

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «СОВМЕЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И
БИАТЛОНУ, ГОРНАЯ ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ (1100 МЕСТ),
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, ХРЕБЕТ ПСЕХАКО
(ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО).
ШЕСТОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПОДРАЗДЕЛ 1.2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧАСТЬ 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(В 10-ТИ КНИГАХ)**

КНИГА 2

108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	19-19		02.2019



Росинжиниринг

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОСИНЖИНИРИНГ»



**Росинжиниринг
Проект**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «СОВМЕЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И
БИАТЛОНУ, ГОРНАЯ ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ (1100 МЕСТ),
ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, ХРЕБЕТ ПСЕХАКО
(ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО).
ШЕСТОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА.
ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПОДРАЗДЕЛ 1.2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧАСТЬ 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(В 10-ТИ КНИГАХ)**

КНИГА 2

108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2

От АО «РОСИНЖИНИРИНГ»:

Генеральный директор

От ООО «Росинжиниринг Проект»:

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Д.Б. Швайко

И.В. Жолобов

Р.А. Белов

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	19-19		02.2.2019

Санкт-Петербург
2017

Разрешение		Обозначение	108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2
19-19		Наименование объекта строительства	«Реконструкция объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Шестой этап строительства. Подъездные автомобильные дороги»

Изм. №	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Аннулирован состав проекта Книга 1-10 (актуальный состав проекта см. раздел 108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ1)	5	Зам.

Согласовано	
Сметная группа	
Н. контр.	

Утверждаю	Ковшель		02.19
ГИП	Белов		02.19
Нач. отд.	Ковшель		02.19
Составил	Кондратьев		02.19



Росинжиниринг
Проект

Лист	Листов
	1

№ п/п	Наименование	Лист
	Книга 1	
1	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №10п от 13 ноября 2008г.	1
1.1	Договор № 01С-4/2-655 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 года №10п	46
1.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 августа 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13.11.2008 г. №10п	54
1.3	Дополнительное соглашение №2 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 г. №10п	64
2	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №12п от 17 ноября 2008г.	70
2.1	Договор № 01С-4/2-654 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года №12п	109
3	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №13п от 17 ноября 2008 г.	117
3.1	Договор № 01С-4/3-683 от 24 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года №13п	139
3.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17.11.2008 г. №13п	147
4	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 32п от 23 апреля 2009 г.	152
4.1	Договор № 01С-4/3-1242 от 11 августа 2009 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года №32п	185
4.2	Дополнительное соглашение №1 от 18 января 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23 апреля 2009 г. №32п	191
5	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной	197

						108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2		
2	-	все	33-19		02.19	«Реконструкция объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Шестой этап строительства. Подъездные автомобильные дороги».		
1	-	все	19-19		02.19			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Белов		08.17	Пояснительная записка. Часть 2. Исходно-разрешительная документация (в 10-ти книгах)		Стадия	Стадия	Листов
Проверил	Кондратьев		08.17			П	1	9
Н.контр.	Бабикина		08.17	Содержание		 Росинжиниринг Проект		
ГИП	Белов		08.17					

№ п/п	Наименование	Лист
	собственности № 33п от 08 мая 2009 г.	
5.1	Договор № 01С-4/3-1243 от 11 августа 2009 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 года №33п	219
5.2	Дополнительное соглашение №1 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08 мая 2009 г. №33п	225
6	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 47п от 10 сентября 2009 г.	232
6.1	Договор № 01С-4/3-1398 от 28 октября 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.09.2009 № 47п	275
6.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10.09.2009 № 47п	281
	Книга 2	
7	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 54п от 16 ноября 2009 г.	286
7.1	Договор № 01С-4/3-1457 от 10 декабря 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.11.2009 г. № 54п	335
7.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 16.11.2009 № 54п	348
8	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 56п от 23 ноября 2009 г.	354
8.1	Договор № 01С-4/3-1503 от 25 декабря 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 г. года № 56п	392
8.2	Дополнительное соглашение №1 от 04 февраля 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п	399
8.3	Дополнительное соглашение №2 от 25 апреля 2013 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.11.2009 № 56п	405
8.4	Дополнительное соглашение №3 от 09.06. 2014 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п	410
9	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 59п от 15.01.2010 г.	414
9.1	Договор № 05-20/5-1539 от 25 января 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 15.01.2010 г. № 59п	491
9.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 15.01.2010 № 59п	498

№ п/п	Наименование	Лист
10	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 62п от 18 февраля 2010 г.	503
10.1	Договор № 01С-4/3-1729 от 03 марта 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 62п	531
10.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 18.02.2010 № 62п	536
	Книга 3	
11	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 88п от 28.07.2010 г.	541
11.1	Договор № 05-20/5-2177 от 02 августа 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 28.07.2010 г. № 88п	595
11.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 28.07.2010 № 88п	602
12	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 90п от 10.08.2010 г.	607
12.1	Договор № 05-20/5-2197 от 31 декабря 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 года № 90п	636
12.2	Дополнительное соглашение №1 от 13 декабря 2010 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 г. № 90п	641
12.3	Дополнительное соглашение №2 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10 августа 2010 г. № 90п	645
13	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 93п от 06 октября 2010 г.	655
13.1	Договор № 05-20/5-2280 от 08 октября 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 06.10.2010 г. № 93п	712
13.2	Дополнительное соглашение №1 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 октября 2010 г. № 93п	719
14	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 96п от 06.09.2011 г	726
14.1	Договор № 13-1/5-3162 от 06 сентября 2011 г. о переуступке прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 06.09.2011 года №№ 159п, 96п, 174п, 200п, 191п, 201п, 207п	781
14.2	Дополнительное соглашение №1 к договору от 23 января 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 сентября 2011 г. № 96п	789
15	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной	794

№ п/п	Наименование	Лист
	собственности № 174п от 06.09.2011 г.	
15.1	Дополнительное соглашение №1 к договору от 21 февраля 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 сентября 2011 г. № 174п	821
	Книга 4	
16	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 347п от 05.04.2012 г.	827
17	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900005854 от 28 июля 2010 года	859
17.1	Договор № 05-20/5-2178 от 02 августа 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 28.07.2010 г. № 4900005854	868
17.2	Дополнительное соглашение №1 к договору от 28 июля 2010 года № 4900005854 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 16 сентября 2013г.	875
18	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001151/01С-4/2-498 от 01 ноября 2008 г.	891
18.1	Договор №01С-4/2-651 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001151/01С-4/2-498	914
18.2	Дополнительное соглашение № 1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498	922
19	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001152/01С-4/2-499 от 01 ноября 2008г.	927
19.1	Договор № 01С-4/2-652 от 29 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001152/01С-4/2-499	965
19.2	Дополнительное соглашение №1 от 04 февраля 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	973
19.3	Дополнительное соглашение №2 от 03 августа 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	978
19.4	Дополнительное соглашение №3 от 09.06.2014 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	983
20	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001156/01С-4/2-503 от 01 ноября 2008 г.	997
20.1	Договор № 01С -4/2-653 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся	1044

№ п/п	Наименование	Лист
	в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001156/01С-4/2-503	
20.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503	1052
	Книга 5	
21	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900006000 от 15 августа 2011 года	1056
21.1	Договор № 13-1/5-3075 от 18.08.2011 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 15.08.2011 г. № 4900006000	1097
21.2	Дополнительное соглашение № 1 от 30.04.2013 г. к договору от 15 августа 2011 года № 4900006000 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1102
21.3	Дополнительное соглашение № 2 от 13 сентября 2013 г. к договору от 15 августа 2011 года № 4900006000 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1116
22	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900007368 от 17апреля 2012 года	1129
22.1	Договор № 07-1/3-4013 от 11.05.2012 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договоры аренды) от 13.03.2012 г. № 4900007301, от 17.04.2012 г. № 4900007368, от 26.04.2012 г. № 4900007385, от 26.04.2012 г. № 4900007427	1176
22.2	Дополнительное соглашение № 1 от 17сентября 2013 г. к договору от 17 апреля 2012 года № 4900007368 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1183
23	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900008553 от 30 апреля 2013 года	1198
24	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 67п от 18.02.2010 г.	1216
24.1	Договор № 01С-4/3-1728 от 03 марта2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 67п	1236
24.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 18.02.2010 № 67п	1240
	Книга 6	
25	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 82п от 04 мая 2010 г.	1245
25.1	Договор № 05-20/5-2111 от 18 июня 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся	1272

№ п/п	Наименование	Лист
	в федеральной собственности от 04.05.2010 г. № 82п	
25.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 04.05.2010 № 82п	1277
26	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 350п от 30.03.2012 г.	1282
26.1	Договор № 07-1/3-3986 от 28.04.2012 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 05.04.2012 г. № 347п, от 30.03.2012г. №349п, от 30.03.2012 № 350п	1303
27	Договор аренды № 736п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1310
28	Договор аренды № 737п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1321
29	Договор аренды № 738п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1332
30	Договор аренды № 739п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1343
	Книга 7	
31	Задание на проектирование №022-2015/1000086 от 17 марта 2015г	1354
32	Изменение №1 к заданию на проектирование № 022-2015/1000086 от 03июля 2017г	1407
33	Постановление администрации города Сочи о проведении общественных обсуждений(в форме слушаний) №1070 от 02.04.2015г	1440
34	Публикации в СМИ: Новости Сочи от 02.04.2015 № 44(2410) Кубанские новости от 03.04.2015 №49 (5809) Российская газета от 06.04.2015 №71(6642)	1443
35	Протокол общественных обсуждений №ОС-493Г от 07.05.2015г	1446
	Книга 8	
36	Письмо Федерального агентства по рыболовству о категории рыбохозяйственного значения от 15.06.17 №У05-945	1511
37	Касательно предоставления сведений о рыбохозяйственной категории рек (Федеральное агентство по рыболовству (Азово-Черноморское территориальное №7393 от 11.07.2017	1513
38	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края об отсутствии ООПТ, охотничьи виды животных, пути миграции, редкие и исчезающие виды животных и растений от 13.07.17 № 202-21496/17-03.2	1516
39	Письмо государственного управления ветеринарии Краснодарского края об отсутствии скотомогильников и биотермических ям, в том числе на прилегающей территории в 1000м от объекта от 11.07.2017 №65-01-7912/17-14	1522
40	Письмо Управления Государственной охраны объектов	1523



№ п/п	Наименование	Лист
	культурного наследия Краснодарского края № 78-19-688/19 от 24.01.2019г.	
41	Письмо Кубанского Бассейнового водного управления со сведениями из государственного водного реестра от 23.06.2017 г. №06-10/719ГУ	1527
42	Технические условия на подключение инженерных сетей	1530
43	Исходные данные Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №7832-12-3-8 от 15.08.2017г.	1563
44	Информация Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №189-9-2-5 от 27.02.2018г.	1565
45	Согласование строительства Здания для временного пребывания обслуживающего персонала во 2-м поясе зоны санитарной охраны водозабора на площадке «Лаура» территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Сочи (исх. №24\1695-16-06 от 30.05.2016г.)	1567
46	Сведения о наличии источников водоснабжения и размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Сочи (исх. №24\4964-17-07 от 29.12.2017г.)	1569
47	Письмо МУП г. Сочи «Водоканал» об источниках хозяйственного и подземного водоснабжения	1570
48	Заключение ОГИБДД УВД по г. Сочи №43\9-131 от 21.01.16	1571
49	Заключение № 0832 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»	1572
50	Письмо Федерального агентства по рыболовству ФГУБ «Азчеррыбвод» №05-22/1768 от 19.10.2015г.	1576
51	Письмо Министерства природных ресурсов (Минприроды России) №12-50/08975-ОГ от 11.10.2017г.	1588
52	Письмо Управления здравоохранения Администрации г. Сочи №28.01-15/2898 от 17.11.2017г.	1590
53	Письмо Министерства труда и социального развития Краснодарского края №204-23050/17-18.5-17 от 16.10.2017г.	1591
	Книга 9	
54	Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ №584/пр от 19.08.2016г. «О подготовке документации по планировке территории»	1593
55	Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ №933/пр от 13.12.2016г. «Об утверждении документации по планировке территории»	1595
56	Письмо Администрации г. Сочи о согласовании документации по планировке территории №13450/07-02-10 от 11.11.2016г.	1597
57	Письмо Администрации Краснодарского края о согласовании документации по планировке территории №05-676/16-03 от 23.11.2016г.	1598
58	Документация по планировке территории	1599



№ п/п	Наименование	Лист
	Книга 10	
59	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи (ИСОГД) №21.-01-21/34505 от 13.11.2017г.	1686
60	Положительное Заключение государственной экологической экспертизы (приказ Росприроднадзора от 20.12.2017 № 01-04/1090)	1694
61	Заключение о согласовании планируемой деятельности Азово-Черноморского территориального управления №14184 от 29.12.2017г.	1740
62	Письмо Музея истории города-курорта Сочи №15 от 29.01.2018г.	1752
63	Письмо Центрального архива Министерства обороны РФ №1/109726 от 25.12.2017г.	1753
64	Письмо Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи №2101-17/39272 от 09.01.2018г.	1755
65	Письма ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» климатическая характеристика района, фоновые концентрации загрязняющих веществ, коэффициент рельефа местности №54/1 от 07.02.2018г., №54/2 от 07.02.2018г., №54/3 от 07.02.2018г., №54/4 от 07.02.2018г.	1758
66	Письмо ФГБУ «Сочинский национальный парк» по информации о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель №01-13/222 от 06.02.2018г.	1762
67	Письмо МГУ имени М.В. Ломоносова №108-9-33/06 от 06.02.2018г.	1763
68	Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых ЮГНЕДРА №КК-КК-ЮФО-08-32/148 от 26.01.2018г.	1766
69	Письмо Росприроднадзора по Краснодарскому краю и республике Адыгея №0103/10/1151 от 08.02.2018г.	1769
70	Письмо Минстрой России №17037-ЛС/03 от 17.04.2018г. о согласовании Специальных технических условий.	1770
71	Утвержденные Минстроем России Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта.	1771
72	Заключение Сочинского национального парка о проекте освоения лесов №342 от 28.09.2015г.	1804
73	Заключение Минприроды России государственной экспертизы проекта освоения лесов №12-47/8018 от 18.04.2016г.	1810
74	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №2-НРС/8505-2017 от 12.10.2017г.	1819
75	Свидетельство о государственной регистрации права №877221	1820
76	Письмо Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №7506-12-3-8 от 03.09.2018г. о продлении ранее выданных исходных данных	1821
77	Письмо ООО «Газпром сочинвест» №11058 от 24.12.2018г. о подтверждении соответствия принятых проектных решений	1822

№ п/п	Наименование	Лист
	Техническим требованиям к Заданию на проектирование	
78	Отчет Научно-техническое сопровождение проектирования объекта НПК «Центр Геотехнологий» СПбГАСУ	1824
79	Изменение №2 к заданию на проектирование №022-2015/000086	1924
80	Письмо ООО «Газпром социнвест» №888 от 04.02.2019г. о существующих действующих площадках для складирования	1926
81	Письмо ООО «Газпром социнвест» №503 от 24.01.2019г. о здании временного пребывания обслуживающего персонала	1929

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 54п

г. Сочи

16 ноября 2009 г.

На основании распоряжений представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 11.11.2009 года № 83-рп, № 84-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 5 ноября 2009 года № 01/493, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 3709946 кв.м, в том числе:

- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:566 площадью 15982 кв.м, адресу ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 41, 49;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:623 площадью 20101 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 32, 35;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:626 площадью 640439 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 9, квартал 25, выделы 1, 2, 3;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:628 площадью 48720 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 18, 27, 60, 72, 73, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:629 площадью 1555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 71, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:634 площадью 6762 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 68, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:635 площадью 42447 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 20, выдел 9, квартал 21, выделы 1, 2, 6, квартал 14, выделы 5, 64, 68, 75, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:636 площадью 296 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 65, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:637 площадью 1064958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 6, квартал 25, выделы 1, 2, 3, 4;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:638 площадью 548 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский

расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 26, 49, 50, 55, 76;

- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:654 площадью 177944 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 11, 19, 20, 23, 24, 27, 53, 57, 76, 77, квартал 15, выделы 6, 7, 10, 12, 16, 17, 18;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:655 площадью 19148 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 23, 26, 27, 51, 52, 77, 78;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:656 площадью 34845 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 26, 51, 55, 56, 59, 60, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:657 площадью 632 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 58, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:658 площадью 292149 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 5, 8, 15, 25, 26, 28, 48, 54, 60, 62, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:659 площадью 76600 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 15, 25, 35, 38, 43, 45, 46, 47, 48, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:660 площадью 25672 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 25, 32, 37, 42, 45, 76;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:661 площадью 75659 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32, 34, квартал 14, выделы 29, 30, 35, 36, 40, 41, 44, 74;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:662 площадью 16404 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 32, квартал 14, выделы 31, 74, 75, 80;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:663 площадью 19898 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 30, 31, 36, 41, 74, 75;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:664 площадью 53871 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6;

- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:679 площадью 94457 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 4, 6, 10, 11, 17, 18, 21, 22, 78,
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:681 площадью 882 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выдел 35;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:682 площадью 1132 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:683 площадью 2527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:684 площадью 23308 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 5, квартал 74, квартал 14, выделы 34, 39;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:685 площадью 6528 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 13, выдел 1, квартал 14, выдел 74;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:686 площадью 1998 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32, 34, 35, квартал 14, выделы 29, 31, 74, 81;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:687 площадью 42969 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 31, 32, 34, 35, 74, квартал 14, выделы 80, 81;
- ✓ - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:688 площадью 517555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 48, 50, 51, 52, 54, 58, 62, 63, 64, 75, 76, 77, 80, квартал 9, выдел 37,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю
г. Краснодар**

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение

Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 11.11.2009 года № 83-рп;
- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 11.11.2009 года № 84-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

ИНН 230 809 5506

Юридический 350014,
адрес: г. Краснодар,
ул.Гимназическая, 36

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический 354000, Краснодарский
адрес: край, г. Сочи, Курортный
проспект, 37

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический 350014,
адрес: г. Краснодар, ул.
Гимназическая, 36

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес 125167, г. Москва,
Филиала Театральная аллея, д. 3,
стр. 1

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

Телефон (495) 989-79-00
Факс: (495) 989-79-00

ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

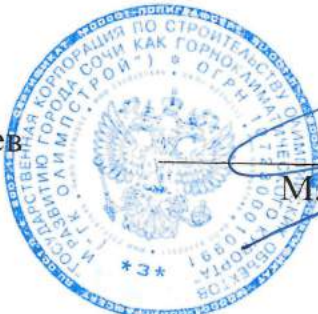
Банковские реквизиты:

р/с 40503810938110100346 в
Донском отделении № 7813
Сбербанка России ОАО г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН**Арендодатель**

М.П.

О.И. Зайцев

**Арендатор**

М.П.

Д.Б. Аратский

Согласовано:

**Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования**
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к Договору от 16.11.2009 г. № 54п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

16 ноября 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2009 г. № 01/493, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор), в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.11.2009 г. № 54п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на 49 (сорок девять) лет с даты подписания акта приема-передачи Участки общей площадью 3709946 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:566 площадью 15982 кв.м, адресу ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 41, 49;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:623 площадью 20101 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 32, 35;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:626 площадью 640439 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 9, квартал 25,

63;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:669 площадью 3369 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 39, 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:670 площадью 5975 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 39, 40, 44, 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:671 площадью 4814 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 34, 37, 39, 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:672 площадью 10953 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 13 выделы 1, 5, квартал 14, выдел 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:673 площадью 442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 4;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:674 площадью 46842 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выдел 35, квартал 9, выделы 32, 33, 34, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 13, 14, 60, 61;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:675 площадью 6197 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 13, выделы 1, 2, 5;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:676 площадью 870 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 13, выдел 1, квартал 14, выдел 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:677 площадью 4388 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:678 площадью 5838 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:679 площадью 94457 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 4, 6, 10, 11, 17, 18, 21, 22, 78,

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:681 площадью 882 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выдел 35;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:682 площадью 1132 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35;

кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 25, выделы 2, 4;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:644 площадью 75240 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 11, 18, 19, 76, квартал 15, выдел 1;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:645 площадью 60527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 10, 12, 21, 78;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:646 площадью 5661 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 28;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:647 площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 9;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:648 площадью 1648 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 12, 28;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:649 площадью 48895 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 5, 15, 26;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:650 площадью 572 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 15, 26;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:651 площадью 26088 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 12, 15, 16, 21, 28, 52, 77, 78;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:652 площадью 2142 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 52, 77, 78;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:653 площадью 49682 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 26, 49, 50, 55, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:654 площадью 177944 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 11, 19, 20, 23, 24, 27, 53, 57, 76, 77, квартал 15, выделы 6, 7, 10, 12, 16, 17, 18;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:655 площадью 19148 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 23, 26, 27, 51, 52, 77, 78;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:656 площадью 34845 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 26, 51, 55, 56, 59, 60, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:657 площадью 632 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 58, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:658 площадью 292149 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 5, 8, 15, 25, 26, 28, 48, 54, 60, 62, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:659 площадью 76600 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 15, 25, 35, 38, 43, 45, 46, 47, 48, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:660 площадью 25672 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 25, 32, 37, 42, 45, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:661 площадью 75659 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32, 34, квартал 14, выделы 29, 30, 35, 36, 40, 41, 44, 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:662 площадью 16404 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 32, квартал 14, выделы 31, 74, 75, 80;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:663 площадью 19898 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 30, 31, 36, 41, 74, 75;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:664 площадью 53871 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:665 площадью 3818 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 64, 75;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:666 площадью 1841 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 63;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:667 площадью 2493 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 62, 63;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:668 площадью 4256 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 44, 62,

выделы 1, 2, 3;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:628 площадью 48720 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 18, 27, 60, 72, 73, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:629 площадью 1555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 71, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:634 площадью 6762 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 68, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:635 площадью 42447 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 20, выдел 9, квартал 21, выделы 1, 2, 6, квартал 14, выделы 5, 64, 68, 75, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:636 площадью 296 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 65, 76;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:637 площадью 1064958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 6, квартал 25, выделы 1, 2, 3, 4;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:638 площадью 548 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:639 площадью 760 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:640 площадью 4031 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:641 площадью 5162 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:642 площадью 10 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:643 площадью 696

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:683 площадью 2527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:684 площадью 23308 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 5, квартал 74, квартал 14, выделы 34, 39;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:685 площадью 6528 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 13, выдел 1, квартал 14, выдел 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:686 площадью 1998 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32, 34, 35, квартал 14, выделы 29, 31, 74, 81;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:687 площадью 42969 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 31, 32, 34, 35, 74, квартал 14, выделы 80, 81;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:688 площадью 517555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 48, 50, 51, 52, 54, 58, 62, 63, 64, 75, 76, 77, 80, квартал 9, выдел 37,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель

Арендатор



С.И. Зайцев

М.П.



Д.Б. Аратский

М.П.

Приложение № 2
к Договору
от 16.11.2009 г. № 54 п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:637	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 064 958,00	30 638 841,66	0,10	30 638,84
23:49:0512002:638	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	548,00	15 765,96	0,10	15,77
23:49:0512002:639	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	760,00	21 865,20	0,10	21,87

23:49:0512002:640	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 031,00	115 971,87	0,10	115,97
23:49:0512002:641	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	5 162,00	148 510,74	0,10	148,51
23:49:0512002:642	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10,00	287,70	0,10	0,29
23:49:0512002:643	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	696,00	20 023,92	0,10	20,02
23:49:0512002:644	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	75 240,00	2 164 654,80	0,10	2 164,65

23:49:0512002:645	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	60 527,00	1 741 361,79	0,10	1 741,36
23:49:0512002:646	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	5 661,00	162 866,97	0,10	162,87
23:49:0512002:647	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	804,00	23 131,08	0,10	23,13
23:49:0512002:648	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 648,00	47 412,96	0,10	47,41
23:49:0512002:649	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	48 895,00	1 406 709,15	0,10	1 406,71

23:49:0512002:650	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	572,00	16 456,44	0,10	16,46
23:49:0512002:651	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	26 088,00	750 551,76	0,10	750,55
23:49:0512002:652	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2 142,00	61 625,34	0,10	61,63
23:49:0512002:653	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	49 682,00	1 429 351,14	0,10	1 429,35
23:49:0512002:654	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	177 944,00	5 119 448,88	0,10	5 119,45

23:49:0512002:655	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	19 148,00	550 887,96	0,10	550,89
23:49:0512002:656	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	34 845,00	1 002 490,65	0,10	1 002,49
23:49:0512002:657	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	632,00	18 182,64	0,10	18,18
23:49:0512002:658	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	292 149,00	8 405 126,73	0,10	8 405,13
23:49:0512002:659	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	76 600,00	2 203 782,00	0,10	2 203,78

23:49:0512002:660	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	25 672,00	738 583,44	0,10	738,58
23:49:0512002:661	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	75 659,00	2 176 709,43	0,10	2 176,71
23:49:0512002:662	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	16 404,00	471 943,08	0,10	471,94
23:49:0512002:663	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	19 898,00	572 465,46	0,10	572,47
23:49:0512002:664	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	53 871,00	1 549 868,67	0,10	1 549,87

23:49:0512002:665	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	3 818,00	109 843,86	0,10	109,84
23:49:0512002:666	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 841,00	52 965,57	0,10	52,97
23:49:0512002:667	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2 493,00	71 723,61	0,10	71,72
23:49:0512002:668	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 256,00	122 445,12	0,10	122,45
23:49:0512002:669	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	3 369,00	96 926,13	0,10	96,93

23:49:0512002:670	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	5 975,00	171 900,75	0,10	171,90
23:49:0512002:671	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 814,00	138 498,78	0,10	138,50
23:49:0512002:672	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	10 953,00	315 117,81	0,10	315,12
23:49:0512002:673	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	442,00	12 716,34	0,10	12,72
23:49:0512002:674	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	46 842,00	1 347 644,34	0,10	1 347,64

23:49:0512002:675	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	6 197,00	178 287,69	0,10	178,29
23:49:0512002:676	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	870,00	25 029,90	0,10	25,03
23:49:0512002:677	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 388,00	126 242,76	0,10	126,24
23:49:0512002:678	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	5 838,00	167 959,26	0,10	167,96
23:49:0512002:679	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	94 457,00	2 717 527,89	0,10	2 717,53

23:49:0512002:566	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	15 982,00	459 802,14	0,10	459,80
23:49:0512002:626	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	640 439,00	18 425 430,03	0,10	18 425,43
23:49:0512002:623	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	20 101,00	578 305,77	0,10	578,31
23:49:0512002:628	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	48 720,00	1 401 674,40	0,10	1 401,67
23:49:0512002:634	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	6 762,00	194 542,74	0,10	194,54

23:49:0512002:681	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	882,00	25 375,14	0,10	25,38
23:49:0512002:682	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 132,00	32 567,64	0,10	32,57
23:49:0512002:683	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2 527,00	72 701,79	0,10	72,70
23:49:0512002:684	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	23 308,00	670 571,16	0,10	670,57
23:49:0512002:685	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	6 528,00	187 810,56	0,10	187,81

23:49:0512002:635	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	42 447,00	1 221 200,19	0,10	1 221,20
23:49:0512002:636	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	296,00	8 515,92	0,10	8,52
23:49:0512002:629	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 555,00	44 737,35	0,10	44,74
23:49:0512002:687	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	42 969,00	1 236 218,13	0,10	1 236,22
23:49:0512002:688	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	517 555,00	14 890 057,35	0,10	14 890,06

23:49:0512002:686	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 998,00	57 482,46	0,10	57,48
Всего:		3 709 946,00	106736700,00		106 736,72

Арендатор



Д.Б. Аратский

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.
№ 270

$$SUM = \sum KСзу * 0,1\%$$

Арендодатель



О.И. Зайцев

М.П.

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за
земельные участки, находящиеся в государственной
собственности, предоставленные для строительства
олимпийских объектов



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 11 2009 г.

№ 23-17

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического

курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 3 ноября 2009 года № 01С-4/2-7/4258, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года

№ 52), на основании доверенности от 5 ноября 2009 года № 01/493, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки:

- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:565, 23:49:0512002:566 в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1013;

- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:620, 23:49:0512002:621, 23:49:0512002:622, 23:49:0512002:623, 23:49:0512002:624, 23:49:0512002:625, 23:49:0512002:626, 23:49:0512002:627, 23:49:0512002:628, 23:49:0512002:629, 23:49:0512002:630, 23:49:0512002:631, 23:49:0512002:632, 23:49:0512002:633, 23:49:0512002:634, 23:49:0512002:635, 23:49:0512002:636, 23:49:0000000:426 в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0512002:298, 23:49:0512002:300;

- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:637, 23:49:0512002:638, 23:49:0512002:639, 23:49:0512002:640, 23:49:0512002:641, 23:49:0512002:642, 23:49:0512002:643, 23:49:0512002:644, 23:49:0512002:645, 23:49:0512002:646, 23:49:0512002:647, 23:49:0512002:648, 23:49:0512002:649, 23:49:0512002:650, 23:49:0512002:651, 23:49:0512002:652, 23:49:0512002:653, 23:49:0512002:654, 23:49:0512002:655, 23:49:0512002:656, 23:49:0512002:657, 23:49:0512002:658, 23:49:0512002:659, 23:49:0512002:660, 23:49:0512002:661, 23:49:0512002:662, 23:49:0512002:663, 23:49:0512002:664, 23:49:0512002:665, 23:49:0512002:666, 23:49:0512002:667, 23:49:0512002:668, 23:49:0512002:669, 23:49:0512002:670, 23:49:0512002:671, 23:49:0512002:672, 23:49:0512002:673, 23:49:0512002:674, 23:49:0512002:675, 23:49:0512002:676, 23:49:0512002:677, 23:49:0512002:678, 23:49:0512002:679 в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88;

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 3 113 047 кв.м, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:566 площадью 15982 кв.м, адресу ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 41, 49;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:623 площадью 20101 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 32, 35;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:626 площадью 640439 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 9, квартал 25, выделы 1, 2, 3;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:628 площадью 48720 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 18, 27, 60, 72, 73, 76;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:629 площадью 1555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 71, 76;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:634 площадью 6762 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 68, 76;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:635 площадью 42447 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 20, выдел 9, квартал 21, выделы 1, 2, 6, квартал 14, выделы 5, 64, 68, 75, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:636 площадью 296 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 65, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:637 площадью 1064958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 6, квартал 25, выделы 1, 2, 3, 4;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:638 площадью 548 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:639 площадью 760 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:640 площадью 4031 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:641 площадью 5162 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:642 площадью 10 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 1;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:643 площадью 696 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 25, выделы 2, 4;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:644 площадью 75240 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский

национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 11, 18, 19, 76. квартал 15, выдел 1;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:645 площадью 60527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 10, 12, 21, 78;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:646 площадью 5661 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 28;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:647 площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 9;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:648 площадью 1648 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 12, 28;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:649 площадью 48895 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 5, 15, 26;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:650 площадью 572 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 15, 26;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:651 площадью 26088 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 12, 15, 16, 21, 28, 52, 77, 78;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:652 площадью 2142 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 52, 77, 78;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:653 площадью 49682 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский

национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 26, 49, 50, 55, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:654 площадью 177944 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 11, 19, 20, 23, 24, 27, 53, 57, 76, 77, квартал 15, выделы 6, 7, 10, 12, 16, 17, 18;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:655 площадью 19148 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 23, 26, 27, 51, 52, 77, 78;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:656 площадью 34845 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 26, 51, 55, 56, 59, 60, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:657 площадью 632 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 58, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:658 площадью 292149 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 5, 8, 15, 25, 26, 28, 48, 54, 60, 62, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:659 площадью 76600 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 15, 25, 35, 38, 43, 45, 46, 47, 48, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:660 площадью 25672 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 25, 32, 37, 42, 45, 76;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:661 площадью 75659 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32, 34, квартал 14, выделы 29, 30, 35, 36, 40, 41, 44, 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:662 площадью 16404 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 32, квартал 14, выделы 31, 74, 75, 80;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:663 площадью 19898 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 30, 31, 36, 41, 74, 75;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:664 площадью 53871 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:665 площадью 3818 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 64, 75;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:666 площадью 1841 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 63;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:667 площадью 2493 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 62, 63;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:668 площадью 4256 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 44, 62, 63;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:669 площадью 3369 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 39, 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:670 площадью 5975 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 39, 40, 44, 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:671 площадью 4814 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 34, 37, 39, 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:672 площадью 10953 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 13 выделы 1, 5, квартал 14, выдел 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:673 площадью 442 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 4;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:674 площадью 46842 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выдел 35, квартал 9, выделы 32, 33, 34, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 13, 14, 60, 61;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:675 площадью 6197 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 13, выделы 1, 2, 5;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:676 площадью 870 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 13, выдел 1, квартал 14, выдел 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:677 площадью 4388 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:678 площадью 5838 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:679 площадью 94457 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 4, 6, 10, 11, 17, 18, 21, 22, 78,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:565, 23:49:0512002:566, 23:49:0000000:426, 23:49:0512002:620, 23:49:0512002:621, 23:49:0512002:622, 23:49:0512002:623, 23:49:0512002:624, 23:49:0512002:625, 23:49:0512002:626, 23:49:0512002:627, 23:49:0512002:628, 23:49:0512002:629, 23:49:0512002:630, 23:49:0512002:631, 23:49:0512002:632, 23:49:0512002:633, 23:49:0512002:634, 23:49:0512002:635, 23:49:0512002:636, 23:49:0512002:637, 23:49:0512002:638, 23:49:0512002:639, 23:49:0512002:640, 23:49:0512002:641, 23:49:0512002:642, 23:49:0512002:643, 23:49:0512002:644,

23:49:0512002:645, 23:49:0512002:646, 23:49:0512002:647, 23:49:0512002:648,
23:49:0512002:649, 23:49:0512002:650, 23:49:0512002:651, 23:49:0512002:652,
23:49:0512002:653, 23:49:0512002:654, 23:49:0512002:655, 23:49:0512002:656,
23:49:0512002:657, 23:49:0512002:658, 23:49:0512002:659, 23:49:0512002:660,
23:49:0512002:661, 23:49:0512002:662, 23:49:0512002:663, 23:49:0512002:664,
23:49:0512002:665, 23:49:0512002:666, 23:49:0512002:667, 23:49:0512002:668,
23:49:0512002:669, 23:49:0512002:670, 23:49:0512002:671, 23:49:0512002:672,
23:49:0512002:673, 23:49:0512002:674, 23:49:0512002:675, 23:49:0512002:676,
23:49:0512002:677, 23:49:0512002:678, 23:49:0512002:679, образованные в
результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами
23:49:0512002:1013, 23:49:0512002:298, 23:49:0512002:300, 23:49:0000000:88.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключение с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

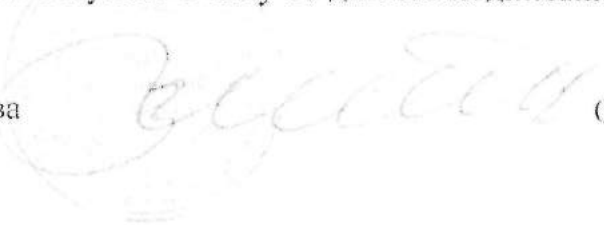
4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства


О.И. Зайцев



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 11 2009 г.

№ 34-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического

курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращений «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 5 ноября 2009 года № 01С-4/3-7/4288 и от 10 ноября 2009 года № 01С-4/3-7/4316, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю

от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенности от 5 ноября 2009 года № 01/493, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:681, 23:49:0512002:682, 23:49:0512002:683, 23:49:0512002:684, 23:49:0512002:685, 23:49:0512002:686, 23:49:0512002:687, 23:49:0512002:688 в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1144;

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 596899 кв.м, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:681 площадью 882 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выдел 35;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:682 площадью 1132 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:683 площадью 2527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:684 площадью 23308 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 5, квартал 74, квартал 14, выделы 34,39;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:685 площадью 6528 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 13, выдел 1, квартал 14, выдел 74;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:686 площадью 1998 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32,34 35, квартал 14, выделы 29, 31, 74, 81;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:687 площадью 42969 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 31, 32, 34, 35, 74, квартал 14, выделы 80, 81;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:688 площадью 517555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 48, 50, 51, 52, 54, 58, 62, 63, 64, 75, 76, 77, 80, квартал 9, выдел 37,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:681, 23:49:0512002:682, 23:49:0512002:683, 23:49:0512002:684, 23:49:0512002:685, 23:49:0512002:686, 23:49:0512002:687, 23:49:0512002:688, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1144.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключение с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2

настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 28
Произведена государственная регистрация

Дата
10.12.2009 г.
?

Дата регистрации 1

Номер регистрации 1009-451

Регистратор В.М. [подпись]
(подпись)



ПРОШЛО, ПРОНУМЕРОВАНО
48 ЛИСАТ
«Г. ОДИН»

[Handwritten signature]

ДОГОВОР № 01С-4/3-1457
о переуступке прав и обязанностей по договору
аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 16.11.2009 г. № 54п

г. Сочи

10 декабря 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.11.2009 № 54п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 10.12.2009 г., регистрационный номер 23-23-22/096/2009-451.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды с момента его заключения, в том числе обязанность по внесению арендной платы.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее Участки) общей площадью 3709946 кв.м, в том числе:
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:566 площадью 15982 кв.м, адресу ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 41, 49;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:623 площадью 20101 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 32, 35;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:626 площадью 640439 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- земельный участок № 12, квартал 15, выделы 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 9, квартал 25, выделы 1, 2, 3;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:628 площадью 48720 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 18, 27, 60, 72, 73, 76;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:629 площадью 1555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 71, 76;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:634 площадью 6762 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 68, 76;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:635 площадью 42447 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 20, выдел 9, квартал 21, выделы 1, 2, 6, квартал 14, выделы 5, 64, 68, 75, 76;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:636 площадью 296 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 65, 76;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:637 площадью 1064958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 6, квартал 25, выделы 1, 2, 3, 4;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:638 площадью 548 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:639 площадью 760 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:640 площадью 4031 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:641 площадью 5162 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:642 площадью 10 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:643 площадью 696 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 25, выделы 2, 4;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:644 площадью 75240 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 11, 18, 19, 76, квартал 15, выдел 1;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:645 площадью 60527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 10, 12, 21, 78;

- [illegible]

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:681 площадью 882 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 8, выдел 35;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:682 площадью 1132 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:683 площадью 2527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:684 площадью 23308 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 33, 35, 36, 37, квартал 13, выделы 1, 2, 5, квартал 74, квартал 14, выделы 34, 39;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:685 площадью 6528 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 13, выдел 1, квартал 14, выдел 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:686 площадью 1998 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 32, 34, 35, квартал 14, выделы 29, 31, 74, 81;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:687 площадью 42969 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 31, 32, 34, 35, 74, квартал 14, выделы 80, 81;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:688 площадью 517555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 48, 50, 51, 52, 54, 58, 62, 63, 64, 75, 76, 77, 80, квартал 9, выдел 37,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участками в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в соответствии с п. 1.3 Договора в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора в полном объеме арендную плату, в случае ее внесения Стороной 1 по Договору аренды.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если

Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды до 2058 года.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды с приложениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»

ИНН 2320157646, КПП 232001001
ОГРН 1072300010991

Юридический адрес: Российская Федерация,
354000, Краснодарский край, г. Сочи,
Курортный проспект, 37
Адрес филиала: 125167, Российская
Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3,
стр. 1

Тел./факс (495) 989-79-00

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

ОКПО 827925511

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении

№ 7813 Сбербанк России ОАО, г. Москва
к/с 30101810400000000225



Д.Б. Аратский

Сторона 2

ОАО «Газпром»

ИНН 7736050003, КПП 232001001
ОГРН 1022302937062

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Фактический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 334-77-55, Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом
банке «Национальный банк развития бизнеса»
(общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001 в ГПБ (ОАО) г.
Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044552902



Б.Р. Пайкин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи

10 декабря 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.11.2009 № 54п (далее - Договор), о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает на условиях Договора Участки общей площадью 3709946 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:566 площадью 15982 кв.м, адресу ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 41, 49;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:623 площадью 20101 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 32, 35;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:626 площадью 640439 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 12, квартал 15, выделы 19, 20, 21, 29, 30, 31, 32, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 9, квартал 25, выделы 1, 2, 3;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:628 площадью 48720 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 18, 27, 60, 72, 73, 76;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:629 площадью 1555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 71, 76;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:634 площадью 6762 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 68, 76;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:635 площадью 42447 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 20, выдел 9, квартал 21, выделы 1, 2, 6, квартал 14, выделы 5, 64, 68, 75, 76;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:636 площадью 296 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:636 площадью 296 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6, квартал 14, выделы 65, 76;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:637 площадью 1064958 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, квартал 24, выделы 3, 4, 5, 6, квартал 25, выделы 1, 2, 3, 4;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:638 площадью 548 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:639 площадью 760 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:640 площадью 4031 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 11, выдел 14;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:641 площадью 5162 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:642 площадью 10 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 16, выдел 2;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:643 площадью 696 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 25, выделы 2, 4;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:644 площадью 75240 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 11, 18, 19, 76, квартал 15, выдел 1;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:645 площадью 60527 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 10, 12, 21, 78;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:646 площадью 5661 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 28;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:647 площадью 804 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 9;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:648 площадью 1648 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 12, 28;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:649 площадью 48895 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 5, 15, 26;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:650 площадью 572 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 15, 26;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:651 площадью 26088 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 12, 15, 16, 21, 28, 52, 77, 78;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:652 площадью 2142 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выделы 52, 77, 78;

- [illegible]

- [illegible]

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:688 площадью 517555 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 15, выделы 1, 7, 10, 12, 15, 16, 17, 18, квартал 14, выделы 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 35, 36, 37, 40, 41, 48, 50, 51, 52, 54, 58, 62, 63, 64, 75, 76, 77, 80, квартал 9, выдел 37,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

4. Подписи сторон:

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»


М.П. Д.Б. Аратский

Сторона 2

ОАО «Газпром»


М.П. Б.Р. Пайкин

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
сделки
Дата регистрации 22.12.2009
Номер регистрации 23-23/2063/2009-06
Регистратор Велл Жирякова
(подпись) (и.о.)

Spencer - spang etc.
in which Sp Depro
again EB

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 16.11.2009 № 54п**

г. Сочи

« 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны**, действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 817 1570

Арендатор

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае**

Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

р/с 401 01810300000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

**Открытое акционерное
общество «Газпром»**

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон (812) 334-77-55,

Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

ОГРН 1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в
Коммерческом банке «Национальный
банк развития бизнеса» (общество с
ограниченной ответственностью)

к/с 3010 1810 0000 0000 0001

в ГПБ (ОАО) г. Москва

к/с 301018102000000000823

БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.Л. Чечелян

М.П.

Арендатор



Б.Р. Пайкин

М.П.

*С протоколом разногласий
от 30 сентября 2012 г.*

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{з\text{у}} \cdot 3,04$
	2	3	4	5
23:49:0512002:637	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные	1064958	3,04	3237472,32
23:49:0512002:638		548	3,04	1665,92
23:49:0512002:639		760	3,04	2310,40
23:49:0512002:640		4031	3,04	12254,24
23:49:0512002:641		5162	3,04	15692,48
23:49:0512002:642		10	3,04	30,40
23:49:0512002:643		696	3,04	2115,84
23:49:0512002:644		75240	3,04	228729,60
23:49:0512002:645		60527	3,04	184002,08
23:49:0512002:646		5661	3,04	17209,44
23:49:0512002:647		804	3,04	2444,16
23:49:0512002:648		1648	3,04	5009,92
23:49:0512002:649		48895	3,04	148640,80
23:49:0512002:650		572	3,04	1738,88
23:49:0512002:651		26088	3,04	79307,52
23:49:0512002:652		2142	3,04	6511,68
23:49:0512002:653		49682	3,04	151033,28
23:49:0512002:654		177944	3,04	540949,76
23:49:0512002:655		19148	3,04	58209,92
23:49:0512002:656		34845	3,04	105928,80
23:49:0512002:657		632	3,04	1921,28
23:49:0512002:658		292149	3,04	888132,96
23:49:0512002:659		76600	3,04	232864,00
23:49:0512002:660		25672	3,04	78042,88
23:49:0512002:661		75659	3,04	230003,36
23:49:0512002:662		16404	3,04	49868,16
23:49:0512002:663		19898	3,04	60489,92
23:49:0512002:664		53871	3,04	163767,84
23:49:0512002:665		3818	3,04	11606,72
23:49:0512002:666		1841	3,04	5596,64

23:49:0512002:667	спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2493	3,04	7578,72
23:49:0512002:668		4256	3,04	12938,24
23:49:0512002:669		3369	3,04	10241,76
23:49:0512002:670		5975	3,04	18164,00
23:49:0512002:671		4814	3,04	14634,56
23:49:0512002:672		10953	3,04	33297,12
23:49:0512002:673		442	3,04	1343,68
23:49:0512002:674		46842	3,04	142399,68
23:49:0512002:675		6197	3,04	18838,88
23:49:0512002:676		870	3,04	2644,80
23:49:0512002:677		4388	3,04	13339,52
23:49:0512002:678		5838	3,04	17747,52
23:49:0512002:679		94457	3,04	287149,28
23:49:0512002:681		882	3,04	2681,28
23:49:0512002:682		1132	3,04	3441,28
23:49:0512002:683		2527	3,04	7682,08
23:49:0512002:684		23308	3,04	70856,32
23:49:0512002:685		6528	3,04	19845,12
23:49:0512002:686		1998	3,04	6073,92
23:49:0512002:687		42969	3,04	130625,76
23:49:0512002:688		517555	3,04	1573367,20
23:49:0512002:635		42447	3,04	129038,88
23:49:0512002:636		296	3,04	899,84
23:49:0512002:629		1555	3,04	4727,20
23:49:0512002:566		15982	3,04	48585,28
23:49:0512002:626		640439	3,04	1946934,56
23:49:0512002:623		20101	3,04	61107,04
23:49:0512002:628		48720	3,04	148108,80
23:49:0512002:634		6762	3,04	20556,48
Всего:		3 710 000,00		11278400,00

Арендатор



Б.Р. Пайкин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$$SUM = \sum S_{zy} * 3,04$$

*С протоколом разногласий
от 3 сентября 2012 г.*

Арендодатель



О.Л. Чечелян

М.П.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
от 16.11.2009 № 54п

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 16.11.2009 № 54п, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 16.11.2009 № 54п, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____

Ф.И.О. _____



Открытое акционерное общество
«Газпром»:

Подпись _____

Пайкин Б.Р. по доверенности
от 03.04.2012 № 01/0400-149д



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа д/5

ПРОИЗВЕДЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 26.03.2019

Номер регистрации 23-28-001/2019-033

Регистратор Д.В. Новикова



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Начальник отдела

О.Л. Чечелян



ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 56п

г. Сочи

«23» ноября 2009 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 18.11.2009 года № 86-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2009 г. № 01/493, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 107034 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:627 площадью 1158 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:630 площадью 6567 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:631 площадью 7364 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:632 площадью 3330 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:633 площадью 88615 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки,

установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;

- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 18.11.2009 года № 86-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 809 5506

Юридический адрес: 350014,
г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Арендатор

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический адрес: 350014, г.
Краснодар, ул.
Гимназическая, 36

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес филиала: 125167, г. Москва,
Театральная аллея,
д. 3, стр. 1

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

Телефон (495) 989-79-00

ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

Банковские реквизиты:

р/с 40503810938110100346 в
Донском отделении № 7813
Сбербанка России ОАО г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


М.П. О.И. Зайцев

Арендатор


М.П. Д.Б. Аратский

Согласовано:

**Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645**

Приложение №1
к Договору от 23.11.2009 г. № 56п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

«23» ноября 2009 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2009 г. № 01/493, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор), в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 г. № 56п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок 49 (сорок девять) лет Участки общей площадью 107034 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:627 площадью 1158 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:630 площадью 6567 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:631 площадью 7364 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:632 площадью 3330 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:633 площадью 88615 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель



О.И. Зайцев

М.П.

Арендатор



Д.Б. Аратский
М.П.

Приложение № 2
к Договору
от 23.11.2009 г. № 56п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:627	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 158,00	33 315,66	0,10	33,32
23:49:0512002:630	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	6 567,00	188 932,59	0,10	188,93
23:49:0512002:631	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	7 364,00	211 862,28	0,10	211,86
23:49:0512002:632	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	3 330,00	95 804,10	0,10	95,80

23:49:0512002:633	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	88 615,00	2 549 453,55	0,10	2 549,45
Всего:		107 034,00	3 079 368,18		3 079,36

Арендатор

Арендодатель

Д.Б. Аратский

О.И. Зайцев

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.

№ 270

 $SUM = \sum KСзу * 0,1\%$

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8876

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:627		2	Лист № 1	3	Всего листов 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:300						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.10.2009						
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: "Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)"						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: 1158±298 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 33315.6600	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28.7700	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: см. В.1, лист № 2			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8876

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:627</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
18.1	23:49:0512002:627; 23:49:0512002:628; 23:49:0512002:629; 23:49:0512002:630; 23:49:0512002:631; 23:49:0512002:632; 23:49:0512002:633; 23:49:0512002:634; 23:49:0512002:635; 23:49:0512002:636; 23:49:0512002:433; 23:49:0512002:440; 23:49:0512002:441; 23:49:0512002:443; 23:49:0512002:454; 23:49:0000000:426; 23:49:0512002:453; 23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:681; 23:49:0512002:682; 23:49:0512002:683; 23:49:0512002:684; 23:49:0512002:685; 23:49:0512002:686; 23:49:0512002:687; 23:49:0512002:688; 23:49:0512002:442; 23:49:0512002:620; 23:49:0512002:621; 23:49:0512002:622; 23:49:0512002:623; 23:49:0512002:624; 23:49:0512002:625; 23:49:0512002:626; 23:49:0512002:434; 23:49:0512002:436; 23:49:0512002:438; 23:49:0512002:435; 23:49:0512002:437; 23:49:0512002:461; 23:49:0512002:462; 23:49:0512002:463; 23:49:0512002:464; 23:49:0512002:465; 23:49:0512002:565; 23:49:0512002:566; 23:49:0512002:439; 23:49:0512002:460; 23:49:0512002:444; 23:49:0512002:445; 23:49:0512002:446; 23:49:0512002:447; 23:49:0512002:448; 23:49:0512002:466; 23:49:0512002:467; 23:49:0512002:468; 23:49:0512002:469; 23:49:0512002:470				
18.3	23:49:0512002:300; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:299; 23:49:0000000:88; 23:49:0512002:1144; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:298; 23:49:0512002:1013				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8876

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:627

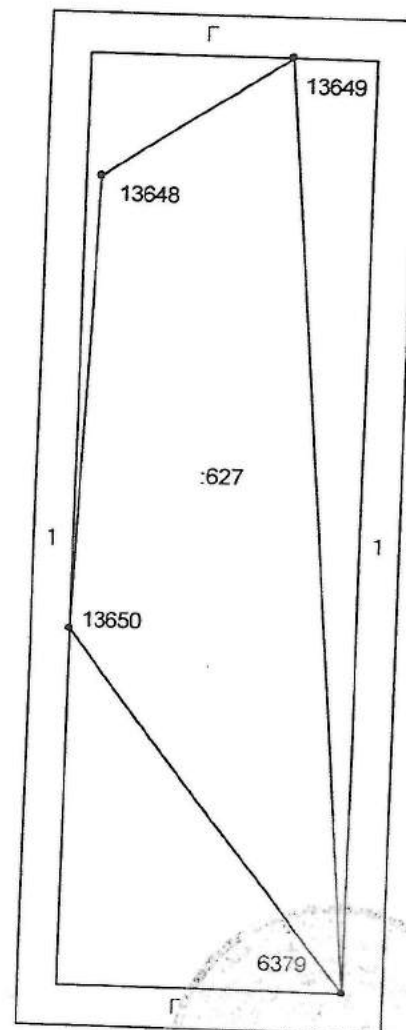
2

Лист № 3

3

Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:656

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист 4

М.П.

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8876

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:627

2

Лист № 4

3

Всего листов 4

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8877

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:630</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:300</u>						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>23.10.2009</u>						
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>"Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)"</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <u>6567±709 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>188932.5900</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>см. В.1, лист № 2</u>			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8877

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:630	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
18.1	23:49:0512002:627; 23:49:0512002:628; 23:49:0512002:629; 23:49:0512002:630; 23:49:0512002:631; 23:49:0512002:632; 23:49:0512002:633; 23:49:0512002:634; 23:49:0512002:635; 23:49:0512002:636; 23:49:0512002:433; 23:49:0512002:440; 23:49:0512002:441; 23:49:0512002:443; 23:49:0512002:454; 23:49:0000000:426; 23:49:0512002:453; 23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:681; 23:49:0512002:682; 23:49:0512002:683; 23:49:0512002:684; 23:49:0512002:685; 23:49:0512002:686; 23:49:0512002:687; 23:49:0512002:688; 23:49:0512002:442; 23:49:0512002:620; 23:49:0512002:621; 23:49:0512002:622; 23:49:0512002:623; 23:49:0512002:624; 23:49:0512002:625; 23:49:0512002:626; 23:49:0512002:434; 23:49:0512002:436; 23:49:0512002:438; 23:49:0512002:435; 23:49:0512002:437; 23:49:0512002:461; 23:49:0512002:462; 23:49:0512002:463; 23:49:0512002:464; 23:49:0512002:465; 23:49:0512002:565; 23:49:0512002:566; 23:49:0512002:439; 23:49:0512002:460; 23:49:0512002:444; 23:49:0512002:445; 23:49:0512002:446; 23:49:0512002:447; 23:49:0512002:448; 23:49:0512002:466; 23:49:0512002:467; 23:49:0512002:468; 23:49:0512002:469; 23:49:0512002:470				
18.3	23:49:0512002:300; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:299; 23:49:0000000:88; 23:49:0512002:1144; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:298; 23:49:0512002:1013				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

29 октября 2009 г.

№ 49-0/09-03-8877

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:630

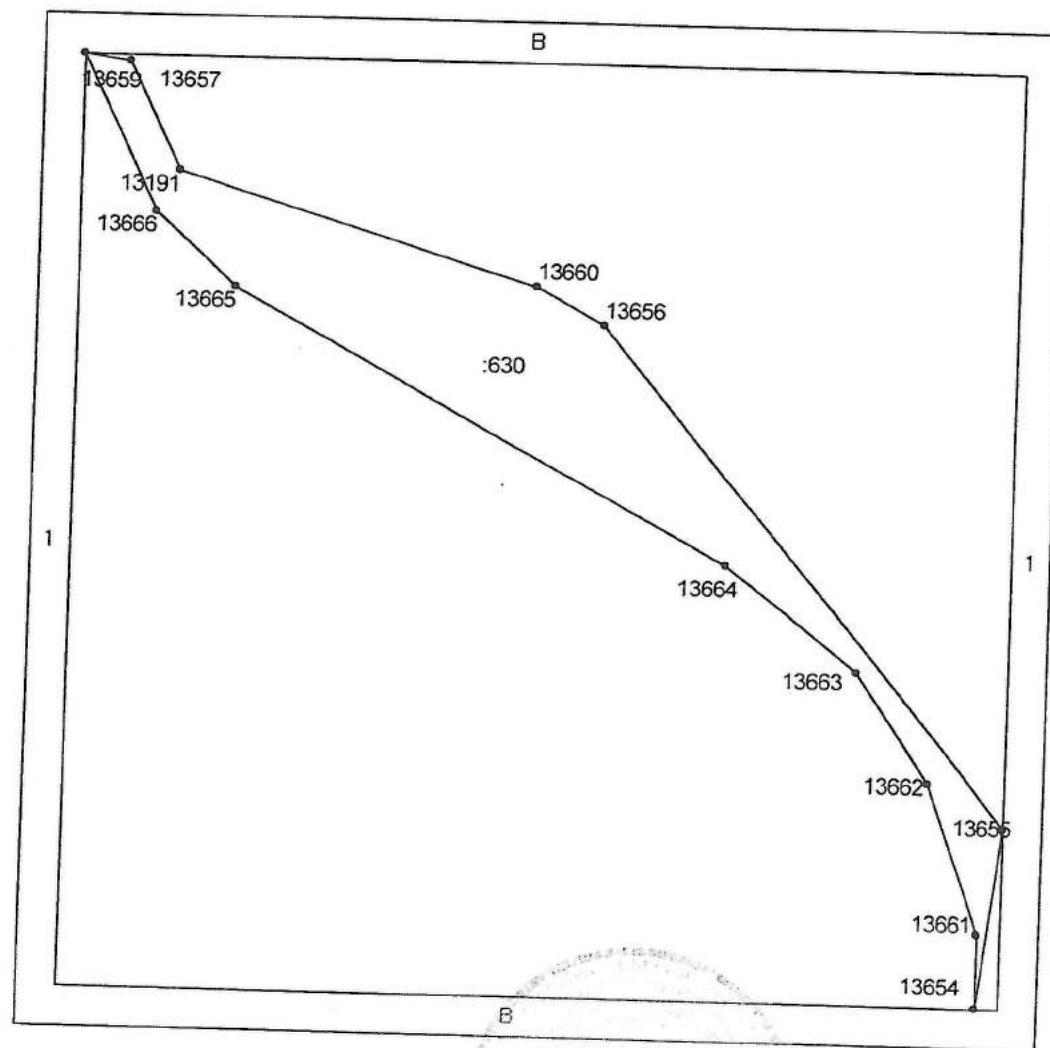
2

Лист № 3

3

Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2001

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2, лист 4

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8877

Д.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:630	2	Лист №	4	3	Всего листов	4
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8879

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:631</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:300</u>						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>23.10.2009</u>						
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>"Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребт Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)"</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <u>7364±751 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>211862.2800</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>см. В.1, лист № 2</u>			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>см. В.1, лист № 2</u>			

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8879

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:631	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
18.1	23:49:0512002:627; 23:49:0512002:628; 23:49:0512002:629; 23:49:0512002:630; 23:49:0512002:631; 23:49:0512002:632; 23:49:0512002:633; 23:49:0512002:634; 23:49:0512002:635; 23:49:0512002:636; 23:49:0512002:433; 23:49:0512002:440; 23:49:0512002:441; 23:49:0512002:443; 23:49:0512002:454; 23:49:0000000:426; 23:49:0512002:453; 23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:681; 23:49:0512002:682; 23:49:0512002:683; 23:49:0512002:684; 23:49:0512002:685; 23:49:0512002:686; 23:49:0512002:687; 23:49:0512002:688; 23:49:0512002:442; 23:49:0512002:620; 23:49:0512002:621; 23:49:0512002:622; 23:49:0512002:623; 23:49:0512002:624; 23:49:0512002:625; 23:49:0512002:626; 23:49:0512002:434; 23:49:0512002:436; 23:49:0512002:438; 23:49:0512002:435; 23:49:0512002:437; 23:49:0512002:461; 23:49:0512002:462; 23:49:0512002:463; 23:49:0512002:464; 23:49:0512002:465; 23:49:0512002:565; 23:49:0512002:566; 23:49:0512002:439; 23:49:0512002:460; 23:49:0512002:444; 23:49:0512002:445; 23:49:0512002:446; 23:49:0512002:447; 23:49:0512002:448; 23:49:0512002:466; 23:49:0512002:467; 23:49:0512002:468; 23:49:0512002:469; 23:49:0512002:470				
18.3	23:49:0512002:300; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:299; 23:49:0000000:88; 23:49:0512002:1144; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:298; 23:49:0512002:1013				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

2009 г.

№ 490/09-03-8879

№ 490/09-03-8879 (по кадастру недвижимости)

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:631

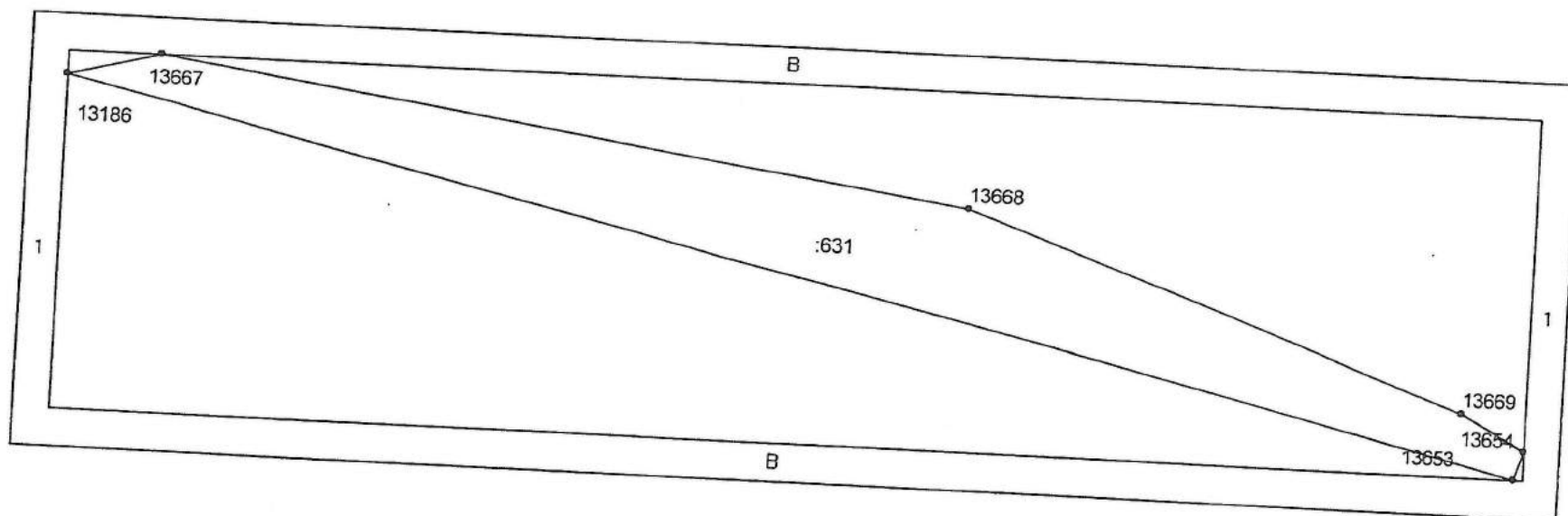
4 План (чертеж, схема) земельного участка

2

Лист № 3

3

Всего листов 4



5 Масштаб 1:1782

Начальник отдела

(наименование должности)



Условные знаки: см. В.2, лист 1

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

Подпись: [подпись]

№ 490/09-03-8879

Федерального кадастра недвижимости)

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:631

2

Лист № 4

3

Всего листов 4

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 29 октября 2009 г. № 490/09-03-8880

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:632		2	Лист № 1	3	Всего листов 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:300						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.10.2009						
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: "Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)"						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: -						
11	Площадь: 3330±505 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 95804.1000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 28.7700	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: см. В.1, лист № 2			

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

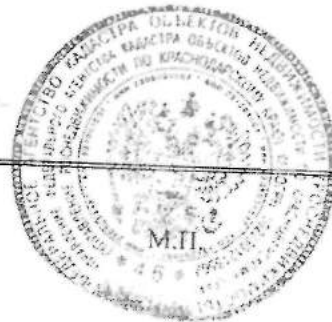
№ 490/09-03-8880

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:632	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
18.1	23:49:0512002:627; 23:49:0512002:628; 23:49:0512002:629; 23:49:0512002:630; 23:49:0512002:631; 23:49:0512002:632; 23:49:0512002:633; 23:49:0512002:634; 23:49:0512002:635; 23:49:0512002:636; 23:49:0512002:433; 23:49:0512002:440; 23:49:0512002:441; 23:49:0512002:443; 23:49:0512002:454; 23:49:0000000:426; 23:49:0512002:453; 23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:681; 23:49:0512002:682; 23:49:0512002:683; 23:49:0512002:684; 23:49:0512002:685; 23:49:0512002:686; 23:49:0512002:687; 23:49:0512002:688; 23:49:0512002:442; 23:49:0512002:620; 23:49:0512002:621; 23:49:0512002:622; 23:49:0512002:623; 23:49:0512002:624; 23:49:0512002:625; 23:49:0512002:626; 23:49:0512002:434; 23:49:0512002:436; 23:49:0512002:438; 23:49:0512002:435; 23:49:0512002:437; 23:49:0512002:461; 23:49:0512002:462; 23:49:0512002:463; 23:49:0512002:464; 23:49:0512002:465; 23:49:0512002:565; 23:49:0512002:566; 23:49:0512002:439; 23:49:0512002:460; 23:49:0512002:444; 23:49:0512002:445; 23:49:0512002:446; 23:49:0512002:447; 23:49:0512002:448; 23:49:0512002:466; 23:49:0512002:467; 23:49:0512002:468; 23:49:0512002:469; 23:49:0512002:470				
18.3	23:49:0512002:300; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:299; 23:49:0000000:88; 23:49:0512002:1144; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:298; 23:49:0512002:1013				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
29 октября 2009 г. № 490/09-03-8880

В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:632

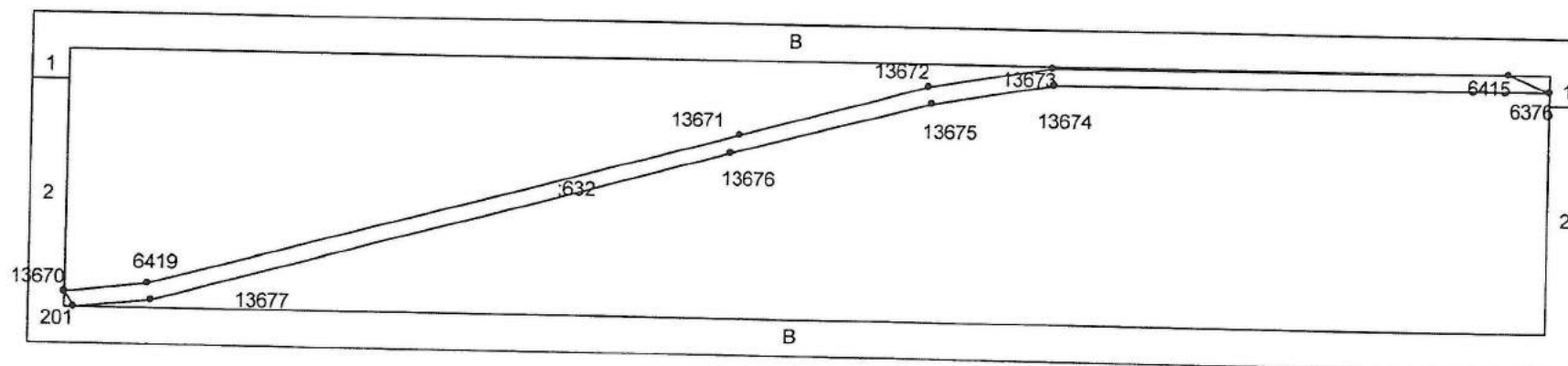
2

Лист № 3

3

Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:2561

Начальник отдела

(наименование должности)



Условные знаки:

см. В.2, лист 4/

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Павловский И. Б.

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:632	2	Лист №	4	3	Всего листов	4
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8881

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:633</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:300</u>						
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>23.10.2009</u>		
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>"Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псежако (проектные и изыскательские работы, строительство)"</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <u>88615±2605 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>2549453.5500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>см. В.1, лист № 2</u>				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>см. В.1, лист № 2</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8881

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:633	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
18.1	23:49:0512002:627; 23:49:0512002:628; 23:49:0512002:629; 23:49:0512002:630; 23:49:0512002:631; 23:49:0512002:632; 23:49:0512002:633; 23:49:0512002:634; 23:49:0512002:635; 23:49:0512002:636; 23:49:0512002:433; 23:49:0512002:440; 23:49:0512002:441; 23:49:0512002:443; 23:49:0512002:454; 23:49:0000000:426; 23:49:0512002:453; 23:49:0512002:476; 23:49:0512002:477; 23:49:0512002:478; 23:49:0512002:479; 23:49:0512002:480; 23:49:0512002:481; 23:49:0512002:681; 23:49:0512002:682; 23:49:0512002:683; 23:49:0512002:684; 23:49:0512002:685; 23:49:0512002:686; 23:49:0512002:687; 23:49:0512002:688; 23:49:0512002:442; 23:49:0512002:620; 23:49:0512002:621; 23:49:0512002:622; 23:49:0512002:623; 23:49:0512002:624; 23:49:0512002:625; 23:49:0512002:626; 23:49:0512002:434; 23:49:0512002:436; 23:49:0512002:438; 23:49:0512002:435; 23:49:0512002:437; 23:49:0512002:461; 23:49:0512002:462; 23:49:0512002:463; 23:49:0512002:464; 23:49:0512002:465; 23:49:0512002:565; 23:49:0512002:566; 23:49:0512002:439; 23:49:0512002:460; 23:49:0512002:444; 23:49:0512002:445; 23:49:0512002:446; 23:49:0512002:447; 23:49:0512002:448; 23:49:0512002:466; 23:49:0512002:467; 23:49:0512002:468; 23:49:0512002:469; 23:49:0512002:470 23:49:0512002:300; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:299; 23:49:0000000:88; 23:49:0512002:1144;				
18.3	23:49:0512002:294; 23:49:0512002:298; 23:49:0512002:1013				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

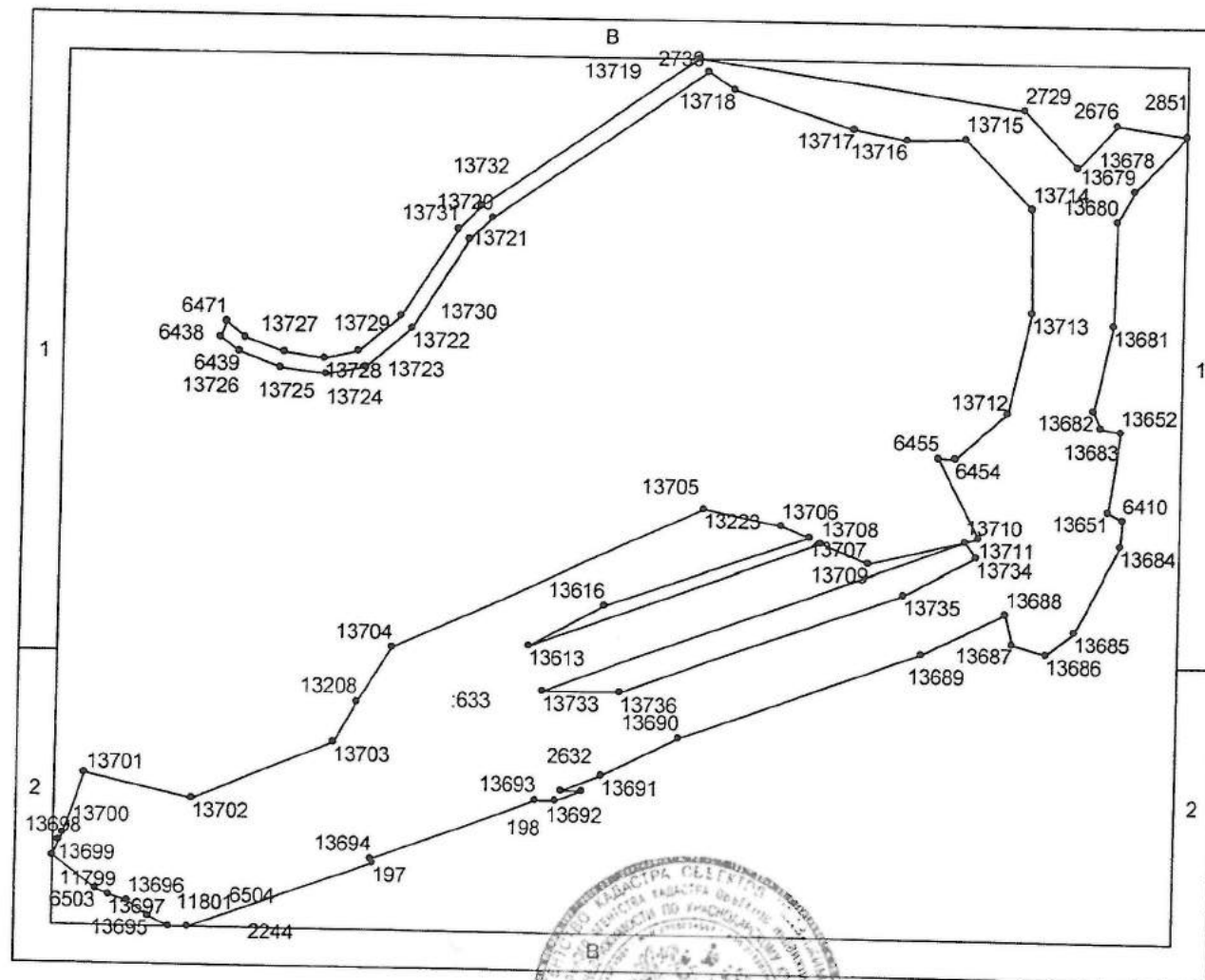
Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Е.

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:633</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:4628

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки:

29 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8881

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:633	2	Лист №	4	3	Всего листов	4																																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	: 8	номер учтенного земельного участка			: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка		
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
: 8	номер учтенного земельного участка																																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																																							

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

OT : ZEM

ФРКС NO. : 624773

НОЯ 18 2009 19:02 СТР1



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«18» 11 2009 г.

№ 86-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для заезда, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Гисхико (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического

OT : ZEM

ФАКС NO. : 624773

Ноя 18 2009 19:02 СТР2

2

курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее «ГК Олимпстрой») от 6 ноября 2009 года № 01С-4/3-7/4299, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года

OT : ZEM

ФАКС NO. : 624773

НОЯ 18 2009 19:03 СТР3

3

№ 52), на основании доверенности от 5 ноября 2009 года № 01/493, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 107034 кв.м, в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:627 площадью 1158 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:630 площадью 6567 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:631 площадью 7364 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:632 площадью 3330 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:633 площадью 88615 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800

ОТ : ZEM

ФАКС NO. : 624773

НОЯ 18 2009 19:23 СТР4

4

мест), хребет Псепахо (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:627, 23:49:0512002:630, 23:49:0512002:631, 23:49:0512002:632, 23:49:0512002:633, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:300.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 24.12.2009

Номер регистрации 23-23-22/163/2009-008

Регистратор

(подпись)

(Ф.И.О.)



**ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

27 листов
«22» ДЕК 2009 г.

И.В. Петелин

ДОГОВОР № 01С-4/3-1503
о переуступке прав и обязанностей по договору
аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 23.11.2009 г. № 56п

г. Сочи

25 декабря 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего на основании доверенности от 29 июня 2009 г. № 354, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром сочинвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. №01/0400-336д, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 г. № 56п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 24.12.2009 г., регистрационный номер 23-23-22/163/2009-088.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды с момента его заключения, в том числе обязанность по внесению арендной платы.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее Участки) общей площадью 107034 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:627 площадью 1158 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:630 площадью 6567 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:631 площадью 7364 кв.м,

расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:632 площадью 3330 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:633 площадью 88615 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка, в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», на срок действия Договора аренды до 2058 года;

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в соответствии с п. 1.3 Договора в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора в полном объеме арендную плату, в случае ее внесения Стороной 1 по Договору аренды.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды до 2058 года.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды с приложениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»

ИНН 2320157646, КПП 232001001

ОГРН 1072300010991

Юридический адрес: Российская Федерация,
354000, Краснодарский край, г.Сочи,
Курортный проспект, 37

Адрес филиала: 125167, Российская
Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3,
стр. 1

Тел./факс (495) 989-79-00

Сторона 2

ОАО «Газпром»

ИНН 7736050003, КПП 232001001

ОГРН 1022302937062

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Фактический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 334-77-55, Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

ОКПО 827925511

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении

№ 7813 Сбербанк России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225



Д.Б. Аратский

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом
банке «Национальный банк развития бизнеса»
(общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001 в ГПБ (ОАО) г.
Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044552902



Б.Р. Пайкин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи

25 декабря 2009 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего на основании доверенности от 29 июня 2009 г. № 354, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. №01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11. 2009 № 56п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора Участки общей площадью 107034 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:627 площадью 1158 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:630 площадью 6567 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:631 площадью 7364 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:632 площадью 3330 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:633 площадью 88615 кв.м, расположенный по адресу: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 6;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка, в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

4. Подписи сторон:

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»



М.П.

Д.Б. Аратский

Сторона 2

ОАО «Газпром»



М.П.

Б.Р. Пайкин

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация

Средне
Дата регистрации 31.12.2009 г.

Номер регистрации 23-23-22/163/2009-148

Регистратор

(подпись)



ПРОШЛО, ПРОЧУ, ЧУВАНО
3/11/10
«ГЛОБМАС-ПРОИ»

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной
собственности от 23.11.2009 № 56п**

г. Сочи

«04» февраля 2011 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 г. № 110), в лице заместителя начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае в городе Сочи – Плотникова Геннадия Владимировича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 09.11.2010 № 28-к и доверенности от 24.01.2011 № 14/37, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, обращения ГК «Олимпстрой» от 30.12.2010 № Д20-32781, принимая во внимание приказ от 09.12.2010 №134-ОИ Минрегионразвития РФ, в соответствии с п. 7.1 договора аренды от 23.11.2009 № 56п (далее Договора), зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.12.2009 за номером 23-23-22/163/2009-178, Стороны договорились изменить пункт 1.1 Договора.

2. Исключить из п. 1.1 договора аренды и акта приема-передачи Участков (Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:630 площадью 6567 кв.м., 23:49:0512002:631 площадью 7364 кв.м

3. Дополнить п. 1.1 Договора аренды и акт приема-передачи Участков (Приложение № 1) договора, следующими земельными участками:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:885 площадью 2492 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:880 площадью 3322 кв.м.,

4. Приложение № 2 к Договору «расчет размера арендной платы» изложить в новой редакции (прилагается).

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

7. Приложением к настоящему дополнительному соглашению являются:

- расчет размера арендной платы;
- копии кадастровых паспортов земельных участков.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Территориальное управление

ИНН 2308171570

Юридический адрес: 350014,
г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

ОАО «Газпром»

ИНН 7736050003

КПП 997250001

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул.
Наметкина, д. 16

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350000,
г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

Банковские реквизиты:

Общество с ограниченной
ответственностью «Газпром социнвест»

Адрес Филиала 117997, г. Москва, ул.
Наметкина, д. 16

Телефон: 8 (495) 719 30 01

Факс: 8 (495) 719 83 33

ОКПО 00040778

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

р/с 40101810300000010013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

р/с № 40702810000000000001
БИК044525823
в АКБ «Газпромбанк» (ЗАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


М.П.  Г.В. Плотников

Арендатор


М.П.  Б.Р. Пайкин

Приложение № 2
к дополнительному соглашению
от _____ 2011 №1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:627	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 158,00	33 315,66	0,10	33,32
23:49:0512002:885	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	2 492,00	71 694,84	0,10	71,69
23:49:0512002:880	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	3 322,00	95 573,94	0,10	95,57
23:49:0512002:632	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	3 330,00	95 804,10	0,10	95,80

23:49:0512002:633	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	88 615,00	2 549 453,55	0,10	2 549,45
Всего:		98 917,00	2 845 842,09		2 845,83

Арендатор



Б.Р.Пайкин

Арендодатель



Г.В. Плотников

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 №270

SUM= $\sum \text{КСзу} \cdot 0,1\%$

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
 КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
 0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за
 земельные участки, находящиеся в государственной
 собственности, предоставленные для строительства
 олимпийских объектов



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 23.11.2009 № 56п**

г. Сочи

«25» апреля 2013 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице заместителя начальника отдела (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления – Демина Сергея Петровича, действующего на основании доверенности от 03 апреля 2013 г. № 14-15/3948, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром сочинвест» (далее - ООО «Газпром сочинвест») **Шестакова Алексея Геннадьевича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2013 г. № 01/0400-251д, удостоверенной 03.04.2013 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-6827, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, обращения ООО «Газпром сочинвест» от 23.04.2013 № 2436-2, заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения».

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 817 1570

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

**Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Краснодарском крае**
Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12
Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43
Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:
ОКПО 70770900
ОГРН 1032304166377
р/с 401 01810300000010013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

Арендатор

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16

**Открытое акционерное
общество «Газпром»**

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16
Телефон (812) 334-77-55,
Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:
ОГРН1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в
Коммерческом банке «Национальный
банк развития бизнеса» (общество с
ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001
в ГПБ (ОАО) г. Москва
к/с 301018102000000000823
БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


С.П. Демин
М.П.


Арендатор


А.Г. Шестаков
М.П.

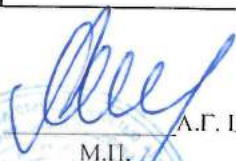
*С протоколом разногласий
от 16 июля 2013г.*

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 25.04.2013 № 2

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{\Sigma} * 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:627	"Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест). хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)	1158	3,04	3520,32
23:49:0512002:880		3322	3,04	10098,88
23:49:0512002:885		2492	3,04	7575,68
23:49:0512002:632		3330	3,04	10123,20
23:49:0512002:633		88615	3,04	269389,60
Всего:		98 917,00		300707,68

Арендатор


М.П. А.Г. Шестаков

Арендодатель


М.П. Представительство
в г. Сочи

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$SUM = \sum S_{\Sigma} * 3,04$

С протоколом разногласий от 16 мая 2013г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к проекту дополнительного соглашения № 2 от 25.04.2013 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
от 23.11.2009 № 56п

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«16» мая 2013 г.

№ пункта или статьи	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Номер и пункт проекта дополнительного соглашения № 2 от 25.04.2013 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.11.2009 № 56п, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью дополнительного соглашения № 2 от 25.04.2013 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____

Ф.И.О. _____



Открытое акционерное общество
«Газпром»:

Подпись _____

Шестаков А.Г. по доверенности
от 03.04.2013 № 01/0400-251д



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 13

ПРОИЗВЕДЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 25 ИЮН 2013

Номер регистрации 13/001/2013-485

Регистратор С.В.Сидорова

(подпись, Ф.И.О.)



Документ прошит и пронумерован <i>Сидорова С.В.</i>	
« 06 » июня 2013 года	
количество страниц <u>4</u> (четыре)	



**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности
от 23.11.2009 № 56п**

г. Сочи

«09» 06 2014 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имущественным и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - **Павленко Олеси Анатольевны**, действующей на основании доверенности от 30.12.2013 № 10/14918, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» - **Шестакова Алексея Геннадьевича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2013 № 01/0400-251д, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение № 3 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 119-ОИ, в соответствии с пунктом 7.1 договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.11.2009 № 56п (далее - Договор), Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. В п. 1.1 Договора и п. 1 акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) площади земельных участков, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:880 изложить в следующей редакции: «2509 кв.м.»;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:885 изложить в следующей редакции: «2479 кв.м.».

1.2. В п. 1.1 Договора и п. 1 акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) общую площадь Участков считать 98091 кв.м.

1.3. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению к Соглашению.

2. Стороны подтверждают прекращение обязательств в отношении следующих земельных участков, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:4105 площадью 4 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:4106 площадью 4 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:4107 площадью 806 кв.м, местоположение которых край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), образованных из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:880;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:4110 площадью 12 кв.м, местоположение которого край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:885, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Приложением к Соглашению является: расчет размера ежегодной арендной платы.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 2308171570

Юридический адрес: 350014,
г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, д. 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

Банковские реквизиты:

р/с 40101810300000010013

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

Арендатор

ИНН 7736050003

КПП 772801001

Юридический адрес: 117997,
г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический адрес: 117997,
г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 8 (495) 719 30 01

Факс: 8 (495) 719 83 33

ОКПО 00040778

ОГРН 1027700070518

Банковские реквизиты:

р/с 40702810000000000001

БИК 044525823

В ГПБ (ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.А. Павленко

М.П.

Арендатор



А.Г. Шестаков

М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 23

ПРОИЗВЕДЕНА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 18.08.2014

Номер регистрации 23-23-62/068/2014-454

Регистратор А.В. Новойдарская



Документ
прошит и пронумерован
В.В. Волосов

«17» сентября 2014 г.

количество страниц 3 (три)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 59п

г. Сочи

«15» 01 2010 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 25.11.2009 года № 87-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 02.12.2009 года № 89-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности

от 05.11.2009 г. № 01/493, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 437 452 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:797 площадью 332340 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 35, 36, квартал 9, выделы 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, квартал 14, выделы 13, 14, 28, 81;

- - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:798 площадью 14182 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35, квартал 14, выделы 35, 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:799 площадью 61 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:95 площадью 27432 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:96 площадью 8124 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 13;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:100 площадью 6053 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 15;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:101 площадью 11178 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 10;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:102 площадью 7709 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 1;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:103 площадью 7145 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 9;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:296 площадью 1495 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:297 площадью 11535 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:299 площадью 4298 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 18;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:800 площадью 5900 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 31, 32,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием

для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по

письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их

ремонт, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на земельные участки, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на Участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;
- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 25.11.2009 года № 87-рп;
- распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 02.12.2009 года № 89-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 809 5506

Юридический 350014,
адрес: г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Арендатор

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический 354000, Краснодарский
адрес: край, г. Сочи, Курортный
проспект,37

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический адрес: 350014,
г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес филиала: 125167, Российская
Федерация, г. Москва, Театральная аллея,
д. 3, стр. 1

Телефон (495) 989-79-00,
Факс (495) 989-78-96

ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

Банковские реквизиты:

р/с 40503810938110100346 в
Донском отделении № 7813
Сбербанка России ОАО г.Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

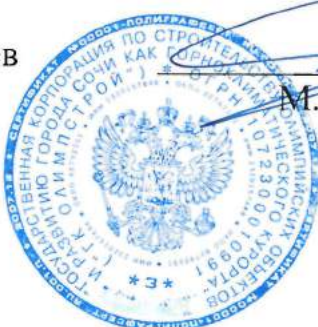
ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор


О.И. Зайцев
М.П.



Д.Б. Аратский
М.П.


Согласовано:

Федеральная служба по
надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к Договору от 15.01.2010 г. № 59п

АКТ приема-передачи Участков

г. Сочи

«15» 01 2010 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 05.11.2009 г. № 01/493, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор), в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 г. № 354, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от ____ г. № 59п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на 49 лет с даты подписания настоящего акта приема-передачи земельные участки (далее – Участки) общей площадью 437 452 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:797 площадью 332340 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 35, 36, квартал 9, выделы 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, квартал 14, выделы 13, 14, 28, 81;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:798 площадью 14182 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35, квартал 14, выделы 35, 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:799 площадью 61 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 74;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:95 площадью 27432 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:96 площадью 8124 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 13;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:100 площадью 6053 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 15;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:101 площадью 11178 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 10;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:102 площадью 7709 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 1;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:103 площадью 7145 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 9;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:296 площадью 1495 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:297 площадью 11535 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:299 площадью 4298 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 18;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:800 площадью 5900 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 31, 32,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски,

объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель

Арендатор



Ю.И. Зайцев

М.П.



М.П.

Д.Б. Аратский

Приложение № 2
к Договору
от 15.01.2010 г. № 59 п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:797	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	332 340,00	9 561 421,80	0,10	9 561,42
23:49:0512002:798	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	14 182,00	408 016,14	0,10	408,02
23:49:0512002:799	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	61,00	1 754,97	0,10	1,75

23:49:0512002:95	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	27 432,00	789 218,64	0,10	789,22
23:49:0512002:96	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	8 124,00	233 727,48	0,10	233,73
23:49:0512002:100	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	6 053,00	174 144,81	0,10	174,14
23:49:0512002:101	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	11 178,00	321 591,06	0,10	321,59

23:49:0512002:102	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	7 709,00	221 787,93	0,10	221,79
23:49:0512002:103	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	7 145,00	205 561,65	0,10	205,56
23:49:0512002:296	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	1 495,00	43 011,15	0,10	43,01
23:49:0512002:297	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	11 535,00	331 861,95	0,10	331,86

23:49:0512002:299	Для размещения олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	4 298,00	123 653,46	0,10	123,65
23:49:0512002:800	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	5 900,00	169 743,00	0,10	169,74
Всего:		437 452,00	12585494,04		12 585,48

Арендатор

Д.Б. Аратский

Арендодатель

О.И. Зайцев

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.

№ 270

SUM = $\sum \text{КСЗу} \cdot 0,1\%$

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
 КСЗу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.
 0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:797		2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009						
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 35, 36, квартал 9, выделы 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 квартал 14, выделы 13, 14, 28, 81						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:						
11	Площадь: 332340±5044 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 9561421.8000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28.7700	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:797

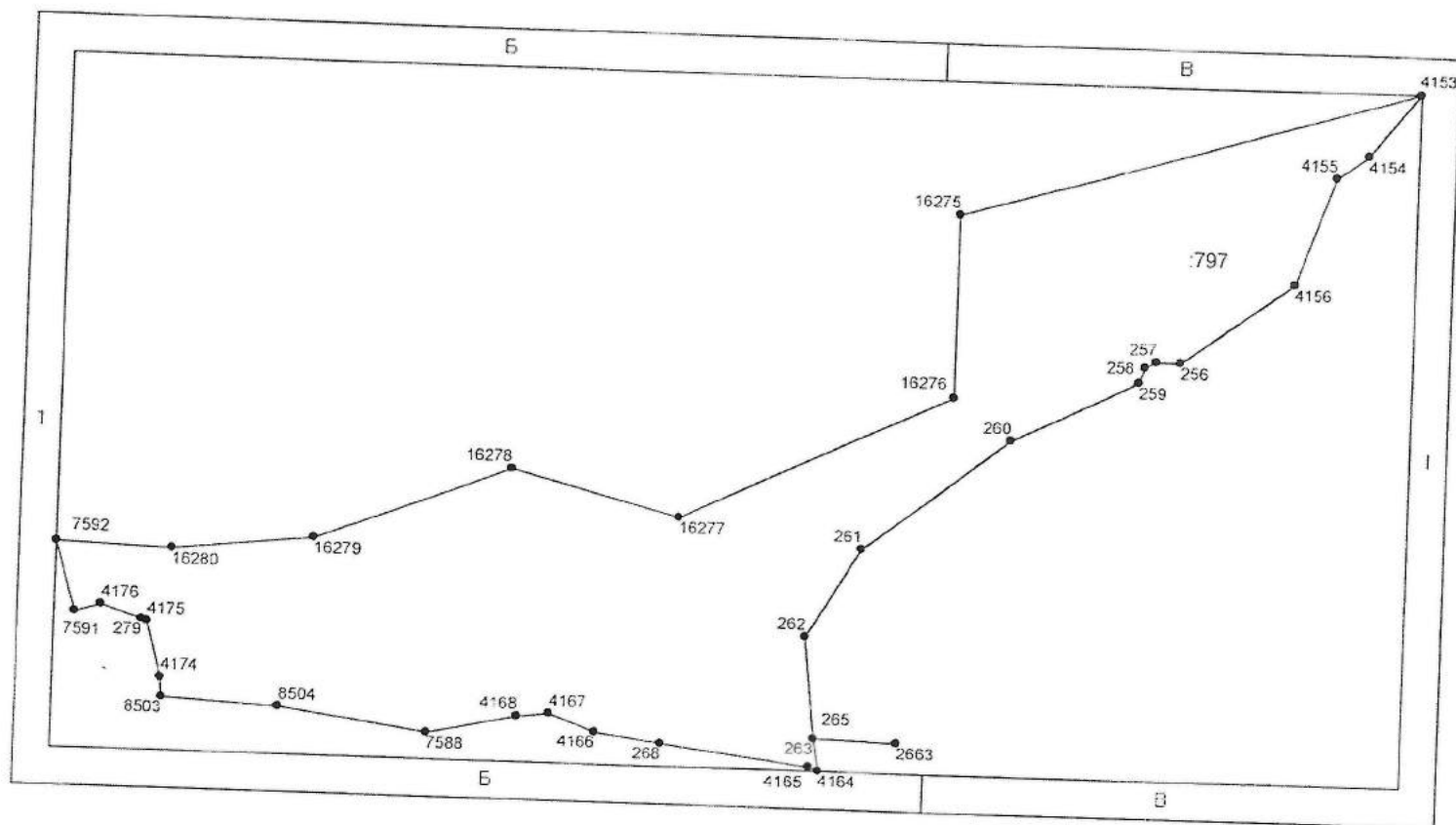
2

Лист № 2

3

Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:797

2 Лист № 3 3 Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточно** для определения его прохождения на местности

участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточно** для определения его прохождения на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности

26 номер точки границы

3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки

: 8 номер учтенного земельного участка

: 8 2 номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточно** для определения их прохождения на местности

землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточно** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **обословленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточно** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **обословленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточно** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточно** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточно** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:798		2	Лист №	1		3	Всего листов	3	
Общие сведения											
4	Предыдущие номера:	23:49:0000000:88									
5	-										
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.11.2009										
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополяское лесничество, квартал 9, выдел 35, квартал 14, выделы 35, 74									
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-			весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)										
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -										
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	14	Местная				
11	14182±1042 кв.м.		408016.1400		28.7700						
15	Сведения о правах: -										
16	Особые отметки: -										
17	-										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -							
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: 23:49:0000000:88							
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -							

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:798	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:2260	Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

B.2

20 г. №

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:798

2

Лист № 3

3

Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности

участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности

26 номер точки границы

3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки

: 8 номер учтенного земельного участка

: 8 2 номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности

землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **обремененных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **обремененных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:799</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0000000:88</u>						
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>12.11.2009</u>
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 74</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -						
11	Площадь: <u>61±68 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>1754.9700</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>23:49:0000000:88</u>			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:799</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:176				
Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

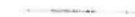
(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

20 г. №

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:799	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
5	Условные знаки:							
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе				Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе				
 участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности				 землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности				
 участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности				 землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности				
 точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности				 единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности				
 точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности				 единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности				
26 номер точки границы				единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности				
3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки				единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности				
: 8 номер учтенного земельного участка								
: 8 / 2 номер учтенной части земельного участка								

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8737

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:95		2	Лист № 1	3	Всего листов 4	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1137						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.10.2008						
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: см. В.1, лист № 2						
11	Площадь: 27432±1449 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 789218.6400	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28.7700	14	Местная
15	Сведения о правах:						
Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
собственность Российской Федерации		Российская Федерация			Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019		
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2						
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1137						

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

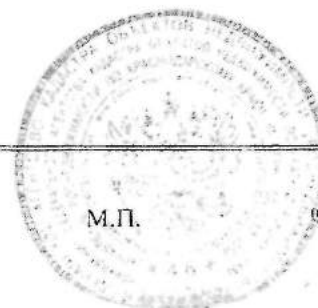
26 октября 2009 г.

№ 49О/09-03-8737

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:95</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8737

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:95	2	Лист № 3	3	Всего листов 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:2279				
		Условные знаки: см. В.2, лист			

Начальник отдела

Горенко П.И.

Подпись (фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8737

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:95	2	Лист №	4	3	Всего листов	4		
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="0"> <tr> <td> ——— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности ○ точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы → 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка </td> <td> ■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — ■ — ■ — ■ единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — □ — □ — □ единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности </td> </tr> </table>								——— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности ○ точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы → 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка	■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — ■ — ■ — ■ единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — □ — □ — □ единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
——— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности ○ точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы → 3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка	■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — ■ — ■ — ■ единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — □ — □ — □ единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности									

Начальник отдела

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

М П

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8738

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:96		2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:	23:49:0512002:1137							
5	-	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.10.2008						
7	Местоположение:	край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 13							
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование:	Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	см. В.1, лист № 2							
11	Площадь: 8124±789 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 233727.4800	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28.7700	14	Местная		
15	Сведения о правах:								
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки				
	собственность Российской Федерации		Российская Федерация		Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019				
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2					
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1137						

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

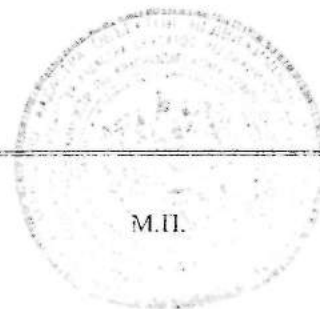
26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8738

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:96	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и homologированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

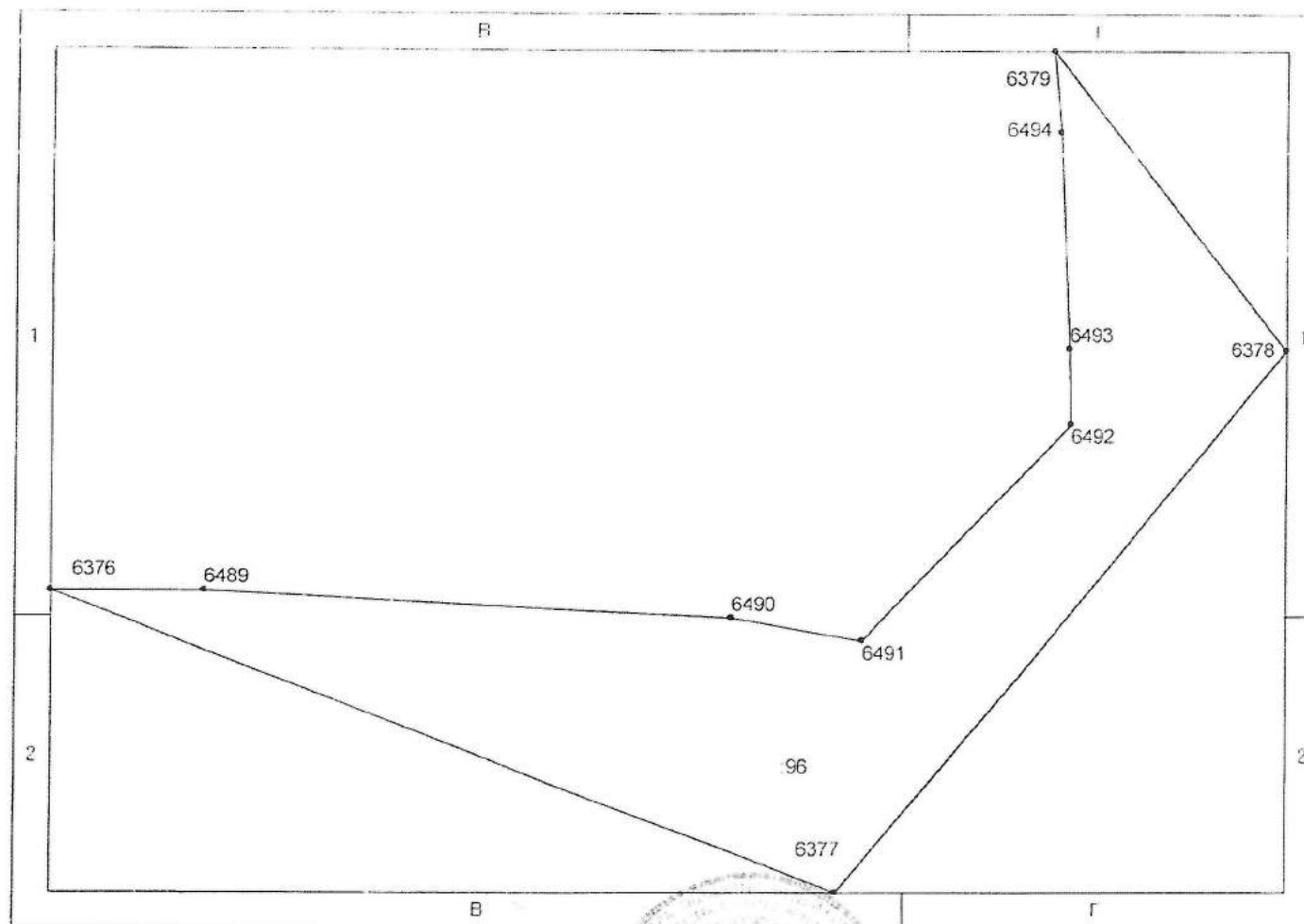
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 49/0/09-03-8738

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1338

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(подпись, печать)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выпускается из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8738

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:96

2 3 4

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры которых могут быть переданы в масштабе

участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности

участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

26 номер точки границы

3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки

: 8 номер учтенного земельного участка

: 8 2 номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры которых не могут быть переданы в масштабе

землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности

землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

Горенко П.И.

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8739

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:100</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1137</u>						
5				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>07.10.2008</u>		
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 15</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>см. В.1, лист № 2</u>						
11	Площадь: <u>6053±681 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>174144.8100</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах:						
Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
собственность Российской Федерации		Российская Федерация			Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019		
16	Особые отметки: <u>-</u>						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>-</u>			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:1137</u>			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

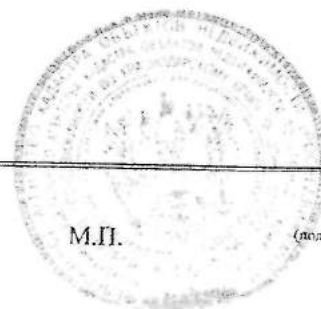
№ 490/09-03-8739

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:100	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8739

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:100</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:1977</u> Условные знаки: <u>см. В.2, лист</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8739

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:100	2	Лист №	4	3	Всего листов	4																																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности	: 8	номер учтенного земельного участка			: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка		
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																																					
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																																					
: 8	номер учтенного земельного участка																																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																																							

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9177

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:101	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:			23:49:0512002:1137	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5				-		07.10.2008		
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 10							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
						весь	-	-
8.2	Категория не установлена							
9	Разрешенное использование: Горнотуристический комплекс открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	321591,0600	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²):	28,7700	14
	11178±925 кв.м.							Местная
15	Сведения о правах:		Правообладатель			Особые отметки		
	Вид права		Российская Федерация			Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019		
	собственность Российской Федерации							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1137				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко И.И.

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16 ноября 2009 г.

№ 49О/09-03-9177

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:101	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(подпись, фамилия)

16 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9177

Начальник отдела

ГЛАВНОУПРАВЛЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ

M.II.

(continued)

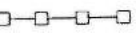
Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

16 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9177

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:101	2	Лист №	4	3	Всего листов	4
5	Условные знаки:							
Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе				Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе				
 участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности				 землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности				
 участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности				 землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности				
 точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности				 единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности				
 точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности				 единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности				
26	номер точки границы			 единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности				
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки			 единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности				
: 8	номер учтенного земельного участка							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка							

Начальник отдела

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8740

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:102</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1137</u>						
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>07.10.2008</u>		
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 1</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>см. В.1, лист № 2</u>						
11	Площадь: <u>7709±768 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>221787.9300</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах:						
Вид права		Правообладатель			Особые отметки		
собственность Российской Федерации		Российская Федерация			Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019		
16	Особые отметки: -						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:1137</u>			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8740

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:102</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

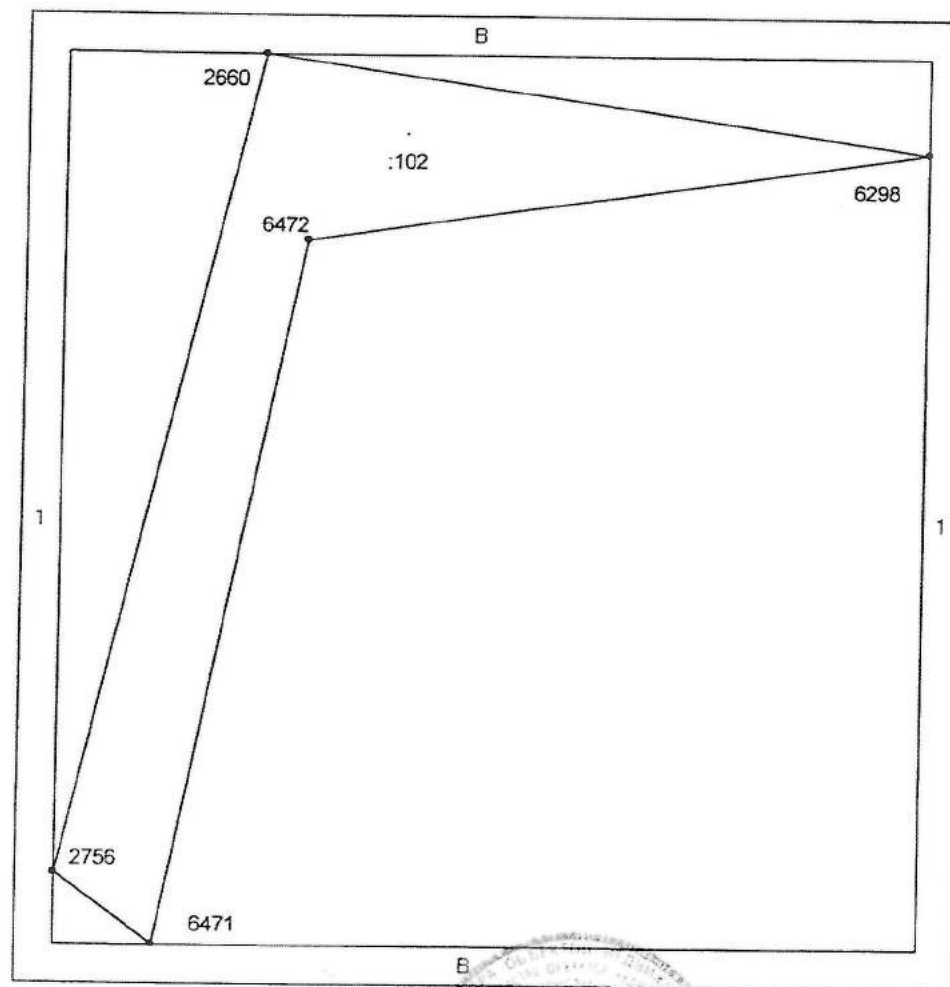
В.2

26 октября 2009 г.

№ 49О/09-03-8740

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:102</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>4</u>
---	--	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1752

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 49О/09-03-8740

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:102	2	Лист №	4	3	Всего листов	4																																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности</td> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности	26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности	3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности	: 8	номер учтенного земельного участка			: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка		
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности																																					
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности																																					
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности																																					
26	номер точки границы		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности																																					
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности																																					
: 8	номер учтенного земельного участка																																							
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																																							

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9178

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:103</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>4</u>
Общие сведения					
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1137</u>				
5	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>07.10.2008</u>				
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 9</u>				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	-	-	-	весь	-
9	Разрешенное использование: <u>Горнотуристический комплекс открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -				
11	Площадь: <u>7145±740 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>205561,6500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28,7700</u>
14	Местная				
15	Сведения о правах:				
	Вид права		Правообладатель		Особые отметки
	собственность Российской Федерации		Российская Федерация		Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019
16	Особые отметки: -				
17	-				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки				
18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>				
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:1137</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9178

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:103	2	Лист № 2	3	Всего листов 4
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16 ноября 2009 г.

№ 49О/09-03-9178

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:103	2	Лист № 3	3	Всего листов 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:944	Условные знаки: см. В.2, лист 4			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко Н.И.

(инициалы фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9178

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:103	2	Лист №	4	3	Всего листов	4		
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="0"> <tr> <td> ——— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности ○ точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы — 3 — номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка </td> <td> ■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — — — — — единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — — — — — единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности </td> </tr> </table>								——— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности ○ точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы — 3 — номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка	■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — — — — — единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — — — — — единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
——— участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности ----- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности ○ точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности ● точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности 26 номер точки границы — 3 — номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки : 8 номер учтенного земельного участка : 8 / 2 номер учтенной части земельного участка	■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности □ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности ■ — — — — — единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности □ — — — — — единое землепользование с преобладанием обремененных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности ===== единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности ----- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности									

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 (наименование органа кадастрового учета)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8741

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:296</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u> </u>	
4	Общие сведения						
5	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1137</u>						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>26.11.2008</u>						
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги)</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-		весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>см. В.1, лист № 2</u>						
11	Площадь: <u>1495±338 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>43011.1500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах:						
Вид права		Правообладатель		Особые отметки			
собственность Российской Федерации		Российская Федерация		Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019			
16	Особые отметки: <u>-</u>						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки						
18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>						
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>-</u>						
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:1137</u>						

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

B.1

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8741

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:296	2	Лист № 2	3	Всего листов
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

Начальник отдела

(наименование должности)

M.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8741

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:296</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:1279</u>				
Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8741

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:296	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(подпись)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8741

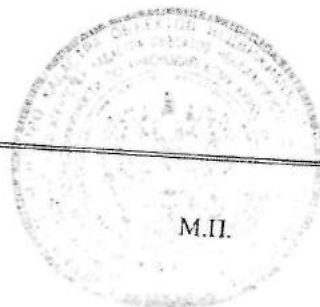
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.3

1		Кадастровый номер 23:49:0512002:296		2	Лист № 5	3	Всего листов 5
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
1	-	весь	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта.		-		

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
26 октября 2009 г. № 490/09-03-8742

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:297</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>5</u>		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:1137</u>							
5	-							
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>26.11.2008</u>							
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги)</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: <u>см. В.1, лист № 2</u>							
11	Площадь: <u>11535±940 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>331861.9500</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): <u>28.7700</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
Вид права			Правообладатель			Особые отметки		
собственность Российской Федерации			Российская Федерация			Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019		
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>				
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -				
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:1137</u>				

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

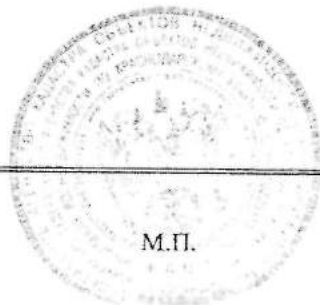
26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8742

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:297</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>5</u>
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:104; 23:49:0512002:294; 23:49:0512002:295; 23:49:0512002:95; 23:49:0512002:91; 23:49:0512002:90; 23:49:0512002:96; 23:49:0512002:97; 23:49:0512002:98; 23:49:0512002:99; 23:49:0512002:100; 23:49:0512002:101; 23:49:0512002:102; 23:49:0512002:103; 23:49:0512002:88; 23:49:0512002:89; 23:49:0512002:296; 23:49:0512002:297; 23:49:0512002:87; 23:49:0512002:86; 23:49:0512002:83; 23:49:0512002:85; 23:49:0512002:84; 23:49:0512002:82; 23:49:0512002:94				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

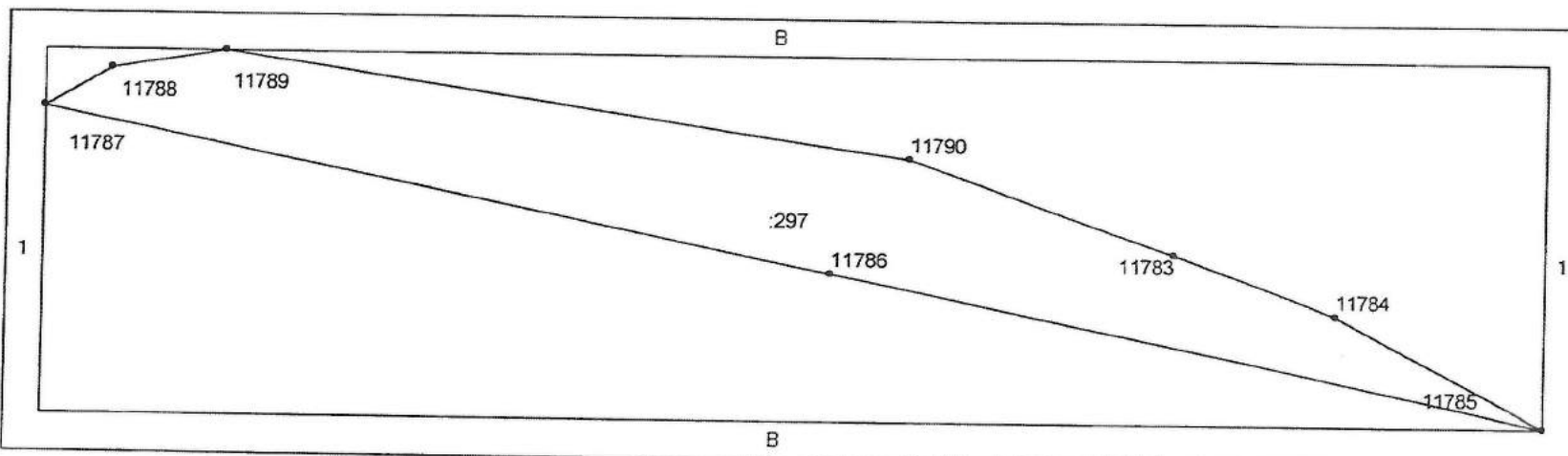
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8742

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:297</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов <u>5</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:2046</u>				
Условные знаки: см. В.2, лист					

Начальник отдела

(подпись, должность)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8742

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:297	2	Лист №	4	3	Всего листов	5
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

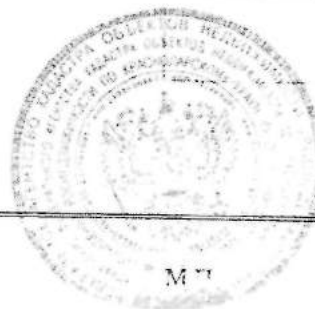
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(подпись, наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8742

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:297			2	Лист № 5	3	Всего листов 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	2	3	4		5		
1	-	весь	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта.		-		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8743

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:299	2	Лист №	1	3	Всего листов	4
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:97							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.2008	
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 18							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	-	-			весь	-	-
9	Разрешенное использование: Для размещения олимпийского объекта "Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: см. В.1, лист № 2							
11	Площадь: 4298±574 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 123653.4600	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 28.7700	14	Местная	
15	Сведения о правах:							
Вид права			Правообладатель			Особые отметки		
собственность Российской Федерации			Российская Федерация			Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019		
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: см. В.1, лист № 2				
18.2			Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
18.3			Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: см. В.1, лист № 2					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

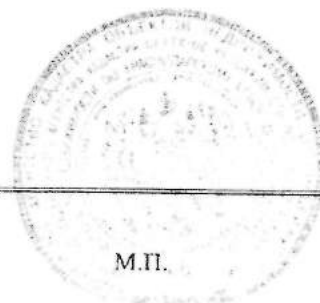
26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8743

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:299</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"				
18.1	23:49:0512002:291; 23:49:0512002:300; 23:49:0512002:301; 23:49:0512002:302; 23:49:0512002:299				
18.3	23:49:0512002:97; 23:49:0512002:94; 23:49:0512002:98				

Начальник отдела

(наименование должности)



М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8743

В.2

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:299

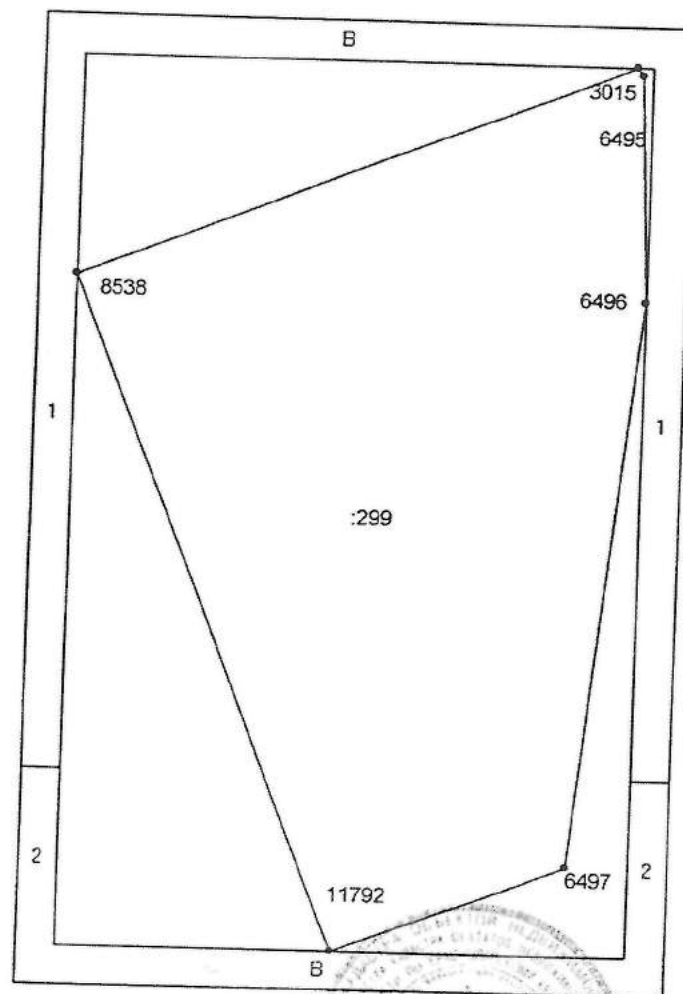
2

Лист № 3

3

Всего листов 4

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:856

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

26 октября 2009 г.

№ 490/09-03-8743

В.2

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:299	2	Лист №	4	3	Всего листов	4
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Управление государственной кадастровой публичной администрации по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:800</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0000000:88</u>						
5	-						
6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>19.11.2009</u>						
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 31, 32</u>						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности: <u>-</u>						
11	Площадь: <u>5900±672 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>169743.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная
15	Сведения о правах: <u>-</u>						
16	Особые отметки: <u>-</u>						
17	-						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>-</u>			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>23:49:0000000:88</u>			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>-</u>			

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко Н.И.

(подпись)

1 Кадастровый номер 23:49:0512002:800

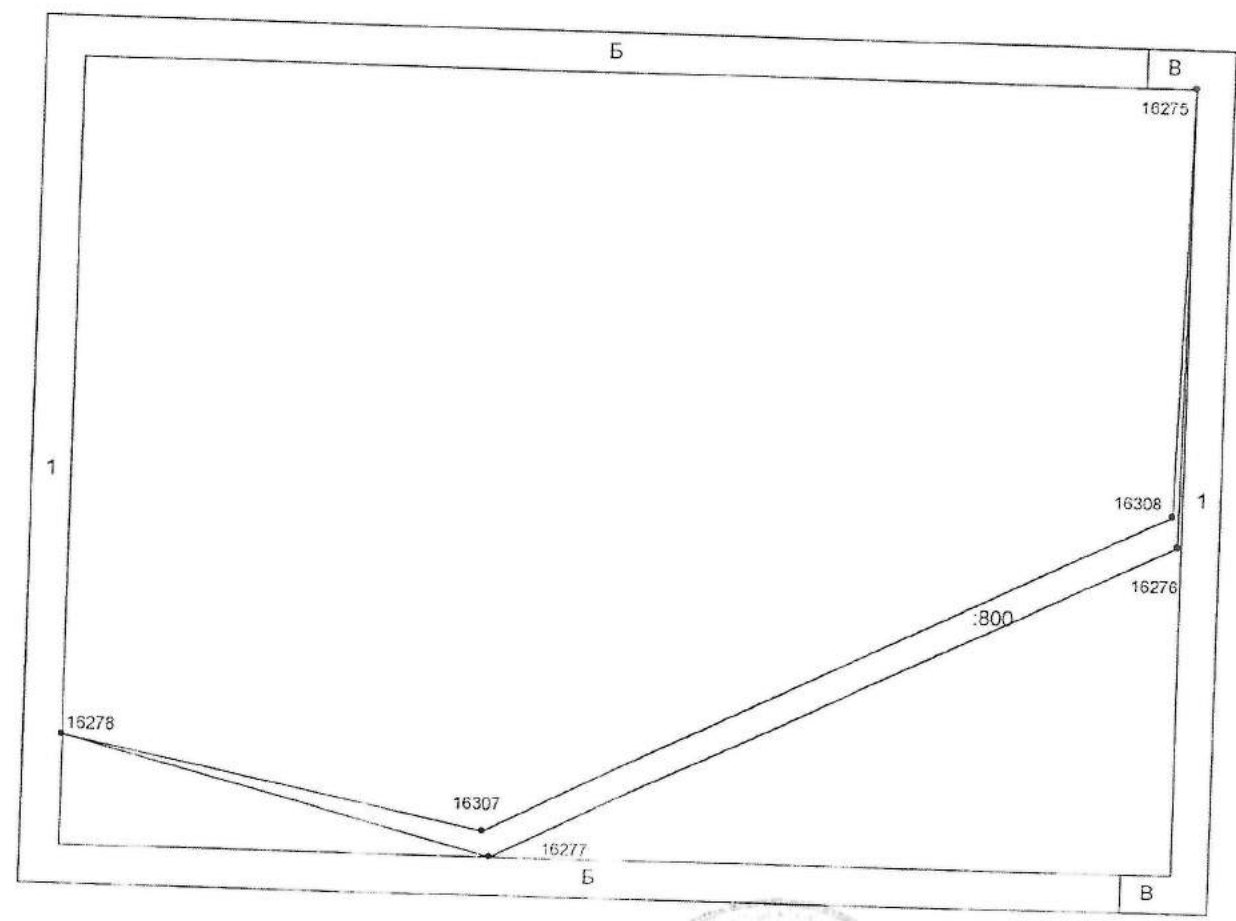
2

Лист № 2

3

Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3407

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

Инициалы

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.
Инициалы

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

" 20 " 20 г. № 23:49:0512002:800

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:800	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его происхождения на местности		земельное пользование, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения их происхождения на местности
участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его происхождения на местности		земельное пользование, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их происхождения на местности
точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое земельное пользование с преобладанием особых земельных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности
точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		единое земельное пользование с преобладанием особых земельных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности
26 номер точки границы		единое земельное пользование с преобладанием обычных земельных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности
3 номер точки границы, расположенной за пределами государственной земли		единое земельное пользование с преобладанием обычных земельных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их происхождения на местности
1:5 номер учтенного земельного участка		единое земельное пользование с преобладанием обычных земельных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их происхождения на местности
1:5 2 номер учтенной части земельного участка		

Начальник отдела

подпись (подпись)

М.П.

подпись

Горенко Н.И.

(подпись, фамилия)



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ****ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**«25» 11 2009 г.№ 87-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического

курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 18 ноября 2009 года № 01С-4/3-7/4401, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года

№ 52), на основании доверенности от 5 ноября 2009 года № 01/493, а также доверенности от 30 января 2009 года № 09/60:

1. Образовать земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:797, 23:49:0512002:798, 23:49:0512002:799 в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 346583 кв.м, в том числе:

- участок с кадастровым номером 23:49:0512002:797 площадью 332340 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 35, 36, квартал 9, выделы 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, квартал 14, выделы 13, 14, 28, 81;

- участок с кадастровым номером 23:49:0512002:798 площадью 14182 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35, квартал 14, выделы 35, 74;

- участок с кадастровым номером 23:49:0512002:799 площадью 61 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 74,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности

Российской Федерации на земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:797, 23:49:0512002:798, 23:49:0512002:799, образованные в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ****ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**« 02 12 200 9 г.№ 89-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития

города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращений «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 25 ноября 2009 года № 01С-4/3-4445, № 01С-4/3-4447 и от 30 ноября 2009 года № 01С-4/3-4535, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года № 52), на основании доверенностей от 30 января 2009 года № 09/60, от 5 ноября 2009 года № 01/493:

1. Образовать земельные участки:

- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:95, 23:49:0512002:96, 23:49:0512002:99, 23:49:0512002:100, 23:49:0512002:101, 23:49:0512002:102, 23:49:0512002:103, 23:49:0512002:296, 23:49:0512002:297 в границах, указанных в кадастровом паспорте, выделив их из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:1137;

- с кадастровыми номерами 23:49:0512002:299, 23:49:0512002:300, 23:49:0512002:301, 23:49:0512002:302 в границах, указанных в кадастровых паспортах, выделив их из земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0512002:94, 23:49:0512002:97, 23:49:0512002:98;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:800 в границах, указанных в кадастровом паспорте, выделив его из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

2. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 90869 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:95 площадью 27432 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:96 площадью 8124 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 13;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:100 площадью 6053 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 15;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:101 площадью 11178 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,

Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 10;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:102 площадью 7709 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:103 площадью 7145 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 9;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:296 площадью 1495 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- с кадастровым номером 23:49:0512002:297 площадью 11535 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- с кадастровым номером 23:49:0512002:299 площадью 4298 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 18;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:800 площадью 5900 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 31,32,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и

изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

3. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:800, составляющий государственную казну Российской Федерации, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:88.

4. «ГК Олимпстрой»:

4.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

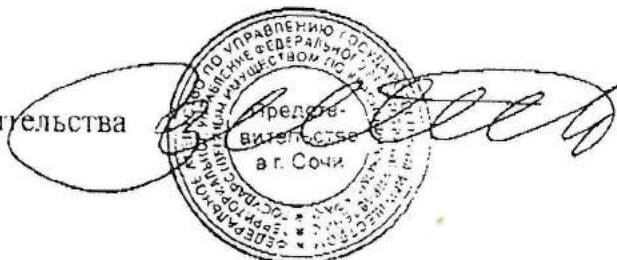
4.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

4.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация _____

сделки

Дата регистрации 23 мая 2010 года

Номер регистрации 23-001/2010-035

Регистратор И.В. Давиденко
(подпись)



ПРОШЛО. ПРОЧУМЕНО. АД.
Г.К. Давиденко
И.В. Давиденко

ДОГОВОР № 05-20/5-1539
о переуступке прав и обязанностей по договору
аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 15.01.2010 г. № 59п

г. Сочи

«25» января 2010 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Аратского Дмитрия Борисовича, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 № 354, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 15.01.2010 № 59п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 23.01.2010 г., регистрационный номер 23-23-22/010/2010-035.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды с момента его заключения, в том числе обязанность по внесению арендной платы.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 437 452 кв.м, в том числе:
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:797 площадью 332340 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 35, 36, квартал 9, выделы 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, квартал 14, выделы 13, 14, 28, 81;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:798 площадью 14182 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35, квартал 14, выделы 35, 74;
 - Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:799 площадью 61 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 74;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:95 площадью 27432 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:96 площадью 8124 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 13;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:100 площадью 6053 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 15;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:101 площадью 11178 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 10;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:102 площадью 7709 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 1;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:103 площадью 7145 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 9;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:296 площадью 1495 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:297 площадью 11535 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:299 площадью 4298 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 18;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:800 площадью 5900 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 31, 32,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство);

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участками в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в соответствии с п. 1.3 Договора в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора в полном объеме арендную плату, в случае ее внесения Стороной 1 по Договору аренды.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды с приложениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»

ИНН 2320157646, КПП 232001001

ОГРН 1072300010991

Юридический адрес: Российская Федерация,
354000, Краснодарский край, г.Сочи,
Курортный проспект, 37

Адрес филиала: 125167, Российская
Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3,
стр. 1

Тел./факс (495) 989-79-00

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

ОКПО 827925511

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении

№ 7813 Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Сторона 2

ОАО «Газпром»

ИНН 7736050003, КПП 232001001

ОГРН 1022302937062

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Фактический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 334-77-55, Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом
банке «Национальный банк развития бизнеса»
(общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001 в ГПБ (ОАО) г.
Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044552902



Д.Б. Аратский



Б.Р. Пайкин

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи

«25» января 2010 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Аратского Дмитрия Борисовича**, действующего на основании доверенности от 29.06.2009 № 354, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром соинвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 15.01.2010 № 59п (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки (далее – Участки) общей площадью 437 452 кв.м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:797 площадью 332340 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 8, выделы 35, 36, квартал 9, выделы 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, квартал 14, выделы 13, 14, 28, 81;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:798 площадью 14182 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выдел 35, квартал 14, выделы 35, 74;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:799 площадью 61 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 74;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:95 площадью 27432 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 4;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:96 площадью 8124 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 13;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:100 площадью 6053 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 15;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:101 площадью 11178 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 10;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:102 площадью 7709 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 1;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:103 площадью 7145 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 9;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:296 площадью 1495 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:297 площадью 11535 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги);

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:299 площадью 4298 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 18;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:800 площадью 5900 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество, квартал 9, выделы 31, 32,

из земель особо охраняемых территорий и объектов, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс категории 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

4. Подписи сторон:

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»

Д.Б. Аратский



М.П.

Сторона 2

ОАО «Газпром»

Б.Р. Пайкин



М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация _____

Дата регистрации сделки
30 января 2010 года

Номер регистрации 23-23/2010/2010-04

Регистратор В.М. Курякова
(подпись) _____ (Ф.И.О.)



Документ
прошит и пронумерован

«28» января 2010 г.

количество страниц 84

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО
в листе/листах
«ОДИНСТРОИ»

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 15.01.2010 № 59п**

г. Сочи

« 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны**, действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 817 1570

Арендатор

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае**

Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

р/с 401 01810300000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

**Открытое акционерное
общество «Газпром»**

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон (812) 334-77-55,

Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

ОГРН1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в
Коммерческом банке «Национальный
банк развития бизнеса» (общество с
ограниченной ответственностью)

к/с 3010 1810 0000 0000 0001

в ГПБ (ОАО) г. Москва

к/с 301018102000000000823

БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.Л. Чечелян

Арендатор



Б.Р. Пайкин

*С подписями и разногласий
от 3 сентября 2012 г.*

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{\Sigma} * 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:797	«Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе гостиничный комплекс 5 звезд на 228 номеров, канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	332340	3,04	1010313,60
23:49:0512002:798		14182	3,04	43113,28
23:49:0512002:799		61	3,04	185,44
23:49:0512002:95		27432	3,04	83393,28
23:49:0512002:96		8124	3,04	24696,96
23:49:0512002:100		6053	3,04	18401,12
23:49:0512002:101		11178	3,04	33981,12
23:49:0512002:102		7709	3,04	23435,36
23:49:0512002:103		7145	3,04	21720,80
23:49:0512002:296		1495	3,04	4544,80
23:49:0512002:297		11535	3,04	35066,40
23:49:0512002:299		4298	3,04	13065,92
23:49:0512002:800		5900	3,04	17936,00
Всего:		437 452,00		1329854,08

Арендатор

Арендодатель

Б.Р. Пайкин

О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$$SUM = \sum S_{\Sigma} * 3,04$$

*С протоколом разногласий
от 3 сентября 2012 г.*



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
от 15.01.2010 № 59п

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

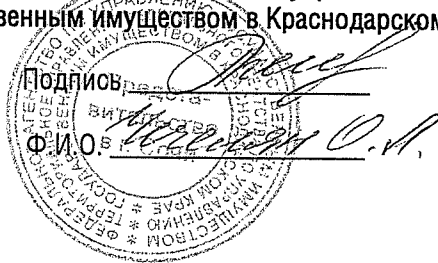
«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

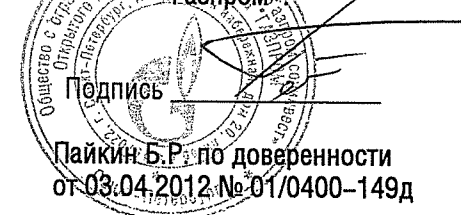
Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 15.01.2010 № 59п, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 15.01.2010 № 59п, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____
Ф.И.О. _____


Открытое акционерное общество
«Газпром»

Подпись _____
Пайкин Б.Р. по доверенности
от 03.04.2012 № 01/0400-149д


Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 83

ПРОИЗВЕДЕНА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 14.03.2013

Номер регистрации 83-01/2013/003-466

Регистратор

Лапин С.В.

(подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Начальник отдела
О.Л.Чечелян



ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 62п

г. Сочи

«18» февраля 2010 г.

На основании распоряжения представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 02.12.2009 года № 91-рп, от 13.01.2010 № 2-рп «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельного участка в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю**, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – **Зайцева Олега Ивановича**, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 23.11.2009 года № 11/530, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**, в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2009 № 436, именуемая в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 319 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:302 площадью 43 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:827 площадью 276 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, квартал 20, выделы 4,6,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Условия настоящего Договора применяются, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участков до государственной регистрации Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных

дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

**Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю
г. Краснодар**

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- **КБК 167 111 05 021 01 0000 120;**

- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (его частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. *Арендодатель обязан:*

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участков свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.8 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. С момента подписания акта приема-передачи Участков приступить к использованию Участков, в том числе совместно с исполнителем, ответственным за размещение олимпийского объекта федерального значения «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Адлер - горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (проектные и изыскательские работы, строительство)»; осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями его предоставления.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. *Арендатор обязан:*

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на часть земельного участка, которая по результатам проектирования не потребуется для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации части земельного участка, которая в соответствии с проектной документацией не потребовалась для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на данном земельном участке.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить их в

качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;

-распоряжение представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи от 02.12.2009 года № 91-рп, 13.01.2010 № 2-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 809 5506

Юридический адрес: 350014,
г.Краснодар,
ул.Гимназическая,36

Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом по Краснодарскому
краю

Фактический адрес: 350014,
г. Краснодар
ул. Гимназическая, 36

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43

Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43

Арендатор

ИНН 2320157646

КПП 232001001

Юридический адрес: 354000, Краснодарский
край, г. Сочи, Курортный
проспект,37

Государственная корпорация по
строительству олимпийских объектов и
развитию города Сочи как
горноклиматического курорта

Адрес Филиала 125167, г. Москва,
Театральная аллея, д. 3

Телефон: 8 (495) 989-79-00

Факс: 8 (495) 989-79-00

e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

Банковские реквизиты:

р/с 401 058 108 000 000 10001,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по

Краснодарскому краю

г. Краснодар

ОКПО 82792551

ОГРН 1072300010991

Банковские реквизиты:

р/с 40503810938110100346 в

Донском отделении № 7813

Сбербанка России ОАО г.Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель



О.И. Зайцев

М.П.

В.Г. Сочи

Арендатор



Г.С. Губин

М.П.

Согласовано:

Федеральная служба по

надзору в сфере природопользования

письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи

«18» февраля 2010 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи – Зайцева Олега Ивановича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 31 августа 2007 г. № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.09.2008 г. № 42) и доверенности от 23.11.2009 года № 11/530, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – Арендатор), в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2009 № 436, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 62п, Арендодатель передал, а Арендатор принял на срок 49 (сорок девять) лет с даты подписания настоящего акта земельные участки (далее – Участки) общей площадью 319 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:302 площадью 43 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:827 площадью 276 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, квартал 20, выделы 4,6,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель



О.И. Зайцев

Арендатор



Г.С. Губин

М.П.

Приложение № 2
к Договору
от 18.02.2010 г. № 62п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:302	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	43,00	1 237,11	0,10	1,24
23:49:0512002:827	«Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	276,00	7 940,52	0,10	7,94
Всего:		319,00	9 177,63		9,18

Арендатор

М.П.

Г.С. Губин

Арендодатель

О.И. Зайцев

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г.

№ 270

$SUM = \sum KСзу * 0,1\%$

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
КСзу – кадастровая стоимость земельного участка, руб.
0,1 % от кадастровой стоимости – ставка арендной платы за
земельные участки, находящиеся в государственной
собственности, предоставленные для строительства
олимпийских объектов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"14" 12 2009 г. № 490/09-03-10136

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:827</u>		2	Лист № <u>1</u>		3	Всего листов <u>3</u>	
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:301</u>							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>13.12.2009</u>	
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, квартал 20, выделы 4,6</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	-	-		весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>276±145 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>7940.5200</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>23:49:0512002:827; 23:49:0512002:826</u>					
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>23:49:0512002:301</u>						

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ № 23:49:0512002:827
 "19" 12 20 09 г. № 490/03-03-10136

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:827	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:232				



Условные знаки

см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М П

(подпись)

Горенко П.И.
 (инициалы, фамилия)

Павловский И. Б

"14" 12 20 03 г. № 95/03-03-10130

1	Кадастровый номер	23:49:0512002:827	2	Лист №	3	3	Всего листов	3
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

—	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточно для определения его прохождения на местности
- - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточно для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточно для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточно для определения их прохождения на местности
■ — ■ — ■ — ■	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
□ — □ — □ — □	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности
=====	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточно для определения их прохождения на местности
-----	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточно для определения их прохождения на местности

Начальник отдела



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

12 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9111

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:302</u>			2	Лист № <u>1</u>			3	Всего листов <u>4</u>		
Общие сведения											
4	Предыдущие номера: <u>23:49:0512002:98</u>										
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>11.12.2008</u>						
7	Местоположение: <u>край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17</u>										
8	Категория земель:										
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-			весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: <u>Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребт Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)</u>										
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -										
11	Площадь: <u>43±57 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>1237.1100</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>28.7700</u>	14	Местная				
15	Сведения о правах:										
	Вид права			Правообладатель				Особые отметки			
	собственность Российской Федерации			Российская Федерация				Размер доли: 1/1, Файл F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019.xml от 22.06.2009 № F_FRS_23_051300023000_22062009_02322_0019			
16	Особые отметки: -										
17	-										
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>см. В.1, лист № 2</u>								
18.2		Номер участка, преобразованного в результате выдела: -									
18.3		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>см. В.1, лист № 2</u>									

Начальник отдела

(наименование должности)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Павловский И. Б.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

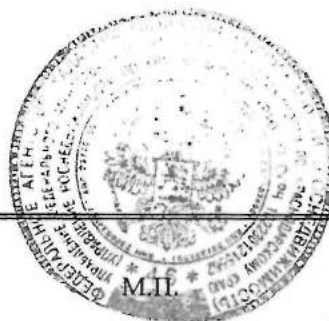
12 ноября 2009 г.

№ 49О/09-03-9111

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:302</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>4</u>
18.1	23:49:0512002:291; 23:49:0512002:300; 23:49:0512002:299; 23:49:0512002:301; 23:49:0512002:302				
18.3	23:49:0512002:98; 23:49:0512002:94; 23:49:0512002:97				

Начальник отдела

(наименование должности)



(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Горенский И. Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

12 ноября 2009 г.

№ 490/09-03-9111

1	Кадастровый номер <u>23:49:0512002:302</u>	2	Лист № <u>4</u>	3	Всего листов <u>4</u>																
5	Условные знаки: Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>номер точки границы</td> </tr> <tr> <td></td> <td>номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки</td> </tr> <tr> <td>: 8</td> <td>номер учтенного земельного участка</td> </tr> <tr> <td>: 8 / 2</td> <td>номер учтенной части земельного участка</td> </tr> </table>						участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности		участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	26	номер точки границы		номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки	: 8	номер учтенного земельного участка	: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка
	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности																				
	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности																				
	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности																				
	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности																				
26	номер точки границы																				
	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки																				
: 8	номер учтенного земельного участка																				
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка																				
		Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе <table border="1"> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> <tr> <td></td> <td>единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности</td> </tr> </table>				землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности		землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности		единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности					
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности																				
	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности																				
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																				
	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																				
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности																				
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности																				

Начальник отдела

(наименование должности)



Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Савловский И. Б.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 02 » 12 200 0 г.

№ 91-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельного участка в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического

курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 25 ноября 2009 года № 01С-4/3-4443, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года

№ 52), на основании доверенностей от 30 января 2009 года № 09/60, от 5 ноября 2009 года № 01/493:

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду на 49 (сорок девять) лет земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:302 площадью 43 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:302, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:98.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключение с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельного участка, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

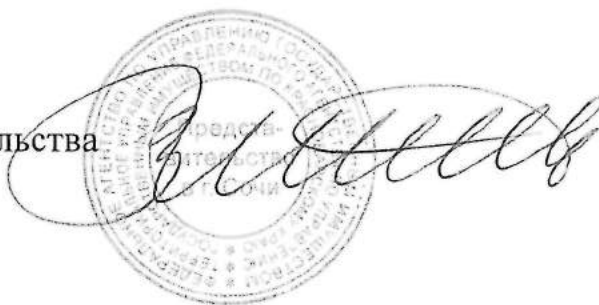
3.2. Обеспечить использование земельного участка, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства

The image shows a circular official stamp of the Federal Agency for Technical Regulation (Rosstandart) of the Russian Federation. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'О.И. Зайцев'.

О.И. Зайцев



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
В ГОРОДЕ СОЧИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 01 2000 г.

№ 2-рп

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельного участка в Адлерском районе города Сочи для строительства олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического

курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2008 года № 1086 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2009 года № 613 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 и признании утратившими силу пунктов 3 и 4 постановления Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2008 года № 807», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 25 декабря 2009 года № 01С-4/3-5131, руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 года № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117), Положением о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю от 31 августа 2007 года № 43 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 9 сентября 2008 года № 42), приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 10 января 2008 года № 2 (в редакции приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 31 октября 2008 года

№ 52), на основании доверенностей от 30 января 2009 года № 09/60, от 23 ноября 2009 года № 11/530:

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет земельный участок из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:827 площадью 276 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км. на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, квартал 20, выделы 4, 6, во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:827, образованный в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:301.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (Сочинским представительством) в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельного участка, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование земельного участка, указанного в п. 2 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель Представительства



О.И. Зайцев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Сделки

Дата регистрации 26.09.2010

Номер регистрации 23-23-22/010/2010-180

Регистратор Виссари Колесникова О.В.

(подпись)

(Ф.И.О.)



ПРОШЛО, ПРОИЗВЕДЕНО
27.09.2010 г. в
ОДН-СТРОИ.

ДОГОВОР № 01С-4/3-1729
о переуступке прав и обязанностей по договору
аренды земельных участков, находящихся в
федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 62п

г. Сочи

«03» марта 2010 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2009 № 436, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 № 62п (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 26.02.2010, регистрационный номер 23-23-22/010/2010-180.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды с момента его заключения, в том числе обязанность по внесению арендной платы.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме с момента заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки) общей площадью 319 кв.м, в том числе:
- с кадастровым номером 23:49:0512002:302 площадью 43 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:827 площадью 276 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, квартал 20, выделы 4,6,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.

зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, на срок действия Договора аренды;

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельного участка;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в соответствии с п. 1.3 Договора в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора в полном объеме арендную плату, в случае ее внесения Стороной 1 по Договору аренды.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами договора об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения договора об

организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участков (Приложение № 1);
- Договор аренды с приложениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»

ИНН 2320157646, КПП 232001001

ОГРН 1072300010991

Юридический адрес: Российская Федерация,
354000, Краснодарский край, г.Сочи,
Курортный проспект, 37

Адрес филиала: 125167, Российская
Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3,
стр. 1

Тел./факс (495) 989-79-00

Банковские реквизиты:

БИК 044525225

ОКПО 827925511

р/с 40503810938110100346 в Донском
отделении

№ 7813 Сбербанк России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Сторона 2

ОАО «Газпром»

ИНН 7736050003, КПП 232001001

ОГРН 1022302937062

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Фактический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 334-77-55, Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом
банке «Национальный банк развития бизнеса»
(общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001 в ГПБ (ОАО) г.

Москва

к/с 30101810200000000823

ОКПО0040778

БИК 044552902



Г.С. Губин



Б.Р. Пайкин

Приложение № 1
к Договору от 03.03 2010 г.
№ 01С-4/3-1729

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи

03 марта 2010 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21.12.2009 № 436, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром сочинвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 № 62п (далее - Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки (далее - Участки) общей площадью 319 кв.м, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:302 площадью 43 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17;

- с кадастровым номером 23:49:0512002:827 площадью 276 кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Краснополянское лесничество, (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги), земельный участок № 17, квартал 20, выделы 4,6,

во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс. зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

4. Подписи сторон:

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»



Г.С. Губин

М.П.

Сторона 2

ОАО «Газпром»



Б.Р. Пайкин

М.П.

Управление Федеральной регистрационной
службы по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация

сделки

Дата регистрации 09.04.2010

Номер регистрации 23-23-

Регистратор (подпись)



количество страниц

31

«01» апреля 2010 г.

Документ
процитирован

процитирован

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 18.02.2010 № 62п**

г. Сочи

« 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны**, действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 817 1570

Арендатор

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Юридический адрес: 117997, Российская
Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае**

Фактический адрес:
350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43

Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:

ОКПО 70770900

ОГРН 1032304166377

р/с 401 01810300000010013,

БИК 040 349 001

ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому
краю

г. Краснодар

**Открытое акционерное
общество «Газпром»**

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16

Телефон (812) 334-77-55,

Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:

ОГРН1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в
Коммерческом банке «Национальный
банк развития бизнеса» (общество с
ограниченной ответственностью)

к/с 3010 1810 0000 0000 0001

в ГПБ (ОАО) г. Москва

к/с 301018102000000000823

БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель


О.Л. Чечелян
М.П. 

Арендатор


Б.Р. Пайкин
М.П. 
*Стороны разногласий
по 3 сентября 2012 г.*

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год $S_{zy} * 3,04$
1	2	3	4	5
23:49:0512002:302	"Лыжный комплекс вместимостью 16 тыс.зрителей с двумя подъездными автомобильными дорогами для закольцовки, горный четырехзвездочный комплекс на 400 номеров (800 мест), хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)	43	3,04	130,72
23:49:0512002:827		276	3,04	839,04
Всего:		319,00		969,76

Арендатор

Б.Р. Пайкин

Арендодатель

О.Л. Чечелян

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

$SUM = \sum S_{zy} * 3,04$

*С протекцией разногласий
от 3 сентября 2012г.*



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
от 18.02.2010 № 62п

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 18.02.2010 № 62п, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 18.02.2010 № 62п, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____

Ф.И.О. _____



Открытое акционерное общество
«Газпром»:

Подпись _____

Пайкин Б.Р. по доверенности
от 03.04.2012 № 01/0400-149д



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 83

ПРОИЗВЕДЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Дата регистрации 27 МАР 2013

Номер регистрации 23/05-3/2013-402

Регистратор Папин С.В.
(подпись)



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью



Начальник отдела
О.Л.Чесляк