



Росинжиниринг

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОСИНЖИНИРИНГ»



Росинжиниринг
Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «СОВМЕЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И
БИАТЛОНУ, ГОРНАЯ ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ (1100 МЕСТ),
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, ХРЕБЕТ ПСЕХАКО
(ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО).
ШЕСТОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПОДРАЗДЕЛ 1.2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧАСТЬ 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(В 10-ТИ КНИГАХ)**

КНИГА 1

108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	19-19		02.2019

Санкт-Петербург
2017

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «СОВМЕЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И
БИАТЛОНУ, ГОРНАЯ ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ (1100 МЕСТ),
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, ХРЕБЕТ ПСЕХАКО
(ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО).
ШЕСТОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПОДРАЗДЕЛ 1.2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧАСТЬ 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(В 10-ТИ КНИГАХ)**

КНИГА 1

108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2

От АО «РОСИНЖИНИРИНГ»:

Генеральный директор

От ООО «Росинжиниринг Проект»:

Генеральный директор

Главный инженер проекта

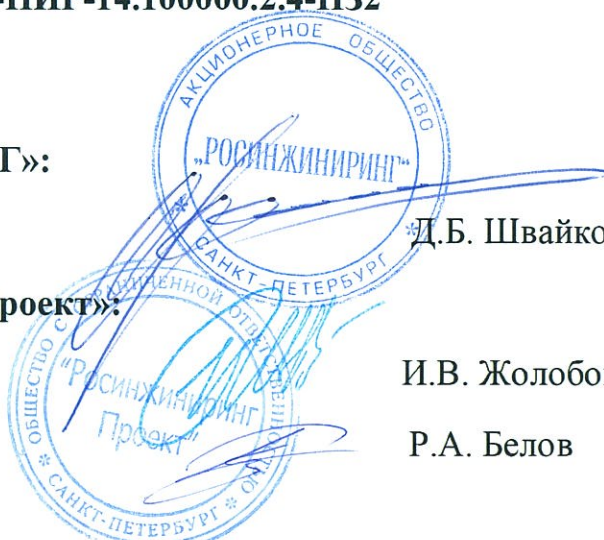
Д.Б. Швайко

И.В. Жолобов

Р.А. Белов

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	19-19		02.2019

Санкт-Петербург
2017



Разрешение		Обозначение	108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2
19-19		Наименование объекта строительства	«Реконструкция объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Шестой этап строительства. Подъездные автомобильные дороги»

Изм. №	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Аннулирован состав проекта Книга 1-10 (актуальный состав проекта см. раздел 108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ1)	5	Зам.

Согласовано	
Сметная группа	
Н. контр.	

Утверждаю	Ковшель		02.19
ГИП	Белов		02.19
Нач. отд.	Ковшель		02.19
Составил	Кондратьев		02.19



Росинжиниринг
Проект

Лист	Листов
	1

№ п/п	Наименование	Лист
	Книга 1	
1	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №10п от 13 ноября 2008г.	1
1.1	Договор № 01С-4/2-655 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 года №10п	46
1.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 августа 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13.11.2008 г. №10п	54
1.3	Дополнительное соглашение №2 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 г. №10п	64
2	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №12п от 17 ноября 2008г.	70
2.1	Договор № 01С-4/2-654 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года №12п	109
3	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №13п от 17 ноября 2008 г.	117
3.1	Договор № 01С-4/3-683 от 24 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года №13п	139
3.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17.11.2008 г. №13п	147
4	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 32п от 23 апреля 2009 г.	152
4.1	Договор № 01С-4/3-1242 от 11 августа 2009 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года №32п	185
4.2	Дополнительное соглашение №1 от 18 января 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23 апреля 2009 г. №32п	191
5	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной	197

						108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2		
2	-	все	33-19		02.19	«Реконструкция объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Шестой этап строительства. Подъездные автомобильные дороги».		
1	-	все	19-19		02.19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Белов				08.17	Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (в 10-ти книгах)	Стадия	Стадия
Проверил	Кондратьев				08.17		П	1
Н.контр.	Бабикова				08.17			Листов
ГИП	Белов				08.17			9
						Содержание		
						 Росинжиниринг Проект		

№ п/п	Наименование	Лист
	собственности № 33п от 08 мая 2009 г.	
5.1	Договор № 01С-4/3-1243 от 11 августа 2009 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 года №33п	219
5.2	Дополнительное соглашение №1 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08 мая 2009 г. №33п	225
6	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 47п от 10 сентября 2009 г.	232
6.1	Договор № 01С-4/3-1398 от 28 октября 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.09.2009 № 47п	275
6.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10.09.2009 № 47п	281
	Книга 2	
7	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 54п от 16 ноября 2009 г.	286
7.1	Договор № 01С-4/3-1457 от 10 декабря 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.11.2009 г. № 54п	335
7.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 16.11.2009 № 54п	348
8	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 56п от 23 ноября 2009 г.	354
8.1	Договор № 01С-4/3-1503 от 25 декабря 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 г. года № 56п	392
8.2	Дополнительное соглашение №1 от 04 февраля 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п	399
8.3	Дополнительное соглашение №2 от 25 апреля 2013 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.11.2009 № 56п	405
8.4	Дополнительное соглашение №3 от 09.06. 2014 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п	410
9	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 59п от 15.01.2010 г.	414
9.1	Договор № 05-20/5-1539 от 25 января 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 15.01.2010 г. № 59п	491
9.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 15.01.2010 № 59п	498

№ п/п	Наименование	Лист
10	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 62п от 18 февраля 2010 г.	503
10.1	Договор № 01С-4/3-1729 от 03 марта 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 62п	531
10.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 18.02.2010 № 62п	536
	Книга 3	
11	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 88п от 28.07.2010 г.	541
11.1	Договор № 05-20/5-2177 от 02 августа 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 28.07.2010 г. № 88п	595
11.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 28.07.2010 № 88п	602
12	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 90п от 10.08.2010 г.	607
12.1	Договор № 05-20/5-2197 от 31 декабря 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 года № 90п	636
12.2	Дополнительное соглашение №1 от 13 декабря 2010 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 г. № 90п	641
12.3	Дополнительное соглашение №2 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10 августа 2010 г. № 90п	645
13	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 93п от 06 октября 2010 г.	655
13.1	Договор № 05-20/5-2280 от 08 октября 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 06.10.2010 г. № 93п	712
13.2	Дополнительное соглашение №1 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 октября 2010 г. № 93п	719
14	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 96п от 06.09.2011 г	726
14.1	Договор № 13-1/5-3162 от 06 сентября 2011 г. о переуступке прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 06.09.2011 года №№ 159п, 96п, 174п, 200п, 191п, 201п, 207п	781
14.2	Дополнительное соглашение №1 к договору от 23 января 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 сентября 2011 г. № 96п	789
15	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной	794

№ п/п	Наименование	Лист
	собственности № 174п от 06.09.2011 г.	
15.1	Дополнительное соглашение №1 к договору от 21 февраля 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 сентября 2011 г. № 174п	821
	Книга 4	
16	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 347п от 05.04.2012 г.	827
17	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900005854 от 28 июля 2010 года	859
17.1	Договор № 05-20/5-2178 от 02 августа 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 28.07.2010 г. № 4900005854	868
17.2	Дополнительное соглашение №1 к договору от 28 июля 2010 года № 4900005854 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 16 сентября 2013г.	875
18	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001151/01С-4/2-498 от 01 ноября 2008 г.	891
18.1	Договор №01С-4/2-651 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001151/01С-4/2-498	914
18.2	Дополнительное соглашение № 1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498	922
19	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001152/01С-4/2-499 от 01 ноября 2008г.	927
19.1	Договор № 01С-4/2-652 от 29 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001152/01С-4/2-499	965
19.2	Дополнительное соглашение №1 от 04 февраля 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	973
19.3	Дополнительное соглашение №2 от 03 августа 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	978
19.4	Дополнительное соглашение №3 от 09.06.2014 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	983
20	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001156/01С-4/2-503 от 01 ноября 2008 г.	997
20.1	Договор № 01С -4/2-653 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся	1044

№ п/п	Наименование	Лист
	в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001156/01С-4/2-503	
20.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503	1052
	Книга 5	
21	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900006000 от 15 августа 2011 года	1056
21.1	Договор № 13-1/5-3075 от 18.08.2011 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 15.08.2011 г. № 4900006000	1097
21.2	Дополнительное соглашение № 1 от 30.04.2013 г. к договору от 15 августа 2011 года № 4900006000 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1102
21.3	Дополнительное соглашение № 2 от 13 сентября 2013 г. к договору от 15 августа 2011 года № 4900006000 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1116
22	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900007368 от 17 апреля 2012 года	1129
22.1	Договор № 07-1/3-4013 от 11.05.2012 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договоры аренды) от 13.03.2012 г. № 4900007301, от 17.04.2012 г. № 4900007368, от 26.04.2012 г. № 4900007385, от 26.04.2012 г. № 4900007427	1176
22.2	Дополнительное соглашение № 1 от 17 сентября 2013 г. к договору от 17 апреля 2012 года № 4900007368 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1183
23	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900008553 от 30 апреля 2013 года	1198
24	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 67п от 18.02.2010 г.	1216
24.1	Договор № 01С-4/3-1728 от 03 марта 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 67п	1236
24.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 18.02.2010 № 67п	1240
	Книга 6	
25	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 82п от 04 мая 2010 г.	1245
25.1	Договор № 05-20/5-2111 от 18 июня 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся	1272



№ п/п	Наименование	Лист
	в федеральной собственности от 04.05.2010 г. № 82п	
25.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 04.05.2010 № 82п	1277
26	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 350п от 30.03.2012 г.	1282
26.1	Договор № 07-1/3-3986 от 28.04.2012 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 05.04.2012 г. № 347п, от 30.03.2012г. №349п, от 30.03.2012 № 350п	1303
27	Договор аренды № 736п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1310
28	Договор аренды № 737п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1321
29	Договор аренды № 738п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1332
30	Договор аренды № 739п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1343
	Книга 7	
31	Задание на проектирование №022-2015/1000086 от 17 марта 2015г	1354
32	Изменение №1 к заданию на проектирование № 022-2015/1000086 от 03июля 2017г	1407
33	Постановление администрации города Сочи о проведении общественных обсуждений(в форме слушаний) №1070 от 02.04.2015г	1440
34	Публикации в СМИ: Новости Сочи от 02.04.2015 № 44(2410) Кубанские новости от 03.04.2015 №49 (5809) Российская газета от 06.04.2015 №71(6642)	1443
35	Протокол общественных обсуждений №ОС-493Г от 07.05.2015г	1446
	Книга 8	
36	Письмо Федерального агентства по рыболовству о категории рыбохозяйственного значения от 15.06.17 №У05-945	1511
37	Касательно предоставления сведений о рыбохозяйственной категории рек (Федеральное агентство по рыболовству (Азово-Черноморское территориальное №7393 от 11.07.2017	1513
38	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края об отсутствии ООПТ, охотничьи виды животных, пути миграции, редкие и исчезающие виды животных и растений от 13.07.17 № 202-21496/17-03.2	1516
39	Письмо государственного управления ветеринарии Краснодарского края об отсутствии скотомогильников и биотермических ям, в том числе на прилегающей территории в 1000м от объекта от 11.07.2017 №65-01-7912/17-14	1522
40	Письмо Управления Государственной охраны объектов	1523



№ п/п	Наименование	Лист
	культурного наследия Краснодарского края № 78-19-688/19 от 24.01.2019г.	
41	Письмо Кубанского Бассейнового водного управления со сведениями из государственного водного реестра от 23.06.2017 г. №06-10/719ГУ	1527
42	Технические условия на подключение инженерных сетей	1530
43	Исходные данные Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №7832-12-3-8 от 15.08.2017г.	1563
44	Информация Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №189-9-2-5 от 27.02.2018г.	1565
45	Согласование строительства Здания для временного пребывания обслуживающего персонала во 2-м поясе зоны санитарной охраны водозабора на площадке «Лаура» территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Сочи (исх. №24\1695-16-06 от 30.05.2016г.)	1567
46	Сведения о наличии источников водоснабжения и размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Сочи (исх. №24\4964-17-07 от 29.12.2017г.)	1569
47	Письмо МУП г. Сочи «Водоканал» об источниках хозяйственного и подземного водоснабжения	1570
48	Заключение ОГИБДД УВД по г. Сочи №43\9-131 от 21.01.16	1571
49	Заключение № 0832 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»	1572
50	Письмо Федерального агентства по рыболовству ФГУБ «Азчеррыбвод» №05-22/1768 от 19.10.2015г.	1576
51	Письмо Министерства природных ресурсов (Минприроды России) №12-50/08975-ОГ от 11.10.2017г.	1588
52	Письмо Управления здравоохранения Администрации г. Сочи №28.01-15/2898 от 17.11.2017г.	1590
53	Письмо Министерства труда и социального развития Краснодарского края №204-23050/17-18.5-17 от 16.10.2017г.	1591
	Книга 9	
54	Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ №584/пр от 19.08.2016г. «О подготовке документации по планировке территории»	1593
55	Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ №933/пр от 13.12.2016г. «Об утверждении документации по планировке территории»	1595
56	Письмо Администрации г. Сочи о согласовании документации по планировке территории №13450/07-02-10 от 11.11.2016г.	1597
57	Письмо Администрации Краснодарского края о согласовании документации по планировке территории №05-676/16-03 от 23.11.2016г.	1598
58	Документация по планировке территории	1599

№ п/п	Наименование	Лист
	Книга 10	
59	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи (ИСОГД) №21.-01-21/34505 от 13.11.2017г.	1686
60	Положительное Заключение государственной экологической экспертизы (приказ Росприроднадзора от 20.12.2017 № 01-04/1090)	1694
61	Заключение о согласовании планируемой деятельности Азово-Черноморского территориального управления №14184 от 29.12.2017г.	1740
62	Письмо Музея истории города-курорта Сочи №15 от 29.01.2018г.	1752
63	Письмо Центрального архива Министерства обороны РФ №1/109726 от 25.12.2017г.	1753
64	Письмо Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи №2101-17/39272 от 09.01.2018г.	1755
65	Письма ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» климатическая характеристика района, фоновые концентрации загрязняющих веществ, коэффициент рельефа местности №54/1 от 07.02.2018г., №54/2 от 07.02.2018г., №54/3 от 07.02.2018г., №54/4 от 07.02.2018г.	1758
66	Письмо ФГБУ «Сочинский национальный парк» по информации о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель №01-13/222 от 06.02.2018г.	1762
67	Письмо МГУ имени М.В. Ломоносова №108-9-33/06 от 06.02.2018г.	1763
68	Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых ЮГНЕДРА №КК-КК-ЮФО-08-32/148 от 26.01.2018г.	1766
69	Письмо Росприроднадзора по Краснодарскому краю и республике Адыгея №0103/10/1151 от 08.02.2018г.	1769
70	Письмо Минстрой России №17037-ЛС/03 от 17.04.2018г. о согласовании Специальных технических условий.	1770
71	Утвержденные Минстроем России Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта.	1771
72	Заключение Сочинского национального парка о проекте освоения лесов №342 от 28.09.2015г.	1804
73	Заключение Минприроды России государственной экспертизы проекта освоения лесов №12-47/8018 от 18.04.2016г.	1810
74	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №2-НРС/8505-2017 от 12.10.2017г.	1819
75	Свидетельство о государственной регистрации права №877221	1820
76	Письмо Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №7506-12-3-8 от 03.09.2018г. о продлении ранее выданных исходных данных	1821
77	Письмо ООО «Газпром сочинвест» №11058 от 24.12.2018г. о подтверждении соответствия принятых проектных решений	1822

№ п/п	Наименование	Лист
	Техническим требованиям к заданию на проектирование	
78	Отчет Научно-техническое сопровождение проектирования объекта НПК «Центр Геотехнологий» СПбГАСУ	1824
79	Изменение №2 к заданию на проектирование №022-2015/000086	1924
80	Письмо ООО «Газпром сочинвест» №888 от 04.02.2019г. о существующих действующих площадках для складирования	1926
81	Письмо ООО «Газпром сочинвест» №503 от 24.01.2019г. о здании временного пребывания обслуживающего персонала	1929

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
№ 10п

г. Сочи

13 ноября 2008 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 13.11.2008 года № 11-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»)**, в лице заместителя исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – **Шипилова Игоря Олеговича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2008 г. № 194, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки), общей площадью 3 447 613 кв.м, в том числе:

- земельный участок общей площадью 805 153 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:254, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 8 598 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 1 859 491 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:256, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 128 281 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:257, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 620 782 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:258, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 3 454 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:259, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 9 093 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:260, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 4 247 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:261, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- земельный участок общей площадью 8 514 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:262, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2057 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней с даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока договора аренды в субаренду или передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на данных земельных участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение

Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от территориального Управления в аренду по акту приема-передачи земельные участки свободными от построек.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера арендной платы (Приложение № 2);
- кадастровые паспорта Участков;

- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 13.11.2008 года № 11-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<i>Арендодатель</i>		<i>Арендатор</i>	
Юридический адрес:	350014, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36	Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический 350014,
адрес: г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

**Банковские
реквизиты:**

ИНН 230 809 5506

р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов
и развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес 117420, г.Москва,
Филиала ул.Наметкина, д.12

Телефон (495)950-83-37
Факс: (495)950-83-37

**Банковские
реквизиты:**

ИНН 2320157646;
КПП 232001001; ОКПО 82792551;
ОГРН 1072300010991

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России
ОАО, г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.И. Зайцев

Арендатор



М.П.

И.О. Шипилов

Согласовано:

**Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования**
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

А.В. Воеводина

Приложение №1

к договору аренды земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности
от 13.11.2008 г. № 10п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

13 ноября 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя Представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Положения, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»), в лице заместителя исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – Шипилова Игоря Олеговича, действующего на основании доверенности от 22.07.2008 г. № 194, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13.11.2008 г. № 10п Территориальное управление передало, а «ГК Олимпстрой» приняла на срок 49 лет до 2057 г. земельные участки (далее – Участки) из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, свободные от объектов недвижимого имущества, общей площадью 3447613 кв.м, в том числе:

- земельный участок общей площадью 805153 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:254, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 8598 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:255, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 1859491 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:256, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 128281 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:257, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 620782 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:258, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 3454 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:259, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 9093 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:260, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 4247 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:261, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- земельный участок общей площадью 8514 кв.м с кадастровым номером 23:49:0512002:262, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Территориальное управление

«ГК Олимпстрой»



О.И. Зайцев



И.О. Шипилов

М.П.

Приложение № 2

к договору аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 13.11.2008№

Расчет размера арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастрово й стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:254	для размещения олимпийских объектов	805 153,00	6 843 800,50	0,10	6 843,80
23:49:0512002:255	для размещения олимпийских объектов	8 598,00	73 083,00	0,10	73,08
23:49:0512002:256	для размещения олимпийских объектов	1 859 491,00	15 805 673,50	0,10	15 805,67
23:49:0512002:257	для размещения олимпийских объектов	128 281,00	1 090 388,00	0,10	1 090,39

23:49:0512002:258	для размещения олимпийских объектов	620 782,00	5 276 647,00	0,10	5 276,65
23:49:0512002:259	для размещения олимпийских объектов	3 454,00	29 359,00	0,10	29,36
23:49:0512002:260	для размещения олимпийских объектов	9 093,00	77 290,50	0,10	77,29
23:49:0512002:261	для размещения олимпийских объектов	4 247,00	36 099,50	0,10	36,10
23:49:0512002:262	для размещения олимпийских объектов	8 514,00	72 369,00	0,10	72,37
Всего:		3 447 613,00			29 304,71

Арендатор



И.О. Шипилов

Арендодатель



О.И. Зайцев

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.
№ 270

$$SUM = \sum KСзу * 0,1\%$$

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление государственности по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" "11"

20 08 г. № 49/08-03-28820

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:254			2	Лист № 1	3	Всего листов 3			
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88									
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008			
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-			весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ									
11	Площадь: 805153±7851 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 6843800.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная			
15	Сведения о правах: -									
16	Особые отметки: -									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -							
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -							
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -							

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 13 " 11

2011 г. № 49/08-03-28810

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:254</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:11230</u>				



Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

(подпись)

ШАПИНА

 Горенко П.И.
 (инициалы, фамилия)

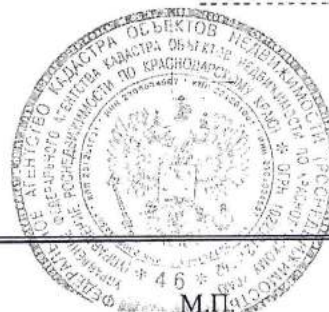
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" "11"

2008 г. № 49/08-03-28820

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:254	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5	Условные знаки:	Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе						
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 — номер точки границы 3 — номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 — номер учтенного земельного участка : 8 / 2 — номер учтенной части земельного участка	■ — землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ — землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — — — — — единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — — — — — единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности						



Начальник отдела

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА

(подпись)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление государственности по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11

20 08 г. № 49/08-03-28821

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:255	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	8598±811 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	73083.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	8.5000
14	Местная							
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"13" 11

20 08 г. №

49/08-03-2882-1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:255	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1632				



Условные знаки:

см. В.2, лист 3

Начальник отдела

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13"

11

20 08 г. №

49/08-03-28821

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:255	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

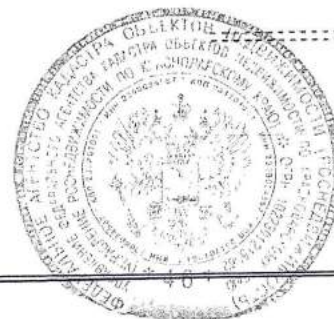
5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности



Начальник отдела

М.П.

(подпись)

ШАПИНА

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 2008 г. № 49/08-03-28822

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:256	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88						
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008					
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость	13	Удельный показатель кадастровой стоимости	14	Местная	
	1859491±11932 кв.м.		(руб.): 15805673.5000		(руб./м ²): 8.5000			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

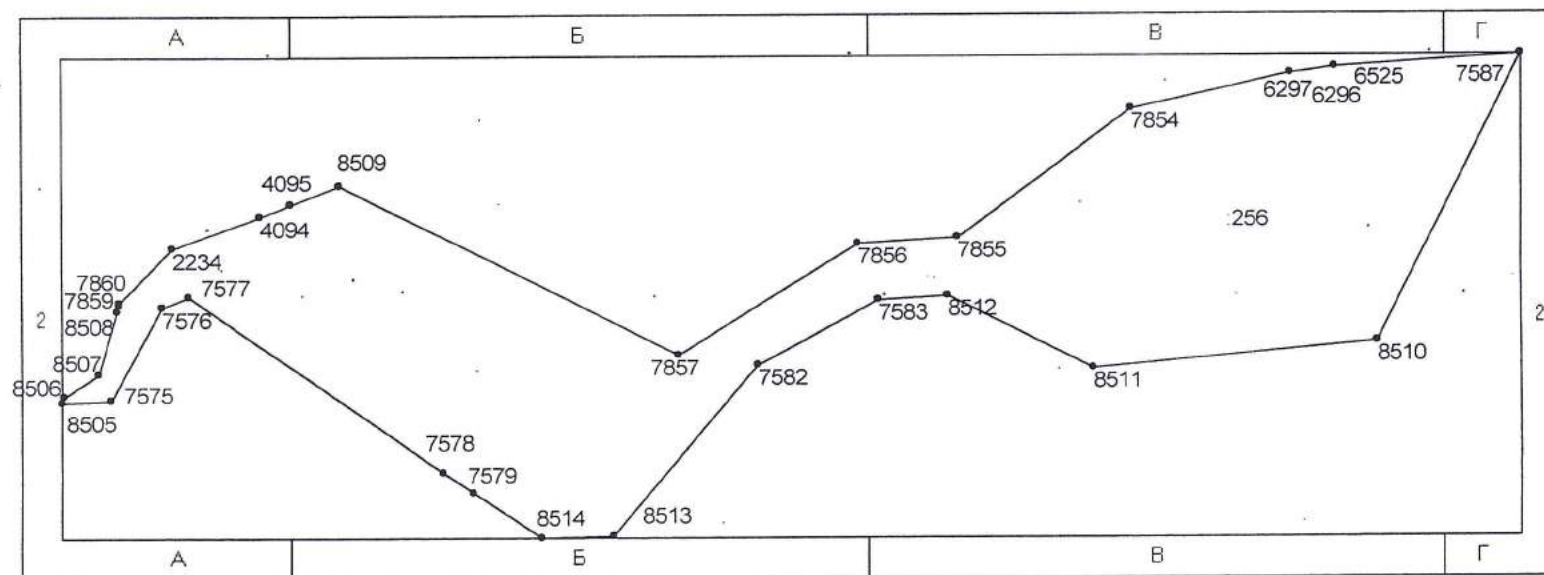
ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости),

"13" "11" 20 08 г. № 49/08-03-28822

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:256	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:21501

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела



Горенко П.И.
(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28823

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:257		2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь: 128281±3134 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1090388.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П. 4 6 * (подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА

К.В.

23

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 11

20 08 г. № 49/08-03-28823

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:257</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:5003</u>				



Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

Горенко П.И.

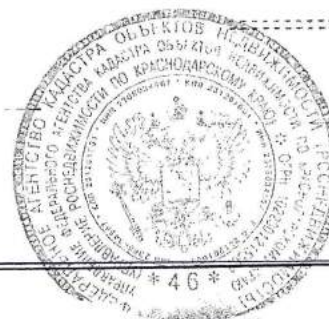
(инициалы, фамилия)

ШАПИНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28823

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:257	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности	3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	: 8	номер учтенного земельного участка			: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка		
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																					
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
: 8	номер учтенного земельного участка																																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																																							



Начальник отдела

Горенко П.И.

М П

(подпись)

Инициалы

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28824

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:258	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88						
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
			11.11.2008					
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость	13	Удельный показатель кадастровой стоимости	14	Местная	
	620782±6894 кв.м.		(руб.): 5276647.0000		(руб./м²): 8.5000			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 13 " 11 20 08 г. № 49/08-03-28824

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:258	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:9013				

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист 3



М.П.

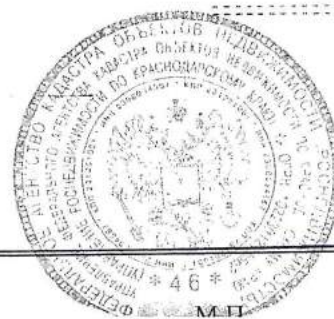
(подпись)

Горенко П.И.
ЩАПИНА К.И. (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28824

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:258	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
5	Условные знаки:							
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе						
участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности						



Начальник отдела

Горенко П.И.

ШАПИНА К.В. (подпись, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи с управлением государственного кадастра недвижимости

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 2008 г. № 49/08-03-28825

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:259	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008					
5	-	-						
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование:	Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ						
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
	3454±514 кв.м.		29359.0000		8.5000			
15	Сведения о правах:	-						
16	Особые отметки:	-						
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ТАПИНА К В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" "11"

20 г. №

49/08-03-28825

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:259	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:1084	Условные знаки: см. В.2, лист 3					

Начальник отдела



Горенко П.И.

ШАПИНА К.В. (инициалы, фамилия)

(подпись)

49/08-03-28825

Ш А П И Н А (инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи с управлением кадастрового учета
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 14 " 11 20 08 г. № 49108-03-28.839

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:260		2	Лист №	1		3	Всего листов	3	
Общие сведения											
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88									
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008						
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский									
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-			весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование:	Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ									
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная				
	9093±834 кв.м.		77290.5000		8.5000						
15	Сведения о правах:	-									
16	Особые отметки:	-									
17	-										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:								
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:									
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:									

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"14" 11

20 08 г. № 49108-05-28839

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:260	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:964				
Условные знаки: см. В.2, лист 3					

Начальник отдела

Горенко П.И.

ШАПИНА К.И. (подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"14" 11 2008 г. № 49108-03-23839

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:260	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5	Условные знаки:	Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе						
	участок границы, имеющиеся сведения о котором <u>достаточны</u> для определения его прохождения на местности участок границы, имеющиеся сведения о котором <u>не достаточны</u> для определения его прохождения на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой <u>не позволяют однозначно</u> определить ее положение на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой <u>позволяют однозначно</u> определить ее положение на местности 26 номер точки границы 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка	■ — земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого <u>достаточны</u> для определения их прохождения на местности □ — земельное пользование, имеющиеся сведения, о границах которого <u>не достаточны</u> для определения их прохождения на местности ■ — — — — — единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых <u>достаточны</u> для определения их прохождения на местности □ — — — — — единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых <u>не достаточны</u> для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых <u>достаточны</u> для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых <u>не достаточны</u> для определения их прохождения на местности						



Начальник отдела

М П

(подпись)

ШАПИНА

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11

20 08 г. №

49/08-03-28826

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:261	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.11.2008					
5								
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	4247±570 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.):	36099.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	8.5000
						14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков:				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К.В.

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:261	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Горенко П.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 11

20 08 г. № 19/08-03-28826

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:261	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5	Условные знаки:	Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе	Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе
---	-----------------	--	--

участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
--	--

Начальник отдела

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 2008 г. № 49/08-03-28827

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:262	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88						
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:			
					11.11.2008			
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость	13	Удельный показатель кадастровой стоимости	14	Местная	
	8514±807 кв.м.		(руб.): 72369.0000		(руб./м²): 8.5000			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 13 " 11

20 08 г. № 49/08-03-28827

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:262	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:2492	Условные знаки: см. В.2, лист 3					

Начальник отдела

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

(подпись)

УИ 4 УИ УИ 4 УИ

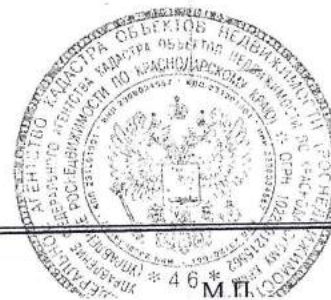
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"13" 10

20 08 г. № 49/08-03-28827

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:262	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
5	Условные знаки:							
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе						
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности	■						
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности	□						
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	●						
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	○						
26	номер точки границы	— — — — —						
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	— — — — —						
: 8	номер учтенного земельного участка	=====						
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка	-----						
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности	■						
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности	□						
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности	■ — ■ — ■ — ■ — ■						
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	□ — □ — □ — □ — □						
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности	=====						
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	-----						



Начальник отдела

Горенко П.И.

ШАПИНА

(инициалы, фамилия)

(подпись)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» ноября 2008 г.

№ 11-р/17

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как

горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 12 ноября 2008 года № 01С-4/2-7/2494, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01 ноября 2008 года № 1877-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года. № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52):

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 3447613 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:254 площадью 805153 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:255 площадью 8598 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:256 площадью 1859491 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:257 площадью 128281 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:258 площадью 620782 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:259 площадью 3454 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:260 площадью 9093 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:261 площадью 4247 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:262 площадью 8514 кв.м,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключение с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 17.12.2017

Номер регистрации 23-23-22/

Регистратор _____

(подпись)



140

076

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
Ведущий консьонсульт
отдела договоров _____ листов.

О.Ю.Кравченко

«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ОТДЕЛ ДОГОВОРОВ
ПОДПИСЬ

ДОГОВОР № 01С-4/2-655
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 13 ноября 2008 года № 10п

г. Сочи

«01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента – исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 года № 10п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Территориальном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 17 ноября 2008 г., регистрационный номер 23-23-22/140/2008-076.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Уступка прав производится Стороне 2 безвозмездно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана в течение 20 дней с даты подписания настоящего Договора:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки общей площадью 3447613 кв. м, в том числе: с кадастровым номером 23:49:0512002:254 площадью 805153 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:255 площадью 8598 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:256 площадью 1859491 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:257 площадью 128281 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:258 площадью 620782 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:259 площадью 3454 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:260 площадью 9093 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:261 площадью 4247 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:262 площадью 8514 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», на срок до 2057 года.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

- принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору);

- вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

- в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора направить письменное уведомление Арендодателю о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды с указанием необходимых в соответствии с Договором аренды данных.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.3.2. В случае уплаты Стороной 1 арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора вернуть Стороне 1 арендную плату в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в статье 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует до 2057 года.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

7.3. В качестве неотъемной части к настоящему Договору прилагается акт приема-передачи земельных участков (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта	Сторона 2	Открытое акционерное общество «Газпром»
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	Юридический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.12	Фактический	117997, Российская Федерация, г. Москва,
Филиала:		Адрес	ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	
Банковские реквизиты:		Банковские реквизиты:	

ИНН 2320157646;

КПП 232001001; ОКПО 82792551;
ОГРН 1072300010991

БИК 044525225

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России
ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Заместитель вице-президента —
исполнительного директора по
земельным и правовым отношениям

И.О.Шипилов

Сторона 1



ИНН 7736050003;

КПП 997250001; ОКПО 00040778;
ОГРН 1027700070518

БИК 044525823

р/с 40702 810 000 000 000 001 в ГПБ (ОАО) г.
Москва

к/с 30101 810 200 000 000 823

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Газпроминвестарена»

Б.Р. Пайкин

Сторона 2

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. Below the line, the text "М.П." is printed in bold black font.

Приложение № 1

к Договору от 01.12.2008 № 01С-2633**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Сочи

«01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента – исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 года № 10п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки общей площадью 3447613 кв. м, в том числе: с кадастровым номером 23:49:0512002:254 площадью 805153 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:255 площадью 8598 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:256 площадью 1859491 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:257 площадью 128281 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:258 площадью 620782 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:259 площадью 3454 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:260 площадью 9093 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:261 площадью 4247 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:262 площадью 8514 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги

с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Указанные в пункте 1 Акта Участки передаются Стороне 2 на 49 (сорок девять) лет до 2057 года.

4. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН


Сторона 1

М.П.




Сторона 2

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация _____

судим

Дата регистрации 15.12.2001

Номер регистрации 23-23-22/044/2001

Регистратор _____
(подпись)



ПРОШТО И ПРОНУМЕРОВАНО
7 (Семь) ЛИСТОВ

«ГК ОДМЕСТРОИ»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
ПОДПИСЬ *М.В. Машуров*

Исполнитель М.В. Машуров

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной
собственности от 13.11.2008 № 10 п**

г.Сочи

3 августа 2011 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в г.Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г.Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 07.07.2011 № 14/406, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, с другой стороны, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, обращения ООО «Газпром социнвест» от 16.05.2011 № 4656, принимая во внимание приказ Минрегионразвития РФ от 09.12.2010 № 134-ОИ, в соответствии с п. 7.1 договора аренды от 13.11.2008 №10 п (далее Договор), Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. Исключить из п. 1.1 Договора и акта приема-передачи Участков (Приложение № 1) земельные участки:

- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:256 площадью 1859491 кв.м.;
- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:254 площадью 805153 кв.м.

1.2. Дополнить п. 1.1. Договора и акт приема-передачи Участков (Приложение № 1) земельными участками из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:1653 площадью 511351 кв.м.,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1654 площадью 768600 кв.м.;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:1655 площадью 464208 кв.м.

1.3. В пункте 1.1. общую площадь Участков считать 2527128 кв.м.

2. Приложение № 2 к Договору аренды «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в редакции приложения № 1 к Соглашению. Измененная ставка арендной платы при расчете размера ежегодной арендной платы применяется с 19.07.2011 (дата вступления в силу Приказа Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 №147).

3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

4. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

- расчет размера ежегодной арендной платы;
- копии кадастровых паспортов Участков.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 2308171570

Юридический адрес: 350014,
г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063,
г. Краснодар

ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

Банковские реквизиты:

р/с 401018103000000010013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

Арендатор

ИНН 7736050003
КПП 997250001

Юридический адрес: 117997, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический адрес 117997, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 8 (495) 719 30 01

Факс: 8 (495) 719 83 33

ОКПО

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810000000000001
БИК 044525823
В ГПБ (ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


М.П. 
О.Л. Чечелян

Арендатор


М.П. 
Б.Р. Пайкин

Приложение №1
к Соглашению №1
от 03.08..2011

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб/кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год
1	2	3	5	6
23:49:0512002:255	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако проектные и изыскательские работы, строительство)»	8598	3,04	26137,92
23:49:0512002:257		128281	3,04	389974,24
23:49:0512002:258		620782	3,04	1887177,28
23:49:0512002:259		3454	3,04	10500,16
23:49:0512002:260		9093	3,04	27642,72
23:49:0512002:261		4247	3,04	12910,88
23:49:0512002:262		8514	3,04	25882,56
23:49:0512002:1653		511351	3,04	1554507,04
23:49:0512002:1654		768600	3,04	2336544,00
23:49:0512002:1655		464208	3,04	1411192,32
Всего:		2 527 128,00		7682469,12

Арендатор



Р.Б. Пайкин

М.П.



О.Л. Чечелян

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30.03.2011 № 2343/12/11-119133

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1653				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:254				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.2011		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 511351 +/- 6257 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8998509449.52	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:1652, 23:49:0512002:1653					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:254					

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

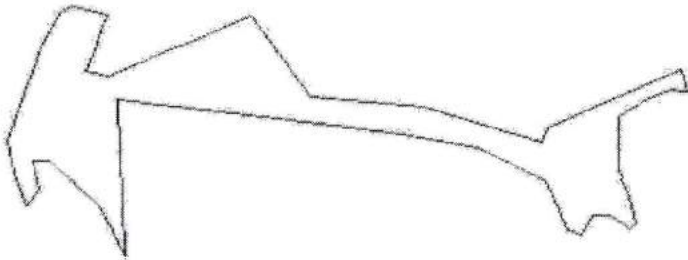


Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)
Макарова О.Ю.

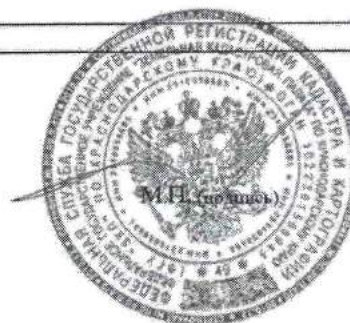
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

30.03.2011 № 2343/12/11-119133

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1653	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008® SDK Developer License © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation 				
5	Масштаб 1:25000				

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)



Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

Макарова О.Ю.

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30.03.2011 № 2343/12/11-119263

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1654				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:256				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.2011			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 768600+/-7671 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 13525453872	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: —								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:1654, 23:49:0512002:1655, 23:49:0512002:1656, 23:49:0512002:1657, 23:49:0512002:1658						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:256						

Начальник Сочинского отдела

(наименование должности)



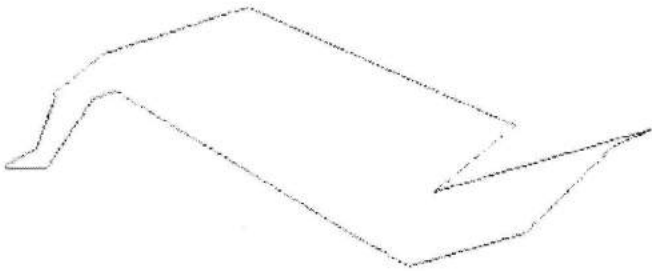
Е.В. Ковальская

(инициалы, фамилия)

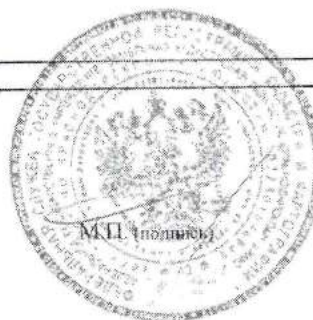
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

30.03.2011 № 2343/12/11-119263

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1654	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:25000				

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)



Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

30.03.2011 № 2343/12/11-119265

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1655				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:256				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.03.2011		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 464208 +/- 5962 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 8168909564,16	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597,52	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:1654, 23:49:0512002:1655, 23:49:0512002:1656, 23:49:0512002:1657, 23:49:0512002:1658					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:256					

Начальник Сочи́нского отдела
(наименование должности)



Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

Макарова О.Ю.

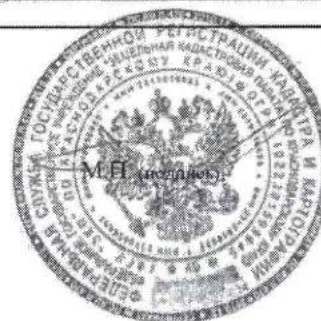
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

30.03.2011 № 2343/12/11-119265

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1655	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation				
5	Масштаб 1:8500				

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)



Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

Макарова О.Ю.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 23

ПРОИЗВЕДЕНА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 28.03.11

Номер регистрации 23-22/2011-225

Регистратор С.А. Малин
(подпись, Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

9
Начальник отдела
О.Л.Чечелян



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 13 ноября 2008 г. № 10п**

г. Сочи

22 февраля 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2012 № 14/27, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и открытое акционерное общество «Газпром», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 7.1 договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 13.11.2008 г. № 10п (далее - Договор), Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. Исключить из п. 1.1 Договора и акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:1655, площадью 464208 кв.м.

1.2. Дополнить п. 1.1. Договора и акт приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) земельным участком с кадастровым номером 23:49:0512002:2980, площадью 418920 кв.м из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенным по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, образованным из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1655, площадью 464208 кв.м,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

1.3. В п. 1.1. Договора и п. 1 акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) общую площадь Участков считать 2481840 кв.м.

1.4. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы.»

1.5. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

1.6. Исключить пункт 3.5. из текста Договора.

1.7. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

2. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению к Соглашению.

3. Стороны с момента подписания Соглашения подтверждают прекращение обязательств в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:2979, площадью 45295 кв.м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1655.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Приложениями к Соглашению являются:

- расчет размера ежегодной арендной платы
- копия кадастрового паспорта земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 2308171570

Юридический адрес: 350014,
г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

Банковские реквизиты:

р/с 401018103000000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю

г. Краснодар

Арендатор

ИНН 7736050003

КПП 772801001

Юридический адрес: 117997, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический адрес: 117997, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 8 (495) 719 30 01

Факс: 8 (495) 719 83 33

ОКПО 00040778

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810000000000001

БИК 044525823

В ГПБ(ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.Л. Чечелян

Арендатор



Б.Р. Пайкин

Приложение
к Соглашению №2
от 22.02.2012

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб/кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год
1	2	3	5	6
23:49:0512002:255	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство) и Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	8598	3,04	26137,92
23:49:0512002:257		128281	3,04	389974,24
23:49:0512002:258		620782	3,04	1887177,28
23:49:0512002:259		3454	3,04	10500,16
23:49:0512002:260		9093	3,04	27642,72
23:49:0512002:261		4247	3,04	12910,88
23:49:0512002:262		8514	3,04	25882,56
23:49:0512002:1653		511351	3,04	1554507,04
23:49:0512002:1654		768600	3,04	2336544,00
23:49:0512002:2980		418920	3,04	1273516,80
Всего:		2 481 840,00		7544793,60

Арендатор



Р.Б. Пайкин

М.П.



О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

07.02.2012 № 2343/12/12-49360

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2980				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1655				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2012		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псепахо (проектные и изыскательские работы, строительство). Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 418920+/-5663 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7371953078.40	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2979, 23:49:0512002:2980					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1655					

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)



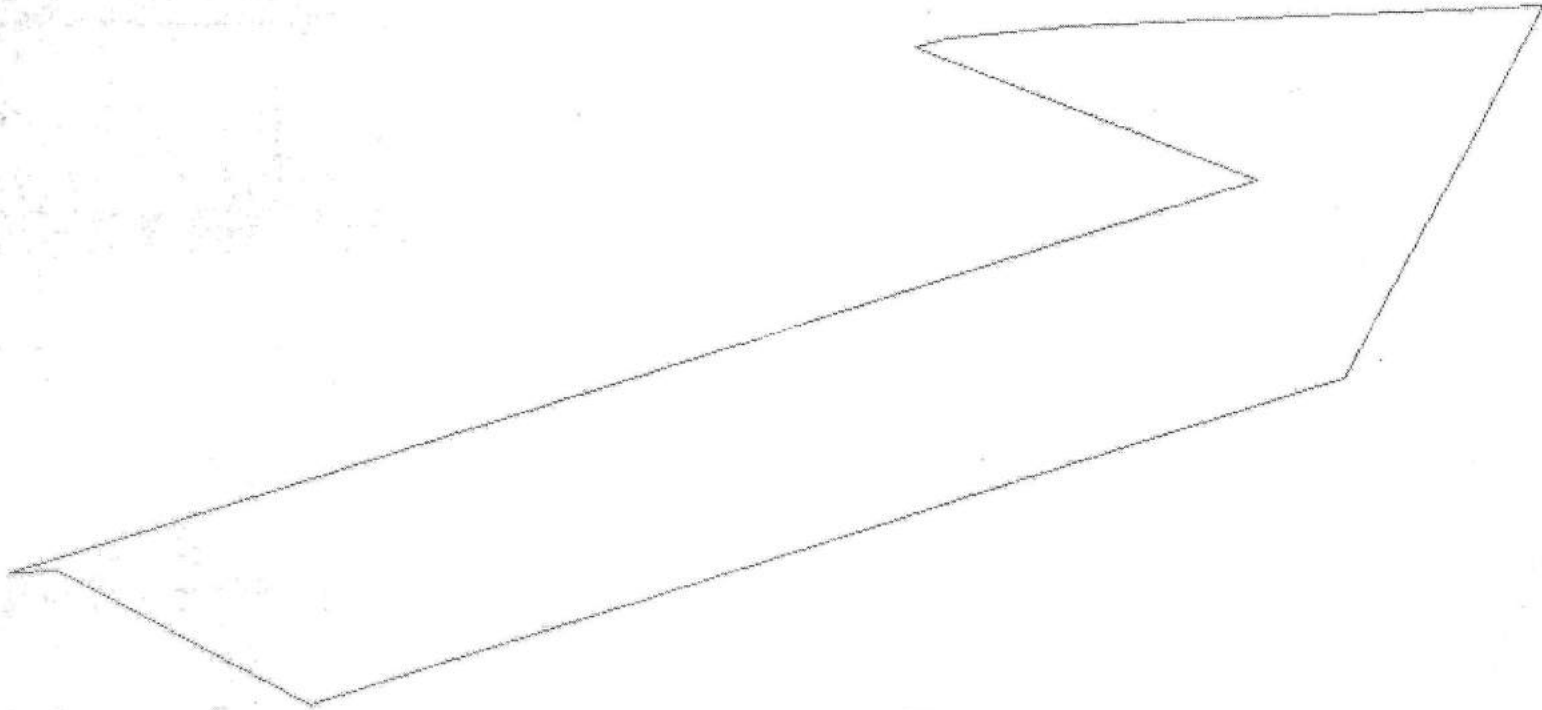
Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

ЧЕЛЫШЕВА А. А.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

07.02.2012 № 2343/12/12-49360

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2980	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:8500				
					
Условные знаки: —					

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

Ковальская Е. В.
(подпись, фамилия)
ЧЕЛЫШЕВА А. А.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю

Номер 23

ПРОИЗВЕДЕНИЕ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата 2012
2012 - 175

Номер регистрации 2012

Государственный регистрационный номер 2012

Шиневская



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

5
Начальник отдела

О.Л. Чечелян



ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
№ 12п

г. Сочи

17 ноября 2008 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 17.11.2008 года № 13-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»)**, в лице заместителя исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – **Шипилова Игоря Олеговича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2008 г. № 194, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки), общей площадью 28898 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:281 площадью 7193 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:280 площадью 2574 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:279 площадью 2263 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:278 площадью 1308 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:277 площадью 4203 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:276 площадью 3018 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:275 площадью 8339 кв.м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2057 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально

3 количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней с даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по истечении надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока договора аренды в субаренду или передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятием, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались

для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на данных земельных участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от территориального Управления в аренду по акту приема-передачи земельные участки свободными от построек.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения

инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера арендной платы (Приложение № 2);
- кадастровые паспорта Участков;

-распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 17.11.2008 года № 13-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

**Юридический
адрес:** 350014,
г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

**Фактический
адрес:** 350014,
г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

**Банковские
реквизиты:**

ИНН 230 809 5506

Арендатор

**Юридический
адрес:** 354000,
Краснодарский край,
г. Сочи, Курортный
проспект,37

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов
и развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

**Адрес
Филиала** 117420, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 12

Телефон (495)950-83-37
Факс: (495)950-83-37

**Банковские
реквизиты:**

ИНН 2320157646;
КПП 232001001; ОКПО 82792551;
ОГРН 1072300010991

р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России
ОАО, г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.И. Зайцев
М.П.


Арендатор



И.О. Шипилов
М.П.


Согласовано:
Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к договору аренды земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности
от 17.11.2008 г. № 12п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

17 ноября 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления **Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю** в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта** (далее – «ГК Олимпстрой»), в лице заместителя исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – **Шипилова Игоря Олеговича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2008 г. № 194, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17.11.2008 г. № 12п Территориальное управление передало, а «ГК Олимпстрой» приняла на срок 49 лет до 2057 г. земельные участки (далее – Участки) из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, свободные от объектов недвижимого имущества, общей площадью 28898 кв.м, в том числе:

- 11
- с кадастровым номером 23:49:0512002:281 площадью 7193 кв.м,
 - с кадастровым номером 23:49:0512002:280 площадью 2574 кв.м,
 - с кадастровым номером 23:49:0512002:279 площадью 2263 кв.м,
 - с кадастровым номером 23:49:0512002:278 площадью 1308 кв.м,
 - с кадастровым номером 23:49:0512002:277 площадью 4203 кв.м,
 - с кадастровым номером 23:49:0512002:276 площадью 3018 кв.м,
 - с кадастровым номером 23:49:0512002:275 площадью 8339 кв.м.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Территориальное управление

«ГК Олимпстрой»



О.И. Зайцев

М.П.



И.О. Шипилов

М.П.

Приложение № 2

к договору аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 17.11.2008 № 12 п

Расчет размера арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастрово й стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:275	для размещения олимпийских объектов	8 339,00	70 881,50	0,10	70,88
23:49:0512002:276	для размещения олимпийских объектов	3 018,00	25 653,00	0,10	25,65
23:49:0512002:277	для размещения олимпийских объектов	4 203,00	35 725,50	0,10	35,73
23:49:0512002:278	для размещения олимпийских объектов	1 308,00	11 118,00	0,10	11,12

23:49:0512002:279	для размещения олимпийских объектов	2 263,00	19 235,50	0,10	19,24
23:49:0512002:280	для размещения олимпийских объектов	2 574,00	21 879,00	0,10	21,88
23:49:0512002:281	для размещения олимпийских объектов	7 193,00	61 140,50	0,10	61,14
Всего:		28 898,00			245,64

Арендатор



И.О. Шпилов

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.
№ 270

$$SUM = \sum KСзу * 0,1\%$$

Арендодатель



О.И. Зайцев

М.П.
Представительство
в г. Сочи

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 2008 г. № 49/08-03-28833

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:281		2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь: 7193±742 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 61140.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"В" "11"

2008 г. №

49/08-03-28833

В.2

1. Кадастровый номер 23:49:0512002:281

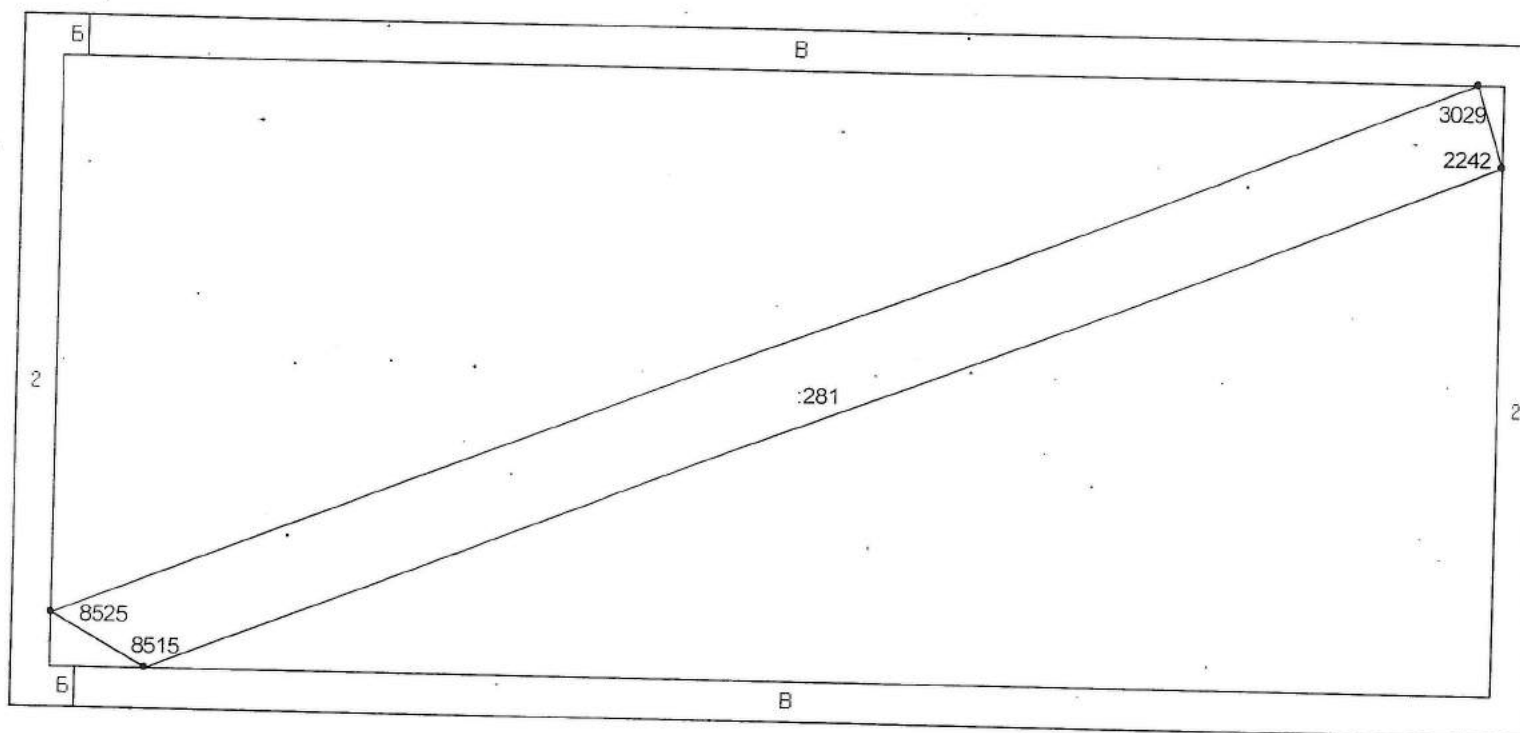
2

Лист № 2

3

Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1829

Начальник отдела

(наименование должности)



Условные знаки:

см. В.2, лист 3

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"В" № 20 г. № 49/03-03-28833

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:281	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																											
5	Условные знаки:																																		
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе				Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе																															
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором недостаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>					участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором недостаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого недостаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых недостаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых недостаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>					землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого недостаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых недостаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых недостаточны для определения их прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																																		
	участок границы, имеющиеся сведения о котором недостаточны для определения его прохождения на местности																																		
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																																		
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																																		
26	номер точки границы																																		
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																																		
: 8	номер учтенного земельного участка																																		
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																																		
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																																		
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого недостаточны для определения их прохождения на местности																																		
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																		
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых недостаточны для определения их прохождения на местности																																		
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																		
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых недостаточны для определения их прохождения на местности																																		

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА К.В. (фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28834

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:280</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1144</u>						
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>12.11.2008</u>		
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ</u>						
11	Площадь: <u>2574±444 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>21879.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>8.5000</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"13" "11" 20 04 г. № 49/08-03-28834

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:280	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:693				

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

МАШИНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"В" 11

2008 г. №

49/08-03-2834

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:280	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																							
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
26	номер точки границы																							
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																							
: 8	номер учтенного земельного участка																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																							
		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>							землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности					
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																							
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА (инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости).

В.1

"13" 11

2008 г. №

49/08-03-28835

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:279	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь: 2263±416 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 19235.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 13 " 11

20 08 г. №

49/08-03-2835

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:279	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:2272				

Условные знаки:

см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы
в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка


 единое землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточно** для определения их прохождения на местности


 землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточно** для определения их прохождения на местности


 единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточно** для определения их прохождения на местности


 единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточно** для определения их прохождения на местности


 единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточно** для определения их прохождения на местности


 единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточно** для определения их прохождения на местности



Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА К. (инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28831

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:278	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0512002:1144						
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
					12.11.2008			
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
	1308±316 кв.м.		11118.0000		8.5000			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА К.В. (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 13 " 11

20 08 г. № 49/08-03-28831

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:278	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1214				



Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА К.В. (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 11

20 08 г. №

49/08-03-28831

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:278	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

ШАПИНА К.И. Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11 2008 г. № 49/08-03-28830

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:277	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
						12.11.2008		
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
4203±567 кв.м.		35725.5000		8.5000				
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 2008 г. № 99/08-03-28830

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:277	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1846				

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист 3



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.
 (инициалы, фамилия)

ЩАПИНА

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"13" 11 2008 г. № 49/08-03-28830

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:277	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5	Условные знаки:	Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>								землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности																			
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности																			
	единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности																			
	единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности																			
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности																			
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности																			

участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности	
участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности	
точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности	
точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 2	номер учтенной части земельного участка

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

13 " 11 2008 г. № 49/08-03-28829

Кадастровый номер 23:49:0512002:276

Лист № 1

Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144

5

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2008

7 Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ

11 Площадь: 3018±481 кв.м.

12 Кадастровая стоимость (руб.): 25653.0000

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000

14 Местная

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: -

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: -

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К.В.

20 18 г. № 44/18-03-20029 (Федерального государственного кадастра недвижимости)

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:276</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:1171</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)



Условные знаки: см. В.2, лист 3

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

ШАПИНА К.В. (инициалы, фамилия)

20 11 11 № 14/03-28829 (на территории государственного кадастра недвижимости)

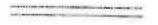
1	Кадастровый номер	23:49:0512002:276	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

ШАПИНА А.В. Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Госнедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 11

20 05 г. №

49/01-03-28828

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:275	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь: 8339±799 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 70881.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.В.

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:275		2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка								
5	Масштаб	1:4466							
Начальник отдела (наименование должности)									
Условные знаки: см. В.2, лист 3									
М.П. (подпись)									
Горенко П.И. (инициал, фамилия)									
ЩАПИНА К.В.									

38

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"13" 11 20 08 г. № 49/08-03-28888

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:275	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5	Условные знаки:
---	-----------------

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



Авдеев
(подпись)

Горенко П.И.

ЩАПИНА *К.В.*
(подпись, фамилия)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 17 » ноября 200 8 г.

№ 13-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как

горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 14 ноября 2008 года № 01С-4/2-7/2516, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01 ноября 2008 года № 1877-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52) на основании доверенности от 05 ноября 2008 года № 01/746:

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 28898 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:281 площадью 7193 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:280 площадью 2574 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:279 площадью 2263 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:278 площадью 1308 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:277 площадью 4203 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:276 площадью 3018 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:275 площадью 8339 кв.м,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

ДОГОВОР № 01С-4/2-654
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 17 ноября 2008 года № 12п

г. Сочи

«01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября.2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года № 12п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Территориальном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 19 ноября 2008 г., регистрационный номер 23-23-22/117/2008-010.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Уступка прав производится Стороне 2 безвозмездно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана в течение 20 дней с даты подписания настоящего Договора:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки общей площадью 28898 кв. м, в том числе: с кадастровым номером 23:49:0512002:281 площадью 7193 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:280 площадью 2574 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:279 площадью 2263 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:278 площадью 1308 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:277 площадью 4203 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:276 площадью 3018 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:275 площадью 8339 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», на срок до 2057 года.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

- принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору);

- вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

- в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора направить письменное уведомление Арендодателю о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды с указанием необходимых в соответствии с Договором аренды данных.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.3.2. В случае уплаты Стороной 1 арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора вернуть Стороне 1 арендную плату в размере, рассчитанном с даты передачи по

акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в статье 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует до 2057 года.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

7.3. В качестве неотъемной части к настоящему Договору прилагается акт приема-передачи земельных участков (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта	Сторона 2	Открытое акционерное общество «Газпром»
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	Юридический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.12	Фактический Адрес	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	
Банковские реквизиты:		Банковские реквизиты:	
ИНН 2320157646;		ИНН 7736050003;	
КПП 232001001; ОКПО 82792551;		КПП 997250001; ОКПО 00040778;	
ОГРН 1072300010991		ОГРН 1027700070518	

БИК 044525225

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России
ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Заместитель вице-президента –
исполнительного директора по
земельным и

правовым отношениям

И.О.Шипилов

Сторона 1

М.П.



БИК 044525823

р/с 40702 810 000 000 000 001 в ГПБ (ОАО) г.
Москва

к/с 30101 810 200 000 000 823

Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Газпроминвестарена»

Б.Р. Пайкин

Сторона 2

М.П.

Приложение № 1

к Договору от 01.12.2008 № 01/С-72-654**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Сочи

«01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года № 12п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки общей площадью 28898 кв. м, в том числе: с кадастровым номером 23:49:0512002:281 площадью 7193 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:280 площадью 2574 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:279 площадью 2263 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:278 площадью 1308 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:277 площадью 4203 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:276 площадью 3018 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:275 площадью 8339 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Указанные в пункте 1 Акта Участки передаются Стороне 2 на 49 (сорок девять) лет до 2057 года.

4. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН



Сторона 1
М.П. 



Сторона 2
М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

сделки

Дата регистрации 15.12.2004

Номер регистрации 23-21-2047

Регистратор



4 (четыре) листов

УМЕРОВА

ГК ОЛИМПСКОЕ

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ПОДПИСЬ

И. В. Макаров

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
№ 13п

г. Сочи

17 ноября 2008 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 17.11.2008 года № 14-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление)**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»)**, в лице заместителя исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – **Шипилова Игоря Олеговича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2008 г. № 194, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки), общей площадью 94724 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:291 площадью 14574 кв.м,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:292 площадью 80150 кв.м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2057 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором

Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней с даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения

законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока договора аренды в субаренду или передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на данных земельных участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от территориального Управления в аренду по акту приема-передачи земельные участки свободными от построек.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохода инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договор

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера арендной платы (Приложение № 2);
- кадастровые паспорта Участков;

-распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 17.11.2008 года № 14-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<i>Арендодатель</i>		<i>Арендатор</i>	
Юридический адрес:	350014, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36	Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю		Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта	
Фактический адрес:	350014, г. Краснодар	Адрес Филиала	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 12

ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 230 809 5506

p/c 401 058 108 000 000 10001,

БИЖ 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по

Краснодарскому краю

г. Краснодар

Телефон (495)950-83-37

Факс: (495)950-83-37

Банковские реквизиты:

ИНН 2320157646;

КПП 232001001; ОКПО 82792551;

ОГРН 1072300010991

р/с 40503810938110100346 в ДОНСКОМ

отделении № 7813 Сбербанка России

ОАО, г.Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендодатель

О.И. Зайцев



Арендатор

Апрель

М.П.

И.О. Шипилов

Согласовано:

Федеральная служба по

надзору в сфере природопользования

ПИСЬМО ОТ 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к договору аренды земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности
от 17.11.2008 г. № 13п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

17 ноября 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления **Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю** в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»), в лице заместителя исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – **Шипилова Игоря Олеговича**, действующего на основании доверенности от 22.07.2008 г. № 194, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17.11.2008 г. № 13п Территориальное управление передало, а «ГК Олимпстрой» приняла на срок 49 лет до 2057 г. земельные участки (далее – Участки) из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, свободные от объектов недвижимого имущества, общей площадью 94724 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:291 площадью 14574 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:292 площадью 80150 кв.м,

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Территориальное управление

«ГК Олимпстрой»

О.И. Зайцев

М.П.

Представительство
в г. Сочи

И.О. Шипилов

М.П.

Расчет размера арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:292	для размещения олимпийских объектов	80 150,00	681 275,00	0,10	681,28
23:49:0512002:291	для размещения олимпийских объектов	14 574,00	123 879,00	0,10	123,88
Всего:		94 724,00			805,16

Арендатор

И.О. Шипилов

М.П.

Арендодатель

О.И. Зайцев

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270

$$SUM = \sum KСзу * 0,1\%$$

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов



(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 11 " 12 20 08 г. № 19/08-03-31644

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:291</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:94, 23:49:0512002:97, 23:49:0512002:98</u>							
5	- 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>18.11.2008</u>							
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ</u>							
11	Площадь: <u>14574±1056 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>123879.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>8.5000</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>23:49:0512002:291</u>					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:94; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98</u>					

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К. В.

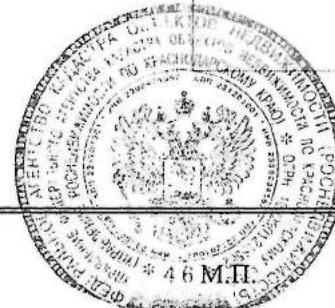
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬН. УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра)

" 11" 12 20 08 г. № 19/08-03-31641

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:291	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																							
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
26	номер точки границы																							
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																							
: 8	номер учтенного земельного участка																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																							
		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>							землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности					
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																							
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ШАПИНА К. В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"05" 12 2008 г. № 49/08-03-31041

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:292		2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:104							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.12.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ							
11	Площадь: 80150±2477 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 681275.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:292; 23:49:0512002:298				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:104					

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К.В.

" 05" 12 20 08 г. № 49/08-03-31041

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:292</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:3209</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2 лист 3



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

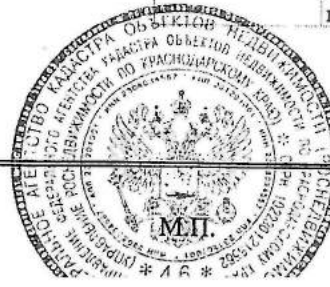
ЩАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "05" 12 20 08 г. № 49/08-03-31044

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:292	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																							
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
26	номер точки границы																							
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																							
: 8	номер учтенного земельного участка																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																							
Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>										землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности				
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																							
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ЩАПИНА К.В.

-18-



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 17 » ноября 2008 г.

№ 14-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как

горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 12 ноября 2008 года № 01С-4/2-7/2494, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 01 ноября 2008 года № 1877-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года. № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52):

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 94724 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:291 площадью 14574 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:292 площадью 80150 кв.м,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 23.12.2001

Номер регистрации 23-23-22/0471/2001

Регистратор



«ГК ОДМНСТРОЙ»

ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ

ПОДПИСЬ

Врученному: М.Д. Мамунов

ПРОШТО И ПРЕДУМЕРОВАНО
24.12.2001 ЛИСТОВ

ДОГОВОР № 01С-4/3-683
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 17 ноября 2008 года № 13п

г. Сочи

«24» декабря 2008 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251 - **Шишилова Игоря Олеговича**, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года № 13п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Территориальном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 23 декабря 2008 г., регистрационный номер 23-23-22/047/2008-333.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Уступка прав производится Стороне 2 безвозмездно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана в течение 20 дней с даты подписания настоящего Договора:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки общей площадью 94724 кв. м.: с кадастровым номером 23:49:0512002:292 площадью 80150 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:291 площадью 14574 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», на срок до 2057 года.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участок от Стороны 1 по акту приема-передачи земельного участка (приложение № 1 к Договору);

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участка в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

- в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора направить письменное уведомление Арендодателю о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды с указанием необходимых в соответствии с Договором аренды данных.

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. В случае уплаты Стороной 1 арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора вернуть Стороне 1 арендную плату в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельного участка (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участок.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует до 2057 года.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю

7.3. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагается акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»	Сторона 2	Открытое акционерное общество «Газпром»
ИНН 2320157646		ИНН 7736050003	
КПП 232001001		КПП 997250001	
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	Юридический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.12 КПП 772802001	Фактический Адрес	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	

ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

БИК 044525225 ОКПО 827925511

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России ОАО,
г. Москва

к/с 30101810400000000225

Заместитель вице-президента —
исполнительного директора по земельным и
правовым отношениям

И.О.Шипилов



М.П.

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

БИК 044525823 ОКПО 00040778

р/с 40702 810 000 000 000 001 в ГПБ (ОАО) г.
Москва

к/с 30101 810 200 000 000 823

Б.Р. Пайкин



М.П.

Приложение № 1

к Договору от 24.12.2008 № осе-4/3-
-683**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Сочи

«24» декабря 2008 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251 - **Шипилова Игоря Олеговича**, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года № 13п (далее - Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки общей площадью 94724 кв. м.: с кадастровым номером 23:49:0512002:292 площадью 80150 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0512002:291 площадью 14574 кв. м (далее - Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Арендодателя и 1

экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН



Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
 Номер регистрационного округа _____
 Произведена государственная регистрация
сделки
 Дата регистрации 24.12.2008
 Номер регистрации 23-23-22/008-338
 Регистратор Иванов
 (подпись)



Проект и оформляемо
 Искренне
 «ГК ОДИНСТРОИ»
 ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
 ПОДПИСЬ

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 17.11.2008 № 13п**

г. Сочи

« 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны**, действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

ИНН 230 817 1570

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае**

Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

р/с 401 01810300000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

**Открытое акционерное
общество «Газпром»**

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон (812) 334-77-55,

Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

ОГРН1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в
Коммерческом банке «Национальный
банк развития бизнеса» (общество с
ограниченной ответственностью)

к/с 3010 1810 0000 0000 0001

в ГПБ (ОАО) г. Москва

к/с 301018102000000000823

БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.Л. Чечелян

М.П.

Арендатор



Б.Р. Пайкин

М.П.

*подписанное разношерстно
3 сентября 2012 г.*

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{zy} * 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:292	для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ	80150	3,04	243656,00
23:49:0512002:291		14574	3,04	44304,96
Всего:		94 724,00		287960,96

Арендатор

Арендодатель

Б.Р. Пайкин

О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$SUM = \sum S_{zy} * 3,04$

*С протоколом разногласий
от 3 сентября 2012г.*



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
от 17.11.2008 № 13п

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 17.11.2008 № 13п, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 17.11.2008 № 13п, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись 
Ф.И.О. Сазонов В.Г.

Открытое акционерное общество
«Газпром»:
Подпись 
Пайкин Б.Р. по доверенности
от 03.04.2012 № 01/0400-149д

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 25

ПРОИЗВЕДЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 26.03.2016

Номер регистрации 52/004/2016-032

Регистратор А.В. Новойдарская
(подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Начальник отдела
О.Л.Чечелян



ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 32п

г. Сочи

23 апреля 2009 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 21.04.2009 года № 44-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице **Саурина Александра Анатольевича** – вице-президента – исполнительного директора, действующего на основании доверенности от 24.11.2008 г. № 248, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 215009 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2058 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства

МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

6

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства,

действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;

- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 21.04.2009 года № 44-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 809 5506

Юридический 350014,
адрес: г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический 350014,
адрес: г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

Арендатор

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический 354000, Краснодарский
адрес: край, г. Сочи, Курортный
проспект,37

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес 117420, г. Москва,
Филиала ул. Наметкина, д. 12

Телефон (495)950-83-37

Факс: (495)950-83-37

ОКПО 82792551

ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001,
 БИК 040 349 001
 ГРКЦ ГУ Банка России по
 Краснодарскому краю
 г. Краснодар

р/с 40503810938110100346 в
 Донском отделении № 7813
 Сбербанка России ОАО г.Москва
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


 М.П. **Ф.И. Зайцев**


Арендатор


 М.П. **А.А. Саурин**


Согласовано:
 Федеральная служба по
 надзору в сфере природопользования
 письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1

к Договору от 23.04.2009 г. № 32п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

23 апреля 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – **Арендодатель**), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта** (далее – **Арендатор**), в лице вице-президента – исполнительного директора – **Саурина Александра Анатолиевича**, действующего на основании доверенности от 24.11.2008 г. № 248, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 г. № 32п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок 49 (сорок девять) лет до 2058 года Участки общей площадью 215009 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель

Арендатор


 М.П. О.И. Зайцев



 М.П. А.А. Саурин


Приложение № 2
к Договору
от 23.04.2009 г. № 32 п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:349	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23 102,00	196 367,00	0,10	196,37
23:49:0512002:351	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 841,00	41 148,50	0,10	41,15
23:49:0512002:352	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2 126,00	18 071,00	0,10	18,07
23:49:0512002:353	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	22 760,00	193 460,00	0,10	193,46

23:49:0512002:355	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	162 180,00	1 378 530,00	0,10	1 378,53
Всего:		215 009,00	1827576,50		1 827,58

Арендатор

А.А. Саурин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.

№ 270

 $SUM = \sum KСзу * 0,1\%$ 

Арендодатель

О.И. Зайцев

М.П.



SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за
земельные участки, находящиеся в государственной
собственности, предоставленные для строительства
олимпийских объектов

93

(наименование органа кадастрового учета)

0-139

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"31" 03 20 09 г. № 49/09-03-0307

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:349</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>
Общие сведения					
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0000000:88</u>				
5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>20.03.2009</u>	
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество</u>				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	-	-	-	весь	-
9	Разрешенное использование: <u>Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)</u>				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)</u>				
11	Площадь: <u>23102±1330 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>196367.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>8.5000</u>
14	Местная				
15	Сведения о правах: -				
16	Особые отметки: -				
17	-				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:		
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>23:49:0000000:88</u>		
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -		

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(подпись)

Павловский И. Б.

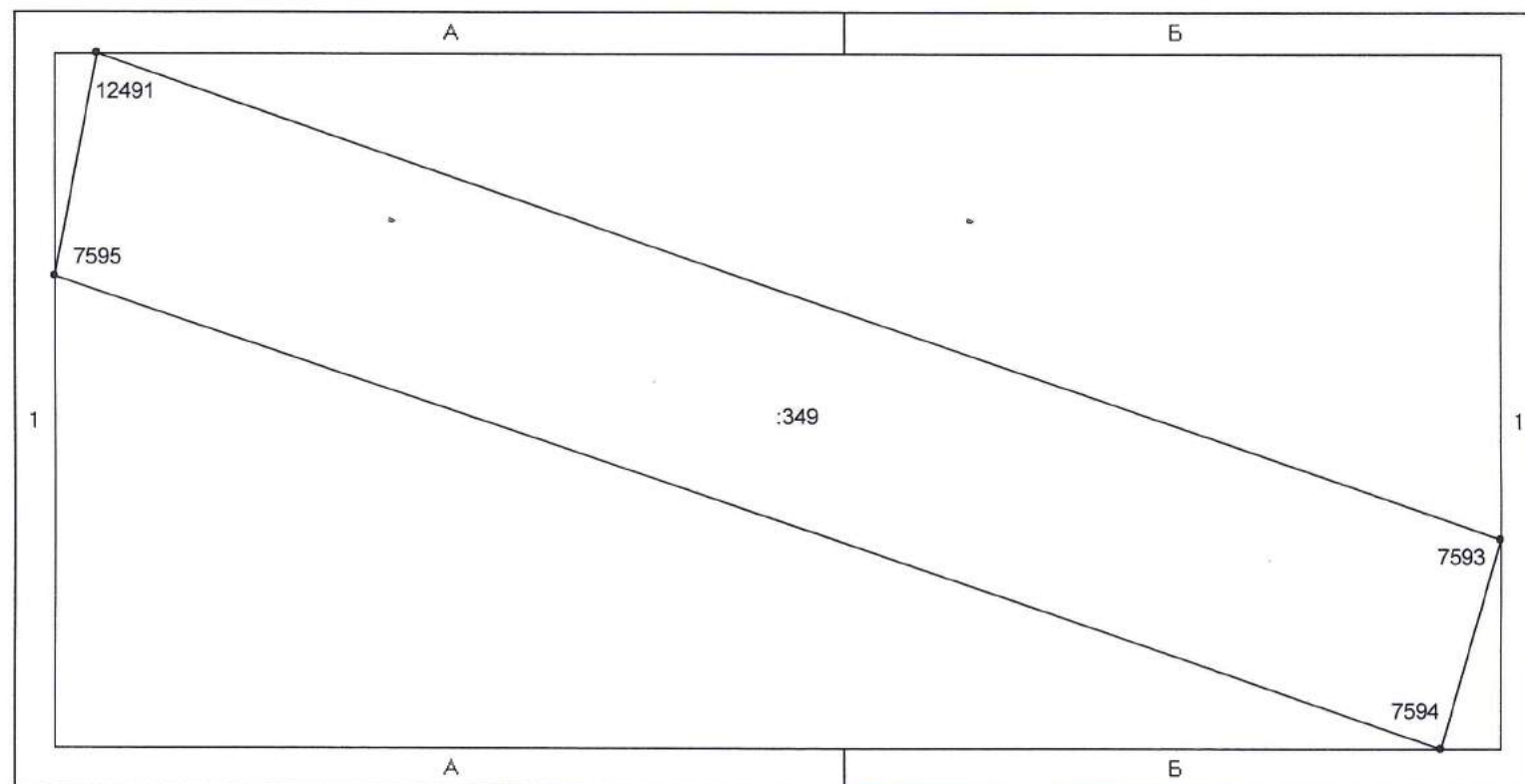
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"31" 03 20 08 г. № 49/08-03-9308

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:349	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
---	-------------------------------------	---	----------	---	----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2041

Начальник отдела

(наименование должности)



Условные знаки: Ст. В.2, лист 3

(подпись)

Павловский М.И.
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 21 " 08 2009 г. № 49/09-03-9304

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:349	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Павловский П.И. Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-198

В.1

" 31 " 03 20 09 г. № 49/09-03-9305

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:351	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2009	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)							
11	Площадь: 4841±609 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 41148.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

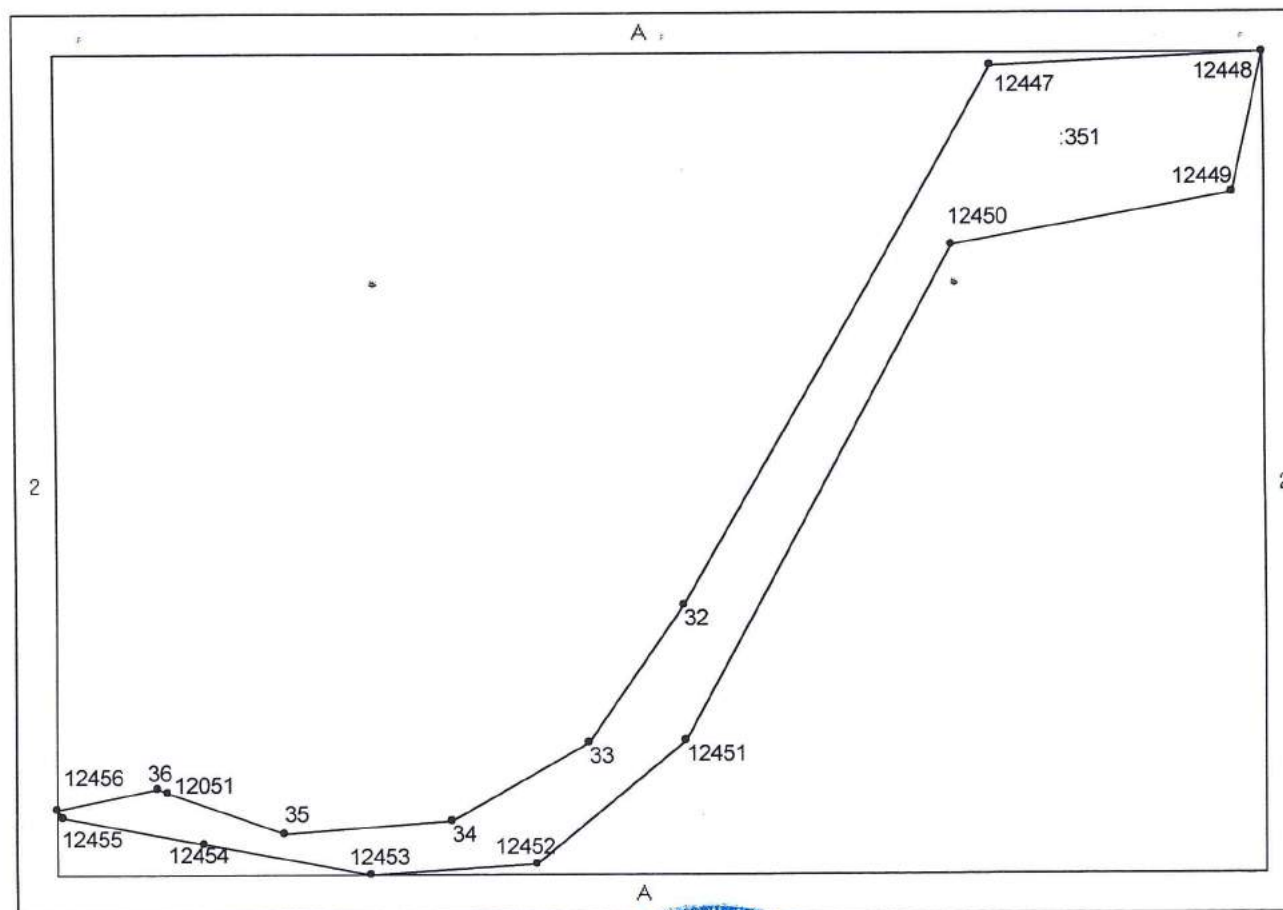
(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

" 11 " 03 20 09 г. № 49/09-03-9305

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:351 2 Лист № 2 3 Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1594

Условные знаки см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Павловский И. В.

Горенко И.И.
(инициалы, фамилия)

" 4 " 03 20 09 г. № 49/09-08-9305

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:351 2 Лист № 3 3 Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

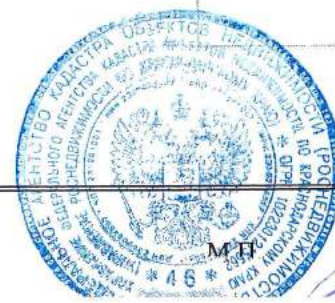
—	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности
- - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности
■ — ■ — ■ — ■	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
□ — □ — □ — □	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности
=====	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
- - - - -	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности).



Павловский И. В. Горенко П. И.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-131 В.1

" 31 " 03 20 09 г. № 49/09 - 03 - 9303

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:352	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88						
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
							19.03.2009	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
	2126±403 кв.м.		18071.0000		8.5000			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

Павловский И.Б.

(инициалы, фамилия)

" 31 " 13 20 09 г. № 49/09-03-9803

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:352	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:1264				

Начальник отдела

(подпись)



см. В.2, лист 3

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)
Павловский И.Б.
(подпись)

" 31 " 03 2009 г. № 49/09-03-4803

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:352	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																							
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
26	номер точки границы																							
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																							
: 8	номер учтенного земельного участка																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																							
		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>							землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности					
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																							
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							

Начальник отдела

(подпись)



Горенко П.И.

(подпись)

Павловский И. Б. (инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-125 В.1

" 31 " 03 20 09 г. № 49/09-03-9300

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:353	2	Лист №	1	3	Всего листов	3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.03.2009	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)							
11	Площадь: 22760±1320 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 193460.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Давловский И. Б.

" 31 " 03 2009 г. № 49/09-03-9300 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

B.2

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:353</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:2022</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист 3



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. В.

2019 г. № 49/09-13-9300

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:353	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(подпись)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

0-139-

В.1

" 31 "

03

2009 г. №

49/09-03-9306

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:355</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>			
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0000000:88</u>							
5	-							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>20.03.2009</u>							
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)</u>							
11	Площадь: <u>162180±3524 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>1378530.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>8.5000</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>23:49:0000000:88</u>				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Павловский И. Б.

Горенко П.И.

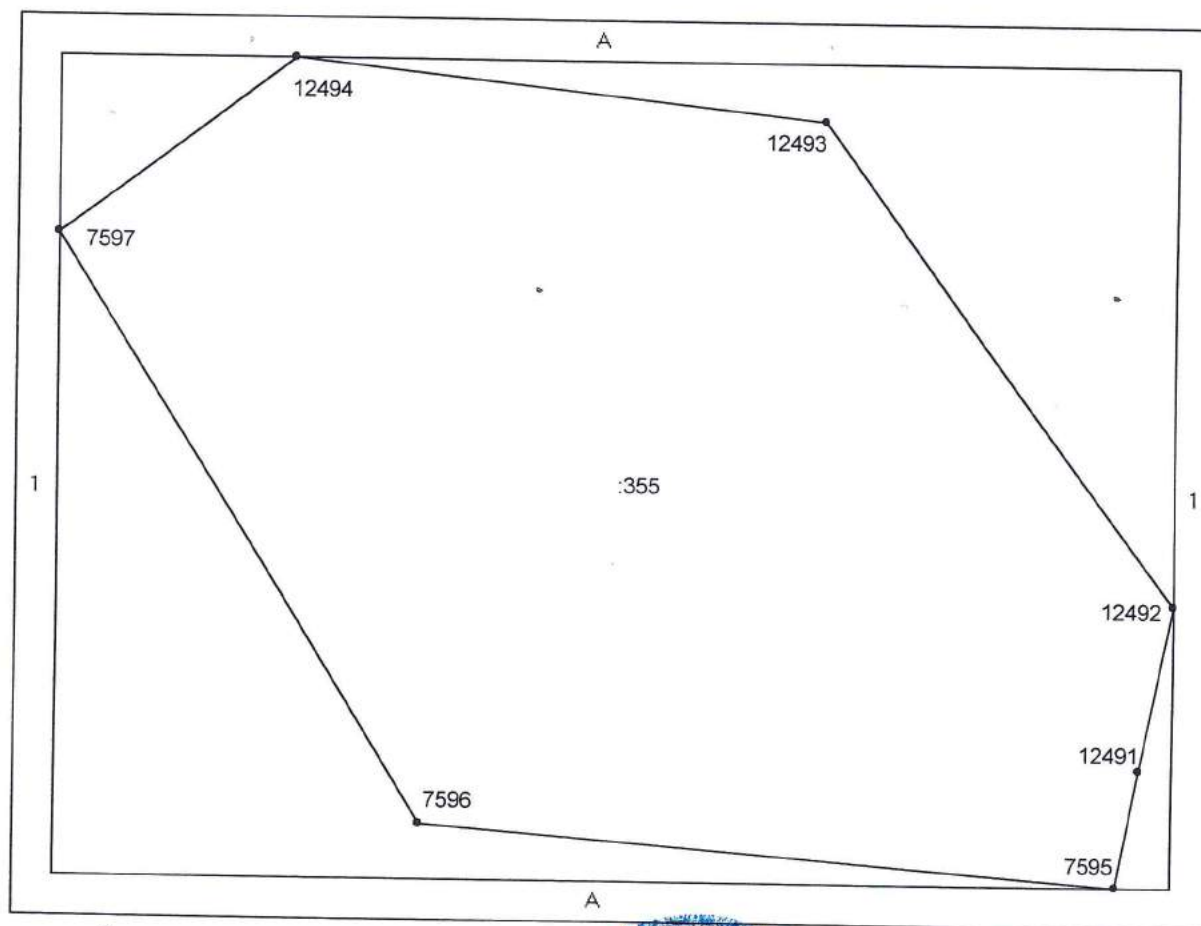
(инициалы, фамилия)

" 31 " 03 20 09 г. № 49/09-03-9306 (Федеральный государственный кадастр недвижимости)

В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:355 2 Лист № 2 3 Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3926

Начальник отдела

(наименование должности)



Условные знаки: стр. В.2, лист 3

Павловский И. Горенко П.И.
(подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"31" 03 2009 г. № 49/09-03-9846

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:355	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																							
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
26	номер точки границы																							
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																							
: 8	номер учтенного земельного участка																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																							
		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>							землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности					
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																							
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. В.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» апреля 200 9 г.

№ 44-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе

строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 13 апреля 2009 года № 01С-4/2-7/1366, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенности от 05 ноября 2008 года № 01/746, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:349, 23:49:0512002:351, 23:49:0512002:352, 23:49:0512002:353, 23:49:0512002:355, в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 215009 кв.м, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, выделенные из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключение с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель представительства



О.И. Зайцев

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация

сделки
Дата регистрации 15 ИЮН 2009

Номер регистрации 23-232/2009-241

Регистратор Л.В. Вегин
(подпись)



ПРОШЕГО, ПРОНУМЕРОВАНО
32 ЛИСТАХ
ГК ОЛИМПСТРОЙ
Л.В. Вегин

33

ДОГОВОР № 01С-4/3-1242
о передаче прав и обязанностей по договору
аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 23.04.2009 года № 32п

г. Сочи

11 августа 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336 д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года № 32п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 15 июня 2009 г., регистрационный номер 23-23-22/011/2009-241.

1.3. Наряду с передачей прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 215009 кв. м., в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по

37

адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью (приложение № 2 к Договору).

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора арендную плату, уплаченную Стороной 1 в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит досрочному расторжению при досрочном расторжении Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды до 2058 года.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды, с Приложениями (Приложение № 2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»	Сторона 2	Открытое акционерное общество «Газпром»
------------------	--	------------------	--

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37

Адрес Филиала: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12
КПП 772802001

Телефон (495)950-83-37

Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16

Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16

Телефон (812) 334-77-55

Факс (495)950-83-37

Факс (812) 334-70-29

e-mail

e-mail

ИНН 2320157646
КПП 772801001
ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

ИНН 7736050003
КПП 997250001
ОКПО 00040778
ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

БИК 044525823

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанк России
ОАО, г. Москва
к/с 30101810400000000225

р/с 40702810000000000001 в ГПБ (ОАО),
г. Москва
к/с 30101810200000000823

Д.Б. Аратский

Б.Р. Пайкин




М.П.

Приложение № 1

к Договору от 11.08.2009 № 01-43-1242**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Сочи

«11» августа 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Пайкина Бориса Романовича – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336 д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года № 32п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на условиях Договора земельные участки (далее – Участки) общей площадью 215009 кв. м., в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:351 площадью 4841 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв. м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв. м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1



М.П.



Сторона 2



М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации 14.08.01

Номер регистрации 23-23-22/01

Регистратор _____
(подпись)



ПРОШЛО, ПРОПУМЕРОВАНО
ЛИСТАХ
«Г.О.ДИМИСТРОЙ»
14.08.01



ПРОШЛО, ПРОПУМЕРОВАНО
ЛИСТАХ
«Г.О.ДИМИСТРОЙ»
14.08.01

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 23 апреля 2009г. № 32п**

г. Сочи

18 января 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г.Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2012 № 14/27, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром сочинвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.12.2011 № 191-ОИ, пунктом 7.1 договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, от 23.04.2009г. № 32п (далее – Договор), а также принимая во внимание приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (приложение № 1) земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 212931 кв.м (далее - Участки), а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв.м,

местоположение которых установлено: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2763 площадью 2760 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2765 площадью 3 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартала 20, 21,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.2. Пункт 1 Приложения № 1 к Договору «Акт приема-передачи Участков» изложить в следующей редакции:

«1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.04.2009г. № 32п Арендодатель передал, а Арендатор принял земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 212931 кв.м (далее - Участки), а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:349 площадью 23102 кв.м,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:352 площадью 2126 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:353 площадью 22760 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:355 площадью 162180 кв.м,

местоположение которых установлено: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2763 площадью 2760 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2765 площадью 3 кв.м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартала 20, 21,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе - канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.3. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы.»

1.5. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

1.6. Исключить пункт 3.5. из текста Договора.

1.7. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

2. Стороны с момента подписания Соглашения подтверждают прекращение обязательств в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2764 площадью 13 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:2766 площадью 1757 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:2767 площадью 308 кв.м, образованных из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:351.

3. Размер ежегодной арендной платы за период с 19.07.2011 (дата вступления в действие Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147) до момента вступления Соглашения в силу исчислять в соответствии с приложением № 2 к Соглашению.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Приложениями к Соглашению являются:

- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<i>Арендодатель</i>	<i>Арендатор</i>
ИНН 2308171570	ИНН 7736050003
	КПП 772801001
Юридический	Юридический
адрес:	адрес:
350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая,36	117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 18.01.2012г. № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{\Sigma} \times 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:349	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23102	3,04	70230,08
23:49:0512002:352		2126	3,04	6463,04
23:49:0512002:353		22760	3,04	69190,40
23:49:0512002:355		162180	3,04	493027,20
23:49:0512002:2763		2760	3,04	8390,40
23:49:0512002:2765		3	3,04	9,12
Всего:		212 931,00		647310,24

Арендатор



М.П.

Б.Р. Пайкин

Арендодатель



О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$SUM = \Sigma S_{\Sigma} \times 3,04$

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению
от 18.01.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{\text{зу}} \times 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:349	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23102	3,04	70230,08
23:49:0512002:351		4841	3,04	14716,64
23:49:0512002:352		2126	3,04	6463,04
23:49:0512002:353		22760	3,04	69190,40
23:49:0512002:355		162180	3,04	493027,20
Всего:		215 009,00		653627,36

Арендатор



Б.Р. Пайкин

М.П.

Арендодатель



О.Л. Чечелян

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$$SUM = \sum S_{\text{зу}} \times 3,04$$

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 23

ПРОИЗВЕДЕНА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

сделки

Дата регистрации 28.04.2012

Номер регистрации 23/05-23/004/2012-493

Регистратор Евгений Иванович

(Подпись, Ф.И.О.)



**ПРОШЛО И
ПРОУМЕРОВАНО**

5 (пять) ЛИСТОВ

«31» 04 2012

Евгений Иванович

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 33п

г. Сочи

8 мая 2009 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 30.04.2009 года № 45-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25.11.2008 г. № 251, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 22693 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:354 площадью 8437 кв.м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:362 площадью 14256 кв.м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2058 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15

календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного

5
правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства,

действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;

- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 30.04.2009 года № 45-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 809 5506

Юридический 350014,
адрес: г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический 350014,
адрес: г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

Арендатор

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический 354000, Краснодарский
адрес: край, г. Сочи, Курортный
проспект,37

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес 117420, г. Москва,
Филиала ул. Наметкина, д. 12

Телефон (495)950-83-37
Факс: (495)950-83-37

ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

р/с 40503810938110100346 в
Донском отделении № 7813
Сбербанка России ОАО г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


М.П. 

Арендатор


М.П.  И.О. Шипилов

Согласовано:
Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к Договору от 08.05.2009 г. № 33п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

08 мая 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор)**, в лице заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям – **Шипилова Игоря Олеговича**, действующего на основании доверенности 25.11.2008 г. № 251, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 г. № 33п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок 49 (сорок девять) лет до 2058 года Участки общей площадью 22693 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:354 площадью 8437 кв.м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:362 площадью 14256 кв.м.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель

О.И. Зайцев

М.П.

Арендатор

И.О. Шипилов

М.П.

Приложение № 2
к Договору
от 08.05.2009 г. № 33 п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:354	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	8 437,00	71 714,50	0,10	71,71
23:49:0512002:362	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	14 256,00	121 176,00	0,10	121,18
Всего:		22 693,00	192890,50		192,89

Арендатор

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.

№ 270

$SUM = \sum KСзу * 0,1\%$



И.О. Шипилов

Арендодатель



М.П.

И.И. Зайцев

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за
земельные участки, находящиеся в государственной
собственности, предоставленные для строительства
олимпийских объектов

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи с правом ведения государственного кадастра недвижимости
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"06" 04 20 09 г. № 49/09-03-9989

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:354</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0000000:88</u>						
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>03.04.2009</u>		
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)</u>						
11	Площадь: <u>8437±804 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>71714.5000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>8.5000</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:				
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>23:49:0000000:88</u>					
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Павловский Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 06 " 04 20 09 г. № 49/09-03-9989

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:354</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:1827</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)



словные знаки

см. В.2, лист 3

(подпись)

Павловский И. Б.

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"06" 04 20 09 г. № 49/09-03-9989

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:354	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>		участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка	Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																													
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																													
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																													
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																													
26	номер точки границы																													
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																													
: 8	номер учтенного земельного участка																													
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																													
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																													
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																													
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																													
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																													
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																													
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																													

Начальник отдела

(наименование должности)



Павловский И. Б. Горенко П.И.
(подпись) (инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Госпедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 06 " 04 20 09 г. № 49/09-03-9988

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:362		2	Лист №	1		3	Всего листов	3	
Общие сведения											
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88									
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.04.2009								
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество									
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-			весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)										
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Горно-туристический центр ОАО "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектно-изыскательские работы, строительство)										
11	Площадь: 14256±1045 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 121176.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная				
15	Сведения о правах: -										
16	Особые отметки: -										
17	-										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков								
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88									
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -									

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И.Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 6 " 04 20 09 г. № 49/09-03-9988

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:362</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:4067</u>				

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

Павловский И.В.
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 6 " 04 20 09 г. № 49/09-03-9988

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:362	2	Лист №	3	3	Всего листов	3																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																							
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																							
26	номер точки границы																							
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																							
: 8	номер учтенного земельного участка																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																							
		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>							землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности					
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																							
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																							
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																							

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

Павловский И.Б. Горенко П.И.

(подпись) (инициалы, фамилия)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» апреля 200 9 г.

№ 45-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением

19

Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 г. № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 23 апреля 2009 года № 01С-4/2-7/1545, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенности от 05 ноября 2008 года № 01/746, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:354, 23:49:0512002:362, в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88;

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 22693 кв.м, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:354 площадью 8437 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:362 площадью 14256 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и (последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, выделенные из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

21

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель представительства



О.И. Зайцев

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю 25
 Номер регистрационного округа 25
 Произведена государственная регистрация
сделки
 Дата регистрации 15 ИЮН 2009
 Номер регистрации 25-23-009/2009-229
 Регистратор В. В. Вигин
 (подпись)



ЛИСТАХ
 № 01/009/2009-229
 В. В. Вигин

22

ДОГОВОР № 010-4/3-1243
о передаче прав и обязанностей по договору
аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 08.05.2009 года № 33п

г. Сочи

11 августа 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Пайкина Бориса Романовича – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336 д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 года № 33п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 15 июня 2009 г., регистрационный номер 23-23-22/011/2009-229.

1.3. Наряду с передачей прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 22693 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:354 площадью 8437 кв.м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:362 площадью 14256 кв.м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества

«Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью (приложение № 2 к Договору).

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора арендную плату, уплаченную Стороной 1 в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит досрочному расторжению при досрочном расторжении Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в

Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды до 2058 года.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды, с Приложениями (Приложение № 2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»	Сторона 2	Открытое акционерное общество «Газпром»
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	Юридический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г. Москва, ул. Наметкина, д.12 КПП 772802001	Фактический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	

-4- 45
ИНН 2320157646
КПП 772801001
ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России
ОАО, г. Москва
к/с 30101810400000000225

Д.Б. Аратский



М.П.


ИНН 7736050003
КПП 997250001
ОКПО 00040778
ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

БИК 044525823

р/с 40702810000000000001 в ГПБ (ОАО),
г. Москва
к/с 30101810200000000823

Б.Р. Пайкин



М.П.

Приложение № 1

к Договору от 11.08.2009 № 010-4/3-1243**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

г. Сочи

«11» августа 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Пайкина Бориса Романовича – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336 д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 года № 33п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на условиях Договора земельные участки (далее – Участки) общей площадью 22693 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:354 площадью 8437 кв.м;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:362 площадью 14256 кв.м,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

М.П.

Сторона 2

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Идентификационный номер регистрационного округа 23

Идентификационный номер государственной регистрации

Дата регистрации 14.08.2009

Номер регистрации 23-23-22/0961 2009-064

Регистратор (подпись)



ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ЛСТАХ
16
«ГК ОДИМСТРОЙ»
14.08.2009 / 14.08.2009



ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ЛСТАХ
16
«ГК ОДИМСТРОЙ»
14.08.2009 / 14.08.2009

г. Сочи

22 февраля 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2012 № 14/27, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и открытое акционерное общество «Газпром», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Руководствуясь статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 7.1 договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 08.05.2009 г. № 33п (далее - Договор), внести следующие изменения в Договор:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов (далее - Участки), общей площадью 19078 кв.м, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:354, площадью 8437 кв.м, местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2987, площадью 10641 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 12, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:362,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.2. Пункт 1 Приложения № 1 к Договору «Акт приема-передачи Участков» изложить в следующей редакции:

«1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 г. № 33п Арендодатель передал, а Арендатор принял на 49 (сорок девять) лет до 2058 года земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов (далее - Участки), общей площадью 19078 кв.м, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:354, площадью 8437 кв.м, местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2987, площадью 10641 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 12, образованный из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:362,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты

инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы 226 строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.»

1.3. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к Соглашению.

1.4. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы.»

1.5. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

1.6. Исключить пункт 3.5. из текста Договора.

1.7. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

2. Стороны с момента подписания Соглашения подтверждают прекращение обязательств в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:2986, площадью 3613 кв.м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:362.

3. Размер ежегодной арендной платы за период с 19.07.2011 (дата вступления в действие Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147) до момента вступления Соглашения в силу исчислять в соответствии с приложением № 2 к Соглашению.

4. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Приложениями к Соглашению являются:

- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копия кадастрового паспорта земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 2308171570

Юридический 350014,
адрес: г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Краснодарском крае

Фактический 350063, г. Краснодар,
адрес: ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

Банковские реквизиты:

р/с 40101810300000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

Арендодатель

О.Л. Чечелян

М.П.

Арендатор

ИНН 7736050003

КПП 772801001

Юридический 117997, г. Москва,
адрес: ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический 117997, г. Москва,
адрес: ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 8 (495) 719 30 01

Факс: 8 (495) 719 83 33

ОКПО 00040778

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810000000000001

БИК 044525823

В ГТБ(ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Б.Р. Пайкин

М.П.

к Дополнительному соглашению № 1
от 22.02.2012

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./ кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{zy} \times 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:354	Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство) и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	8437	3,04	25648,48
23:49:0512002:2987		10641	3,04	32348,64
Всего:		19 078		57997,12

Арендатор


М.П. Б.Р. Цайкин

Арендодатель


М.П. О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$SUM = \sum S_{zy} \times 3,04$

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./ кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{\text{зу}} \times 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:354	Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)	8437	3,04	25648,48
23:49:0512002:362		14256	3,04	43338,24
Всего:		22 693		68986,72

Арендатор



Б.Р. Пайкин

М.П.

Арендодатель



О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$$SUM = \sum S_{\text{зу}} \times 3,04$$

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

07.02.2012 № 2343/12/12-49701

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2987				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:362				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.02.2012		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 12							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 10641 +/- 903 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 187255210.32	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2986, 23:49:0512002:2987					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:362					

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

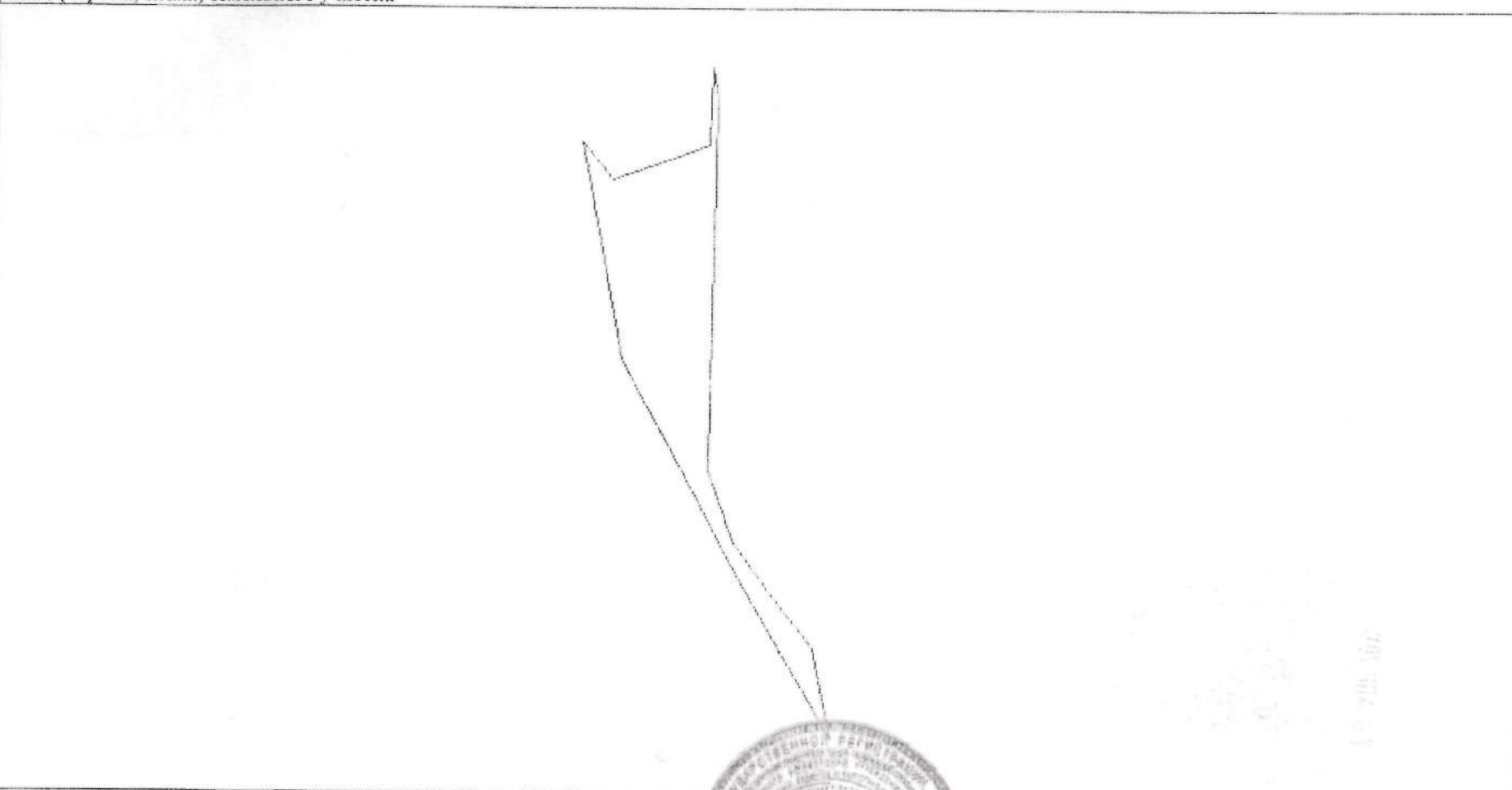


Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

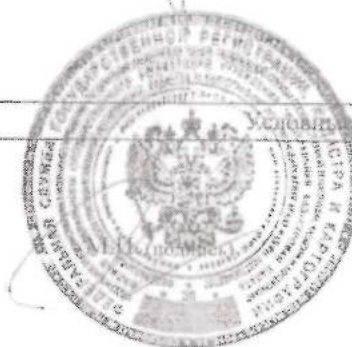
ЧЕЛИШЕВА А. А.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
07.02.2012 № 2343/12/12-49701

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2987	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:3500 Условные знаки: —				

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)



Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)
ЧЕЛЫШЕВА А. А.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью



ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 47п

г. Сочи

10 сентября 2009 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 13.08.2009 года № 63-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 20218 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:476 площадью 4442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:477 площадью 10181 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:478 площадью 4516 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:479 площадью 559 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:480 площадью 520 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2058 года с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной

платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю
г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;

- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 13.08.2009 года № 63-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 809 5506

Юридический адрес: 350014,
г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Арендатор

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический 350014,
адрес: г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес 117420, г. Москва,
Филиала ул. Наметкина, д. 12

Телефон (495)950-83-37
Факс: (495)950-83-37

ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

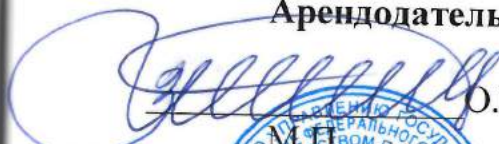
р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

Банковские реквизиты:

р/с 40503810938110100346 в
Донском отделении № 7813
Сбербанка России ОАО г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


О.И. Зайцев


Арендатор


Д.Б. Аратский


Согласовано:

**Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования**
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

10

Приложение №1
к Договору от 10.09.2009 г. № 47п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

10 сентября 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2008 г. № 01/746, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор), в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.09.2009 г. № 47п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок 49 (сорок девять) лет до 2058 года Участки общей площадью 20218 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:476 площадью 4442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:477 площадью 10181 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:478 площадью 4516 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:479 площадью 559 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:480 площадью 520 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель


 М.П. О.И. Зайцев


Арендатор


 М.П. Д.Б. Аратский


Приложение № 2
к Договору
от 10.09.2009 г. № 47п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:476	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 442,00	37 757,00	0,10	37,76
23:49:0512002:477	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10 181,00	86 538,50	0,10	86,54
23:49:0512002:478	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 516,00	38 386,00	0,10	38,39
23:49:0512002:479	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	559,00	4 751,00	0,10	4,75

23:49:0512002:480	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	520,00	4 420,00	0,10	4,42
Всего:		20 218,00	17185250,00		171,86

Арендатор

М.П.

Д.Б. Аратский

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.

№ 270

SUM= $\sum \text{КСзу} \cdot 0,1\%$

Арендодатель

М.П.

О.И. Зайцев

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
 КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
 0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за
 земельные участки, находящиеся в государственной
 собственности, предоставленные для строительства
 олимпийских объектов

территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 08 "

01

20 09 г. №

49/09-03-2440

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:477	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.07.2009	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 8 выделы 52,53,54,55,58; квартал 9 выделы 36,38,39, 40,43,44,45; квартал 12 выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номером (800 мест), хребет Псепахко (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная	
	10181±883 кв.м.		86538.5000		8.5000			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1144					

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

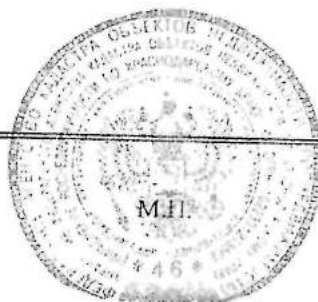
В.1

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:477</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>5</u>
18.1	23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:454				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(RECEIVED, 12/22/1951)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:477	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

участок границ, имеющийся сведения о котором достаточны для определения его происхождения на местности

участок границ, имеющийся сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности

точная граница, имеющийся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

точная граница, имеющийся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

20 Номер точки границы:

5 Номер точки границы, расположенной за пределами внутренних границ

: 8 Номер учётного земельного участка

: 8 2 Номер учётной части земельного участка

земельный участок, имеющийся сведения о границах которого достаточны для определения их происхождения на местности

земельный участок, имеющийся сведения о границах которого не достаточны для определения их происхождения на местности

единое земельное образование с преобладающим обременением участков, имеющийся сведения о границах которого достаточны для определения их происхождения на местности

единое земельное образование с преобладающим обременением участков, имеющийся сведения о границах которого не достаточны для определения их происхождения на местности

единое земельное образование с преобладающим обременением участков, имеющийся сведения о границах которого достаточны для определения их происхождения на местности

единое земельное образование с преобладающим обременением участков, имеющийся сведения о границах которого не достаточны для определения их происхождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

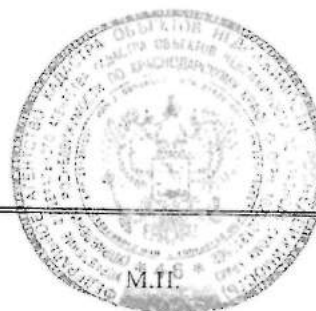
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:477</u>		2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов <u>5</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4		5	
1	-	весь	Обременение: Аренда сроком на сорок девять лет		ОАО "Газпром"	

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" 03 "

08

20 09 г. №

49/09-03-11445

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:476	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.07.2009	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 8 выделы 52,53,54,55,58; квартал 9 выделы 36,38,39, 40,43,44,45; квартал 12 выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номером (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 4442±583 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 37757.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1144						

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Горенко И.И.

(подпись, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление государственного кадастра недвижимости
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:476</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов
18.1	23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:454				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

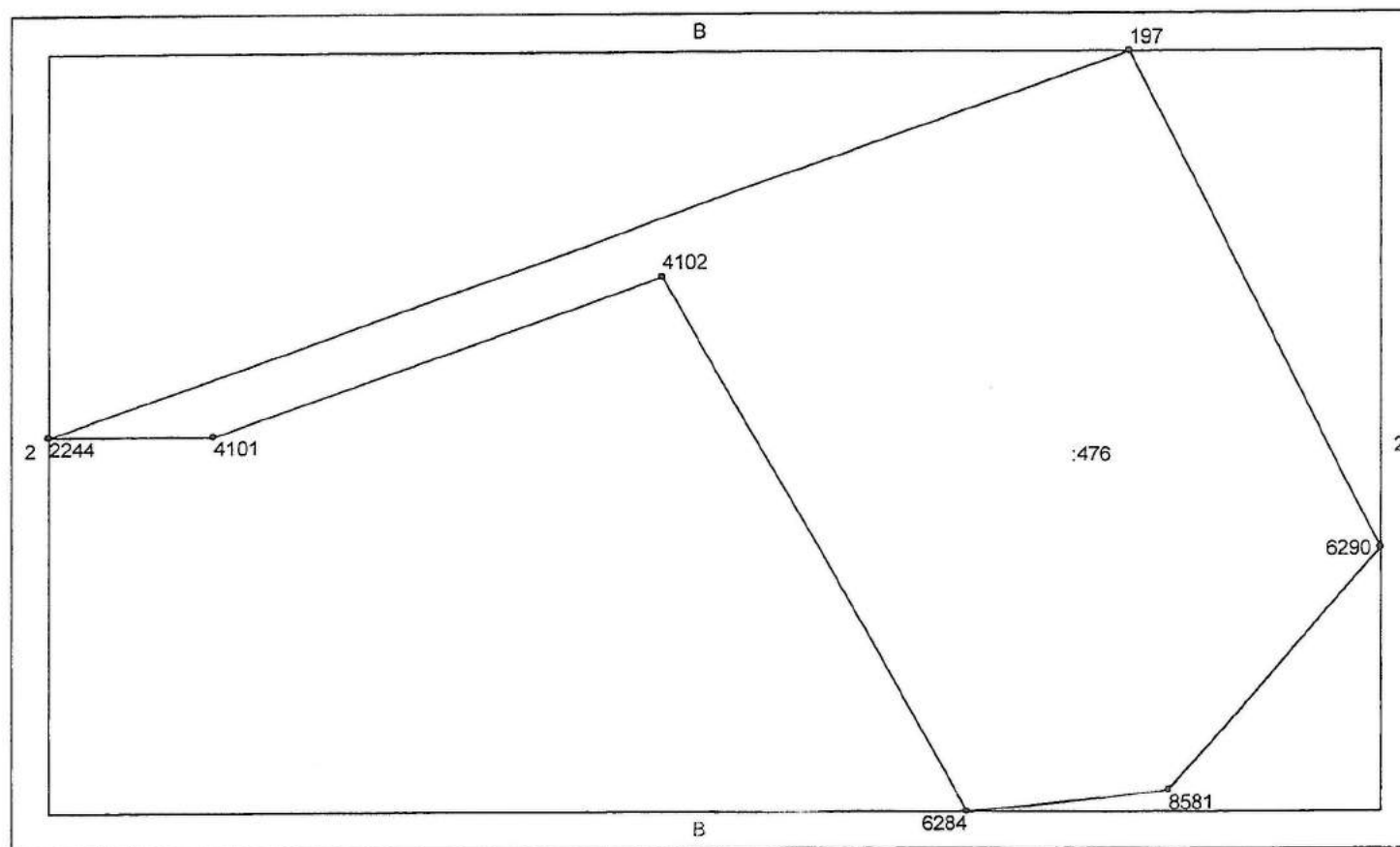
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:476	2	Лист № 3	3	Всего листов 5
---	-------------------------------------	---	----------	---	----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:790

Условные знаки: см. В.2, лист 4

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:476	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе							
	----- участок границ, изображены сведения о котором достаточны для определения его принадлежности на местности участок границ, изображены сведения о котором не достаточны для определения его принадлежности на местности точная граница, изображены сведения о которой не позволяют однозначно определить ее принадлежность на местности • точка границ, изображены сведения о которой не позволяют однозначно определить ее принадлежность на местности 26 номер точки границы 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутреннего района : 8 номер учётного земельного участка : 8 2 номер учётной части земельного участка	■ земельное пользование, изображены сведения о границах которого достаточны для определения его принадлежности на местности □ земельное пользование, изображены сведения о границах которого не достаточны для определения его принадлежности на местности ■-■-■-■-■-■-■- земельное пользование с преобладающим объектом в участке, изображены сведения о границах которого достаточны для определения его принадлежности на местности □-□-□-□-□-□-□- земельное пользование с преобладающим объектом в участке, изображены сведения о границах которого не достаточны для определения его принадлежности на местности земельное пользование с преобладающим объектом в участке, изображены сведения о границах которого достаточны для определения его принадлежности на местности земельное пользование с преобладающим объектом в участке, изображены сведения о границах которого не достаточны для определения его принадлежности на местности						

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

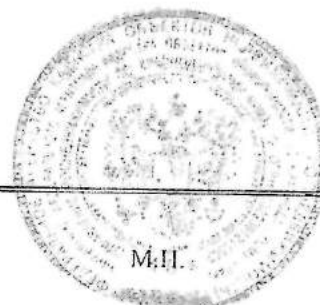
В.3

20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:476</u>			2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов <u>5</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	-	весь	Обременение: Аренда сроком на сорок девять лет		ОАО "Газпром"	

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 02 " 09 г. № 49/09-03-11836

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:478</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>5</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1144</u>						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>31.07.2009</u>						
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 8 выделы 52,53,54,55,58; квартал 9 выделы 36,38,39, 40,43,44,45; квартал 12 выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номером (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <u>4516±588 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>38386.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>8.5000</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>			
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:1144</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

г. Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

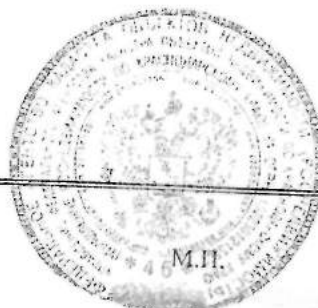
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:478</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>5</u>
18.1	23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:454				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

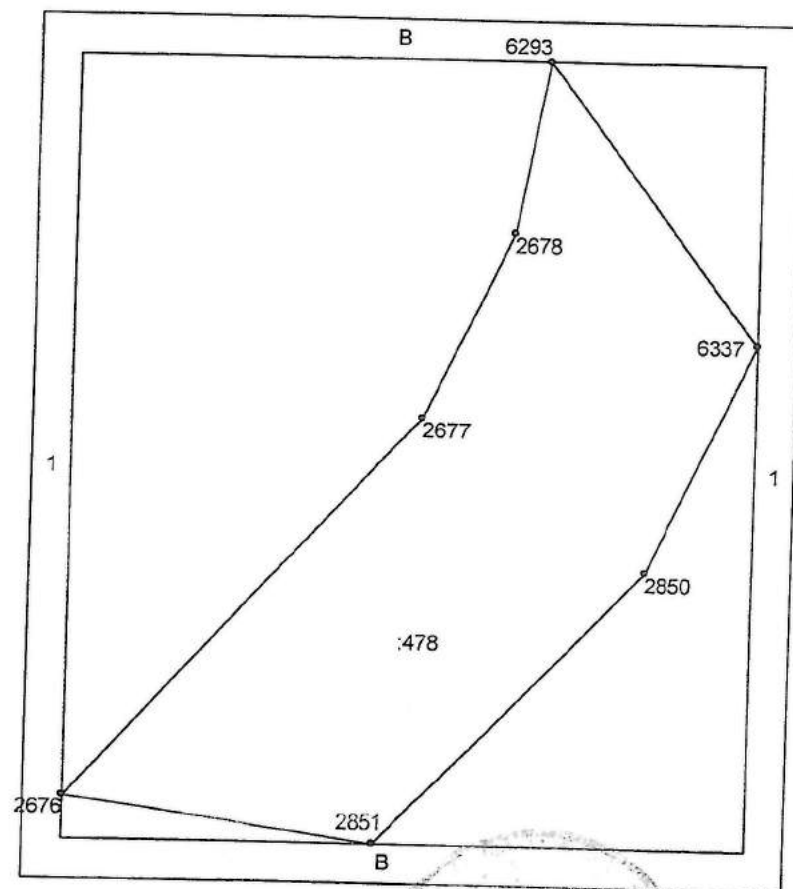
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:478	2	Лист №	3	3	Всего листов	5
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1102

Условные знаки: см. В.2, лист 4

Начальник отдела

(наименование должности)

(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

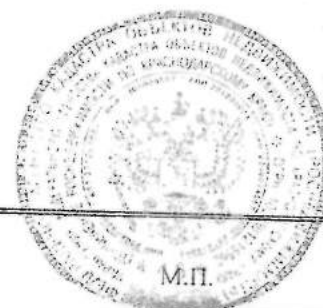
В.2

20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:478	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
5	Условные знаки:							
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе				Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе				
участок граница, имеющаяся сведения о котором достаточны для определения его пролонгации на местности участок граница, имеющаяся сведения о котором не достаточны для определения его пролонгации на местности точка границы, имеющаяся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее пролонгацию на местности точка границы, имеющаяся сведения о которой позволяют однозначно определить ее пролонгацию на местности 26 номер точки границы 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутреннего района : 8 номер учётного земельного участка : 8 2 номер учётной части земельного участка				земельно-пользователь, имеющийся сведения о границах которого достаточны для определения их пролонгации на местности земельно-пользователь, имеющийся сведения о границах которого не достаточны для определения их пролонгации на местности единое землепользование с преобладанием объектов учётных, имеющихся сведений о границах которых достаточны для определения их пролонгации на местности единое землепользование с преобладанием объектов учётных, имеющихся сведений о границах которых не достаточны для определения их пролонгации на местности единое землепользование с преобладанием условных учётных, имеющихся сведений о границах которых не достаточны для определения их пролонгации на местности единое землепользование с преобладанием условных учётных, имеющихся сведений о границах которых не достаточны для определения их пролонгации на местности				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

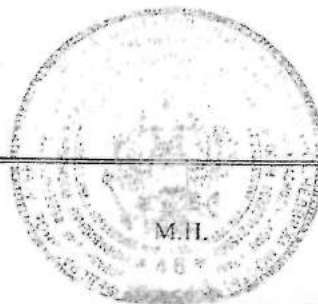
(инициалы, фамилия)

20 г. №

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:478		2	Лист № 5	3	Всего листов 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
1	2	3	4		5	
1	-	весь	Обременение: Аренда сроком на сорок девять лет		ОАО "Газпром"	

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

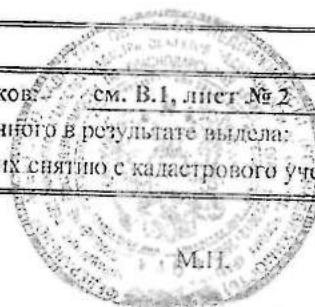
"08" 08 2009 г. № 19/09-03-11234

В.1

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:479	2	Лист №	1	3	Всего листов	5		
Общие сведения										
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144									
5	-									
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.07.2009									
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 8 выделы 52,53,54,55,58; квартал 9 выделы 36,38,39, 40,43,44,45; квартал 12 выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37									
8	Категория земель:									
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-			весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номером (800 мест), хребт Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -									
11	Площадь: 559±207 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4751.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000	14	Местная			
15	Сведения о правах: -									
16	Особые отметки: -									
17	-									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2						
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1144						

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Мел

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

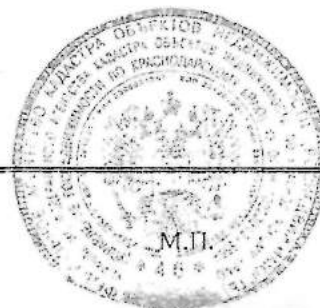
В.1

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:479</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>5</u>
18.1	23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:454				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:479</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:484</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки:

см. В.2, лист 1



(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:479	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
5	Условные знаки:							
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе				Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе				
участки границ, имеющие сведения о котором достаточны для определения его происхождения на местности участки границ, имеющие сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности границы, имеющие сведения о котором не достаточны для определения ее происхождения на местности границы, имеющие сведения о котором не достаточны для определения ее происхождения на местности 26 номер точки границ 3 номер точки границ, расположенной за пределами земельного участка 8 номер учтено земельного участка 8 2 номер учтено части земельного участка				участки границ, имеющие сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности участки границ, имеющие сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности единое землепользование с преобладающим обременением участка, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности единое землепользование с преобладающим обременением участка, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности единое землепользование с преобладающим обременением участка, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности единое землепользование с преобладающим обременением участка, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

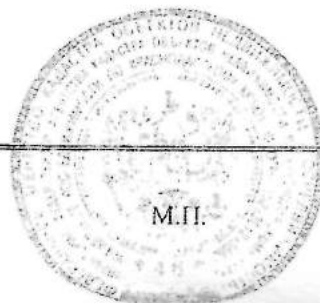
(инициалы, фамилия)

20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:479</u>			2	Лист № <u>5</u>	3	Всего листов <u>5</u>
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения	
	1	2	3	4		5	
	1	-	весь	Обременение: Аренда сроком на сорок девять лет		ОАО "Газпром"	

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко И.И.

(инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"08" 08

2009 г. №

49/09-03-11888

В.1

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:480	2	Лист №	1	3	Всего листов	5
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1144							
5	-							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 31.07.2009							
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 8 выделы 52,53,54,55,58; квартал 9 выделы 36,38,39, 40,43,44,45; квартал 12 выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номером (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: 520±200 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 4420.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1144				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:480</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>5</u>
18.1	23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:454				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" " 20 г. №

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:480

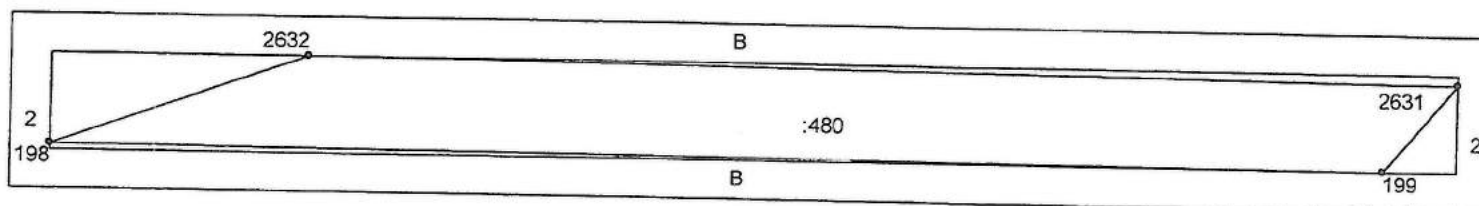
2

Лист № 3

3

Всего листов 5

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:502



Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" " 20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:480	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

участок граница, имеющаяся сведения о котором не достаточно для определения его пропорции на местности

участок граница, имеющаяся сведения о котором не достаточно для определения его пропорции на местности

точка границы, имеющаяся сведения о которой не позволяет однозначно определить ее положение на местности

точка границы, имеющаяся сведения о которой позволяет однозначно определить ее положение на местности

20 номер точки границы

3 номер точки границы, расположенной за пределами участка

: 8 номер участка земельного участка

: 8 2 номер участка части земельного участка

реальнопользование, имеющаяся сведения о границах которого достаточно для определения их пропорции на местности

реальнопользование, имеющаяся сведения о границах которого не достаточно для определения их пропорции на местности

единое реальнопользование с преобладающим обременением участков, имеющаяся сведения о границах которого достаточно для определения их пропорции на местности

единое реальнопользование с преобладающим обременением участков, имеющаяся сведения о границах которого не достаточно для определения их пропорции на местности

единое реальнопользование с преобладающим условным участком, имеющаяся сведения о границах которого достаточно для определения их пропорции на местности

единое реальнопользование с преобладающим условным участком, имеющаяся сведения о границах которого не достаточно для определения их пропорции на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

20 г. №

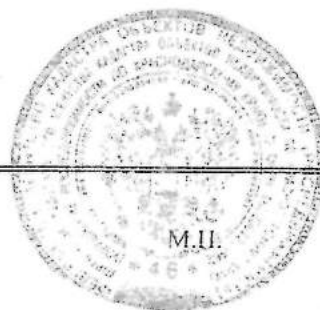
Кадастра недвижимости)

В.3

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:480			2	Лист № 5	3	Всего листов 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
1	-	весь	Обременение: Аренда сроком на сорок девять лет		ОАО "Газпром"		

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» августа 2009 г.

№ 63-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением

40

Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 08 августа 2009 года № 01С-4/2-2864, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 09 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенности от 05 ноября 2008 года № 01/746, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:476, 23:49:0512002:477, 23:49:0512002:478, 23:49:0512002:479, 23:49:0512002:480, в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1144.

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 20218 кв.м, в том числе:

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:476 площадью 4442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:477 площадью 10181 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:478 площадью 4516 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:479 площадью 559 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:480 площадью 520 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выделы 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37,

во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе

42
Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, выделенные из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1144.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить их государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель представительства



О.И. Зайцев

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю 23
Номер регистрационного округа
Произведена государственная регистрация

сделки
Дата регистрации 07 ОКТ 2009
Номер регистрации 23-23-22/096/2009-150
Регистратор Видмеденко
(подпись)



ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО
44 ЛИСТАХ
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
18.10.2009

ДОГОВОР № 01С-4/3-1398
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной
собственности от 10.09.2009 № 47п

г. Сочи

«28» октября 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Пайкина Бориса Романовича – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 10.09.2009 № 47п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 07.10.2009 г., регистрационный номер 23-23-22/096/2009-150.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды с момента его заключения, в том числе обязанность по внесению арендной платы.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 20218 кв. м., в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:476 площадью 4442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:477 площадью 10181 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:478 площадью 4516 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:479 площадью 559 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8,

выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:480 площадью 520 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7,8,9,19,20,21,32,34,35,36,37,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью (приложение № 2 к Договору).

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в соответствии с п. 1.3 Договора в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора в полном объеме арендную плату, в случае ее внесения Стороной 1 по Договору аренды.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды до 2058 года.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды, с Приложениями (Приложение № 2).

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта»	Сторона 2	Открытое акционерное общество «Газпром»
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	Юридический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	125167, Российская Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3, стр. 1	Фактический адрес:	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495) 989-79-00		Телефон (812) 334-77-55 Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	
ИНН 2320157646 ОКПО 82792551 ОГРН 1072300010991		ИНН 7736050003 КПП 997250001 ОКПО 00040778	

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении № 7813 Сбербанка России
ОАО, г. Москва
к/с 30101810400000000225



М.П.

Д.Б. Аратский

Банковские реквизиты:

БИК 044525823

р/с 40702810000000000001 в ГПБ (ОАО),
г. Москва
к/с 30101810200000000823



М.П.

Б.Р. Пайкин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи

«28» октября 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего по доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Пайкина Бориса Романовича – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест», действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о передаче прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договору аренды) от 10.09.2009 № 47п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на условиях Договора земельные участки (далее – Участки) общей площадью 20218 кв. м., в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:476 площадью 4442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8.9.19.20.21.32.34.35.36.37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:477 площадью 10181 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8.9.19.20.21.32.34.35.36.37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:478 площадью 4516 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8.9.19.20.21.32.34.35.36.37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:479 площадью 559 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8.9.19.20.21.32.34.35.36.37;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:480 площадью 520 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 52,53,54,55,58, квартал 9, выделы 36,38,39,40,43,44,45, квартал 12, выдел 7.8.9.19.20.21.32.34.35.36.37,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН**Сторона 1**

Д.Б. Аратский

Сторона 2

Б.Р. Пайкин



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Проведена государственная регистрация

Дата регистрации сделки

Номер регистрации 23-037-22/09/06/009-367

Регистратор

(подпись)



ПРОШЛО, ПРОУМЕРОВАНО
№ 5 (10/14) ЛИСТАХ
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
Михайлова

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 10.09.2009 № 47п**

г. Сочи

« 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны**, действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 817 1570

Арендатор

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае**

Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

р/с 401 01810300000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

**Открытое акционерное
общество «Газпром»**

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон (812) 334-77-55,

Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

ОГРН 1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в
Коммерческом банке «Национальный
банк развития бизнеса» (общество с
ограниченной ответственностью)

к/с 3010 1810 0000 0000 0001

в ГПБ (ОАО) г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


М.П. О.Л. Чечелян


Арендатор


М.П. Б.Р. Пайкин


Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{zy} * 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:476	"Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)	4442	3,04	13503,68
23:49:0512002:477		10181	3,04	30950,24
23:49:0512002:478		4516	3,04	13728,64
23:49:0512002:479		559	3,04	1699,36
23:49:0512002:480		520	3,04	1580,80
Всего:		20 218,00		61462,72

Арендатор

Арендодатель

Б.Р. Пайкин

О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$SUM = \sum S_{zy} * 3,04$

*С протестом разносит
от 3 сентября 2012 г.*



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
от 10.09.2009 № 47п

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 10.09.2009 № 47п, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 10.09.2009 № 47п, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____
Представитель
Ф.И.О. _____
в г. Сочи

Открытое акционерное общество
«Газпром»:

Подпись _____
Пайкин Б.Р. по доверенности
от 03.04.2012 № 01/0400-149д

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 183

ПРОИЗВЕДЕНА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 2013-03-23

Номер регистрации 23-23-0013-021

Регистратор А.В. Новодарская
(подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Начальник отдела
О.Л. Чечелян

