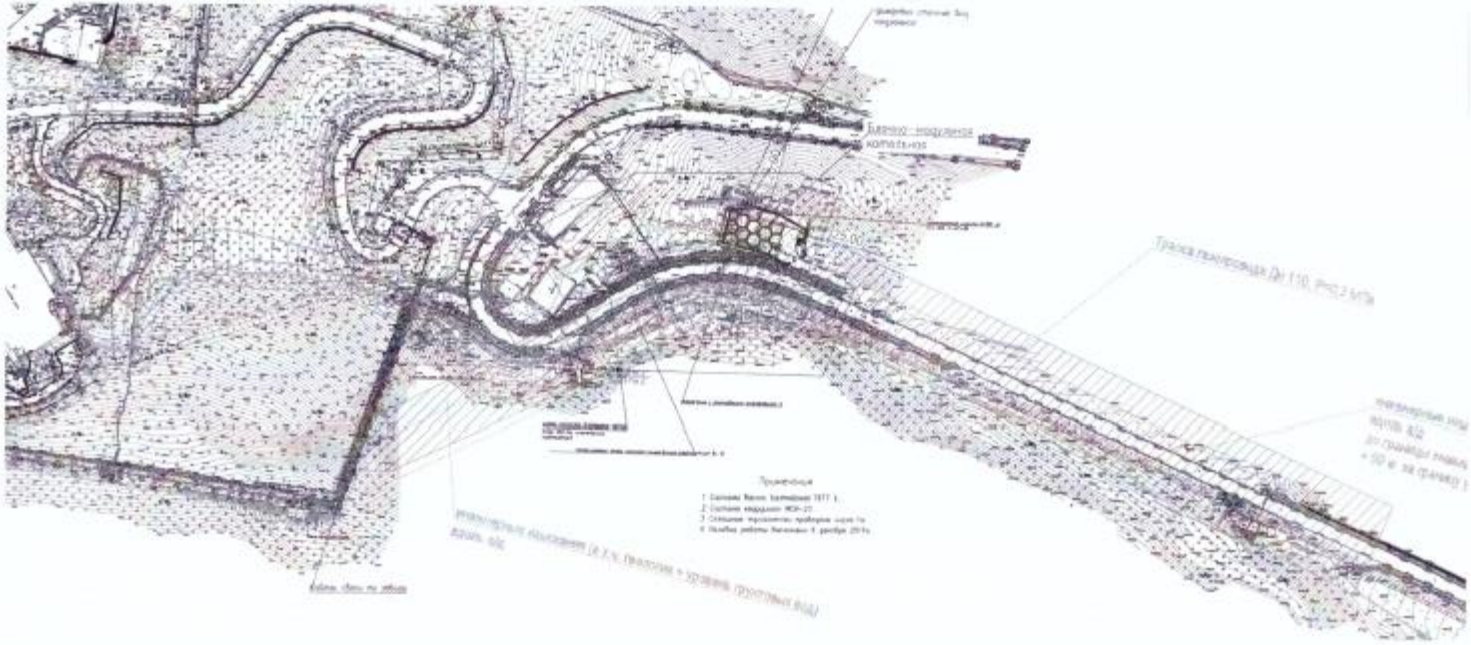
План отбора проб (точек отбора, измерений)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество,
для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования:
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



- участок радиационного обследования

Приложение 2 к протоколу № 8/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора, измерений)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество,
для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования:
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



- контрольная точка измерений плотности потока радона с поверхности почвы

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

(обязательное)

Протокол измерений уровней шума

ПРОТОКОЛ № 7/14477 от 05.11.2020 г.
измерений уровней шума

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04
Номер записи в реестре аккредитованных лиц РОСС RU. 0001. 516774
дата внесения в реестр аккредитованных лиц 04 сентября 2013 г.

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест»
Санкт-Петербург, Алтекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»
Место проведения измерений: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничеств
точка №1/14477 координаты 43°42'05.5"N 40°17'10.1"E, точка №2/14477 координаты 43°42'03.8"N 40°16'49.8"E,
согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)
Объект: Селитебная территория
Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания
Дата проведения измерений: 30.07.2020 г.
Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020г. – 05.11.2020г.

Средства измерения

Наименование средств измерений, тип, марка, заводской или инвентарный номер	Сведения о Государственной поверке		
	Дата поверки	№ свидетельства	Действительно до
Шумомер, анализатор спектра, виброметр SVAN-959, зав. № 12952, с ветрозащитным чехлом	23.12.2019	14/В2553	22.12.2020
Калибратор акустический АК-100 зав. № 0264	23.12.2019	14/В2554	22.12.2020
Дальномер лазерный BOSCH DLE 150 Connect	21.01.2020	20/Г0176	20.01.2021

Метод измерений: МУК 4.3.2194-07
Метод отбора: прямые измерения (акты №№ 1/14477, 2/14477 от 30.07.2020)
Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет
Нормативная документация, в соответствии с которой проводилось нормирование: СН 2.2.4/2.1.8.562-96
Характеристика источников шума: общий шум, шум от автотранспорта
Результаты измерений:

Место проведения измерения	Дата и время проведения измерения	ПДУ уровней звука	Эквивалентные уровни звука, $L_{A\,экв}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{A\,макс}$, дБА	Условия проведения измерений*				Примечание
					Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Атмосферное давление, мм.рт.ст.	Скорость ветра, м/с	
точка № 1/14477	12:12-12:42 30.07.20	55/70	49	57	26	68	760	1	
	23:02-23:32 30.07.2020	45/60	31	38	20	67	743	1	-
точка № 2/14477	14:24-14:54 30.07.20	55/70	52	59	26	68	760	1	
	00:12-00:42 30.07.2020	45/60	30	36	20	67	743	1	-

*метеорологические условия приведены согласно данным наблюдений МС Росгидромета (http://www.meteorf.ru/)

Утверждаю:
Начальник испытательной лаборатории _____ М.С. Антонова
(подпись, ФИО)

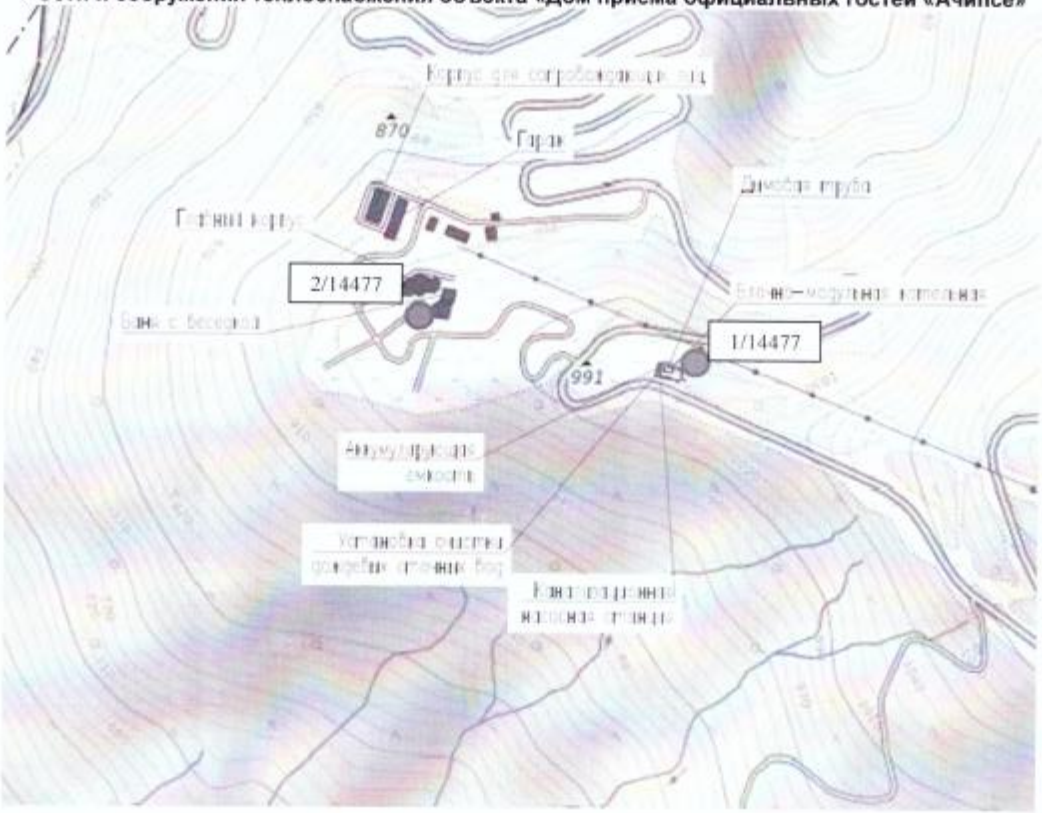
м. п. ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ (АО «Газпроектинжиниринг» Испытательная лаборатория)

Окончание протокола № 7/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объекта подвергнутого испытаниям.
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без письменного разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг».

Приложение 1 к протоколу № 7/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора, измерений)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество, для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования: «Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



- точка измерений шума

ПРИЛОЖЕНИЕ С

(обязательное)

Протокол измерений напряженности электромагнитных полей токов промышленной частоты

ПРОТОКОЛ № 9/14477 от 05.11.2020 г.

измерений напряжённости электромагнитных полей токов промышленной частоты

Сведения об испытательной лаборатории (ИЛ) проводившей измерения, расчеты:

Испытательная лаборатория АО «Газпроектинжиниринг»
г. Воронеж, Ленинский проспект, 119е, 2 этаж, кабинеты 59, 60, 61, 63
тел. 8(473)226-48-68 доб.11-51, факс 8(473)226-36-04

Наименование и адрес Заказчика: ООО «Газпром социнвест», Санкт-Петербург, Алтекарская набережная, д. 20, лит. А, БЦ «Авеню»

«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»

Место проведения измерений: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничеств точка №3/14477 координаты 43°42'13.2"N 40°16'52.2"E, согласно программе инженерных изысканий, согласованной заместителем генерального директора по проектным работам ООО «Газпром инвест» С.В. Пигиным, план отбора (приложение 1)

Объект: Воздух рабочей зоны

Цель проведения измерений: инженерно-экологические изыскания

Дата проведения измерений: 30.07.2020 г.

Дата осуществления лабораторной деятельности: 30.07.2020 – 23.10.2020

Средства измерения:

Тип прибора	Заводской №	№ свидетельства о поверке	Срок действия свидетельства	Кем выдано свидетельство	Основная погрешность измерения
Измеритель параметров эклектического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ-метр, модификация 50 Гц	45718	9255/18-Э	до 16.12.20	ФГУП «ВНИИОФИ»	±15 %
Дальномер лазерный BOSCH DLE 150 Connect	689316892	20/Г0176	до 20.01.2021	ФБУ «Воронежский ЦСМ»	2 мм

Методика измерений: СанПиН 2.2.4.3359, раздел 7.3

Метод отбора: прямые измерения (акт № 3/14477 от 30.07.2020)

Отклонения процедуры проведения измерений от стандартной процедуры по методике измерения: нет

Источник ЭМП: ВЛ

Нормативная документация, в соответствии с которой проводилось нормирование: СанПиН 2.2.4.3359

Результаты измерений:

Место измерения	Высота от опорной поверхности, м	Напряжённость электрического поля частотой 50 Гц, «В/м		Напряженность магнитного поля промышленной частоты 50 Гц, А/м		Условия проведения измерений*			Примечание
		ПДУ	Факт	ПДУ	Факт	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Атмосферное давление, мм.рт.ст.	
точка № 3/14477	0,5	5	0,097	80	<0,8	26	68	760	15:35 –15:50 30.07.2020
	1,0		0,112		<0,8				
	1,7		0,138		<0,8				

*метеорологические условия приведены согласно данным наблюдений МС Росгидромета (http://www.meteorf.ru/)

Утверждаю:

Начальник испытательной лаборатории _____ М.С. Антонова
(подпись, ФИО)

М. п.

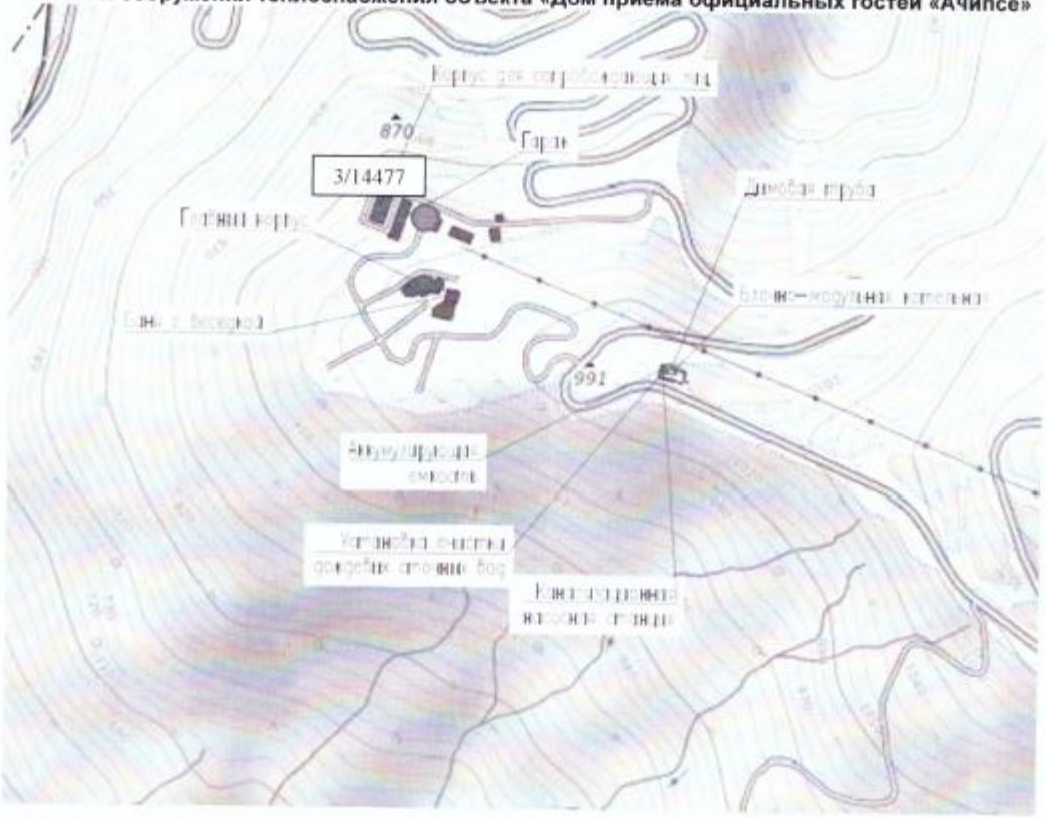
ДЛЯ ПРОТОКОЛОВ

Окончание протокола № 9/14477 от 05.11.2020 г.

Дополнительная информация
Протокол испытаний касается только объекта подвергнутого испытаниям.
Протокол испытаний не может быть воспроизведен полностью или частично без разрешения испытательной лаборатории АО «Газпроектинжиниринг»

Приложение 1 к протоколу № 9/14477 от 05.11.2020

План отбора проб (точек отбора, измерений)
по адресу: Краснодарский Край, Адлеровский район, г. Сочи, Краснополянское Лесничество,
для проведения инженерно-экологических изысканий на объекте проектирования:
«Сети и сооружения теплоснабжения объекта «Дом приема официальных гостей «Ачипсе»



- точка измерений напряжённости электромагнитных полей токов промышленной частоты

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов(страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл. 219492

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	14477.РП.0-ОВОС1.Т	Лист 330

Формат А4