Росинжиниринг

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОСИНЖИНИРИНГ»

Росинжиниринг
Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «СОВМЕЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И БИАТЛОНУ, ГОРНАЯ ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ (1100 МЕСТ), ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, ХРЕБЕТ ПСЕХАКО (ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО). ШЕСТОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОДРАЗДЕЛ 1.2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧАСТЬ 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(В 10-ТИ КНИГАХ)

КНИГА 4

108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	19-19		02.2019

Санкт-Петербург
2017

Росинжиниринг

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОСИНЖИНИРИНГ»

Росинжиниринг Проект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА «СОВМЕЩЕННЫЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И БИАТЛОНУ, ГОРНАЯ ОЛИМПИЙСКАЯ ДЕРЕВНЯ (1100 МЕСТ), ПОДЪЕЗДНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА, ХРЕБЕТ ПСЕХАКО (ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО). ШЕСТОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. ПОДЪЕЗДНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 1
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОДРАЗДЕЛ 1.2
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ЧАСТЬ 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(В 10-ТИ КНИГАХ)

КНИГА 4

108-43-ПИР-14.100000.2.4-ПЗ2

От АО «РОСИНЖИНИРИНГ»:

Генеральный директор Д.Б. Швайко

От ООО «Росинжиниринг Проект»:

Генеральный директор И.В. Жолобов

Главный инженер проекта Р.А. Белов

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	19-19		02.2019

Санкт-Петербург
2017

Разрешение	Обозначение	108-43-ПИР-14.100000.2.4-П32
19-19	Наименование объекта строительства	«Реконструкция объекта «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство). Шестой этап строительства. Подъездные автомобильные дороги»

Изм. №	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Аннулирован состав проекта Книга 1-10 (актуальный состав проекта см. раздел 108-43-ПИР-14.100000.2.4-П31)	5	Зам.

Согласовано

Сметная группа

Н.контр.

Утверждаю	Ковшель		02.19
ГИП	Белов		02.19
Нач. отд.	Ковшель		02.19
Составил	Кондратьев		02.19

Росинжиниринг
Проект

Лист	Листов
	1

№ п/п	Наименование	Лист
	Книга 1	
1	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №10п от 13 ноября 2008г.	1
1.1	Договор № 01С-4/2-655 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 года №10п	46
1.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 августа 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13.11.2008 г. №10п	54
1.3	Дополнительное соглашение №2 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 13 ноября 2008 г. №10п	64
2	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №12п от 17 ноября 2008г.	70
2.1	Договор № 01С-4/2-654 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года №12п	109
3	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности №13п от 17 ноября 2008 г.	117
3.1	Договор № 01С-4/3-683 от 24 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17 ноября 2008 года №13п	139
3.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 17.11.2008 г. №13п	147
4	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 32п от 23 апреля 2009 г.	152
4.1	Договор № 01С-4/3-1242 от 11 августа 2009 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.04.2009 года №32п	185
4.2	Дополнительное соглашение №1 от 18 января 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23 апреля 2009 г. №32п	191
5	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной	197

№ п/п	Наименование	Лист
	собственности № 33п от 08 мая 2009 г.	
5.1	Договор № 01С-4/3-1243 от 11 августа 2009 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08.05.2009 года №33п	219
5.2	Дополнительное соглашение №1 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 08 мая 2009 г. №33п	225
6	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 47п от 10 сентября 2009 г.	232
6.1	Договор № 01С-4/3-1398 от 28 октября 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.09.2009 № 47п	275
6.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10.09.2009 № 47п	281
	Книга 2	
7	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 54п от 16 ноября 2009 г.	286
7.1	Договор № 01С-4/3-1457 от 10 декабря 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 16.11.2009 г. № 54п	335
7.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 16.11.2009 № 54п	348
8	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 56п от 23 ноября 2009 г.	354
8.1	Договор № 01С-4/3-1503 от 25 декабря 2009 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 г. года № 56п	392
8.2	Дополнительное соглашение №1 от 04 февраля 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п	399
8.3	Дополнительное соглашение №2 от 25 апреля 2013 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 23.11.2009 № 56п	405
8.4	Дополнительное соглашение №3 от 09.06. 2014 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 23.11.2009 № 56п	410
9	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 59п от 15.01.2010 г.	414
9.1	Договор № 05-20/5-1539 от 25 января 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 15.01.2010 г. № 59п	491
9.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 15.01.2010 № 59п	498

№ п/п	Наименование	Лист
10	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 62п от 18 февраля 2010 г.	503
10.1	Договор № 01С-4/3-1729 от 03 марта 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 62п	531
10.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 18.02.2010 № 62п	536
	Книга 3	
11	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 88п от 28.07.2010 г.	541
11.1	Договор № 05-20/5-2177 от 02 августа 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 28.07.2010 г. № 88п	595
11.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 28.07.2010 № 88п	602
12	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 90п от 10.08.2010 г.	607
12.1	Договор № 05-20/5-2197 от 31 декабря 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 года № 90п	636
12.2	Дополнительное соглашение №1 от 13 декабря 2010 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 10.08.2010 г. № 90п	641
12.3	Дополнительное соглашение №2 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 10 августа 2010 г. № 90п	645
13	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 93п от 06 октября 2010 г.	655
13.1	Договор № 05-20/5-2280 от 08 октября 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 06.10.2010 г. № 93п	712
13.2	Дополнительное соглашение №1 от 22 февраля 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 октября 2010 г. № 93п	719
14	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 96п от 06.09.2011 г	726
14.1	Договор № 13-1/5-3162 от 06 сентября 2011 г. о переуступке прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 06.09.2011 года №№ 159п, 96п, 174п, 200п, 191п, 201п, 207п	781
14.2	Дополнительное соглашение №1 к договору от 23 января 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 сентября 2011 г. № 96п	789
15	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной	794

№ п/п	Наименование	Лист
	собственности № 174п от 06.09.2011 г.	
15.1	Дополнительное соглашение №1 к договору от 21 февраля 2012г . к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 06 сентября 2011 г. № 174п	821
	Книга 4	
16	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 347п от 05.04.2012 г.	827
17	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900005854 от 28 июля 2010 года	859
17.1	Договор № 05-20/5-2178 от 02 августа 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 28.07.2010 г. № 4900005854	868
17.2	Дополнительное соглашение №1 к договору от 28 июля 2010 года № 4900005854 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 16 сентября 2013г.	875
18	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001151/01С-4/2-498 от 01 ноября 2008 г.	891
18.1	Договор №01С-4/2-651 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001151/01С-4/2-498	914
18.2	Дополнительное соглашение № 1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498	922
19	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001152/01С-4/2-499 от 01 ноября 2008г.	927
19.1	Договор № 01С-4/2-652 от 29 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001152/01С-4/2-499	965
19.2	Дополнительное соглашение №1 от 04 февраля 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	973
19.3	Дополнительное соглашение №2 от 03 августа 2011 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	978
19.4	Дополнительное соглашение №3 от 09.06.2014 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499	983
20	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, №7700001156/01С-4/2-503 от 01 ноября 2008 г.	997
20.1	Договор № 01С -4/2-653 от 01 декабря 2008 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся	1044

№ п/п	Наименование	Лист
	в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001156/01С-4/2-503	
20.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012 г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503	1052
	Книга 5	
21	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900006000 от 15 августа 2011 года	1056
21.1	Договор № 13-1/5-3075 от 18.08.2011 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 15.08.2011 г. № 4900006000	1097
21.2	Дополнительное соглашение № 1 от 30.04.2013 г. к договору от 15 августа 2011 года № 4900006000 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1102
21.3	Дополнительное соглашение № 2 от 13 сентября 2013 г. к договору от 15 августа 2011 года № 4900006000 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1116
22	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900007368 от 17апреля 2012 года	1129
22.1	Договор № 07-1/3-4013 от 11.05.2012 г. о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договоры аренды) от 13.03.2012 г. № 4900007301, от 17.04.2012 г. № 4900007368, от 26.04.2012 г. № 4900007385, от 26.04.2012 г. № 4900007427	1176
22.2	Дополнительное соглашение № 1 от 17сентября 2013 г. к договору от 17 апреля 2012 года № 4900007368 о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)	1183
23	Договор о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) № 4900008553 от 30 апреля 2013 года	1198
24	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 67п от 18.02.2010 г.	1216
24.1	Договор № 01С-4/3-1728 от 03 марта2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 18.02.2010 г. № 67п	1236
24.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 18.02.2010 № 67п	1240
	Книга 6	
25	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 82п от 04 мая 2010 г.	1245
25.1	Договор № 05-20/5-2111 от 18 июня 2010 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся	1272

№ п/п	Наименование	Лист
	в федеральной собственности от 04.05.2010 г. № 82п	
25.2	Дополнительное соглашение №1 от 03 сентября 2012г. к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 04.05.2010 № 82п	1277
26	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности № 350п от 30.03.2012 г.	1282
26.1	Договор № 07-1/3-3986 от 28.04.2012 г. о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 05.04.2012 г. № 347п, от 30.03.2012г. №349п, от 30.03.2012 № 350п	1303
27	Договор аренды № 736п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1310
28	Договор аренды № 737п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1321
29	Договор аренды № 738п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1332
30	Договор аренды № 739п земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 23.11.2015 г.	1343
	Книга 7	
31	Задание на проектирование №022-2015/1000086 от 17 марта 2015г	1354
32	Изменение №1 к заданию на проектирование № 022-2015/1000086 от 03июля 2017г	1407
33	Постановление администрации города Сочи о проведении общественных обсуждений(в форме слушаний) №1070 от 02.04.2015г	1440
34	Публикации в СМИ: Новости Сочи от 02.04.2015 № 44(2410) Кубанские новости от 03.04.2015 №49 (5809) Российская газета от 06.04.2015 №71(6642)	1443
35	Протокол общественных обсуждений №ОС-493Г от 07.05.2015г	1446
	Книга 8	
36	Письмо Федерального агентства по рыболовству о категории рыбохозяственного значения от 15.06.17 №У05-945	1511
37	Касательно предоставления сведений о рыбохозяйственной категории рек (Федеральное агентство по рыболовству (Азово-Черноморское территориальное №7393 от 11.07.2017	1513
38	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края об отсутствии ООПТ, охотничьи виды животных, пути миграции, редкие и исчезающие виды животных и растений от 13.07.17 № 202-21496/17-03.2	1516
39	Письмо государственного управления ветеринарии Краснодарского края об отсутствии скотомогильников и биотермических ям, в том числе на прилегающей территории в 1000м от объекта от 11.07.2017 №65-01-7912/17-14	1522
40	Письмо Управления Государственной охраны объектов	1523

№ п/п	Наименование	Лист
	культурного наследия Краснодарского края № 78-19-688/19 от 24.01.2019г.	
41	Письмо Кубанского Бассейнового водного управления со сведениями из государственного водного реестра от 23.06.2017 г. №06-10/719ГУ	1527
42	Технические условия на подключение инженерных сетей	1530
43	Исходные данные Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №7832-12-3-8 от 15.08.2017г.	1563
44	Информация Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №189-9-2-5 от 27.02.2018г.	1565
45	Согласование строительства Здания для временного пребывания обслуживающего персонала во 2-м поясе зоны санитарной охраны водозабора на площадке «Лаура» территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Сочи (исх. №24\1695-16-06 от 30.05.2016г.)	1567
46	Сведения о наличии источников водоснабжения и размерах зон санитарной охраны источников водоснабжения Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в г. Сочи (исх. №24\4964-17-07 от 29.12.2017г.)	1569
47	Письмо МУП г. Сочи «Водоканал» об источниках хозяйственного и подземного водоснабжения	1570
48	Заключение ОГИБДД УВД по г. Сочи №43\9-131 от 21.01.16	1571
49	Заключение № 0832 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»	1572
50	Письмо Федерального агентства по рыболовству ФГУБ «Азчеррыбвод» №05-22/1768 от 19.10.2015г.	1576
51	Письмо Министерства природных ресурсов (Минприроды России) №12-50/08975-ОГ от 11.10.2017г.	1588
52	Письмо Управления здравоохранения Администрации г. Сочи №28.01-15/2898 от 17.11.2017г.	1590
53	Письмо Министерства труда и социального развития Краснодарского края №204-23050/17-18.5-17 от 16.10.2017г.	1591
	Книга 9	
54	Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ №584/пр от 19.08.2016г. «О подготовке документации по планировке территории»	1593
55	Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ №933/пр от 13.12.2016г. «Об утверждении документации по планировке территории»	1595
56	Письмо Администрации г. Сочи о согласовании документации по планировке территории №13450/07-02-10 от 11.11.2016г.	1597
57	Письмо Администрации Краснодарского края о согласовании документации по планировке территории №05-676/16-03 от 23.11.2016г.	1598
58	Документация по планировке территории	1599

№ п/п	Наименование	Лист
	Книга 10	
59	Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Сочи (ИСОГД) №21.-01-21/34505 от 13.11.2017г.	1686
60	Положительное Залючение государственной экологической экспертизы (приказ Росприроднадзора от 20.12.2017 № 01-04/1090)	1694
61	Заключение о согласовании планируемой деятельности Азово-Черноморского территориального управления №14184 от 29.12.2017г.	1740
62	Письмо Музея истории города-курорта Сочи №15 от 29.01.2018г.	1752
63	Письмо Центрального архива Министерства обороны РФ №1/109726 от 25.12.2017г.	1753
64	Письмо Департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи №2101-17/39272 от 09.01.2018г.	1755
65	Письма ФГБУ «СЦГМС ЧАМ» климатическая характеристика района, фоновые концентрации загрязняющих веществ, коэффициент рельефа местности №54/1 от 07.02.2018г., №54/2 от 07.02.2018г., №54/3 от 07.02.2018г., №54/4 от 07.02.2018г.	1758
66	Письмо ФГБУ «Сочинский национальный парк» по информации о наличии (отсутствии) мелиорируемых земель №01-13/222 от 06.02.2018г.	1762
67	Письмо МГУ имени М.В. Ломоносова №108-9-33/06 от 06.02.2018г.	1763
68	Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых ЮГНЕДРА №КК-КК-ЮФО-08-32/148 от 26.01.2018г.	1766
69	Письмо Росприроднадзора по Краснодарскому краю и республике Адыгея №0103/10/1151 от 08.02.2018г.	1769
70	Письмо Минстрой России №17037-ЛС/03 от 17.04.2018г. о согласовании Специальных технических условий.	1770
71	Утвержденные Минстроем России Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта.	1771
72	Заключение Сочинского национального парка о проекте освоения лесов №342 от 28.09.2015г.	1804
73	Заключение Минприроды России государственной экспертизы проекта освоения лесов №12-47/8018 от 18.04.2016г.	1810
74	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования №2-НРС/8505-2017 от 12.10.2017г.	1819
75	Свидетельство о государственной регистрации права №877221	1820
76	Письмо Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю №7506-12-3-8 от 03.09.2018г. о продлении ранее выданных исходных данных	1821
77	Письмо ООО «Газпром социнвест» №11058 от 24.12.2018г. о подтверждении соответствия принятых проектных решений	1822

№ п/п	Наименование	Лист
	Техническим требованиям к Заданию на проектирование	
78	Отчет Научно-техническое сопровождение проектирования объекта НПК «Центр Геотехнологий» СПбГАСУ	1824
79	Изменение №2 к заданию на проектирование №022-2015/000086	1924
80	Письмо ООО «Газпром социнвест» №888 от 04.02.2019г. о существующих действующих площадках для складирования	1926
81	Письмо ООО «Газпром социнвест» №503 от 24.01.2019г. о здании временного пребывания обслуживающего персонала	1929

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности
№ 347п

г. Сочи «05.04.2012»_____2012

На основании распоряжения представительства в городе Сочи Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 5 марта 2012 г. № 50-рп «О предоставлении Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в аренду земельных участков», руководствуясь Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее - Территориальное управление),** действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 декабря 2009 г. № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (Представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11 января 2012 г. № 14/27, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель»,** с одной стороны,

и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09 июня 2011 г. № 970, именуемая в дальнейшем «**Арендатор»**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 63718 кв.м, (далее – Участки), а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2753 площадью 985 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2754 площадью 2081 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2755 площадью 35 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2757 площадью 7910 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2758 площадью 4199 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2760 площадью 39057 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2761 площадью 9451 кв.м,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100) мест, подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

Земельные участки с кадастровыми номерами 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2754 (площадь обременения 352 кв.м) обременены срочным сервитутом для

обеспечения строительства олимпийского объекта «Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту «Роза Хутор» (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 лет с даты подписания акта приема-передачи Участков.

2.2. Условия Договора применяются, в том числе к отношениям Сторон, возникшим с момента подписания акта приема-передачи Участков до государственной регистрации Договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 сентября 2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.7. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае)**

ИНН 2308171570

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);
- **КБК 167 111 05 021 01 6000 120;**
- **Код ОКАТО 03426000000;**

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.8. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;
- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;
- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.7 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. С момента подписания акта приема-передачи Участков приступить к использованию Участков, в том числе совместно с исполнителем, ответственным за размещение олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100) мест, подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями их предоставления.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока Договора в субаренду или передавать права и обязанности по Договору третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится по реквизитам указанным в п. 3.7 Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к нему территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участках соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. После завершения работ по проектированию олимпийского объекта выполнить мероприятия по прекращению своих прав на части Участка, которые по результатам проектирования не потребуются для размещения данного объекта.

5.2.17. Выполнить необходимые работы по рекультивации частей Участков, которые в соответствии с проектной документацией не потребовались для размещения олимпийского объекта, а также возместить ущерб, причиненный окружающей природной среде при проведении проектно-изыскательских работ на данных земельных участках.

5.2.18. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.19. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5 настоящего Договора.

5.2.20. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.21. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.22. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.23. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.24. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.25. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.26. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.27. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.28. Принять от Арендодателя в аренду по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

5.2.29. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки по договорам безвозмездного пользования, передавать арендные права в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, в том числе один экземпляр Арендодателю, два экземпляра Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;
- копия распоряжения представительства в городе Сочи Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 5 марта 2012 г. № 50-рп.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	*Арендатор*
ИНН 230 817 1570	ИНН 2320157646 КПП 232001001
Юридический адрес: 350014, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36	**Юридический адрес:** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар ул. Октябрьская, 12	**Адрес Филиала** 125167, г. Москва, Театральная аллея, д. 3

Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru

ОКПО 70770900
ОГРН 1032304166377
Банковские реквизиты:
р/с 401 018 103 000 000 10013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю
г. Краснодар

Телефон: 8 (495) 989-79-00
Факс: 8 (495) 989-79-00

ОКПО 82792551
ОГРН 1072300010991
Банковские реквизиты:

р/с 40503810938110100346
Сбербанка России ОАО г.Москва
В к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян
М.П.

Арендатор

_____ Г.С. Губин
М.П.

Согласовано:
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение № 1
к Договору от «__»_____2012 № 347п

АКТ
приема-передачи Участков

г. Сочи «05. 04. 2012» 2012

На основании распоряжения представительства в городе Сочи Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 5 марта 2012 г. № 50-рп «О предоставлении Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в аренду земельных участков», **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае,** действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 декабря 2009 г. № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (Представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 11 января 2012 г. № 14/27, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 09 июня 2011 г. № 970, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от «05. 04. 2012»_____2012г. № 347п, Арендодатель передал, а Арендатор принял земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 63718 кв.м (далее – Участки), а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2753 площадью 985 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2754 площадью 2081 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2755 площадью 35 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2757 площадью 7910 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2758 площадью 4199 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2760 площадью 39057 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2761 площадью 9451 кв.м,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100) мест, подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

3. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах, в том числе один экземпляр Арендодателю, два экземпляра Арендатору, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян

М.П.

Арендатор

_____ Г.С. Губин

М.П.

Приложение № 2
к Договору
от 05.__.2012 № 347п

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:2753	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100) мест, подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)»	985	3,04	2994,40
23:49:0512002:2754		2081	3,04	6326,24
23:49:0512002:2755		35	3,04	106,40
23:49:0512002:2757		7910	3,04	24046,40
23:49:0512002:2758		4199	3,04	12764,96
23:49:0512002:2760		39057	3,04	118733,28
23:49:0512002:2761		9451	3,04	28731,04
Всего:		**63 718**		**193702,72**

Арендатор _____ Г.С. Губин
М.П.

Арендодатель _____ О.Л. Чечелян
М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270
SUM= ∑Sзу*3,04

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ГОРОДЕ СОЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 5 марта 2012 г. № 50-рп

О предоставлении Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в аренду земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – Программа), руководствуясь Положением о представительстве в городе Сочи Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, утвержденным приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае от 24 февраля 2011 г. № 74-к, на основании обращения Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – ГК «Олимпстрой») от 1 декабря 2011 г. № ГГ-Д20-36947 и доверенности от 11 января 2012 г. № 14/27:

1. Предоставить ГК «Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов общей площадью 63718 кв.м, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2753 площадью 985 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2754 площадью 2081 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2755 площадью 35 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2757 площадью 7910 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:2758 площадью 4199 кв.м,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2760 площадью 39057 кв.м,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:2761 площадью 9451 кв.м,

местоположение которых установлено относительно ориентиров, расположенных в границах участков, почтовый адрес ориентиров: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество,

для строительства олимпийских объектов «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100) мест, подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков, прилагаемых к настоящему распоряжению.

2. ГК «Олимпстрой»:

2.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (Представительством в г. Сочи) договор аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.2. Обеспечить использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

2.3. Не допускать строительство объекта до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела О.Л. Чечелян

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16.01.2012 № 2343/12/12-5339

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2753				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 985+/-275 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 17333557.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 23:49:0000000:88.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2753, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:2757, 23:49:0512002:2758, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:2760, 23:49:0512002:2761, 23:49:0512002:2762						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Начальник Сочинского отдела (наименование должности) М.П. (подпись) Ковальская Е. В. (инициалы, фамилия)

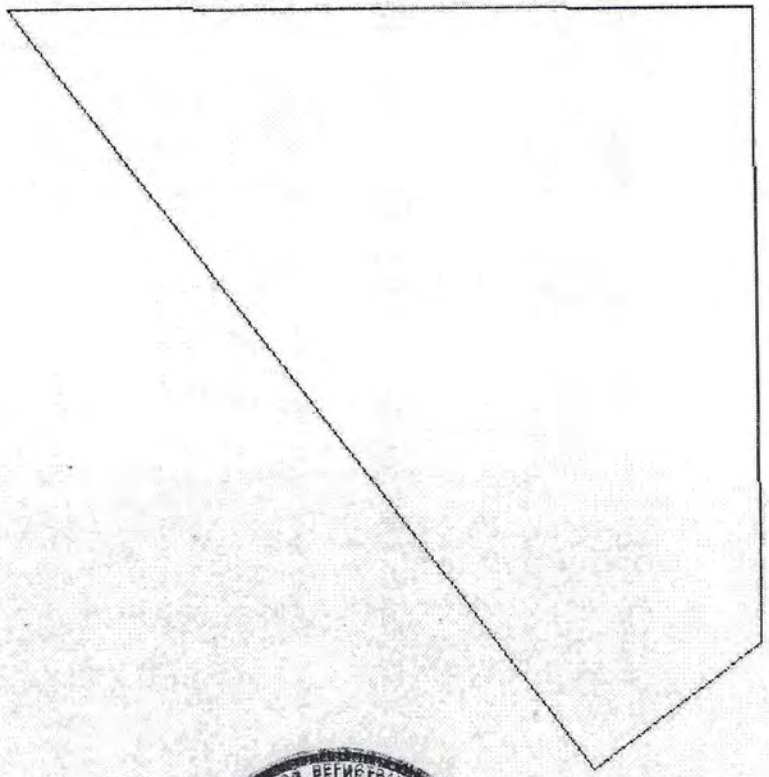
РЗАЕВА Т. Д.

176.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

16.01.2012 № 2343/12/12-5339

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2753	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:400		Условные знаки: —		

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16.01.2012 № 2343/12/12-5345

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2754				2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88								
5	—				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 2081+/-399 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 36620439.12	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 23:49:0000000:88.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2753, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:2757, 23:49:0512002:2758, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:2760, 23:49:0512002:2761, 23:49:0512002:2762						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с государственного учета: —						

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

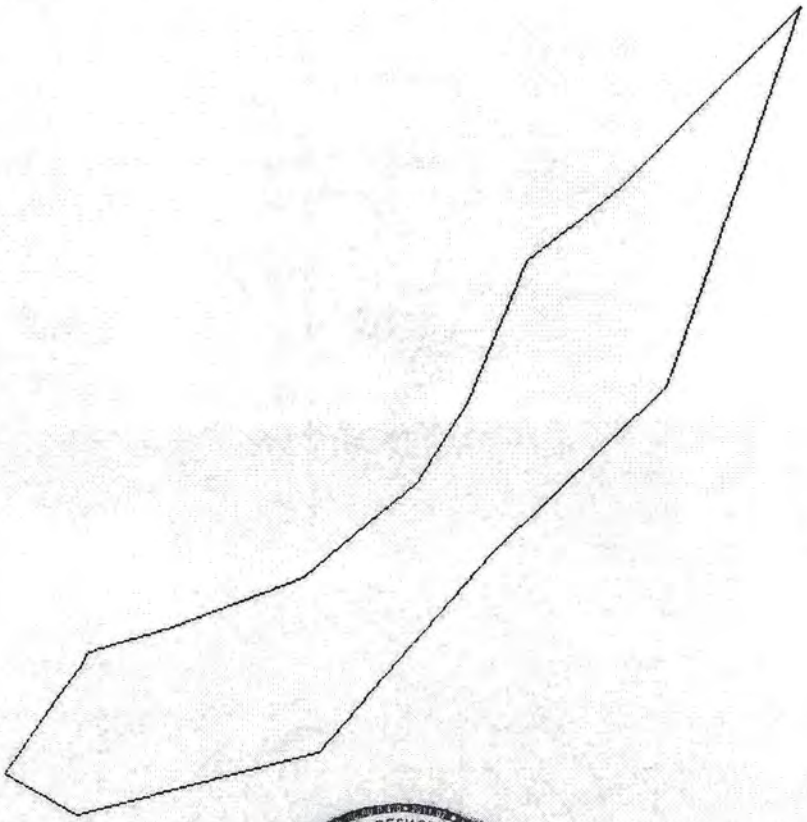
Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

176

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

16.01.2012 № 2343/12/12-5345

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2754	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:900		Условные знаки: —		

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

16.01.2012 № 2343/12/12-5345

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2754				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	1	352	Срочный сервитут для обеспечения строительства олимпийского объекта "Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы, строительство)"	—			

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

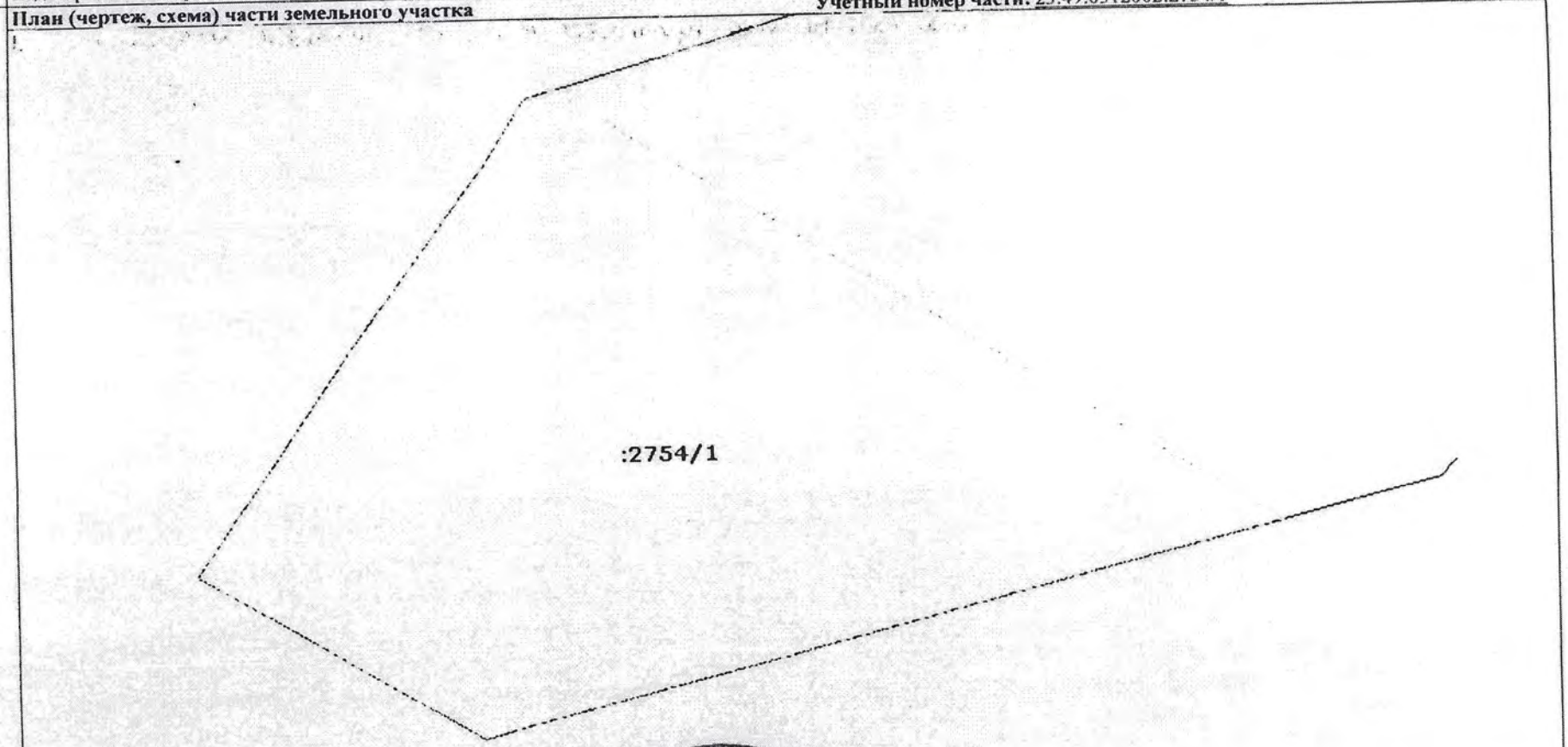
В.4

16.01.2012 № 2343/12/12-5345

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2754	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4

Учетный номер части: 23:49:0512002:2754/1

4 **План (чертеж, схема) части земельного участка**



5 Масштаб 1:200

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Е.В. Ковальская
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.1**

18.01.2012 № 2343/12/12-8862

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2755				2	Лист № 1	3	Всего листов: 5	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 35+/-52 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 615913.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: —								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер.								
18	Дополнительные сведения	18.1	—						
		18.2	Науменко Алексей Федорович						
		18.3	30.12.2011						

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

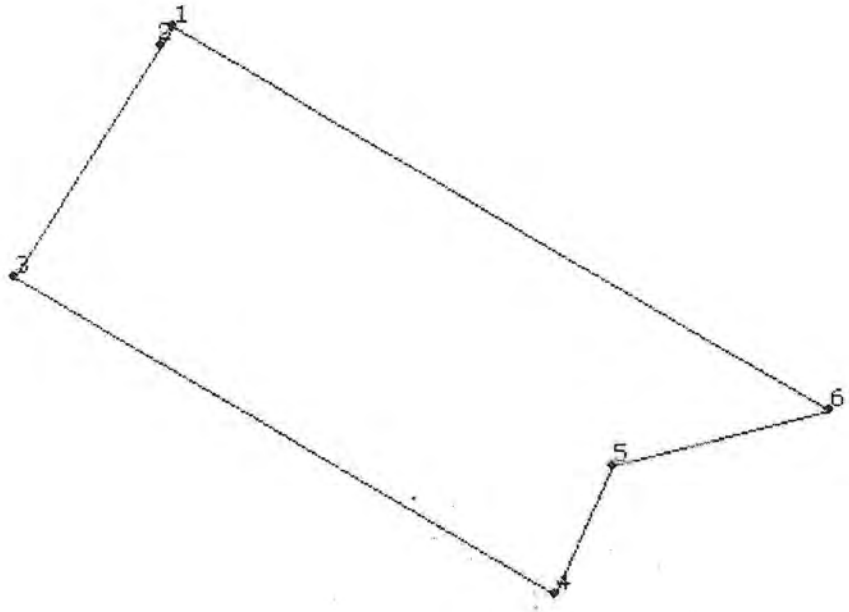
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.2**

18.01.2012 № 2343/12/12-8862

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2755	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:100 Условные знаки: ——

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.3**

18.01.2012 № 2343/12/12-8862

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2755				2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	—	весь	Срочный сервитут для обеспечения строительства олимпийского объекта "Газопровод среднего давления к горнолыжному курорту "Роза Хутор" (проектные и изыскательские работы; строительство)"	—			

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

18.01.2012 № 2343/12/12-8862

КВ.5

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2755						2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	**Описание местоположения границ земельного участка**									
	№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков			Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7			8
	1	1	6	120° 34'	10,27	-	23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:939, 23:49:0512002:943			Адрес отсутствует
	2	6	5	255° 44'	3	-	23:49:0512002:939, 23:49:0512002:943, 23:49:0512002:2754			Адрес отсутствует
	3	5	4	203° 60'	1,89	-	23:49:0512002:939, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:943			Адрес отсутствует
	4	4	3	300° 33'	8,48	-	23:49:0512002:939, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:943, 23:49:0512002:2759			Адрес отсутствует
	5	3	2	32° 13'	3,68	-	23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:943, 23:49:0512002:2759			Адрес отсутствует
	6	2	1	33° 41'	0,32	-	23:49:0512002:943, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2759			Адрес отсутствует

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.6**

18.01.2012 № 2343/12/12-8862

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2755			2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	327656,73	2243186,93	Закрепление отсутствует	2,50
2	327656,46	2243186,75	Закрепление отсутствует	2,50
3	327653,35	2243184,79	Закрепление отсутствует	2,50
4	327649,04	2243192,09	Закрепление отсутствует	2,50
5	327650,77	2243192,86	Закрепление отсутствует	2,50
6	327651,51	2243195,77	Закрепление отсутствует	2,50

4

Начальник Сочинского отдела — (наименование должности) — (подпись) — Ковальская Е. В. (инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16.01.2012 № 2343/12/12-5336

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2757				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 7910+/-778 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 139196383.20	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 23:49:0000000:88.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2753, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:2757, 23:49:0512002:2758, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:2760, 23:49:0512002:2761, 23:49:0512002:2762						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате раздела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета: —						

Начальник Сочинского отдела (наименование должности) — (подпись) — Ковальская Е. В. (инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

176.

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16.01.2012 № 2343/12/12-5336

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2757	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	**План (чертеж, схема) земельного участка**				
5	Масштаб 1:3000		Условные знаки: ——		

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16.01.2012 № 2343/12/12-5338

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2758				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 4199+/-567 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 73891986.48	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 23:49:0000000:88.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2753, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:2757, 23:49:0512002:2758, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:2760, 23:49:0512002:2761, 23:49:0512002:2762						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате [illegible]: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

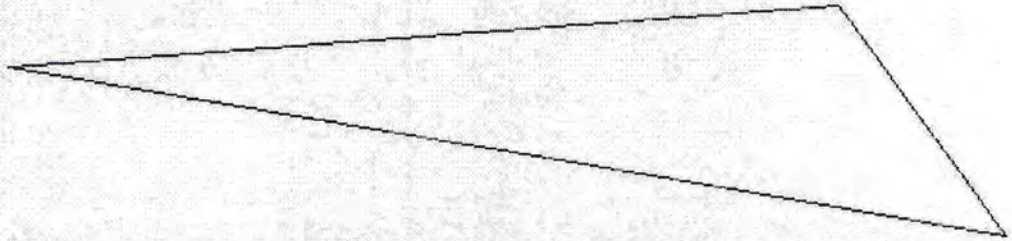
Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

176

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

16.01.2012 № 2343/12/12-5338

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2758	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:1500		Условные знаки: —		

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

16.01.2012 № 2343/12/12-5343

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2760				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88								
5	—				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 39057+/-1729 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 687306338.64	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 23:49:0000000:88.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2753, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:2757, 23:49:0512002:2758, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:2760, 23:49:0512002:2761, 23:49:0512002:2762						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате раздела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с государственного кадастрового учета: —						

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

176

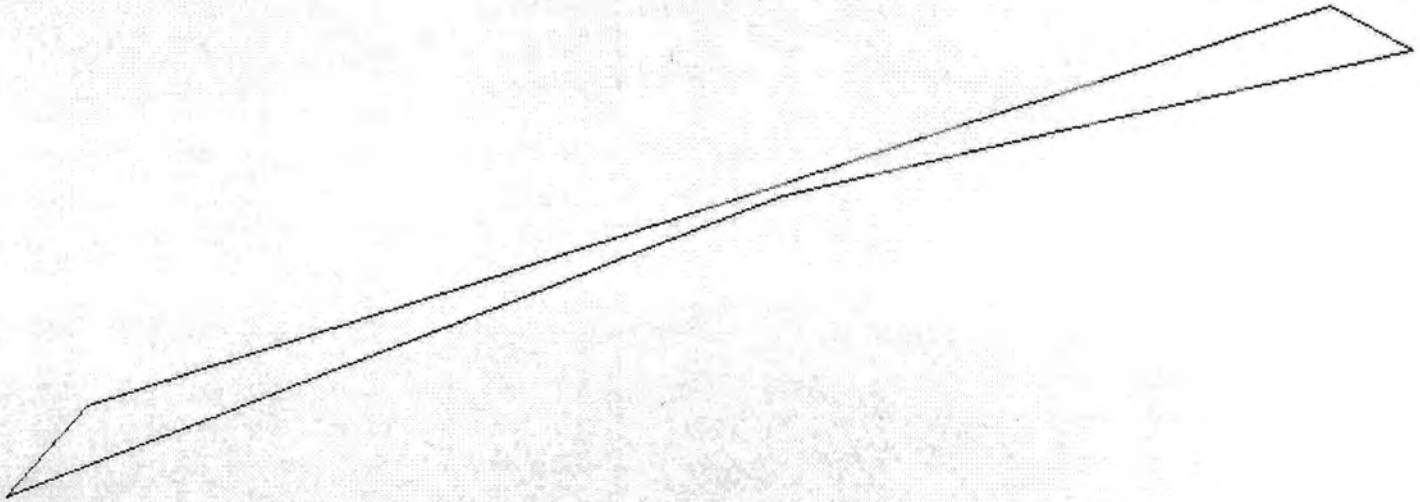
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

16.01.2012 № 2343/12/12-5343

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2760	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:6500 Условные знаки: —

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

16.01.2012 № 2343/12/12-5342

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2761				2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.2012			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк, Краснополянское лесничество								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —								
11	Площадь: 9451+/-851 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 166314161.52	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах: —								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 23:49:0000000:88.								
17	—								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:2753, 23:49:0512002:2754, 23:49:0512002:2755, 23:49:0512002:2756, 23:49:0512002:2757, 23:49:0512002:2758, 23:49:0512002:2759, 23:49:0512002:2760, 23:49:0512002:2761, 23:49:0512002:2762						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате раздела: —						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —						

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

176

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

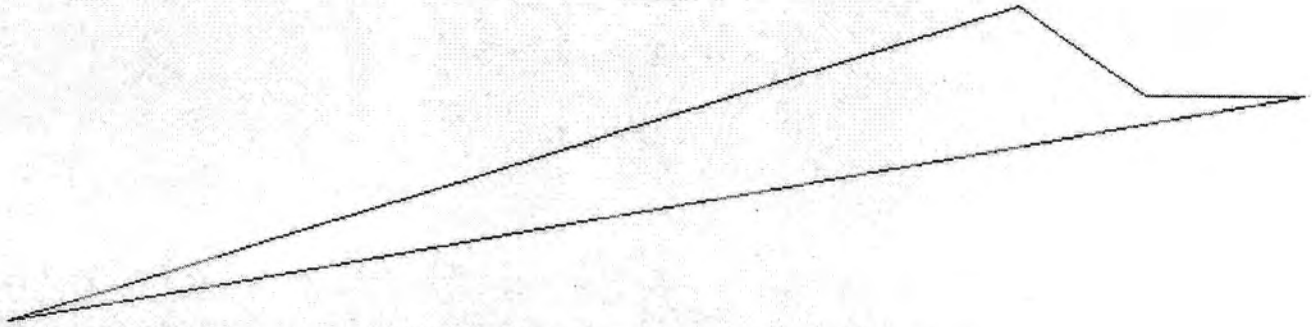
16.01.2012 № 2343/12/12-5342

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:2761	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:2500 Условные знаки: ——

Начальник Сочинского отдела
(наименование должности)

(подпись)

Ковальская Е. В.
(инициалы, фамилия)

РЗАЕВА Т. Д.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Дата
Номер регистрации
Государственный регистратор
Т.В. Вишневская

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
ЛИСТАХ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»

ДОГОВОР
о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды)
Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи

№ 4900005854 **«28» июня 2010 года**

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Рябцева Романа Анатольевича, действующего на основании постановления Главы г.Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества», в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001 № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи» и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2009г. № 436, выданной Президентом Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта Боллоевым Таймуразом Казбековичем, действующим на основании Федерального закона от 30.10.2007г. № 238-ФЗ «О Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.06.2009 № 765-р, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановлений администрации города Сочи от 09.06.2010г. № 680, от 17.06.2010г. № 733, от 17.06.2010г. № 734 «О предоставлении Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в аренду земельных участков для строительства олимпийских объектов федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тысяч зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.12.2008г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральные законы) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора следующие земельные участки, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» (проектные и изыскательские работы, строительство)», и совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тысяч зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство), (далее – Участки):

- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512001:407 площадью 28 (двадцать восемь) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:490512001:408 площадью 953 (девятьсот пятьдесят три) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский

район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512001:409 площадью 67 (шестьдесят семь) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0700001:9 площадью 22105 (двадцать две тысячи сто пять) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель-земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0700001:10 площадью 5264 (пять тысяч двести шестьдесят четыре) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель-земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420025:38 площадью 6306 (шесть тысяч триста шесть) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:910 площадью 13810 (тринадцать тысяч восемьсот десять) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель-земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0700001:15 площадью 20 (двадцать) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:916 площадью 236 (двести тридцать шесть) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов.

1.2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.

1.3. Указанные в пункте 1.1. Договора Участки передается Арендатору на 49 (сорок девять) лет с даты подписания Сторонами акта приема – передачи Участков (Приложение № 1).

1.4. Арендодатель передает Участки свободным от объектов недвижимости и прав третьих лиц.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчет размера ежегодной арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера ежегодной арендной платы производится на основании ставок арендной платы за участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 сентября 2008 г. № 270.

2.2. Размер ежегодной арендной платы пересматривается по требованию Арендодателя в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков на условиях и в порядке, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ.

2.3. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала. Оплата за 4 квартал производится до 10 ноября текущего года. Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участка пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участок и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации Договора.

2.4. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору двумя отдельными платежами за каждый квартал – отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Перечисление арендной платы и пени одним платежом не допускается.

2.5. Арендная плата и пеня вносится путем перечисления по следующим реквизитам: расчетный счет № 401 018 103 000 000 100 13 БИК 040349001 ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г.Краснодар. Получатель ИНН 2320034940 Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений администрации города Сочи). КБК –92111105024040000120. Код ОКАТО - 03426000000. КПП 232001001.

2.6. Не использование Участков Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4 Договора.

3.1.3. В случае, предусмотренном п.2.2 Договора, письменно уведомить Арендатора, приложив новый расчет размера арендной платы.

3.1.4. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

3.1.5. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендатора об изменении своего адреса или иных индивидуализирующих Арендодателя реквизитов.

3.1.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участков Арендатором.

3.2.3. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия Договора, в случае изменения действующего законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.4. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при следующих существенных нарушениях его условий:

- использование Участков не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;
- нарушение Арендатором условий, указанных в п. 10.1. Договора, и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п.п. 4.1.9 - 4.1.14 Договора;
- невнесение арендной платы в течение одного квартала по истечении установленного п.2.3. Договора срока платежа;
- использование Участков способами, ухудшающими экологическую обстановку;
- неиспользование Участков, предназначенных для строительства олимпийского объекта, в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для получения необходимой исходно-разрешительной, проектно-сметной документации, а также времени, в течение которого Участки не могут быть использованы по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

3.2.5. Ежеквартально беспрепятственно проходить на Участки с целью их осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участков по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера способа его использования, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

3.2.6. Вправе требовать досрочного прекращения действия договора, в случае если Арендатор не получит всех необходимых согласований, лицензий и разрешений, заключений для строительства олимпийского объекта в сроки, установленные законодательством РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1.Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. В случае пересмотра размера арендной платы в связи с изменением установленных ставок арендной платы согласно п. 2.2. настоящего Договора арендная плата в новом размере рассчитывается Арендатором с даты вступления в силу нормативного акта, если иное не установлено данным нормативным актом и вносится в сроки установленные п. 2.3 настоящего Договора.

4.1.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.5. Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 25 декабря, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участки с составлением акта сверки.

4.1.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.1.7. Содержать Участки в должном санитарном порядке и чистоте.

4.1.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.
4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).
4.1.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участкам, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков.
4.1.11. Не допускать строительства объектов на Участках до разработки и утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз, а также до оформления разрешения на строительство.
4.1.12. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных участков и иных лиц.
4.1.13. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора при условии уведомления Арендатора на условиях предусмотренных п. 3.2.5 настоящего Договора.
4.1.14. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.
4.1.15. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на Участки другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и индивидуализирующих реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности или передачу прав документов.
4.1.16. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.
4.1.17. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан передать Участки Арендодателю в состоянии не хуже первоначального с учетом осуществленного строительства.
4.1.18. Оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.
4.1.19. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
4.2. Арендатор имеет право:
4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями их предоставления.
4.2.3. На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.
4.2.4. Передавать Участки в субаренду в пределах срока Договора и передавать права и обязанности по Договору в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по договору, установленных Договором, арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождают Арендатора от обязанности их устранения.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.
7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участков.
8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.2.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.
8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и Договором.

9. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, оформляются сторонами в письменной форме, в том числе путем заключения дополнительного соглашения, подлежащего государственной регистрации в установленном порядке.
9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.
9.3. Расходы, связанные с внесением изменений и дополнений, оплачивает сторона, в пользу которой внесены изменения и дополнения.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Арендатор обязан в соответствии с законодательством Российской Федерации за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды.
10.2. Срок действия договора субаренды Участков не может превышать срока действия Договора.
10.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.
10.4. Договор субаренды Участков, заключенный на срок более одного года, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета в десятидневный срок.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
11.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:
1-й экземпляр – Арендатору;
2-й экземпляр – Арендодателю;
3-й экземпляр – Управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю;
11.3. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 2);
- копии кадастровых паспортов Участков;
- постановления администрации города Сочи от 09.06.2010г. № 680, от 17.06.2010г. № 733, от 17.06.2010г. № 734

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Сочи

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26

Фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26а

Телефон (8622) 64-88-03
Факс (8622) 64-56-11

_____ Р.А.Рябцев
М.П.

Арендатор: Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
ИНН/КПП 2320157646/ 232001001

Юридический адрес: 354000, Краснодарский край г. Сочи, Курортный проспект, 37

Адрес Филиала «ГК Олимпстрой» в г. Москва 125167, РФ, г. Москва, Театральная аллея, д.3, стр.1

Телефон (495) 989-79-00
Факс (495) 989-79-00

_____ Г.С.Губин
М.П.

Приложение № 1
к Договору от «28» мая 2010г. № 4900005854

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКОВ

«28» мая 2010 г. г. Сочи

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Рябцева Романа Анатольевича, действующего на основании постановления Главы г.Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества», в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001 № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи» и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице Губина Геннадия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 21 декабря 2009г. № 436, выданной Президентом Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта Боллоевым Таймуразом Казбековичем, действующим на основании Федерального закона от 30.10.2007г. № 238-ФЗ «О Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.06.2009 № 765-р, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановлений администрации города Сочи от 09.06.2010г. № 680, от 17.06.2010г. № 733, от 17.06.2010г. № 734 «О предоставлении Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта в аренду земельных участков для строительства олимпийских объектов федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тысяч зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», руководствуясь Федеральным законом от 01.12.2007г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.12.2008г. № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральные законы) составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял на условиях настоящего Договора следующие земельные участки, предназначенные для строительства олимпийских объектов федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры» (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тысяч зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)», (далее – Участки):

- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512001:407 площадью 28 (двадцать восемь) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:490512001:408 площадью 953 (девятьсот пятьдесят три) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512001:409 площадью 67 (шестьдесят семь) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0700001:9 площадью 22105 (двадцать две тысячи сто пять) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0700001:10 площадью 5264 (пять тысяч двести шестьдесят четыре) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;

- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0420025:38 площадью 6306 (шесть тысяч триста шесть) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:910 площадью 13810 (тринадцать тысяч восемьсот десять) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0700001:15 площадью 20 (двадцать) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов;
- Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:916 площадью 236 (двести тридцать шесть) кв.м, расположенный по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, категория земель- земли населенных пунктов.

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора и целевому назначению.
3. Указанные в пункте 1 Акта Участки переданы Арендатору на 49 (сорок девять) лет.
4. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц.
5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:
1-й экземпляр – Арендатору;
2-й экземпляр – Арендодателю;
3-й экземпляр – Управлению Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

Р.А. Рябцев

М.П.

От Арендатора

Г.С.Губин

М.П.

Приложение № 2

к Договору от "28" июня 2010г. № 4900005854

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровые номера земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь земельных участков кв.м	Кадастровая стоимость земельных участков (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512001:407	для размещения олимпийских объектов	28	570 748.64	0.1	570.75
23:49:0512001:408	для размещения олимпийских объектов	953	19425837.64	0.1	19 425.84
23:49:0512001:409	для размещения олимпийских объектов	67	1365719.96	0.1	1 365.72
23:49:0700001:9	для размещения олимпийских объектов	22105	373966200.60	0.1	373 966.20
23:49:0700001:10	для размещения олимпийских объектов	5264	89054878.08	0.1	89 054.88
23:49:0420025:38	для размещения олимпийских объектов	6306	280132951.44	0.1	280 132.95
23:49:0512002:910	для размещения олимпийских объектов	13810	281501382.80	0.1	281 501.38
23:49:0700001:15	для размещения олимпийских объектов	20	338354.40	0.1	338.35
23:49:0512002:916	для размещения олимпийских объектов	236	4810595.68	0.1	4 810.60
Всего:		**48789.00**	**1051166669.24**		**1051166.67**

Арендатор _____

М.П.

Арендодатель _____

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270

SUM= ∑КСзу*0,1%

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 31.04.2006
Номер регистрации 23-23-12/125/2006-134
Регистратор
(подпись)

ОБЩИЙ
ОТДЕЛ

ДОГОВОР № 05-20/5-2178
о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 28.07.2010 г. № 4900005854

г. Сочи «2» августа 2010 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Губина Геннадия Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 г. № 566, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договор аренды) от ___.___.2010 г. № 4900005854 (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Муниципальным образованием город-курорт Сочи (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 31.07.2010, регистрационный номер 23-23-22/125/2010-157.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Передача прав производится Стороне 2 безвозмездно.

1.6. Передача прав производится Стороне 2 в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки (далее - Участки) общей площадью 48789 кв. м, в том числе:
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512001:407 площадью 28 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512001:408 площадью 953 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512001:409 площадью 67 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0700001:9 площадью 22105 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0700001:10 площадью 5264 кв.м, из земель

населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0420025:38 площадью 6306 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:910 площадью 13810 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0700001:15 площадью 20 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:916 площадью 236 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участков, для строительства олимпийских объектов федерального значения «Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»;

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

2.2.1. Принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков;

2.2.2. Вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

2.2.3. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.2.4. Вернуть Стороне 1 в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора арендную плату, уплаченную Стороной 1 в соответствии с п. 2.3 Договора аренды, в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В случае досрочного расторжения Сторонами соглашения об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, Сторона 2 обязуется передать свои права и обязанности по Договору в полном объеме Стороне 1.

6.2. Права и обязанности Стороны 2 по Договору подлежат передаче Стороне 1 на основании отдельного договора, заключаемого Сторонами после расторжения соглашения об организации строительства олимпийского объекта, включенного в Программу строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор действует до окончания срока действия Договора аренды.

7.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.3. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Договор аренды с приложениями.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	**Сторона 2**
«ГК Олимпстрой»	**ОАО «Газпром»**
ИНН 2320157646, КПП 232001001	ИНН 7736050003, КПП 232001001
ОГРН 1072300010991	ОГРН 1022302937062

Юридический адрес: Российская Федерация, 354000, Краснодарский край, г.Сочи, Курортный проспект, 37
Адрес филиала: 125167, Российская Федерация, г. Москва, Театральная аллея, д. 3, стр. 1
Тел./факс (495) 989-79-00

Банковские реквизиты:
БИК 044525225
ОКПО 827925511
р/с 40503810938110100346 в Донском отделении
№ 7813 Сбербанка России ОАО, г. Москва
к/с 30101810400000000225

Г.С. Губин

М.П.

Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Тел. (812) 334-77-55, Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:
р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом банке «Национальный банк развития бизнеса» (общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001 в ГПБ (ОАО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044552902

Б. Р. Пайкин

М.П.

Приложение № 1
к Договору от 02.08. 2010 г.
№ 05-295-2178

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи «2» августа 2010 г.

«Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Губина Геннадия Сергеевича**, действующего на основании доверенности от 09.06.2010 г. № 566, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»**, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) от 28.07.2010 г. № 4900005854 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора Участки общей площадью 48789 кв. м, в том числе:

- Участок с кадастровым номером 23:49:0512001:407 площадью 28 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512001:408 площадью 953 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512001:409 площадью 67 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0700001:9 площадью 22105 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0700001:10 площадью 5264 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0420025:38 площадью 6306 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:910 площадью 13810 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0700001:15 площадью 20 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;
- Участок с кадастровым номером 23:49:0512002:916 площадью 236 кв.м, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район;

в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, для строительства олимпийских объектов федерального значения «Горно-туристический центр открытого

акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)» и «Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Подписи сторон:

Сторона 1

«ГК Олимпстрой»

М.П. Г.С. Губин

Сторона 2

ОАО «Газпром»

М.П. Б.Р. Пайкин

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
сделки
Дата регистрации 13.08.2010
Номер регистрации 23-23-22/015/2010-382
Регистратор Кирьянова В.
(подпись, Ф.И.О.)

Дополнительное соглашение № 1
к договору от 28 июля 2010 года № 4900005854
о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды
(договор аренды)

г.Сочи 16 сентября 2013г.

Муниципальное образование город-курорт Сочи, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных отношений администрации города Сочи Пермякова Владимира Анатольевича, действующего на основании постановления Главы г. Сочи от 08.05.2007 № 626 «О делегировании полномочий комитету по управлению имуществом администрации города Сочи на право подписания договоров аренды и купли-продажи недвижимого имущества», в соответствии с постановлением Главы администрации г. Сочи от 10.12.2001 № 697 «О передаче функций по вопросам регулирования земельно-правовых отношений комитету по управлению имуществом г.Сочи», и открытое акционерное общество «Газпром», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Шестакова Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 03.04.2013г. № 01/0400-251д, удостоверенной 03.04.2013г. Мельниковой Еленой Анатольевной, нотариусом города Москвы, за реестровым номером 2-6827, выданной Председателем Правления ОАО «Газпром» Миллером Алексеем Борисовичем, действующим на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании заявления ООО «Газпром социнвест» от 23.05.2013 № 3399, ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.9.1. Договора от 28.07.2010 № 4900005854 о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (далее - Договор) и Договора о переуступке прав и обязанностей № 05-20/5-2178 от 02.08.2010г., заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее - Соглашение).

1. Исключить из п. 1.1 договора о предоставлении земельных участков в пользование на условиях аренды (договора аренды) 28.07.2010 № 4900005854 и п.1. акта приема-передачи Участков (Приложение № 1) договора, земельные участки:

- с кадастровым номером 23:49:0512001:407 площадью 28 кв.м, согласно сведениям, отраженным в кадастровом паспорте земельного участка;
- с кадастровым номером 23:49:0512001:408 площадью 953 кв.м, согласно сведениям, отраженным в кадастровом паспорте земельного участка;
- с кадастровым номером 23:49:0512001:409 площадью 67 кв.м, согласно сведениям, отраженным в кадастровом паспорте земельного участка;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:916 площадью 236 кв.м, согласно сведениям, отраженным в кадастровом паспорте земельного участка.

2. Стороны подтверждают прекращение обязательств в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего дополнительного соглашения, с даты его подписания.

3. Расчет размера арендной платы производится в соответствии с Приложением № 1 к Соглашению на основании приказа Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270 «Об определении ставок арендной платы на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, которые предоставляются для строительства, реконструкции, капитального ремонта олимпийских объектов» (в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 № 147)

4.Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5.Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего соглашения, возлагаются на Арендатора.

6.Соглашение составлено в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: 1экземпляр – Арендатору;

2-й экземпляр – Арендодателю;

3-й экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.В качестве неотъемлимой части Соглашения к нему прилагается

- расчет размера ежегодной арендной платы (Приложение № 1).

8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Администрация города Сочи

Арендатор: ОАО «Газпром»»
ИНН/КПП 7736050003/772801001
ОГРН 1027700070518

Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, 26	**Юридический адрес:**	117997,г.Москва, ул.Наметкина, д.16
Фактический адрес:	354000, Краснодарский край, г.Сочи, ул. Советская, 26а	**Фактический адрес:**	117997,г.Москва, ул.Наметкина, д.16

Телефон (8622) 64-88-03

Факс (8622) 64-56-11

_____ В.А.Пермяков

М.П.

Телефон (812) 334-77-55

Факс (812) 334-70-29

_____ А.Г. Шестаков

М.П.

Приложение № 1

к дополнительному соглашению № 1 от 16 сентября 2013г.
к договору от 28.07.2010 № 4900005854

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровые номера земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь земельных участков кв.м (Пзу)	Ставка арендной платы (1 кв.м/ руб.). (Сап)	Сумма годовой арендной платы руб./год SUM-=Пзу*Сап
1	2	3	4	5
23:49:0700001:10	для размещения олимпийских объектов	5264	17,22	90646,08
23:49:0420025:38	для размещения олимпийских объектов	6306	17,22	108589,32
23:49:0700001:15	для размещения олимпийских объектов	20	17,22	344,4
23:49:0512002:910	для размещения олимпийских объектов	13810	17,22	237808,2
23:49:0700001:9	для размещения олимпийских объектов	22105	17,22	380648,1
Всего:		**47505,00**		**818036,10**

Арендатор _____ А.Г.Шестаков

М.П.

Арендодатель _____ В.А.Пермяков

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270(в ред. Приказа Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 № 147)

SUM-=Пзу*Сап

SUM - сумма ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Пзу - площадь земельного участка, руб.
Сап - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-665597

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:407		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 23:49:0512001					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2010		
7	—					
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: Горно- туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)					
11	Площадь: 28+/-2 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 474699.4					
13	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование город-курорт Сочи	собственность	—	—		
14	Особые отметки: —					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	М.П.	Инженер 1 категории Сочинского отдела Рзаева Т.Д.

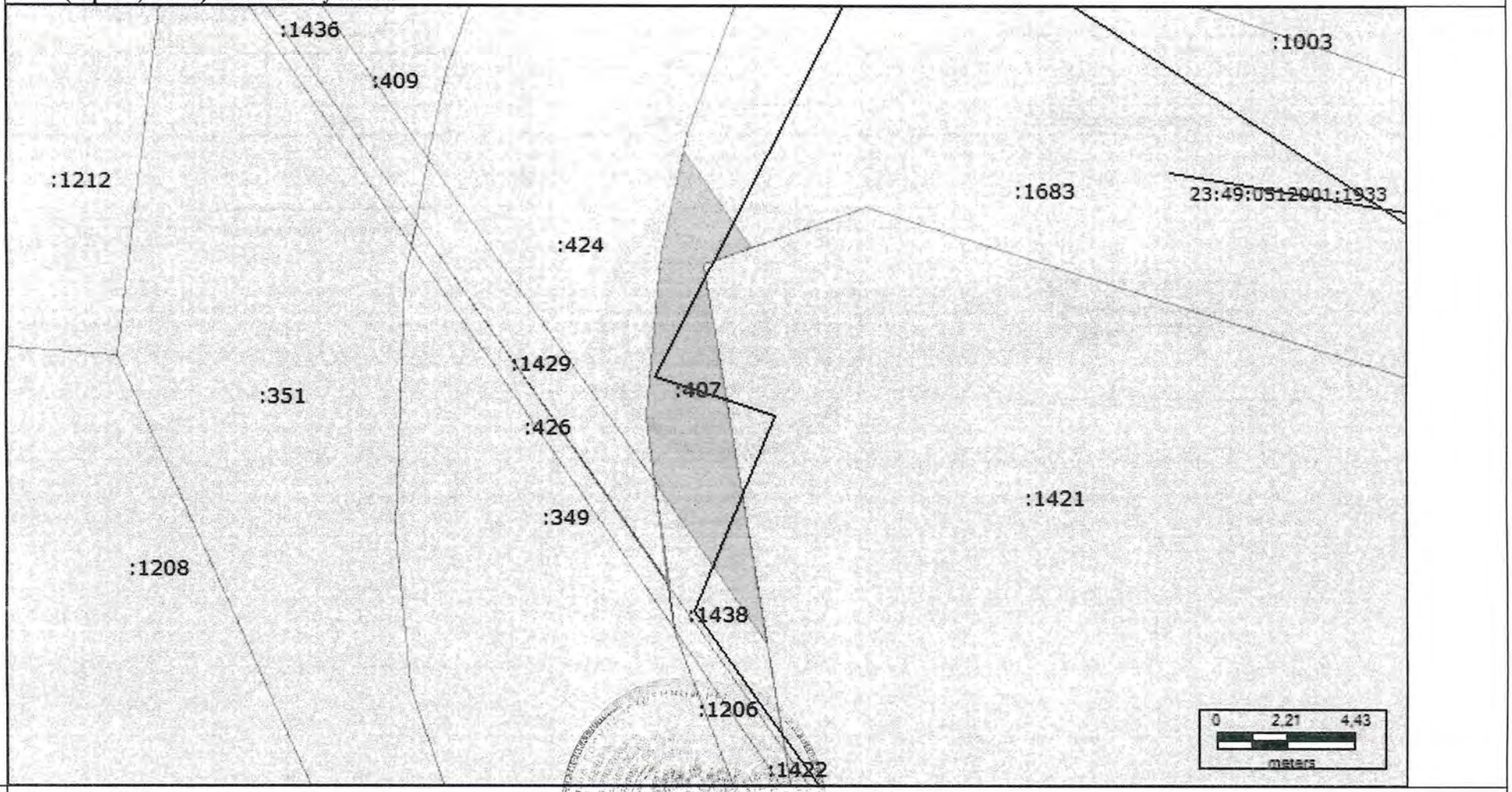
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-665597

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:407	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:200 Условные знаки: ——

Инженер 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т. Д.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-665597

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:407				2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	—	весь	—	—			
	2	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Газпром"			

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т. Д.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистр... кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666298

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:408	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 23:49:0512001				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2010		
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Горно- туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)				
11	Площадь: 953+/-11 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 16156733.15				
13	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Муниципальное образование город-курорт Сочи	собственность	—	—	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Инженер 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т. Д.

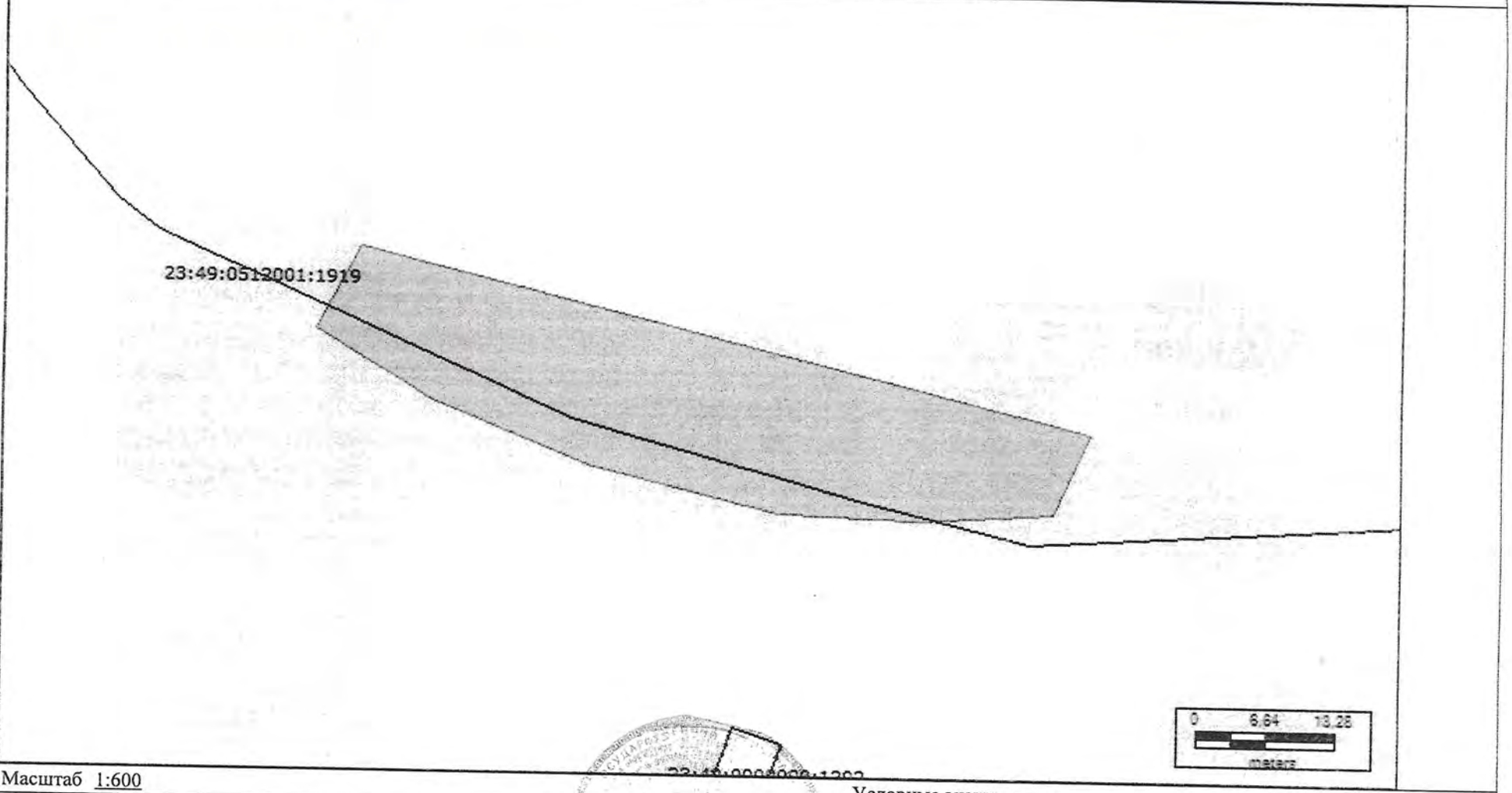
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666298

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:408	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:600

Условные знаки: ——

_____	_____	ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА РЗАЕВА Т. Д.	_____
(наименование должности)	(подпись)		(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666298

КП.3

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:408			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	—	весь	—	—		
	2	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Газпром"		

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т.Д.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной ре... кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666287

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:409	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 23:49:0512001				
	Общие сведения				
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.05.2010		
7	—				
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, город Сочи, район Адлерский				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Горно- туристический центр открытого акционерного общества "Газпром", в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство) Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону вместимостью 16 тыс. зрителей для каждого вида соревнований, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, обустройство дополнительного маршрута для закольцовки, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)				
11	Площадь: 67+/-3 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 1135887.85				
13	Сведения о правах:				

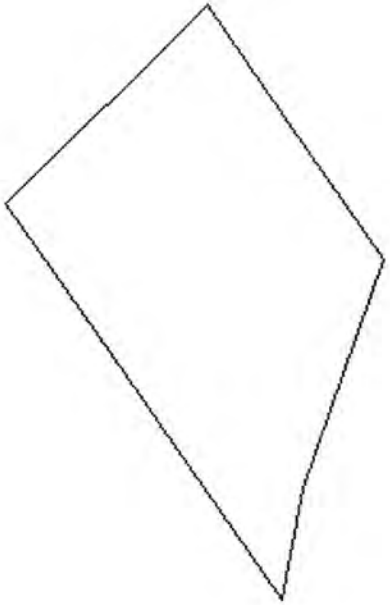
Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ
Муниципальное образование город-курорт Сочи	собственность	—	—

14	Особые отметки: —		
15	Сведения о природных объектах: —		
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —

(наименование должности) М.П. (подпись) Инженер 1 категории Сочинского отдела Рзаева Т.Д. (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666287

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:409	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:200		Условные знаки: ——		

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т. Д.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666287

1	Кадастровый номер: 23:49:0512001:409			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**						
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	—	весь	—	—		
	2	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Газпром"		

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т. Д.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"01" августа 2013 г. № 2343/12/13-666868

1	Кадастровый номер: 23:49:0512002:916		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 23:49:0512002					
	Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.05.2010		
7	—					
8	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство); Горно-туристический центр открытого акционерного общества «Газпром», в том числе канатные дороги и горнолыжные спуски, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (проектные и изыскательские работы, строительство)					
11	Площадь: 236+/-6 кв. м					
12	Кадастровая стоимость (руб.): 4001037.8					
13	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ		
	Муниципальное образование город-курорт Сочи	собственность	—	—		
14	Особые отметки: —					
15	Сведения о природных объектах: —					
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —			
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —			
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

(наименование должности) М.П. (подпись) ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА РЗАЕВА Т.Д. (инициалы, фамилия)

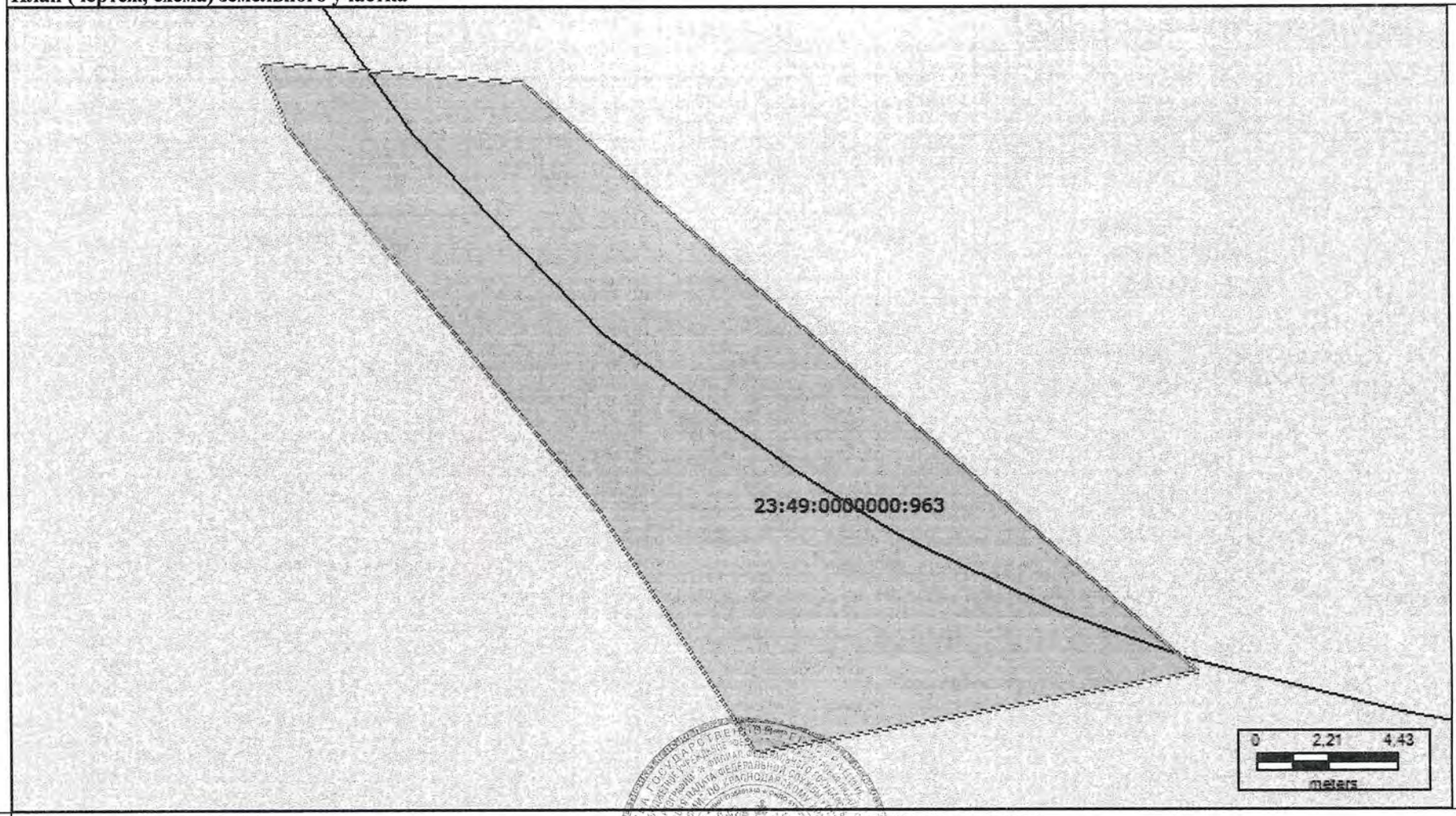
ОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КП.2

августа 2013 г. № 2343/12/13-666868

1	Кадастровый номер: 23:49:0512002:916	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5	Масштаб 1:200	Условные знаки: ——

М.П.

Инженер 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т. Д.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

ОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **КП.3**

августа 2013 г. № 2343/12/13-666868

1	Кадастровый номер: 23:49:0512002:916				2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**							
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения			
	1	2	3	4	5			
	1	—	весь	—	—			
	2	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Газпром"			

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т.Д.

Документ
прошит и пронумерован
« 15 » августа 2013 года
количество страниц 15
(пятнадцать)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
№ 7700001151 /ОГС-4/2-498

г. Краснодар от 01 ноября 2008 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 26.09.2008 года № 1147-р «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Федеральным законом «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.12.2007 № 310-ФЗ (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление),** в лице руководителя Территориального управления – **Бондаря Виктора Михайловича,** действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта **(далее – «ГК Олимпстрой»)**, в лице вице-президента – исполнительного директора по г.Сочи – **Саурина Александра Анатолиевича**, действующего на основании доверенности от 16.06.2008 г. № 153, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки), общей площадью 38247 кв.м в том числе:

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:73 площадью 5683 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:74 площадью 22269 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:75 площадью 10295 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский

поселковый округ» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2057 года с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы пересматривается в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п.3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней с даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;
- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока договора аренды в субаренду или передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи в изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5. настоящего договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.26. Принять от территориального Управления в аренду по акту приема-передачи земельные участки свободными от построек.

5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет арендной платы (Приложение № 2);
- кадастровые паспорта земельных участков;
- распоряжение Территориального управления от 26.09.2008 года № 1147-р.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель		*Арендатор*	
Юридический адрес:	350014, г.Краснодар	**Юридический адрес:**	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37

ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
Фактический адрес: 350014, г. Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Адрес Филиала** 117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.12
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон (495)950-83-37 Факс: (495)950-83-37
Банковские реквизиты: ИНН 230 809 5506 р/с 401 058 108 000 000 10001, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	**Банковские реквизиты:** ИНН 2320157646; КПП 232001001; ОКПО 82792551; ОГРН 1072300010991 р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г.Москва к/с 30101810400000000225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ В.М.Бондарь

М.П.

Арендатор

_____ А.А. Саурин

М.П.

Согласовано:
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

9

Приложение №1
к договору аренды земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности
от 01 ноября 2008 г. № 7700001151/
01С-4/12-498

АКТ
приема-передачи земельных участков федеральной собственности

г. Краснодар от 01 ноября 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице руководителя Территориального управления – Бондаря Виктора Михайловича, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»), в лице вице-президента – исполнительного директора г. Сочи – Саурина Александра Анатолиевича, действующего на основании доверенности от 16.06.2008 г. № 153, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 г. № 7700001151, Территориальное управление передало, а «ГК Олимпстрой» приняла на срок 49 лет до 2057 г. земельные участки (далее – Участки) из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, свободные от объектов недвижимого имущества, общей площадью 38247 кв.м в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:73 площадью 5683 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:74 площадью 22269 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:75 площадью 10295 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Территориальное управление **«ГК Олимпстрой»**

_____ В.М. Бондарь
М.П.

_____ А.А. Саурин
М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельных
участков, находящихся в федеральной
собственности от 01 ноября 2008 г. № 7700001151

01С-4/2-498

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы, руб./год
23:49:0512002:73	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	5683	48305.5000	0,1%	48,31
23:49:0512002:74	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	22269	189286.5000	0,1%	189,29
23:49:0512002:75	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	10295	87507.5000	0,1%	87,51
Всего:		**38247**			**325,11**

Арендодатель

В.М. Бондарь

М.П.

Арендатор

А.А. Саурин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом
Минэкономразвития от 10.09.2008 г. № 270

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2018 г. № 49/108/03-23623

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:73			2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.09.2008				
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок №1								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров								
11	Площадь: 5683±660 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 48305.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О. В.

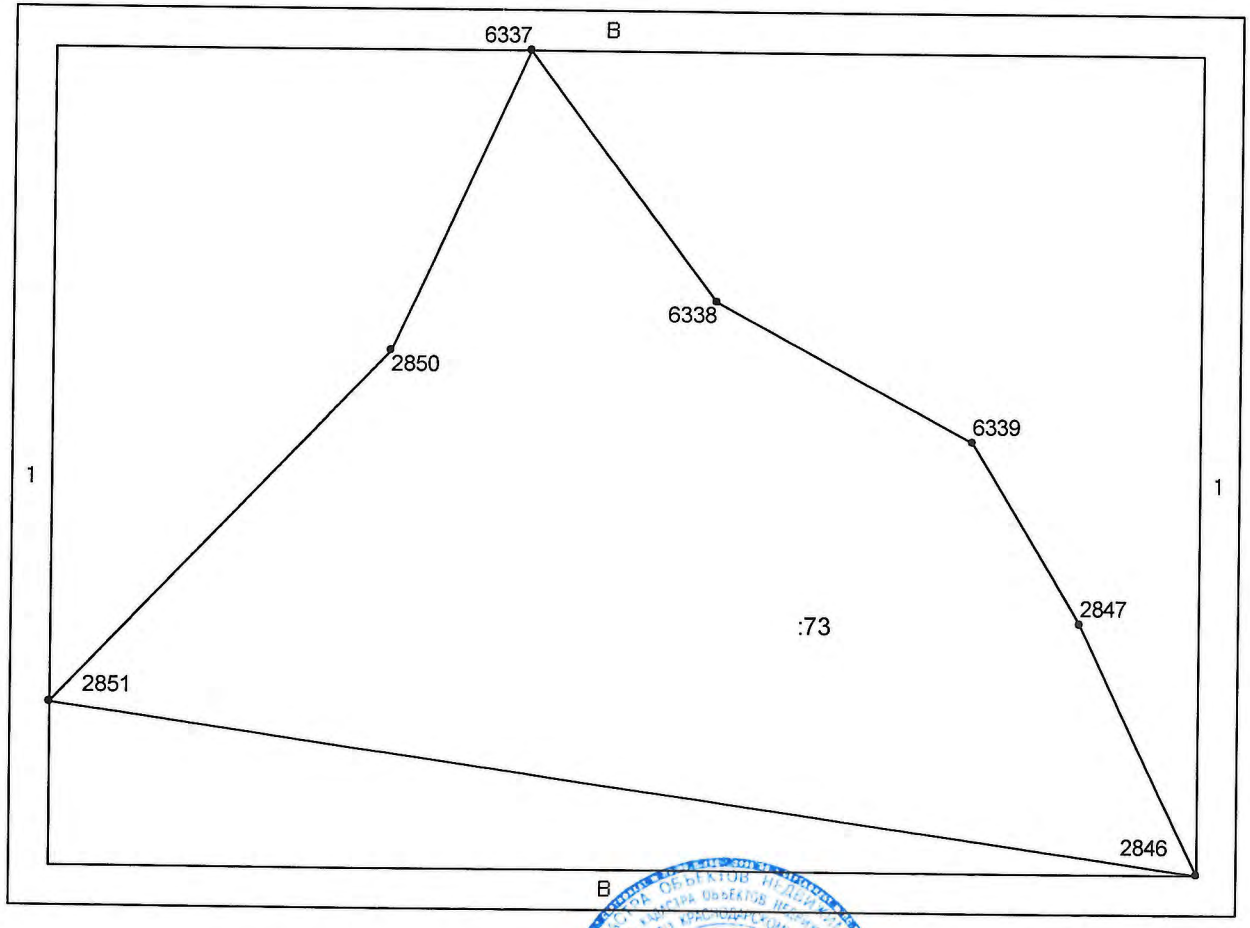
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 08 20 18 г. № 49/08-03-23623

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:73	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:887

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ С. В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

"29" 09 20 08 г. № 45108-03-23623

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:73	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
= = = =	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О.В.

13

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 20 08 г. № 4310803-23622 **В.1**

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:74			2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **26.09.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок №2**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**								
11	Площадь: **22269±1306 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **189286.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О. В.

14

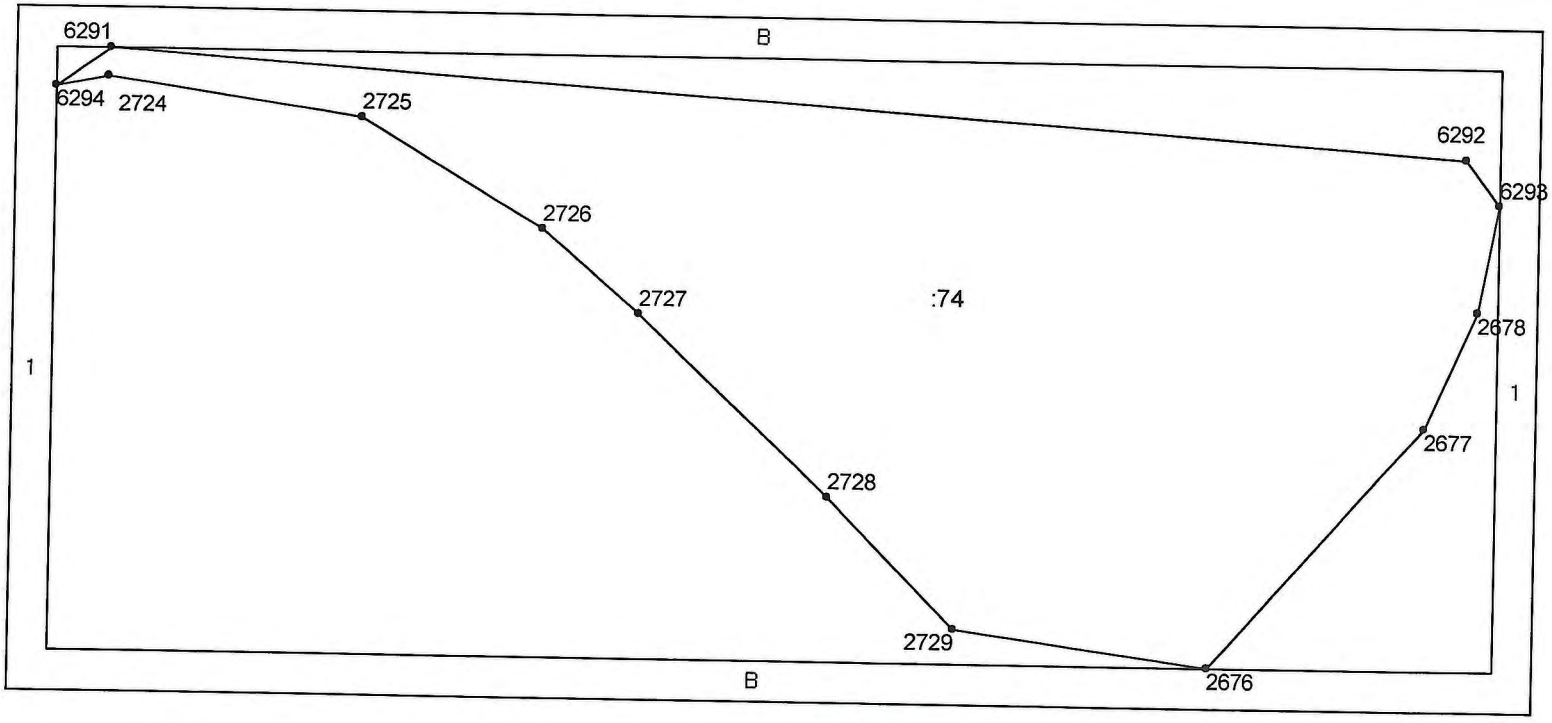
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2018 г. № 4910/301/18-23622

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:74	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1821

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 20 14 г. № 45/08/03-23622

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:74	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 **Условные знаки:**

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — (наименование должности) — М.П. — (подпись) — Горенко П.И. (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О.В.

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"29" 09 2008 г. № 49/08/03-23621

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:75		2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**							
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **26.09.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок №3**							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**							
11	Площадь: **10295±888 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **87507.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) **Горенко П.И.** (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О. В.

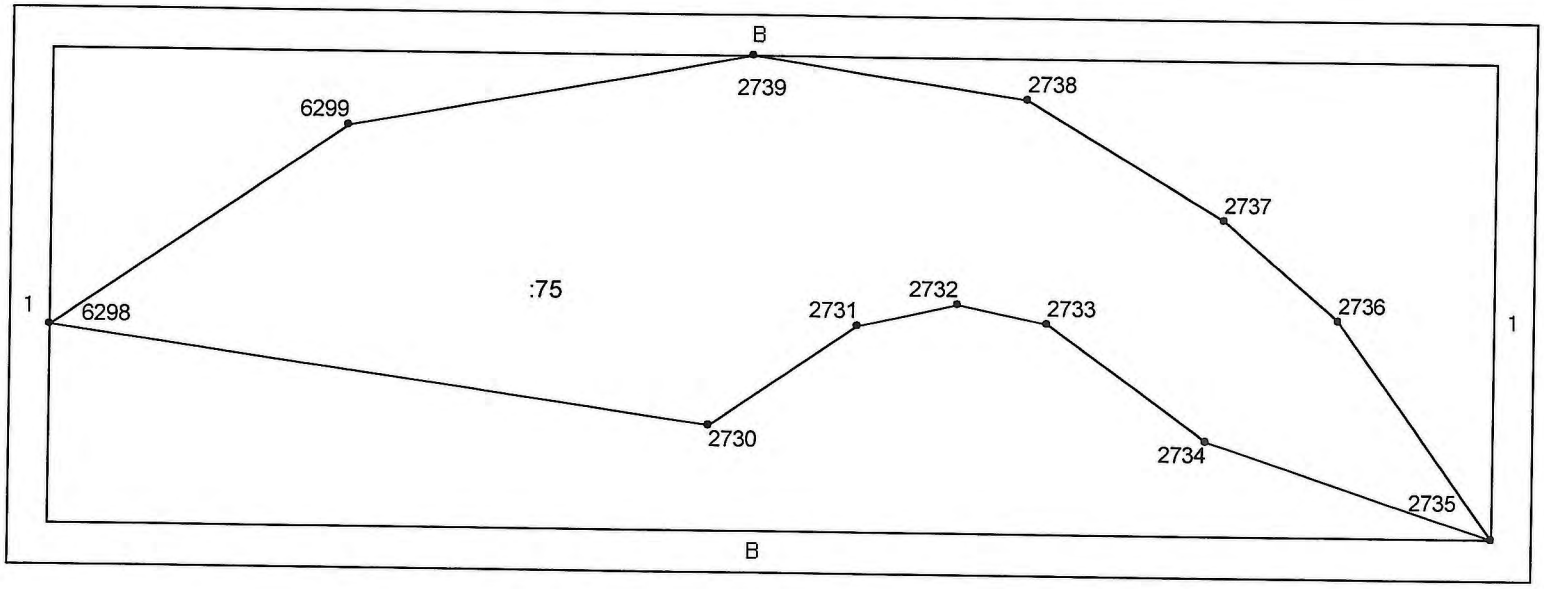
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2018 г. № 49/03/03-23621

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:75	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1390

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О.В

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"29" 04 2018 г. № 4910803-23621

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:75	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
———	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И. — (инициалы, фамилия)

20

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «____» 25 09 2008 200 __ г. № 1147-р

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 26 сентября 2008 года

№ 01С-4/2-7/1990, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16 сентября 2008 года № 1446-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117):

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:73 площадью 5683 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:74 площадью 22269 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:75 площадью 10295 кв.м, общей площадью 38247 кв.м, во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи (далее – Представительство) обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения, и

обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 году № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагается на начальника отдела - руководителя Представительства О.И. Зайцева.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления В.М. Бондарь

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 05.11.2008

Номер регистрации 23-23-22/039/2008-485

Регистратор Храмцов

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА * УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ * ОГРН 1042307825510 * №113 *

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
2 л (два листа)

ДОГОВОР № 01С-4/2-651
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 01 ноября 2008 года № 7700001151/01С-4/2-498

г. Сочи «01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича –** генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001151/01С-4/2-498 (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Территориальном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 05 ноября 2008 г., регистрационный номер 23-23-22/090/2008-485.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Уступка прав производится Стороне 2 безвозмездно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана в течение 20 дней с даты подписания настоящего Договора:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки общей площадью 38247 кв. м, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:73 площадью 5683 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:74 площадью 22269 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:75 площадью 10295 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», на срок до 2057 года.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

- принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору);

- вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

- в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора направить письменное уведомление Арендодателю о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды с указанием необходимых в соответствии с Договором аренды данных.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.3.2. В случае уплаты Стороной 1 арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора вернуть Стороне 1 арендную плату в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в статье 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует до 2057 года.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

7.3. В качестве неотъемной части к настоящему Договору прилагается акт приема-передачи земельных участков (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	**Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**	**Сторона 2**	**Открытое акционерное общество «Газпром»**
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	**Юридический адрес:**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.12	**Фактический Адрес**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	
Банковские реквизиты:		**Банковские реквизиты:**	
ИНН 2320157646;		ИНН 7736050003;	
КПП 232001001; ОКПО 82792551; ОГРН 1072300010991		КПП 997250001; ОКПО 00040778; ОГРН 1027700070518	
БИК 044525225		БИК 044525823	

р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Заместитель вице-президента - исполнительного

директора по земельным и

правовым отношениям

И.О.Шипилов

Сторона 1

М.П.

р/с 40702 810 000 000 000 001 в ГПБ (ОАО) г.Москва

к/с 30101 810 200 000 000 823

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена»

Б.Р. Пайкин

Сторона 2

М.П.

Приложение № 1

к Договору от 01.12.2008 №01С-4/2-651

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи

«01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича –** генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001151/01С-4/2-498 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки общей площадью 38247 кв. м, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:73 площадью 5683 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:74 площадью 22269 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:75 площадью 10295 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Указанные в пункте 1 Акта Участки передаются Стороне 2 на 49 (сорок девять) лет до 2057 года.

4. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

М.П.

Сторона 2

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 15.12

Номер регистрации 23-23-24/066/

Регистратор

(подпись)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
4 (четыре) ЛИСТОВ
«ГК ОЛИМПСТРОЙ»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
ПОДПИСЬ

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498

г. Сочи « 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны,** действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5. из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 230 817 1570

Арендатор

ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
Фактический адрес:
350063 , г. Краснодар,
ул. Октябрьская,12
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:
ОКПО 70770900
ОГРН 1032304166377
р/с 401 01810300000010013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю
г. Краснодар

Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Телефон (812) 334-77-55,
Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:
ОГРН1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом банке «Национальный банк развития бизнеса» (общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001
в ГПБ (ОАО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян
М.П.

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин
М.П.

С протоколом разногласий от 3 сентября 2012

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:73	для строительства олимпийского объекта "Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ"	5683	3,04	17276,32
23:49:0512002:74		22269	3,04	67697,76
23:49:0512002:75		10295	3,04	31296,80
Всего:		**38 247,00**		116270,88

Арендатор

_____Б.Р. Пайкин

М.П.

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

SUM= ∑Sзу*3,04

С протоколом разногласий от 3 сентября 2012 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 01.11.2008 № 7700001151/01С-4/2-498, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Открытое акционерное общество «Газпром»:

Подпись _____

Пайкин Б.Р. по доверенности от 03.04.2012 № 01/0400-149д

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Дата регистрации
Номер регистрации ...4/2013-463
Регистратор (подпись) Лапин С.В.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

Начальник отдела
О.Л.Чечелян

Представительство в г. Сочи

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
№ 7700001152 /01С-4/12-499

г. Краснодар от 01 ноября 2008 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 26.09.2008 года № 1154-р «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Федеральным законом «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.12.2007 № 310-ФЗ (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление),** в лице руководителя Территориального управления – **Бондаря Виктора Михайловича,** действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта **(далее – «ГК Олимпстрой»)**, в лице вице-президента – исполнительного директора по г.Сочи – **Саурина Александра Анатолиевича**, действующего на основании доверенности от 16.06.2008 г. № 153, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки), общей площадью 169031 кв.м в том числе:

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:82 площадью 25386 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:83 площадью 49838 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:85 площадью 920 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:86 площадью 54131 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:84 площадью 4731 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:1009 площадью 34025 кв.м с учетным номером части 23:49:0512002:1010 площадью 7572 кв.м и с учетным номером части 23:49:0512002:1011 площадью 26453 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2057 года с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы пересматривается в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п.3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней с даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока договора аренды в субаренду или передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи в изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5. настоящего договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.26. Принять от территориального Управления в аренду по акту приема-передачи земельные участки свободными от построек.

5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);

- расчет арендной платы (Приложение № 2);
- кадастровые паспорта земельных участков;
- распоряжение Территориального управления от 26.09.2008 года № 1154-р.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	*Арендатор*
Юридический адрес: 350014, г.Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Юридический адрес:** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
Фактический адрес: 350014, г. Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Адрес Филиала** 117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.12
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон (495)950-83-37 Факс: (495)950-83-37
Банковские реквизиты: ИНН 230 809 5506 р/с 401 058 108 000 000 10001, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	**Банковские реквизиты:** ИНН 2320157646; КПП 232001001; ОКПО 82792551; ОГРН 1072300010991 р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г.Москва к/с 30101810400000000225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
_____ В.М.Бондарь	_____ А.А. Саурин
М.П.	М.П.

Согласовано:
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к договору аренды земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности
от 01 ноября 2008 г. №7700001152/
010-4/2-499

АКТ
приема-передачи земельных участков федеральной собственности

г. Краснодар

01 ноября 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице руководителя Территориального управления – Бондаря Виктора Михайловича, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»), в лице вице-президента – исполнительного директора г.Сочи – Саурина Александра Анатолиевича, действующего на основании доверенности от 16.06.2008 г. № 153, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 г. №7700001152, Территориальное управление передало, а «ГК Олимпстрой» приняла на срок 49 лет до 2057 г. земельные участки (далее – Участки) из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, свободные от объектов недвижимого имущества, общей площадью 38247 кв.м в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:82 площадью 25386 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:83 площадью 49838 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:85 площадью 920 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:86 площадью 54131 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:84 площадью 4731 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:1009 площадью 34025 кв.м с учетным номером части 23:49:0512002:1010 площадью 7572 кв.м и с учетным номером части 23:49:0512002:1011 площадью 26453 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Территориальное управление	**«ГК Олимпстрой»**
_____ В.М. Бондарь	_____ А.А. Саурин
М.П.	М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельных
участков, находящихся в федеральной
собственности от 01 ноября 2008 г. № 7700001152 /
01С-4/2-499

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы, руб./год
23:49:0512002:82	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	25386	215781.0000	0,1%	215,78
23:49:0512002:83	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	49838	423623.0000	0,1%	423,62
23:49:0512002:85	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	920	7820.0000	0,1%	7,82
23:49:0512002:86	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	54131	460113.5000	0,1%	460,11
23:49:0512002:84	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	4731	40213.5000	0,1%	40,21

23:49:0512002:1009	Строительство четырехзвездочного комплекс на 600 номеров	34025	289212.5000	0,1%	289,21
Всего:		**169031**			**1436,75**

Арендодатель

_____ В.М. Бондарь

М.П.

Арендатор

_____ А.А. Саурин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 10.09.2008 г. № 270

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» сентября 2008 г. № 1154-р

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как

горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 26 сентября 2008 года № 01С-4/2-7/1993, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16 сентября 2008 года № 1446-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117):

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:82 площадью 25386 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:83 площадью 49838 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:85 площадью 920 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:86 площадью 54131 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:84 площадью 4731 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:1009 с учетным номером части 23:49:0512002:1010 площадью 7572 кв.м и с учетным номером части 23:49:0512002:1011 площадью 26453 кв.м, общей площадью 169031 кв.м, во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 году № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагается на начальника отдела - руководителя Представительства О.И. Зайцева.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления В.М. Бондарь

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" 10 2008 г. № 23/08-03-25257

В.1

1	**Каластровый номер** 23:49:0512002:82			2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 2**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**								
11	Площадь: **25386±1394 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **215781.0000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **23:49:0512002:82**						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**						

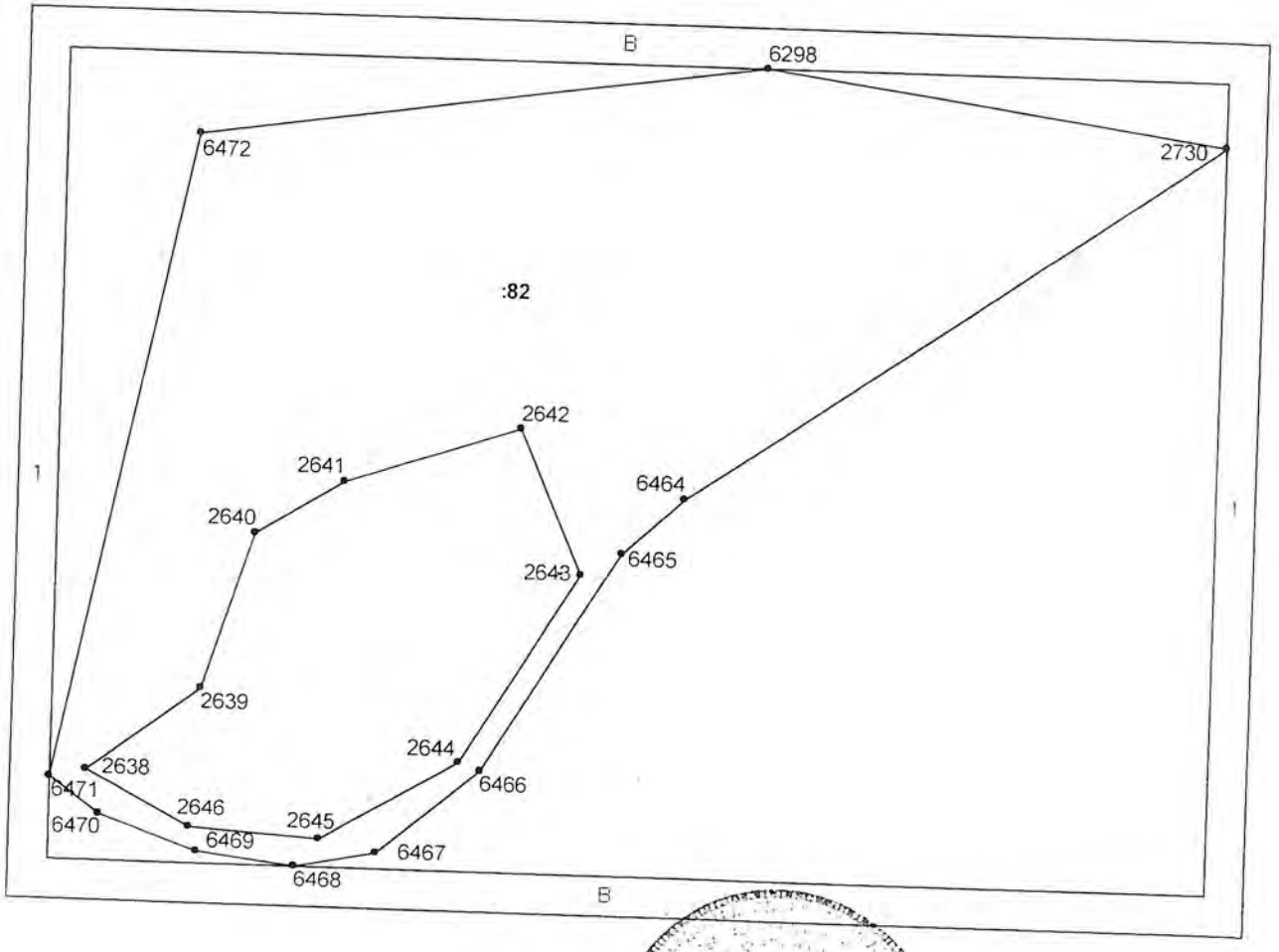
Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) **Горенко П.И.** (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

"19" 10 20 07 г. № 19/01-03-25257

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:82	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1981

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ТКАЧ О.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

"22" 10 2008 г. № 49/01-03-25257

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:82	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: S	номер учтенного земельного участка
: S 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое** землепользование с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое** землепользование с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

ТКАЧ О. В.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"6" 0 20 08 г. № 49/08-03-25254

В.1

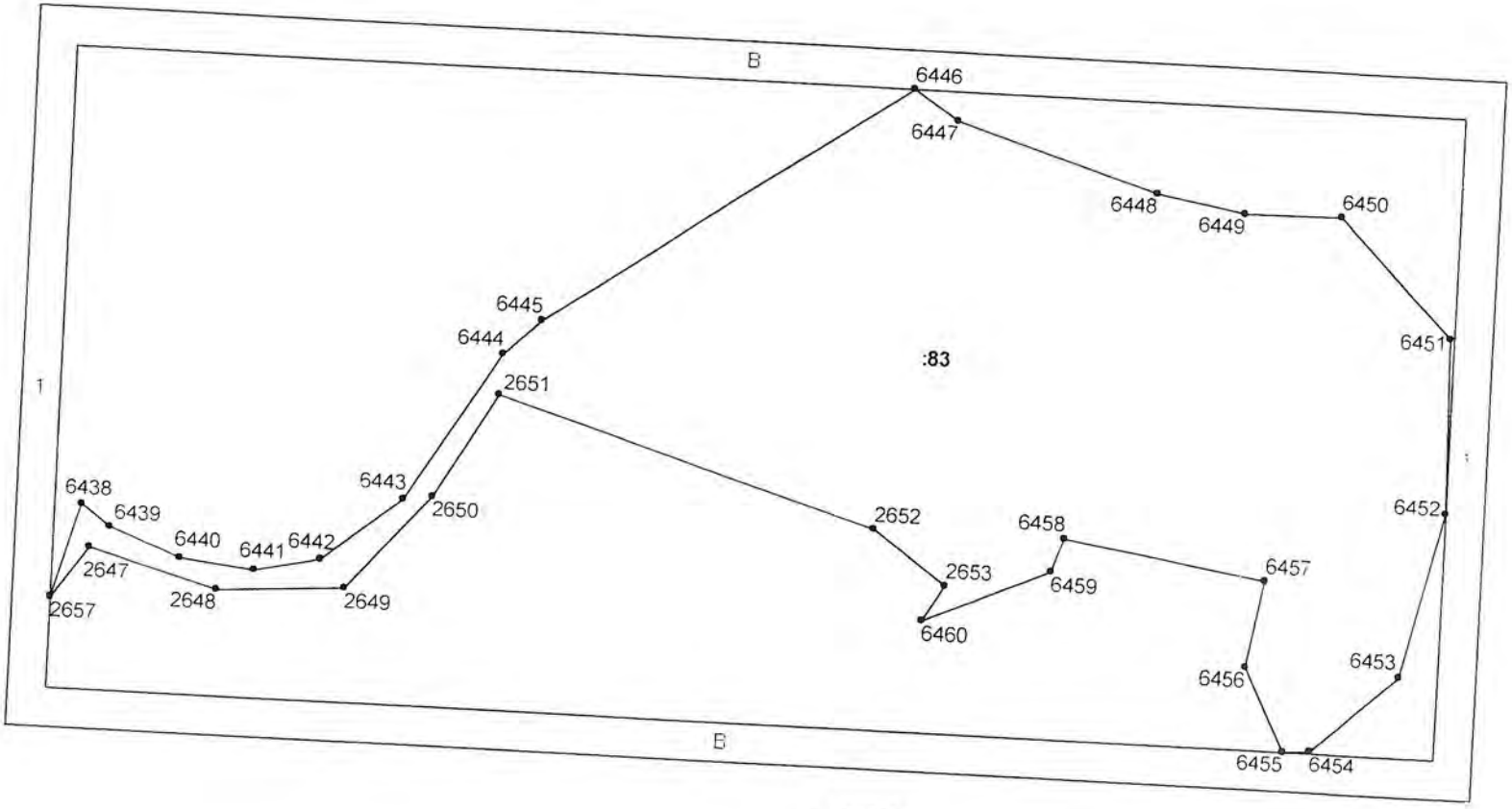
1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:83		2	Лист № 1	3	Всего листов 3			
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**								
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**					
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 3**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**								
11	Площадь: **49838±1953 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **423623.0000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **23:49:0512002:83**						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**						

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) **Горенко П.И.** (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

20 08 г. № 49/08-05-25254

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:83				
4	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов 3



5	Масштаб 1:2804	

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела _____ М.П. (подпись) Горенко П.И.

(наименование должности) (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О. В.

"13" 10 20 08 г. № 49/08-03-25254 ...УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:83					
5	Условные знаки:	2	Лист № 3	3	Всего листов 3	

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности

участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности

точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности

• точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности

26 номер точки границы

3 номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки

: S номер учтенного земельного участка

: S 2 номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности

□ землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности

■ ■ ■ ■ **единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности

□ □ □ □ **единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности

- - - - **единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П. (подпись) Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

...мости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"13" 10 2008 г. № 1/908-05-25256

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:84		2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**							
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги). земельный участок № 5**							
8	Категория земель:							

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-

9	Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**						
11	Площадь: **4731±602 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **40213.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**
*15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: -						
17	-						

18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **23:49:0512002:84**
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П. — (подпись)

Горенко П.И. — (инициалы, фамилия)

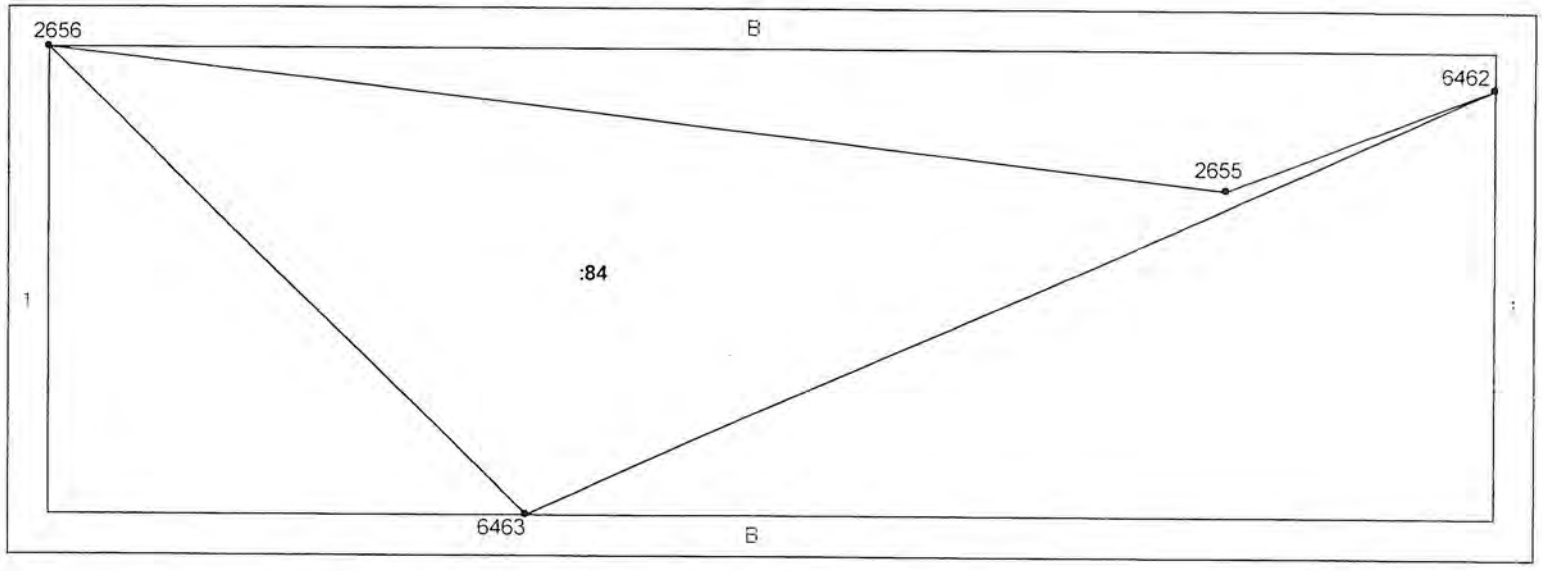
ТКАЧ С. В

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

"13" 10 2007 г. № 49/08-03-25256

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:84	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1052

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(фамилия, инициалы)

...ЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25256

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:84	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: S	номер учтенного земельного участка
: S 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое** землепользование с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое** землепользование с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

...ю по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" 10 2008 г. № 49/08-03-25253

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:85		2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**							
5	-		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 7**							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**							
11	Площадь: **920±265 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **7820.0000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **23:49:0512002:85**					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

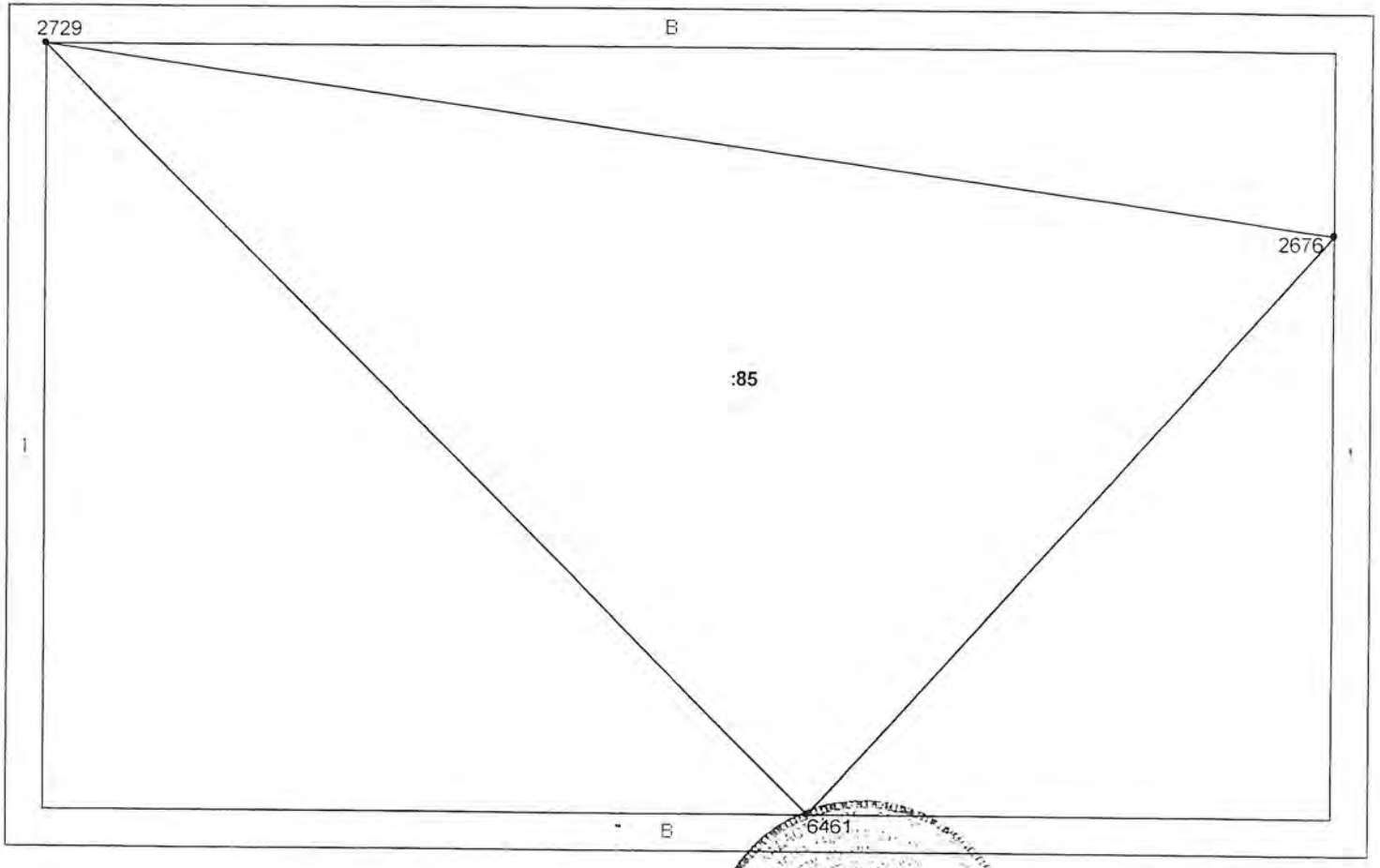
Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

"13" 10 20 06 г. № 49/01-03-25255

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:85	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:334

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

ТКАЧЕВА О. В.

...ЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" 10 2008 г. № 49/08-03-25253

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:85	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

"16" 10 2008 г. № 49/08-03-25253

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:86	2	Лист № 1	3	Всего листов 3		

Общие сведения

4 Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**

5 - - | 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**

7 Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги). земельный участок № 8**

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства олимпийского объекта Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров**

11 Площадь: **54131±2036 кв.м.** | 12 Кадастровая стоимость (руб.): **460113.5000** | 13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000** | 14 **Местная**

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: **23:49:0512002:86**

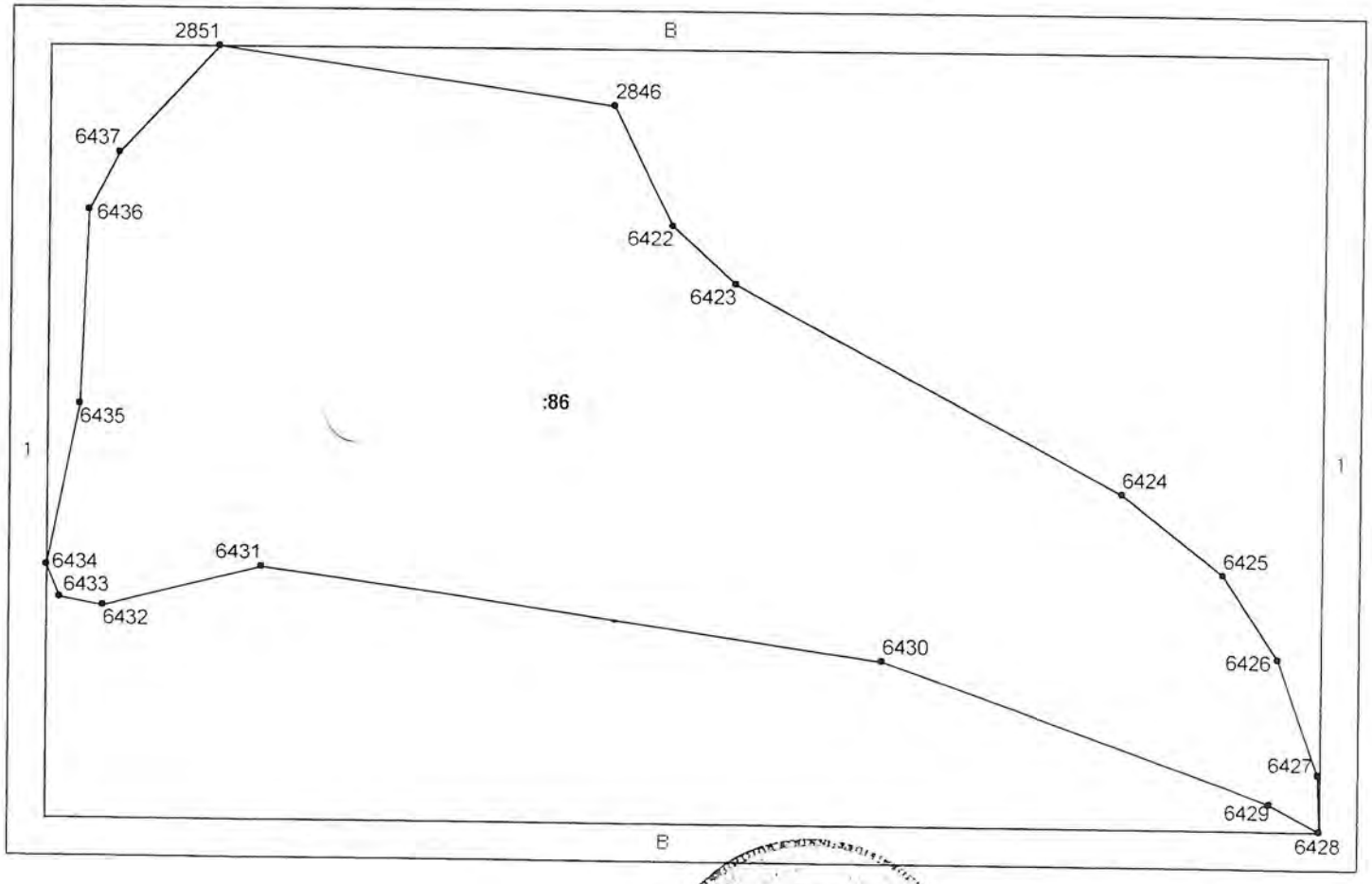
18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: -

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) **Горенко П.И.** (инициалы, фамилия)

"13" 10 20 08 г. № 49/08-03-25253 ... (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:86	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:2446	Условные знаки: см. В.2, лист 3	

Начальник отдела

(наименование должности) М.П. (подпись) Горенко П.И. (инициалы, фамилия)

-29-

"23" 10 2008 г. № 49/08-08-25253 ...ого кадастра недвижимости) В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:86	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:S	номер учтенного земельного участка
:S 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

-30-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

9 сентября 2008 г. № 49М/08-03-20035

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 1	3	Всего листов 4
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: 23:49:0500000:2, 23:49:0500000:3				
5	Единое землепользование	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.10.2004		
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, Краснополянское лесничество, квартал 14, выдел 41, 49 квартал 15, выдел 38, 42				
8	Категория земель:				

	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.1								
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-

9	Разрешенное использование: Размещение спортивно-оздоровительного комплекса, канатно-кресельных дорог и лыжных трасс				
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: Размещение спортивно-оздоровительного комплекса, канатно-кресельных дорог и лыжных трасс				
11	Площадь: 55000±121 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 467500.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 8.5000
14	Система координат: Местная				
15	Сведения о правах:				
16	Особые отметки:				
17					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:1009		
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -		
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0500000:2; 23:49:0500000:3		

Начальник отдела ___ Горенко Н.Н.

М.П.

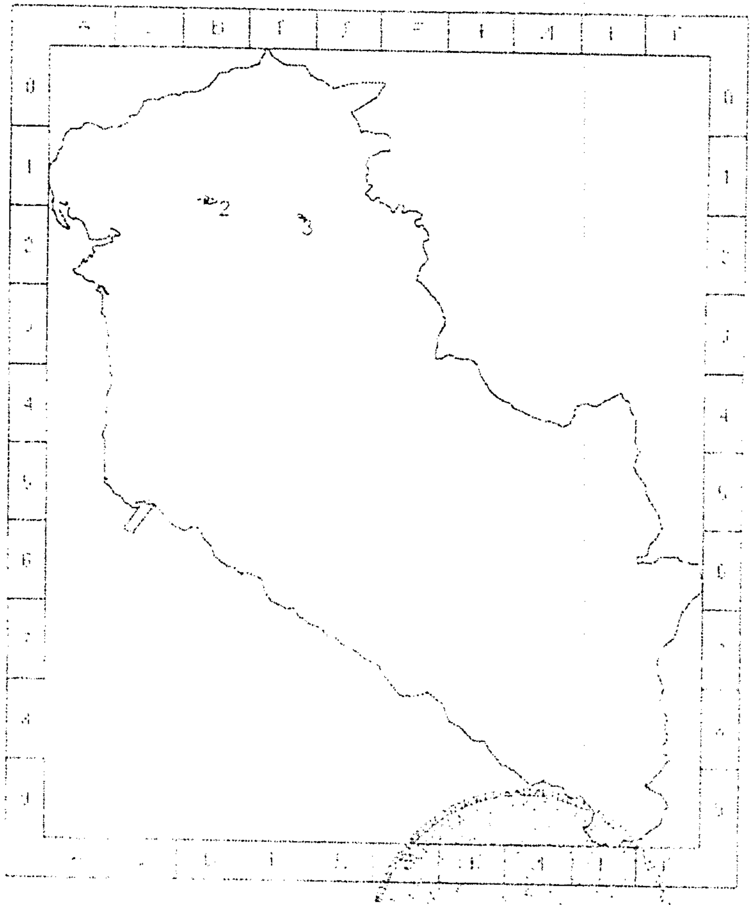
ШАКИВА К.В.

1 3 7

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

9 сентября 2008 г. № 49М/08-03-20035

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 2	3	Всего листов 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5 Масштаб 1:177951 Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

М.П. Горенко П.Н.

ШАПИНА К.В.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.2

9 сентября 2008 г. № 49М/08-03-20035

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 3	3	Всего листов /

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

- участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
- участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
- точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
- точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 26 — номер точки границы
- 3 — номер точки границы [illegible]
- 8 — [illegible]
- 8 2 — [illegible]

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

- землепользование, имеющиеся сведения о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
- землепользование, имеющиеся сведения о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
- единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
- единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
- единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Начальник отдела Горенко Н.И.

М.П.

ШАПИНА К.В.

-33-

9 сентября 2008 г. № 49М...03-20035 ...кадастра недвижимости) В.3

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 4	3	Всего листов

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	-	весь	Обременение: Аренда на сорок девять лет	ООО Международный Клуб "Красная поляна" International Club "Red glade"
2	-	-	23:49:0512002:1010	-
3	-	-	23:49:0512002:1011	-
4	-	-	23:49:0512002:1012	-

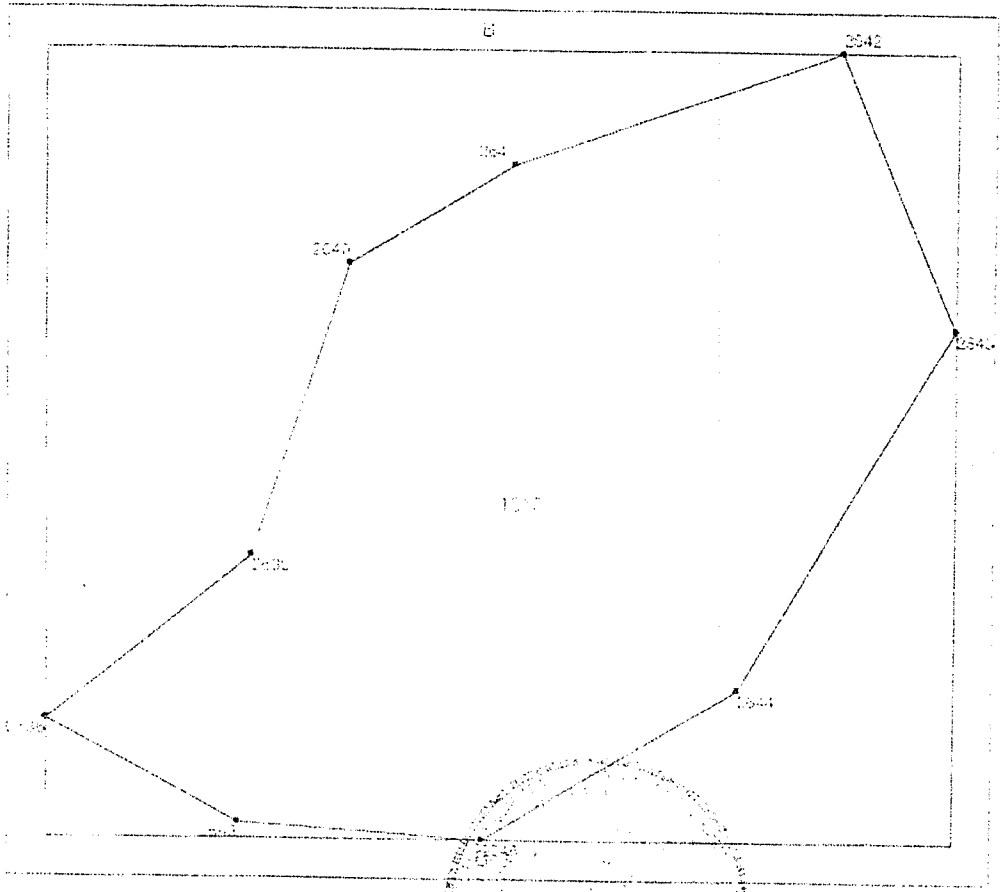
Начальник отдела (полное наименование должности) М.П. (подпись) Горенко П.П. (инициалы, фамилия)

ШАПИНА К.Б.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.4

9 сентября 2008 г. № 49М/08-03-20035

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 5	3	Всего листов
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части 23:49:0512002:1010				



5	Масштаб 1:1016

Начальник отдела

М.П.

Горенко П.И.

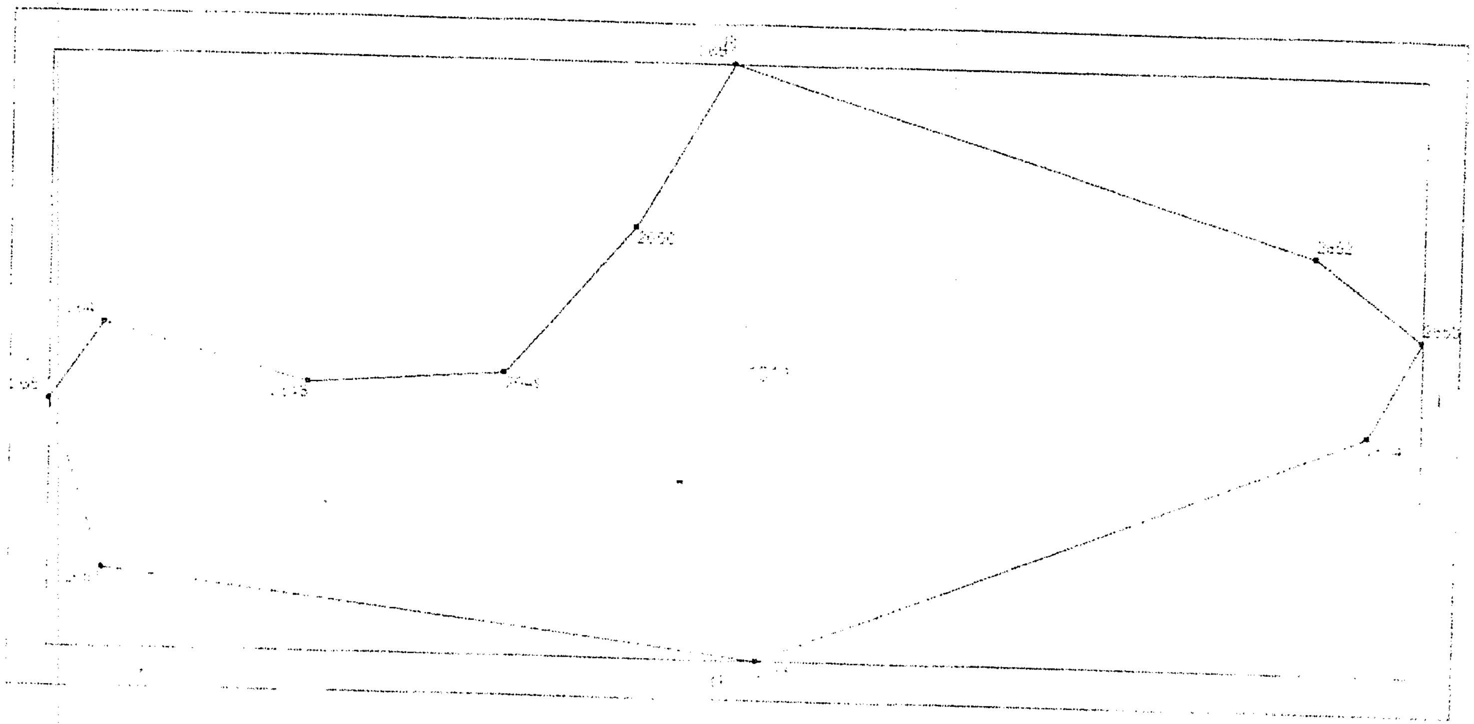
ШАПИНА К.В.

-35

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

9 сентября 2008 г. № 49М/08-03-20035 В.4

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 6	3	Всего листов
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части 23:49:0512002:1011				



5	Масштаб 1:1799

Начальник отдела

М.П.

Горенко П.Н.

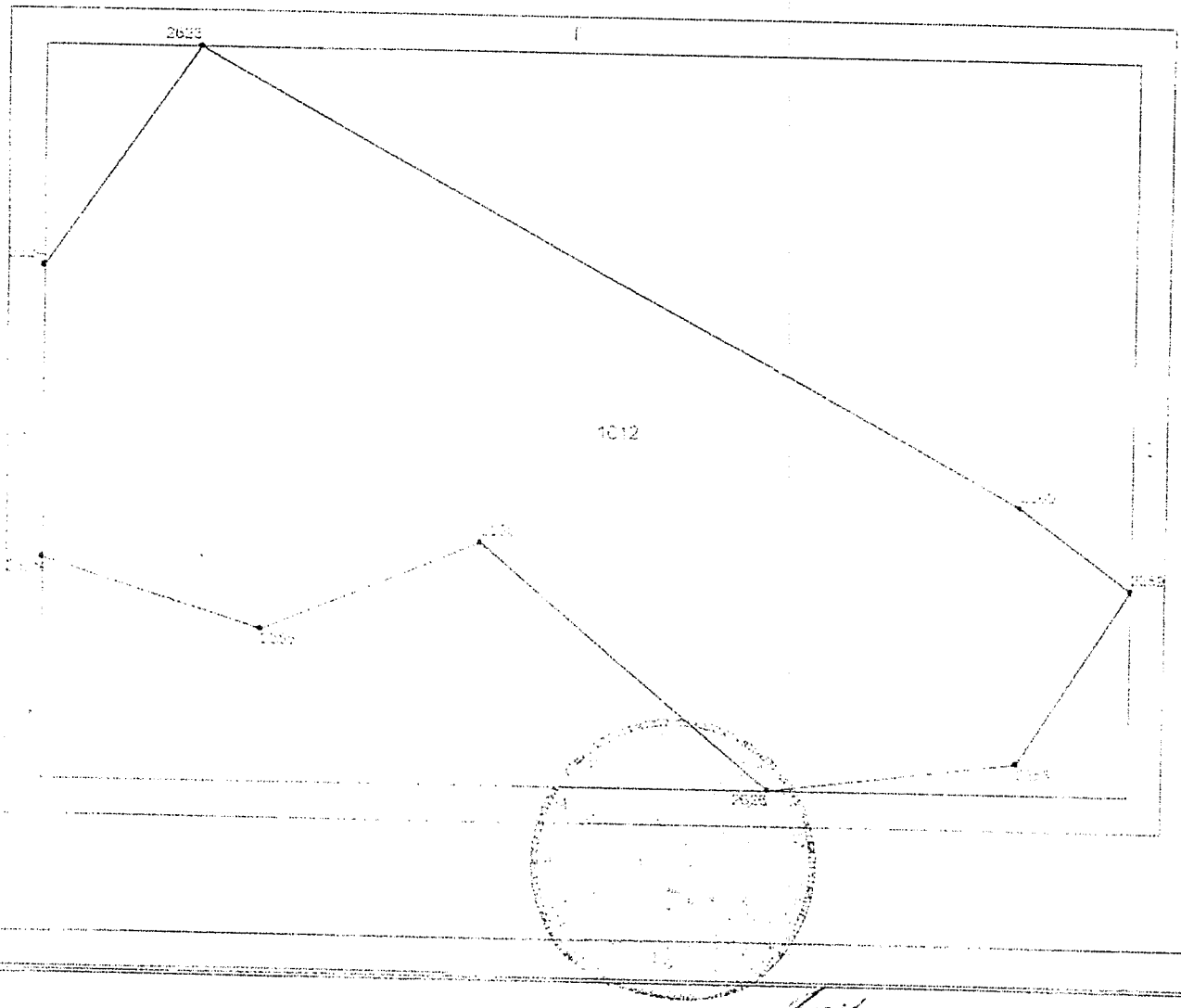
ШАПКИНА Т.В.

- 36

9 сентября 2008 г. № 49М/08-03-20035 В.4

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:1009	2	Лист № 7	3	Всего листов

4 План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части 23:49:0512002:1012



5 М. спитаб 1:1546

Начальник отдела М.П. Горенко Н.Н.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 05.11.2008г.

Номер регистрации 23-23-22/105/2008-331

Храмченков

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
ОГРН 1042307482510

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
37 (тридцать семь) ЛИСТОВ

ДОГОВОР № 01С-462-652
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 01 ноября 2008 года №7700001152/01С-4/2-499

г. Сочи «29» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Саурина Александра Анатолиевича**, действующего на основании доверенности от 24.11.2008 г. № 248, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года №7700001152/01С-4/2-499 (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Территориальном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 05 ноября 2008 г., регистрационный номер 23-23-22/105/2008-331,_____.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Уступка прав производится Стороне 2 безвозмездно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана в течение 20 дней с даты подписания настоящего Договора:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки общей площадью 169031 кв. м, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:82 площадью 25386 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:83 площадью 49838 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:85 площадью 920 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:86 площадью 54131 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:84 площадью 4731 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:294 площадью 26453 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:295 площадью 7572 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ», на срок до 2057 года.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

- принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору);

- вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

- в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора направить письменное уведомление Арендодателю о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды с указанием необходимых в соответствии с Договором аренды данных.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.3.2. В случае уплаты Стороной 1 арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора вернуть Стороне 1 арендную плату в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору)

пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в статье 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует до 2057 года.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

7.3. В качестве неотъемной части к настоящему Договору прилагается акт приема-передачи земельных участков (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	**Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**	**Сторона 2**	**Открытое акционерное общество «Газпром»**
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	**Юридический адрес:**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.12	**Фактический Адрес**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	
Банковские реквизиты:		**Банковские реквизиты:**	
ИНН 2320157646;		ИНН 7736050003;	
КПП 232001001; ОКПО 82792551; ОГРН 1072300010991		КПП 997250001; ОКПО 00040778; ОГРН 1027700070518	

БИК 044525225	БИК 044525823
р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г. Москва к/с 30101810400000000225	р/с 40702 810 000 000 000 001 в ГПБ (ОАО) г. Москва к/с 30101 810 200 000 000 823
Вице-президент – исполнительный директор А.А. Саурин	Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена» Б.Р. Пайкин
Сторона 1 М.П.	Сторона 2 М.П.

Приложение № 1

к Договору от 29.12.2008 № ОИ-4/2-652

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи «29» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Саурина Александра Анатолиевича**, действующего на основании доверенности от 24.11.2008 г. № 248, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича** – генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года №7700001152/01С-4/2-499 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки общей площадью 169031 кв. м, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:82 площадью 25386 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:83 площадью 49838 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:85 площадью 920 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:86 площадью 54131 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:84 площадью 4731 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:294 площадью 26453 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:295 площадью 7572 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Указанные в пункте 1 Акта Участки передаются Стороне 2 на 49 (сорок девять) лет до 2057 года.

4. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

М.П.

Сторона 2

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 31.12.2008

Номер регистрации 23-23-[illegible]

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499

г. Сочи «04» февраля 2011 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 г. № 110), в лице заместителя начальника отдела – руководителя представительства Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае в городе Сочи – Плотникова Геннадия Владимировича, действующего на основании Положения о представительстве Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае в городе Сочи, утвержденного приказом Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 09.11.2010 № 28-к и доверенности от 24.01.2011 № 14/37, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, обращения ГК «Олимпстрой» от 30.12.2010 № Д20-32781, принимая во внимание приказ от 09.12.2010 № 134-ОИ Минрегионразвития РФ, в соответствии с п. 7.1 договора аренды от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499 (далее Договор), зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2008 за номером 23-23-22/105/2008-33, Стороны договорились изменить пункт 1.1 Договора.

2. Исключить из п. 1.1 Договора аренды и акта приема-передачи Участков (Приложение № 1) земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:86 площадью 54131 кв.м.

3. Дополнить п. 1.1. договора аренды и акт приема-передачи Участков (Приложение № 1) договора, следующими земельными участками:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:882 площадью 24305 кв.м,

- с кадастровым номером 23:49:0512002:883 площадью 1129 кв.м.,

4. Приложение № 2 к Договору «расчет размера арендной платы» изложить в новой редакции (прилагается).

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

6. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

7. Приложением к настоящему дополнительному соглашению являются:

- расчет размера арендной платы;

- копии кадастровых паспортов земельных участков.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Территориальное управление	***ОАО «Газпром»***
ИНН 2308171570	**ИНН 7736050003** **КПП 997250001**
Юридический адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36	**Юридический адрес:** 117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест»
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар ул. Октябрьская, 12	**Адрес Филиала** 117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон: 8 (495) 719 30 01 Факс: 8 **(495) 719 83 33**
ОКПО 70770900 ОГРН 1032304166377	ОКПО 00040778 ОГРН 1027700070518
Банковские реквизиты:	**Банковские реквизиты:**

р/с 40101810300000010013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по
Краснодарскому краю
г. Краснодар

р/с № 40702810000000000001
БИК044525823
в АКБ «Газпромбанк» (ЗАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ Г.В. Плотников

М.П.

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин

М.П.

Приложение № 2
к Доп.соглашению №1
от __.__.2011

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:882	для размещения олимпийского объекта	24 305,00	6 699 254,85	0,10	6 699,25
23:49:0512002:883	для размещения олимпийского объекта	1 129,00	32 481,33	0,10	32,48
Всего:		**25 434,00**	**731736,18**		6 731,73

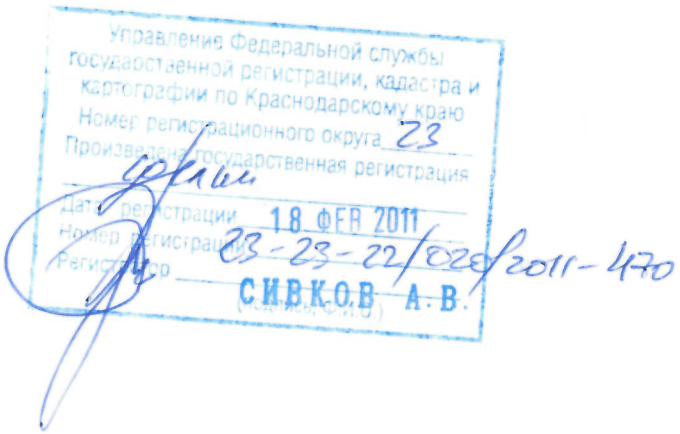
Арендатор _____Б.Р. Пайкин
М.П.

Арендодатель _____ Г.В. Плотников
М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270
SUM= ∑КСзу*0,1%
0
- с кадастровым номером 23:49:0512002:883 площадью 1129 кв.м.,

SUM – сумма ежегодной арендной платы за земельный
КСзу - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

0,1 % от кадастровой стоимости - ставка арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные для строительства олимпийских объектов


Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация
Дата регистрации 18 ФЕВ 2011
Номер регистрации 23-23-22/020/2011-470
Регистратор
СИВКОВ А.В.

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499

г. Сочи «3» августа 2011

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в г.Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в г.Сочи Территориального управления - Чечелян Ольги Львовны, действующей на основании доверенности от 07.07.2011 № 14/406, именуемое в дальнейшем **Арендодатель,** с одной стороны, и открытое акционерное общество «Газпром», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» Пайкина Бориса Романовича, действующего на основании доверенности от 30.06.2009 г. № 01/0400-336д, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1.На основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимая во внимание приказ от 09.12.2010 № 134-ОИ Минрегионразвития РФ, в соответствии с п. 7.1 договора аренды от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499 (далее Договор), зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.11.2008 за номером 23-23-22/105/2008-33, Стороны договорились внести следующие изменения:

1.1. Изложить приложение №2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» в новой редакции согласно Приложению №1 к Соглашению. Измененный расчет размера ежегодной арендной платы применяется с 19.07.2011 (дата вступления в силу Приказа Минэкономразвития РФ от 04.04.2011№147).

1.2. В связи с допущенной технической ошибкой при расчете размера арендной платы за период с даты вступления в силу дополнительного соглашения №1 к Договору (18 февраля 2011 года) и до вступления в силу Приказа Минэкономразвития РФ от 04.04.2011 №147 (19 июля 20111года). Стороны руководствуются расчетом размера ежегодной арендной платы, изложенным в Приложении №2 к Соглашению.

2. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

3. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

4. Приложением к Соглашению является:

- расчет размера ежегодной арендной платы (приложение №1);

- расчет размера ежегодной арендной платы (приложение №2).

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	*Арендатор*
ИНН 2308171570	**ИНН 7736050003** **КПП 772801001**
Юридический адрес: 350014, г.Краснодар, ул.Гимназическая,36	**Юридический адрес:** 117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае	Открытое акционерное общество «Газпром»
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар ул. Октябрьская, 12	**Фактический адрес** 117997, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон: 8 (495) 719 30 01 Факс: 8 (495) 719 83 33
ОКПО 70770900 ОГРН 1032304166377 **Банковские реквизиты:** р/с 40101810300000010013, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	ОКПО 00040778 ОГРН 1027700070518 **Банковские реквизиты:** р/с № 40702810000000000001 БИК 044525823 В ГПБ(ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
_____ О.Л. Чечелян	_____ Б.Р. Пайкин
М.П.	М.П.

Приложение №1
к Доп.соглашению № 2
от __.__.2011

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Ставка арендной платы, руб/кв.м.	Сумма годовой арендной платы руб./год
1	2	3	5	6
23:49:0512002:82	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	25386	3,04	77173,44
23:49:0512002:83		49838	3,04	151507,52
23:49:0512002:85		920	3,04	2796,80
23:49:0512002:84		4731	3,04	14382,24
23:49:0512002:294		26453	3,04	80417,12
23:49:0512002:295		7572	3,04	23018,88
23:49:0512002:882		24305	3,04	73887,20
23:49:0512002:883		1129	3,04	3432,16
Всего:		**140 334,00**		**426 615,36**

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин
М.П.

_____ О.Л. Чечелян
М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270

Приложение №2
к Доп.соглашению № 2
от __.__.2011

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв.м	Кадастровая стоимость земельного участка (КСзу), руб.	Ставка арендной платы - % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы руб./год КСзу*0,1%
1	2	3	4	5	6
23:49:0512002:82	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	25386	446730642,72	0,10	446730,64
23:49:0512002:83		49838	877025201,76	0,10	877025,20
23:49:0512002:85		920	16189718,40	0,10	16189,72
23:49:0512002:84		4731	83253867,12	0,10	83253,87
23:49:0512002:294		26453	465507196,56	0,10	465507,20
23:49:0512002:295		7572	133248421,44	0,10	133248,42
23:49:0512002:882		24305	6699254,85	0,10	6699,25
23:49:0512002:883		1129	32481,33	0,10	32,48
Всего:		**140 334,00**			**2 028 686,78**

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин

М.П.

_____ О.Л. Чечелян

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 г. № 270
SUM= ∑КСзу*0,1%

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Дата регистрации 28.04.2011
Номер регистрации 23-23-22/114/2011-209
Регистратор
(подпись, Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
4
Начальник отдела
О.Л.Чечелян

Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Краснодарскому краю Представительство в г. Сочи

Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности
от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499

г. Сочи «09» 06 2014 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22.04.2009 № 110), в лице начальника отдела (Представительства в г. Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имущественным и земельным фондом в г. Сочи Территориального управления - **Павленко Олеси Анатольевны,** действующей на основании доверенности от 30.12.2013 № 10/14918, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» - **Шестакова Алексея Геннадьевича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2013 № 01/0400-251д, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение № 3 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 119-ОИ, в соответствии с пунктом 7.1 договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499 (далее - Договор), Стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1.1. В п. 1.1 Договора и п. 1 акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) площади земельных участков, а именно:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:882 изложить в следующей редакции: «24247 кв.м.»;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:883 изложить в следующей редакции: «958 кв.м.».

1.2. В п. 1.1 Договора и п. 1 акта приема-передачи Участков (Приложение № 1 к Договору) общую площадь Участков считать 140105 кв.м.

1.3. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно приложению к Соглашению.

2. Стороны подтверждают прекращение обязательств в отношении следующих земельных участков, в том числе:

- с кадастровым номером 23:49:0512002:4108 площадью 20 кв.м,
- с кадастровым номером 23:49:0512002:4109 площадью 34 кв.м, образованных из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:882;
- с кадастровым номером 23:49:0512002:4113 площадью 170 кв.м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512002:883, с момента государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Приложениями к Соглашению являются: расчет размера ежегодной арендной платы.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

ИНН 2308171570
Юридический адрес: 350014,
г. Краснодар, ул. Гимназическая, д. 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае

Фактический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 12

Телефон (8861) 267-27-97, 267-26-43
Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43
e-mail: priem@tfu.ru
ОКПО 70770900
ОГРН 1032304166377
Банковские реквизиты:
р/с 40101810300000010013
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

Арендатор

ИНН 7736050003
КПП 772801001
Юридический адрес: 117997,
г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический адрес: 117997,
г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Телефон: 8 (495) 719 30 01
Факс: 8 (495) 719 83 33

ОКПО 00040778
ОГРН 1027700070518
Банковские реквизиты:
р/с 40702810000000000001
БИК 044525823
В ГПБ (ОАО), г. Москва

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ О.А. Павленко
М.П.

Арендатор

_____ А.Г. Шестаков
М.П.

Приложение к Дополнительному соглашению № 3
от «25» 06 2014 г.
к договору аренды от 01.11.2008 № 7700001152/01с-4/2-499

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы, руб./кв.м	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:82	«Совмещенный комплекс для проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, горная олимпийская деревня (1100 мест), подъездная автомобильная дорога, хребет Псехако (проектные и изыскательские работы, строительство)»	25386	3,04	77173,44
23:49:0512002:83		49838	3,04	151507,52
23:49:0512002:85		920	3,04	2796,80
23:49:0512002:84		4731	3,04	14382,24
23:49:0512002:294		26453	3,04	80417,12
23:49:0512002:295		7572	3,04	23018,88
23:49:0512002:882		24247	3,04	73710,88
23:49:0512002:883		958	3,04	2912,32
Всего:		**140105**		**425919,20**

Арендодатель

О.А. Павленко

М.П.

Арендатор

А.Г. Шестаков

Расчет произведен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.09.2008 № 270
SUM=ΣSзу*3,04 руб.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Дата регистрации
Номер регистрации 23-23-
Регистратор А.В. Новоидарска
(подпись)

Документ
прошит и пронумерован
«17» сентября 2014 г.
количество страниц 31 (тридцать один)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.1**

29.01.2013 № 2343/12/13-58454

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:294			2	Лист № 1		3	Всего листов: 5	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1137			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.11.2008				
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги)								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для строительства олимпийского объекта "Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ"								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: Для строительства олимпийского объекта "Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ"								
11	Площадь: 26453+/-1423 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 465507196.56	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах:								
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ					
	Российская Федерация	собственность	—	—					
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:49:0512002.								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —								
18	Дополнительные сведения	18.1	—						
		18.2	—						
		18.3	—						

Инженер 1 категории Сочинского отдела Рзаева Т Д

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

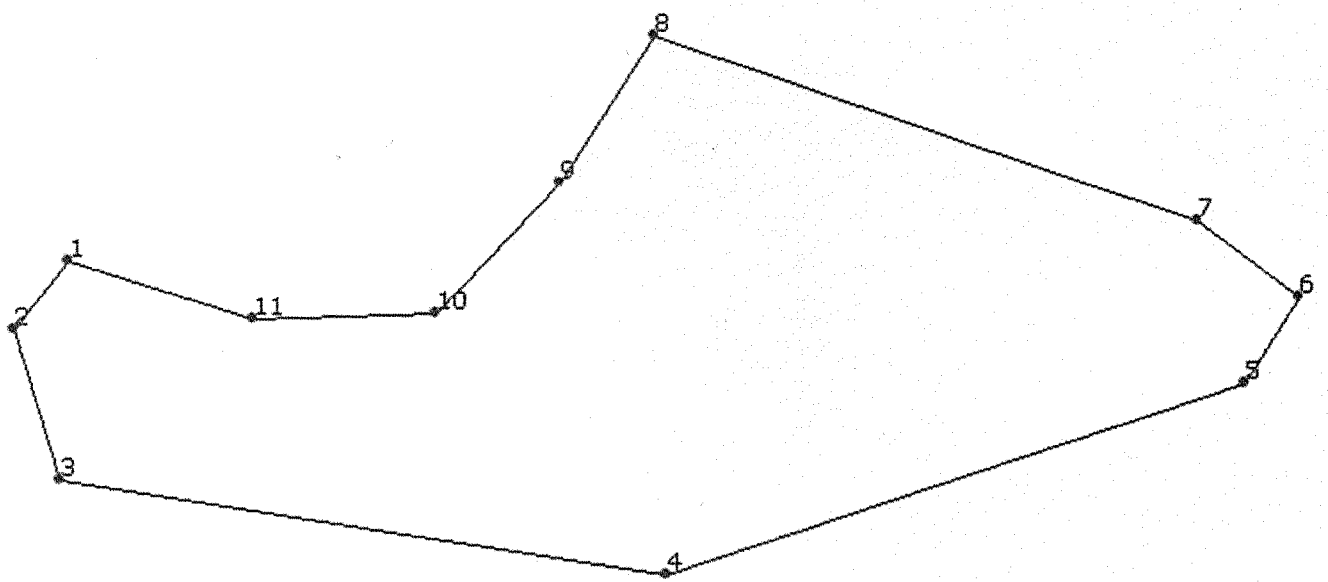
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.01.2013 № 2343/12/13-58454

КВ.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:294	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5

4 **План (чертеж, схема) земельного участка**



5 Масштаб 1:2000 Условные знаки: ——

Инженер 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т. Д.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.3**

29.01.2013 № 2343/12/13-58454

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:294			2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта	—		
	2	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Газпром"		

Ведущий специалист 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т. Д.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.5**

29.01.2013 № 2343/12/13-58454

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:294	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	217° 26'	23.75	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует
2	2	3	162° 30'	42.28	—	23:49:0512002:95	Адрес отсутствует
3	3	4	98° 2'	163.93	—	23:49:0512002:84	Адрес отсутствует
4	4	5	70° 51'	162.40	—	23:49:0512002:95, 23:49:0512002:84	Адрес отсутствует
5	5	6	32° 9'	27.41	—	—	—
6	6	7	306° 26'	34.03	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует
7	7	8	288° 5'	152.69	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует
8	8	9	212° 24'	46.70	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует
9	9	10	222° 48'	48.17	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует
10	10	11	267° 31'	48.59	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует
11	11	1	286° 38'	51.94	—	23:49:0512002:83	Адрес отсутствует

1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т Д
(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

М.П. (подпись)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.01.2013 № 2343/12/13-58454

КВ.6

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:294	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329260.47	2246173.14	—	—
2	329241.61	2246158.70	—	—
3	329201.29	2246171.41	—	—
4	329178.37	2246333.73	—	—
5	329231.65	2246487.14	—	—
6	329254.86	2246501.73	—	—
7	329275.07	2246474.35	—	—
8	329322.47	2246329.20	—	—
9	329283.04	2246304.18	—	—
10	329247.70	2246271.45	—	—
11	329245.60	2246222.91	—	—

4

(наименование должности)

М.П. (подпись)

I КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т Д
(инициалы, фамилия)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.1**

29.01.2013 № 2343/12/13-55755

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:295				2	Лист № 1	3	Всего листов: 5	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1137				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 21.11.2008			
5	—								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Краснополянское лесничество (3 км на северо-восток от нижней станции канатно-кресельной дороги)								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	—	—	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Для строительства олимпийского объекта "Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ"								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: Для строительства олимпийского объекта "Четырехзвездочный комплекс на 600 номеров, Краснополянский поселковый округ"								
11	Площадь: 7572+/-761 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 133248421.44	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 17597.52	14	Система координат: МСК 23, зона 2		
15	Сведения о правах:								
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ					
	Российская Федерация	собственность	—	—					
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:49:0512002.								
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —								
18	Дополнительные сведения	18.1	—						
		18.2	—						
		18.3	—						

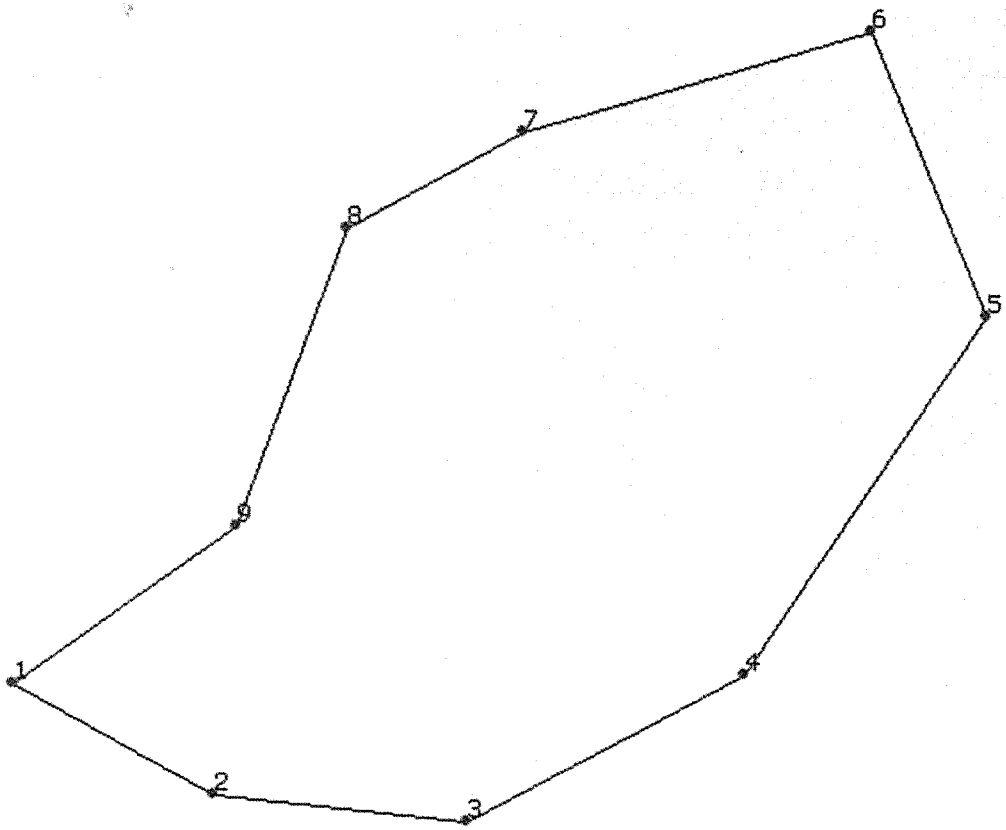
Инженер 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т. Д.

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.01.2013 № 2343/12/13-55755

КВ.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:295	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	**План (чертеж, схема) земельного участка** 				
5	Масштаб 1:1000		Условные знаки: ——		

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Инженер 1 категории
Сочинского отдела
Рзаева Т.Д.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.01.2013 № 2343/12/13-55755

КВ.3

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:295			2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	**Сведения о частях земельного участка и обременениях**						
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь	Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта	—		
	2	—	весь	аренда	Открытое акционерное общество "Газпром"		

(наименование должности)

М.П. (подпись)

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т. Л.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) **КВ.5**

29.01.2013 № 2343/12/13-55755

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:295	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
4	1	2	118° 21'	30.47	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	2	3	95° 12'	34.07	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	3	4	61° 31'	41.82	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	4	5	33° 12'	58.01	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	5	6	337° 50'	41.16	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	6	7	252° 60'	48.50	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	7	8	240° 28'	26.92	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	8	9	199° 40'	42.50	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует
	9	1	233° 57'	36.66	—	23:49:0512002:82	Адрес отсутствует

(наименование должности)

М.П. (подпись)

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
СОЧИНСКОГО ОТДЕЛА
РЗАЕВА Т. Д.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)

29.01.2013 № 2343/12/13-55755

КВ.6

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:295	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5

Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329288.23	2246182.44	—	—
2	329273.76	2246209.26	—	—
3	329270.67	2246243.19	—	—
4	329290.62	2246279.95	—	—
5	329339.16	2246311.71	—	—
6	329377.28	2246296.18	—	—
7	329363.10	2246249.80	—	—
8	329349.83	2246226.38	—	—
9	329309.81	2246212.08	—	—

4

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Инженер 1 Сочинского [illegible]

Рзаева Т.Д.

(инициалы, фамилия)

ДОГОВОР АРЕНДЫ
земельных участков, находящихся в федеральной собственности,
№ 7700001156 /010-4/12-503

г. Краснодар от 01 ноября 2008 г.

На основании распоряжений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю от 26.09.2008 года № 1150-р, № 1153-р «О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Федеральным законом «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 01.12.2007 № 310-ФЗ (далее – Федеральный закон), **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее –Территориальное управление),** в лице руководителя Территориального управления – **Бондаря Виктора Михайловича,** действующего на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта **(далее – «ГК Олимпстрой»)**, в лице вице-президента – исполнительного директора по г.Сочи – **Саурина Александра Анатолиевича**, действующего на основании доверенности от 16.06.2008 г. № 153, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 1) земельные участки (далее – Участки), общей площадью 466776 кв.м в том числе:

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:91 площадью 404417 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:90 площадью 30030 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:88 площадью 1320 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:89 площадью 4575 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:87 площадью 477 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:71 площадью 3747 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:72 площадью 16867 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:76 площадью 2628 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:77 площадью 2714 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ» в границах, указанных в кадастровых паспортах Участков, прилагаемых к Договору и являющихся его неотъемлемой частью.

1.2. Арендодатель передает Участки свободными от объектов недвижимого имущества и прав третьих лиц.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участков устанавливается на 49 (сорок девять) лет до 2057 года с даты подписания акта приема-передачи.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Расчет размера арендной платы за Участки изложен в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный расчет размера арендной платы производится на основании ставок арендной платы за Участки, установленных Приказом Министерства экономического развития РФ от 10.09.2008 г. № 270.

3.2. Размер ежегодной арендной платы пересматривается в связи с изменением установленных ставок арендной платы, изменением кадастровой стоимости Участков.

3.3. Арендная плата исчисляется от размера арендной платы за год и вносится Арендатором ежеквартально, в виде авансового платежа не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Первый платеж рассчитывается с даты подписания акта приема-передачи Участков (изменения размеров ставок арендной платы) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Арендатор получил в пользование Участки (в котором произошло изменение ставок арендной платы), и вносится Арендатором не позднее 30 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи (получения перерасчета арендной платы).

3.4. В случаях, предусмотренных п.3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15

календарных дней с даты изменения ставок арендной платы (кадастровой стоимости Участков) для заключения дополнительного соглашения.

3.5. В случаях изменения кадастровой стоимости Участков арендная плата устанавливается на основании новых сведений о кадастровой стоимости Участков, но не ранее наступления следующего календарного года.

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.7. Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельным платежным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и отдельно по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: **Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Территориальное управление Росимущества по Краснодарскому краю)**

ИНН 2308095506

КПП 230 801 001

Расчетный счет получателя: 40101810300000010013

Банк получателя: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК банка получателя: 040349001

В платежном документе указываются:

- Статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);

- КБК 167 111 05 021 01 0000 120;

- Код ОКАТО 03426000000;

а также: код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить предложения Арендатору о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных Арендатором, по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участков.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участков (их частей) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- невнесении арендной платы за землю более двух раз подряд по истечении установленного п. 3.3 Договора срока платежа;

- использовании Участков способами, ухудшающими их характеристики и экологическую обстановку.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, предварительно уведомив об этом Арендатора не позднее, чем за два дня.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору по акту приема-передачи Участки свободными от объектов недвижимости и прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.6 Договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. *Арендатор имеет право:*

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участках, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участках в соответствии с целями и условиями предоставления Участков.

5.1.3. Возводить здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участков.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участков;

- предоставленные Участки имеют недостатки, препятствующие их использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. На предоставление Участков в преимущественном порядке по истечении срока действия Договора на принятых Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 90 календарных дней до истечения срока действия Договора.

5.1.6. Передавать Участки в пределах срока договора аренды в субаренду или передавать права и обязанности по договору аренды третьему лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участки в соответствии с п. 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в связи в изменением установленных ставок арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже установленного п. 3.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится на лицевой счет Управления федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участки с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участки и прилегающую к ним территорию.

5.2.8. При использовании Участков не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Соблюдать условия режима охраны территории национального парка, предусмотренного Федеральным законом 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участков и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участках без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.11. Возместить убытки, причиненные Арендатором, по основаниям предусмотренным законодательством РФ.

5.2.12. Использовать расположенные на Участках леса в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о Сочинском национальном парке.

5.2.13. По согласованию с ФГУ «Сочинский национальный парк» разработать комплекс специальных мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности и сохранение биологического разнообразия в ходе проведения строительных работ.

5.2.14. До начала строительных работ получить соответствующее разрешение в установленном порядке.

5.2.15. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участки соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участки.

5.2.16. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.17. Беспрепятственно допускать на Участки Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора в порядке, предусмотренном п. 4.1.5. настоящего договора.

5.2.18. При изменении целевого назначения зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участках, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор.

5.2.19. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического и фактического адресов или иных реквизитов.

5.2.20. В случае прекращения деятельности Арендатора или передачи прав Арендатора на здания, строения, сооружения другому лицу в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием

наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов (договор, свидетельство о государственной регистрации).

5.2.21. В случае перехода прав на здания, строения, сооружения к другим лицам вносить арендную плату до момента расторжения Договора.

5.2.22. В случае передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу письменно в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода и правовых оснований передачи прав и обязанностей третьим лицам с приложением подтверждающих документов.

5.2.23. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.24. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

5.2.25. При прекращении Договора вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

5.2.26. Принять от территориального Управления в аренду по акту приема-передачи земельные участки свободными от построек.

5.2.27. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. *Арендатор не вправе:*

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участков без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участки, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности по Договору переходят к другому лицу в порядке универсального правопреемства, действующего при реорганизации юридических лиц, при условии заключения дополнительного соглашения между Арендодателем и правопреемником.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несёт имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.2. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6.3. Наложение пени в связи с нарушением законодательства не освобождает Арендатора от устранения нарушений в установленный срок.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участков Арендодателю после прекращения действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п. 8.1 Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии с учетом осуществленного строительства.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9. Особые условия Договора

9.1. Арендатор приобретает права на имущество, создаваемое на Участках, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Арендатор не вправе предоставлять Участки в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

9.3. Договор субаренды Участков, в случае заключения на срок 1 год и более, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальных органах) и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.5. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

9.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:
- акт приема-передачи Участков (Приложение № 1);
- расчет арендной платы (Приложение № 2);
- кадастровые паспорта земельных участков;
- распоряжения Территориального управления от 26.09.2008 года № 1150-р, № 1153-р.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	*Арендатор*
Юридический адрес: 350014, г.Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Юридический адрес:** 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект,37
Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю	Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта
Фактический адрес: 350014, г. Краснодар ул. Гимназическая, 36	**Адрес Филиала** 117420, г.Москва, ул.Наметкина, д.12
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43 Факс (8861) 267-27-93, 267-26-43 e-mail: priem@tfu.ru	Телефон (495)950-83-37 Факс: (495)950-83-37
Банковские реквизиты: ИНН 230 809 5506 р/с 401 058 108 000 000 10001, БИК 040 349 001 ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар	**Банковские реквизиты:** ИНН 2320157646; КПП 232001001; ОКПО 82792551; ОГРН 1072300010991 р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г.Москва к/с 30101810400000000225

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
_____ В.М.Бондарь	_____ А.А. Саурин
М.П.	М.П.

Согласовано:
Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
письмо от 18.09.2008 г. № 12-31/9645

Приложение №1
к договору аренды земельных
участков, находящихся в
федеральной собственности
от 01 ноября 2008 г. №7700001156
01С-4/8-603

АКТ
приема-передачи земельных участков федеральной собственности

г. Краснодар

от 01 ноября 2008 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27.06.2008 г. № 117), в лице руководителя Территориального управления – Бондаря Виктора Михайловича, с одной стороны, и Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта (далее – «ГК Олимпстрой»), в лице вице-президента – исполнительного директора г.Сочи – Саурина Александра Анатолиевича, действующего на основании доверенности от 16.06.2008 г. № 153, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 г. №7700001156, Территориальное управление передало, а «ГК Олимпстрой» приняла на срок 49 лет до 2057 г. земельные участки (далее – Участки) из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, свободные от объектов недвижимого имущества, общей площадью 466776 кв.м в том числе:

- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:91 площадью 404417 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:90 площадью 30030 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:88 площадью 1320 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:89 площадью 4575 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:87 площадью 477 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:71 площадью 3747 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:72 площадью 16867 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;
- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:76 площадью 2628 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

- земельный участок кадастровым номером 23:49:0512002:77 площадью 2714 кв.м, местоположение: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район.

2. Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

Территориальное управление

В.М. Бондарь

М.П.

«ГК Олимпстрой»

А.А. Саурин

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды земельных
участков, находящихся в федеральной
собственности от 01 ноября 2008 г. №7700001156 /
010-4/2-503

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка арендной платы, % от кадастровой стоимости	Сумма годовой арендной платы, руб./год
23:49:0512002:71	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	3747	31849.5000	0,1%	31,85
23:49:0512002:72	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	16867	143369.5000	0,1%	143,37
23:49:0512002:76	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	2628	22338.0000	0,1%	22,34

23:49:0512002:77	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	2714	23069.0000	0,1%	23,07
23:49:0512002:91	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	404417	3437544.5000	0,1%	3437,54
23:49:0512002:90	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	30030	255255.0000	0,1%	255,26
23:49:0512002:88	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	1320	11220.0000	0,1%	11,22
23:49:0512002:89	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с	4575	38887.5000	0,1%	38,89

-12-

	голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой				
23:49:0512002:87	Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой	477	4054.5000	0,1%	4,05
Всего:		**466776**			**3967,59**

Арендодатель

_____ В.М. Бондарь

М.П.

Арендатор

_____ А.А. Саурин

М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 10.09.2008 г. № 270

1-13-

– 14 –

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «____» _____ 200 __ г. № 1150-р

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной

корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 26 сентября 2008 года № 01С-4/2-7/1989, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16 сентября 2008 года № 1448-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117):

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:71 площадью 3747 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:72 площадью 16867 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:76 площадью 2628 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:77 площадью 2714 кв.м, общей площадью 25956 кв.м, во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенные по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи (далее – Представительство) обеспечить государственную регистрацию права

собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 году № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагается на начальника отдела - руководителя Представительства О.И. Зайцева.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления В.М. Бондарь

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «26» сентября 200 8 г. № 1153-р

О предоставлении «Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» в аренду земельных участков в Адлерском районе города Сочи для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 310-ФЗ «Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 октября 2007 года № 238-ФЗ «О государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991 «О программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта», на основании обращения «Государственной

корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта» (далее – «ГК Олимпстрой») от 26 сентября 2008 года № 01С-4/2-7/1995, принимая во внимание распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16 сентября 2008 года № 1448-р «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок ФГУ «Сочинский национальный парк» для целей строительства олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», руководствуясь Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 1 февраля 2005 г. № 37 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 27 июня 2008 года № 117):

1. Предоставить «ГК Олимпстрой» в аренду сроком на 49 лет земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 23:49:0512002:91 площадью 404417 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:90 площадью 30031 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:88 площадью 1320 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:89 площадью 4575 кв.м, с кадастровым номером 23:49:0512002:87 площадью 477 кв.м, общей площадью 440820 кв.м, во второй зоне округа санитарной охраны курорта, расположенных по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс.мест), в том числе стадиона с голомогированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

2. Представительству Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в городе Сочи обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на земельные участки, указанные в п. 1 настоящего распоряжения.

3. «ГК Олимпстрой»:

3.1. Заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю в двухмесячный срок с момента вступления в силу настоящего распоряжения договор аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения, и обеспечить его государственную регистрацию в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 1997 году № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3.2. Обеспечить использование указанных земельных участков с соблюдением режима особо охраняемых природных территорий и объектов.

3.3. Не допускать строительство объектов до разработки, согласования, проведения экспертиз и утверждения проектной документации, а также оформления разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возлагается на начальника отдела - руководителя Представительства О.И. Зайцева.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель управления В.М. Бондарь

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2009 г. № 49/08/03-23619

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:71			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **26.09.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, земельный участок № 1**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
11	Площадь: **3747±536 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **31849.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела (наименование должности) М.П. (подпись) **Горенко П.И.** (инициалы, фамилия)

ТКАЛЯ О. В.

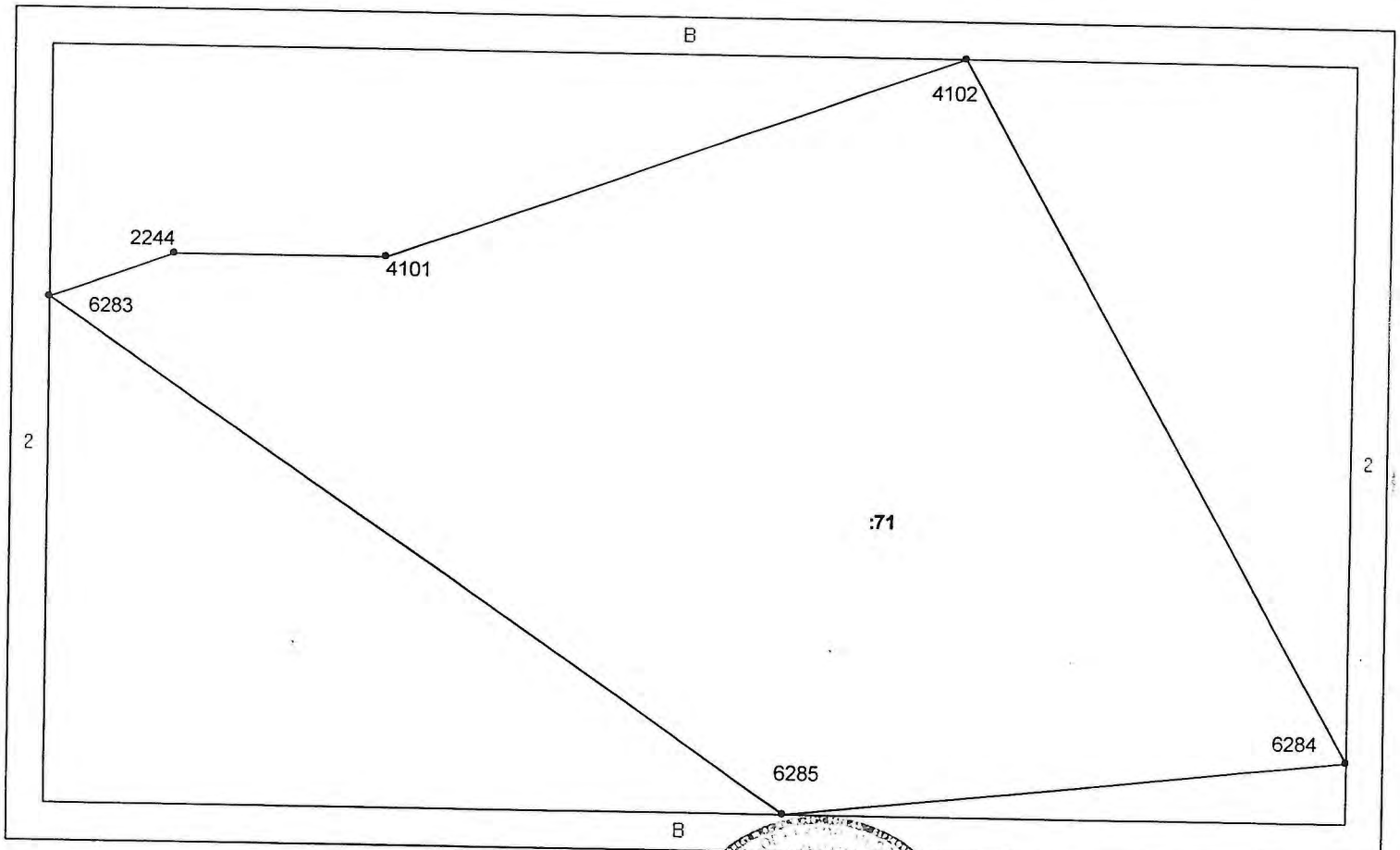
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"23" 03 2018 г. № 49108 03-23619

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:71	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:604

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

М.П. (подпись) Горенко П.И.
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 20 18 г. № 49103-03 23619

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:71	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 **Условные знаки:**

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

-22-

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2012 г. № 49/08-03-23618

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:72			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-								
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, земельный участок № 4**			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **26.09.2008**				
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
11	Площадь: **16867±1136 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **143369.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

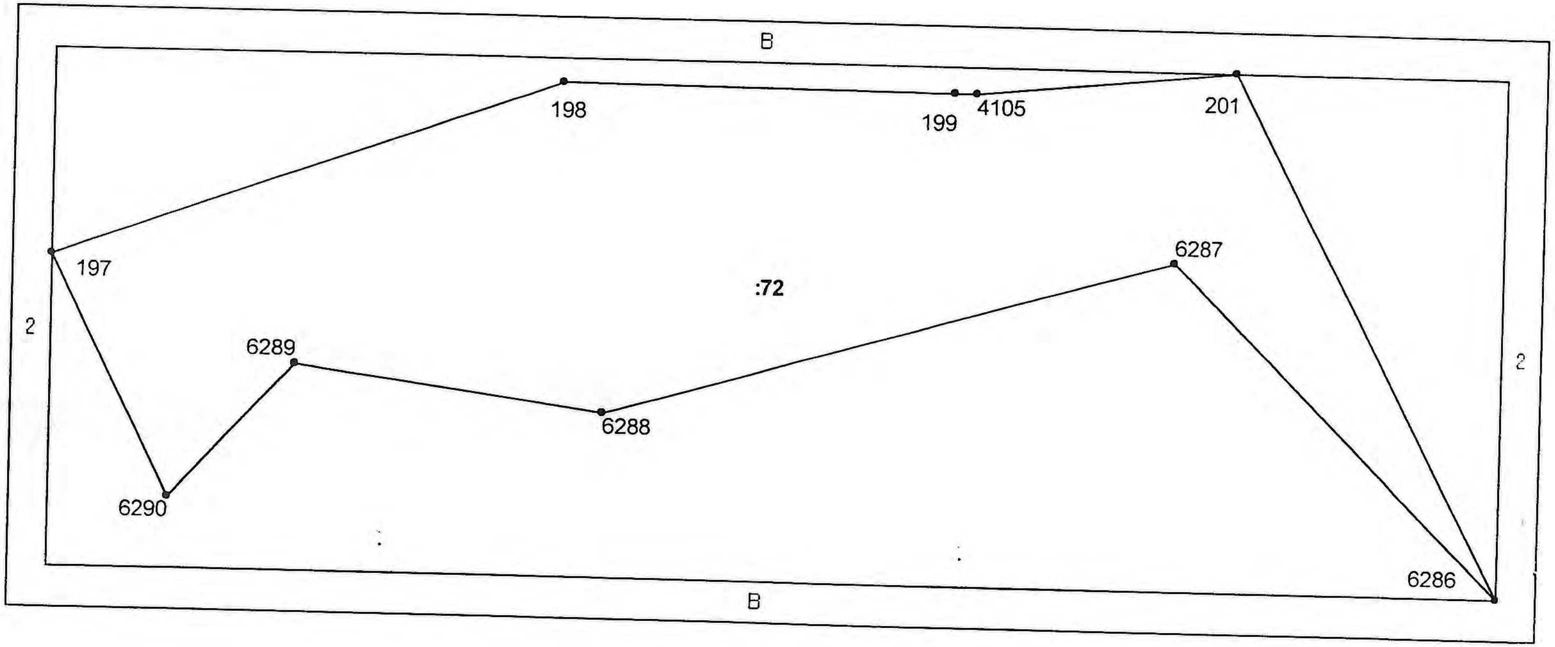
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

-23-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2008 г. № 4510803 23618

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:72				
		2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:1762

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П. (подпись)

Горенко П.И.

(инициалы, фамилия)

-27-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 03 2016 г. № 49/08/03-23617

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:72	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

-25-

Начальник отдела — (наименование должности)

М.П. — (подпись)

Горенко П.И. — (инициалы, фамилия)

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 20 08 г. № 45/08-03-23625

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:76			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **26.09.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, земельный участок № 2**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
11	Площадь: **2628±448 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **22338.0000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

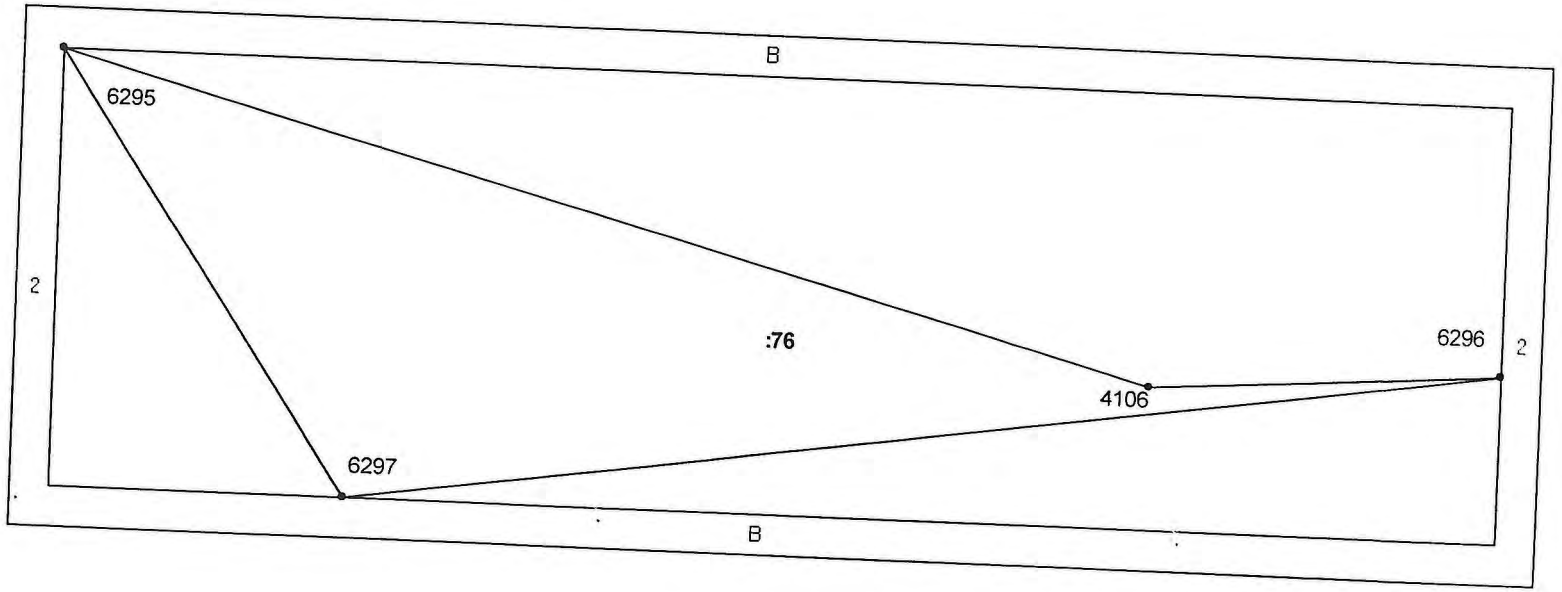
-26-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"25" 05 2008 г. № 49108-03-23625

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:76	2	Лист № 2	3	Всего листов 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:851

Начальник отдела

(наименование должности)

Условные знаки: см. В.2 лист

М.П.

Горенко П.И.

-27-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 2008 г. № 43/08/03-23625

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:76				
5	Условные знаки:	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8/2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела _____ Горенко П.И.

(наименование должности)

-28-

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 20 08 г. № 49108-08-23626

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:77			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **26.09.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, земельный участок №3**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)**								
11	Площадь: **2714±456 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **23069.0000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) — (подпись) — (инициалы, фамилия)

М.П.

-29-

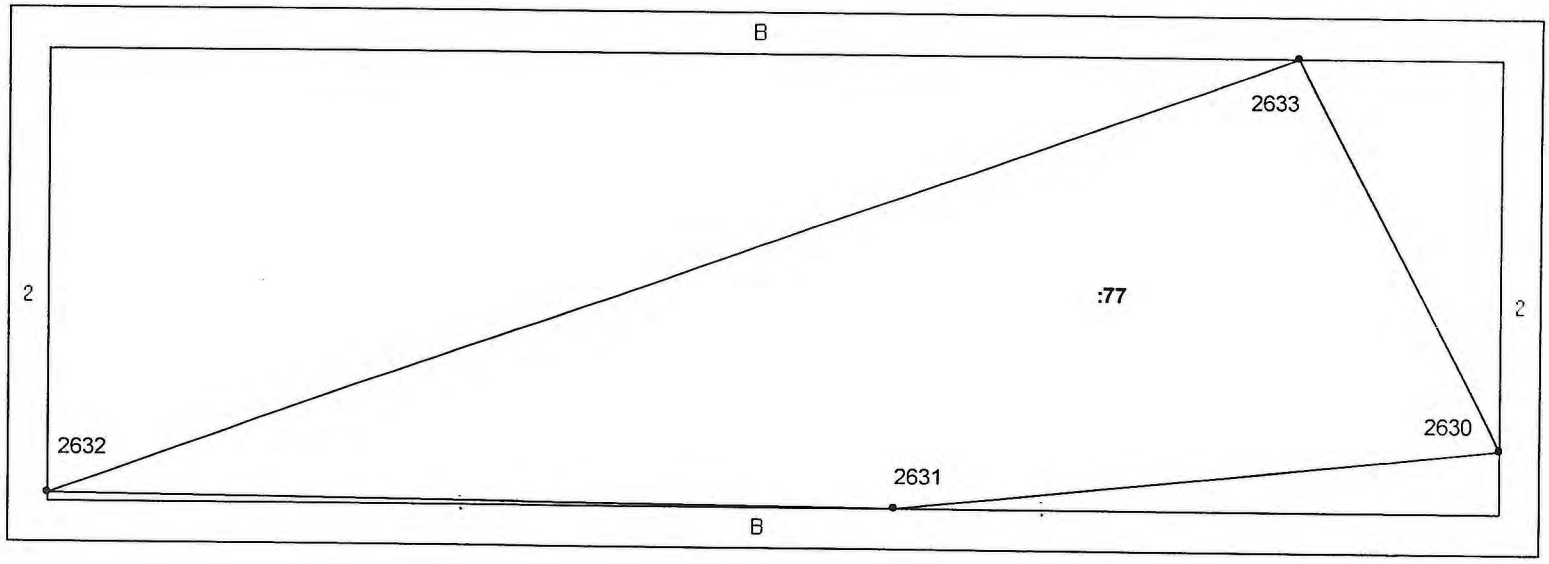
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"29" 09 20 16 г. № 45/08/03-23626

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:77	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:707

Условные знаки: см. В.2, лист

Начальник отдела

Горенко П.И.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"25" 09 2012 г. № 43102 03-23626

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:77				
5	Условные знаки:	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

Знак	Значение
———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

Знак	Значение
■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
=======	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

(наименование должности)

Гревцев П.И.

-31-

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25252

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:87		2	Лист № 1		3	Всего листов 3		
-	**Общие сведения**								
4	Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 20**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы)**								
11	Площадь: **477±191 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **4054.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **23:49:0512002:87**						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

-32-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25252

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:87				
5	Условные знаки:	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: S	номер учтенного земельного участка
: S 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое** землепользование с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое** землепользование с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела

-34-

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

" 15 " 10 2008 г. № 19/08-03-25258

В.1

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:88		2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера: 23:49:0000000:88							
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.10.2008			
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 21							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"							
11	Площадь: 1320±318 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 11220.0000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков:					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник отдела — Горенко П.И.

(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

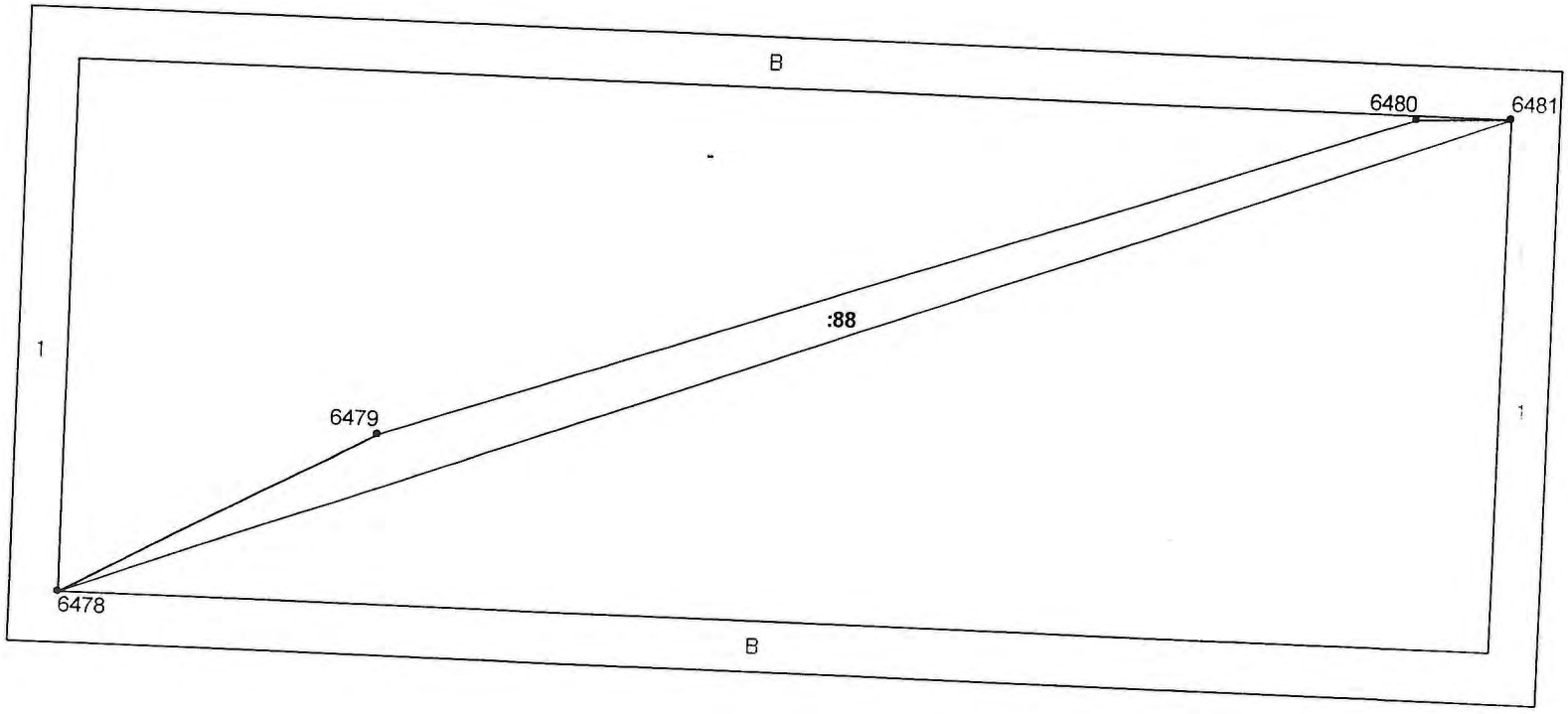
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25258

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:88				
4	План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов 3



5	Масштаб 1:1183

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 19/08-03-25258

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:88	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 **Условные знаки:**

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

————	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
→ 3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

-37-

Начальник отдела

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25259

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:89			2	Лист № 1		3	Всего листов 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0000000:88**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 2**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для размещения объекта федеральной целевой программы "Лыжный комплекс (16 тысяч мест), в том числе стадион с трибунами и гомологированные трассы, Краснополянский поселковый округ"**								
11	Площадь: **4575±605 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **38887.5000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

1-381

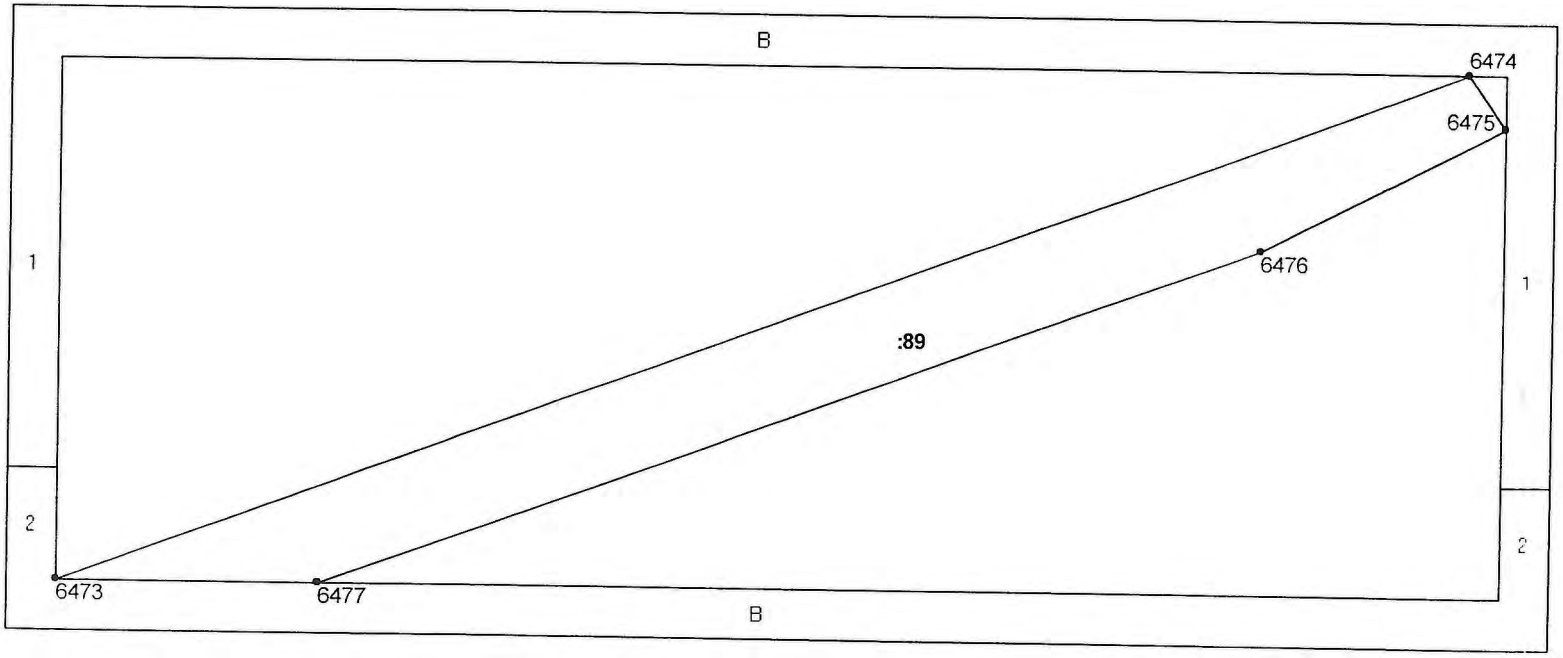
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 19/08-03-25259

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:89	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:1462

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

-139-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25259

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:89	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 **Условные знаки:**

Условные знаки для участков размеры. которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
- - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры. которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
═══	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
- - - - - -	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

-40-

Начальник отдела

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"15" 10 2008 г. № 49/08-03-25251

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:90			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: **23:49:0512002:1137**								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: **06.10.2008**				
7	Местоположение: **край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 16**								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	**весь**	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: **Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы)**								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы)**								
11	Площадь: **30030±1516 кв.м.**	12	Кадастровая стоимость (руб.): **255255.0000**	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): **8.5000**	14	**Местная**		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: **23:49:0512002:90**						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: **23:49:0512002:1137**						

Начальник отдела — **Горенко П.И.**

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

-41-

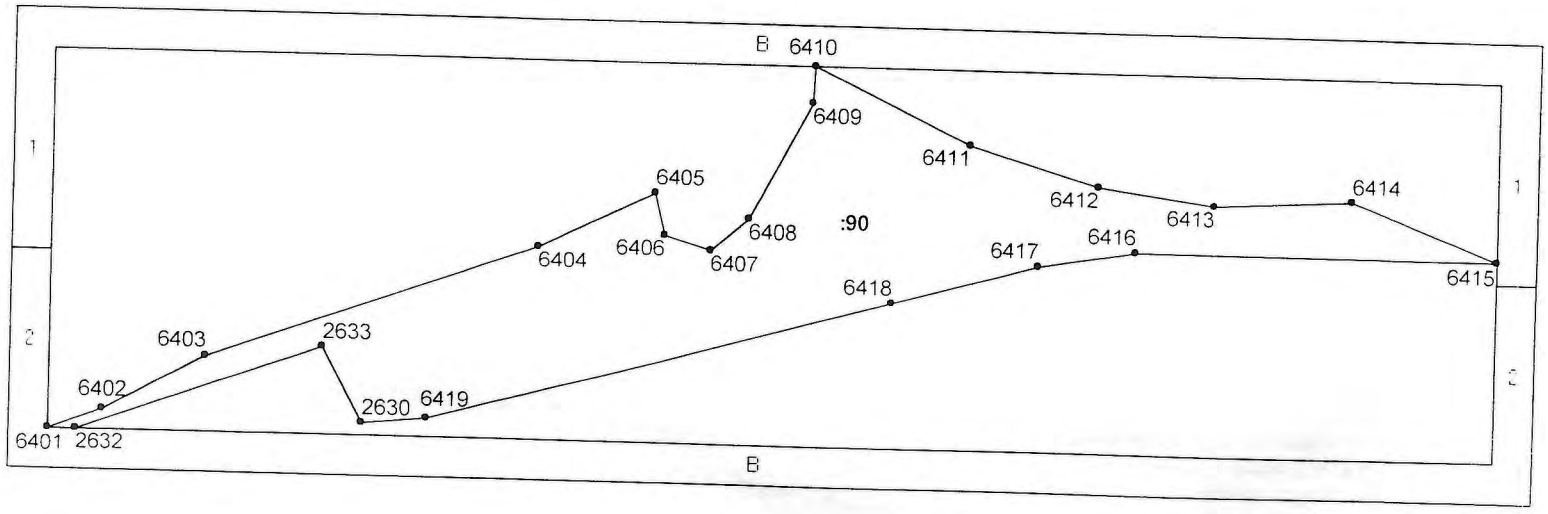
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25251

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:90	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:3599

Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела

Горенко П.И.

-42-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25251

В.2

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:90	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:S	номер учтенного земельного участка
:S 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
-----	**единое землепользование** с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела Горенко П.И.

-43-

Территориальный отдел по городу-курорту Сочи Управление Роснедвижимости по Краснодарскому краю.

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/11-03-25245

В.1

1	**Кадастровый номер** 23:49:0512002:91			2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 23:49:0512002:1137								
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.10.2008				
7	Местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, (3 км на северо- восток от нижней станции канатно- кресельной дороги), земельный участок № 11								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	-	-	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы)								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: Для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно- изыскательские работы)								
11	Площадь: 404417±5564 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3437544.5000	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м^2): 8.5000	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 23:49:0512002:91						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:49:0512002:1137						

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Горенко П.И.

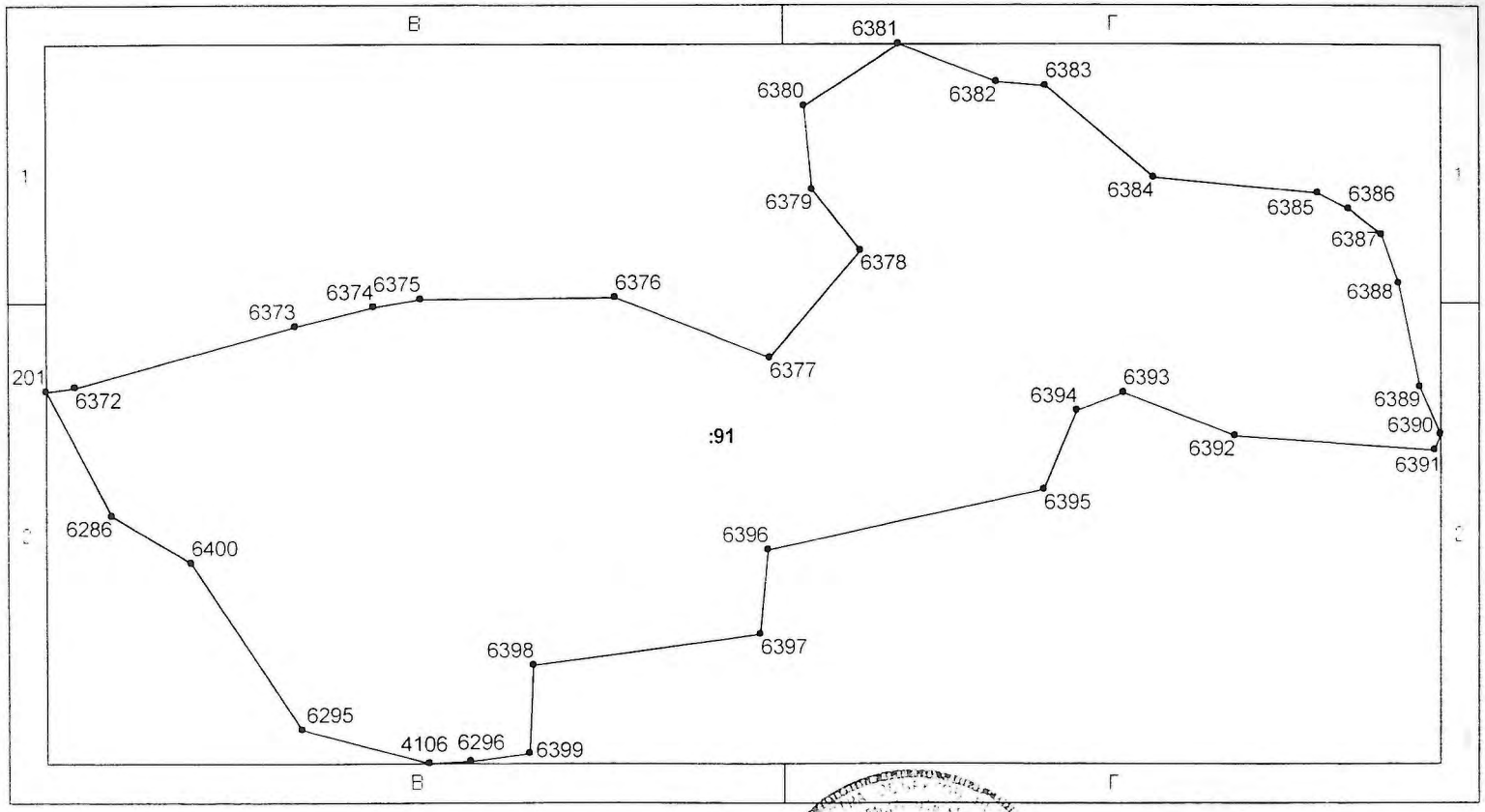
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

"13" 10 2008 г. № 49/08-03-25249

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:91	2	Лист № 2	3	Всего листов 3

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:7117 Условные знаки: см. В.2, лист 3

Начальник отдела Горенко П.И.

-45-

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2 1041

"13" 10 2008 г. № 49/01-03-25249

1	Кадастровый номер 23:49:0512002:91	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

5 Условные знаки:

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

	участок границы, имеющиеся сведения о котором **достаточны** для определения его прохождения на местности
	участок границы, имеющиеся сведения о котором **не достаточны** для определения его прохождения на местности
	точка границы, имеющиеся сведения о которой **не позволяют однозначно** определить ее положение на местности
•	точка границы, имеющиеся сведения о которой **позволяют однозначно** определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
:8	номер учтенного земельного участка
:8 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **достаточны** для определения их прохождения на местности
□	**землепользование**, имеющиеся сведения, о границах которого **не достаточны** для определения их прохождения на местности
■ ■ ■ ■	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
□ □ □ □	**единое землепользование** с преобладанием **обособленных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **достаточны** для определения их прохождения на местности
	единое землепользование с преобладанием **условных** участков, имеющиеся сведения, о границах которых **не достаточны** для определения их прохождения на местности

Начальник отдела Горенко П.И.

-46-

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 05.11.2004

Номер регистрации 23-23-22/04/2004/8

Регистратор Храм

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ * ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ СЛУЖБА * ОГРН 1042307498310 * ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ * Ф * №113 *

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО
46 (сорок шесть) ЛИСТОВ

ДОГОВОР № 01С-4/2-653
о переуступке прав и обязанностей
по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности
от 01 ноября 2008 года № 7700001156/01С-4/2-503

г. Сочи «01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября .2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича –** генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001156/01С-4/2-503 (далее – Договор аренды).

1.2. Договор аренды заключен между Стороной 1 и Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Краснодарскому краю (далее – Арендодатель) и зарегистрирован в Территориальном управлении Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 05 ноября 2008 г., регистрационный номер 23-23-22/104/2008-192.

1.3. Наряду с уступкой прав Сторона 1 передает, а Сторона 2 полностью принимает на себя обязательства Стороны 1 по Договору аренды.

1.4. Все права и обязанности по Договору аренды передаются Стороной 1 в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего Договора.

1.5. Уступка прав производится Стороне 2 безвозмездно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязана в течение 20 дней с даты подписания настоящего Договора:

- передать Стороне 2 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) земельные участки общей площадью 466 776 кв. м, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:71 площадью 3747 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:72 площадью 16867 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:76 площадью 2628 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:77 площадью 2714 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:91 площадью 404417 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:90 площадью 30030 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:88 площадью 1320 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:89 площадью 4575 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:87 площадью 477 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ», на срок до 2057 года.

- передать Стороне 2 все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

2.2. Сторона 2 обязана надлежащим образом осуществлять все принятые на себя права и исполнять обязательства по Договору аренды, в том числе:

- принять Участки от Стороны 1 по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору);

- вносить арендную плату за использование Участков в порядке, сроки и по реквизитам, установленным Договором аренды;

- в 10-дневный срок со дня подписания настоящего Договора направить письменное уведомление Арендодателю о переуступке прав и обязанностей по Договору аренды с указанием необходимых в соответствии с Договором аренды данных.

2.3. Сторона 2 обязана:

2.3.1. Осуществить необходимые мероприятия и оплатить за свой счет расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора;

2.3.2. В случае уплаты Стороной 1 арендной платы в соответствии с п. 3.3 Договора аренды, в месячный срок со дня государственной регистрации настоящего Договора вернуть Стороне 1 арендную плату в размере, рассчитанном с даты передачи по акту приема-передачи земельных участков (приложение № 1 к Договору) пропорционально количеству календарных дней, оставшихся до окончания квартала, в котором Сторона 2 получила в пользование Участки.

Возврат арендной платы осуществляется на основании уведомления, с приложением расчета арендной платы, направляемого Стороной 1 Стороне 2 в адрес, указанный в статье 8 настоящего Договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации и обычаев делового оборота.

5.2. При не урегулировании спора путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его государственной регистрации.

6.2. Договор действует до 2057 года.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

7.3. В качестве неотъемной части к настоящему Договору прилагается акт приема-передачи земельных участков (приложение № 1).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1	**Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта**	**Сторона 2**	**Открытое акционерное общество «Газпром»**
Юридический адрес:	354000, Краснодарский край, г. Сочи, Курортный проспект, 37	**Юридический адрес:**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Адрес Филиала:	117420, г.Москва, ул. Наметкина, д.12	**Фактический Адрес**	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д.16
Телефон (495)950-83-37		Телефон (812) 334-77-55	
Факс (495)950-83-37		Факс (812) 334-70-29	
e-mail		e-mail	

Банковские реквизиты:

ИНН 2320157646;

КПП 232001001; ОКПО 82792551;
ОГРН 1072300010991

БИК 044525225

р/с 40503810938110100346 в Донском отделении № 7813 Сбербанка России ОАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

Заместитель вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям

И.О.Шипилов

Сторона 1

М.П.

Банковские реквизиты:

ИНН 7736050003;

КПП 997250001; ОКПО 00040778;
ОГРН 1027700070518

БИК 044525823

р/с 40702 810 000 000 000 001 в ГПБ (ОАО) г. Москва

к/с 30101 810 200 000 000 823

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена»

Б.Р. Пайкин

Сторона 2

М.П.

Приложение № 1

к Договору от 01.12.2008 № ФС-4/2-653

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Сочи «01» декабря 2008 г.

Государственная корпорация по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице **Шипилова Игоря Олеговича** – заместителя вице-президента - исполнительного директора по земельным и правовым отношениям, действующего на основании доверенности от 25 ноября 2008 г. № 251, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Газпром»,** именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице **Пайкина Бориса Романовича –** генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпроминвестарена», действующего на основании доверенности от 03.09.2008 г. № 01/0400-554д, удостоверенной 03.09.2008 г. нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 3-7915, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) к договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности от 01 ноября 2008 года № 7700001156/01С-4/2-503 (далее – Договор), о нижеследующем:

1. **Сторона 1** передает, а **Сторона 2** принимает на условиях Договора земельные участки общей площадью 466 776 кв. м, в том числе земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:71 площадью 3747 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:72 площадью 16867 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:76 площадью 2628 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:77 площадью 2714 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:91 площадью 404417 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:90 площадью 30030 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:88 площадью 1320 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:89 площадью 4575 кв. м, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0512002:87 площадью 477 кв. м (далее – Участки), из земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенные на территории Сочинского национального парка и во второй зоне округа санитарной охраны курорта, по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, для строительства и последующей эксплуатации олимпийского объекта «Строительство лыжного комплекса (16 тыс. мест), в

том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы), Краснополянский поселковый округ».

2. Фактическое состояние Участков соответствует условиям Договора аренды и целевому назначению.

3. Указанные в пункте 1 Акта Участки передаются Стороне 2 на 49 (сорок девять) лет до 2057 года.

4. Настоящий Акт составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр – для Арендодателя и 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1

М.П.

Сторона 2

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 05.12.2008

Номер регистрации 23-23-01/047/2008-277

Регистратор (подпись) Орехова Л.Т. (Ф.И.О.)

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО 7 (семь) ЛИСТОВ

«ГК ОЛИМСТРОЙ»
ПРАВОВОЙ ОТДЕЛ
ПОДПИСЬ

Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды земельных участков,
находящихся в федеральной собственности,
от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503

34 (1)2

г. Сочи « 3 » сентября 2012 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее – Территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 27 февраля 2009 № 49 (в редакции приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 22 апреля 2009 г. № 110), в лице начальника отдела (представительства в городе Сочи) имущественных отношений по организации и подготовке к Олимпийским играм, работе с имуществом и земельным фондом в городе Сочи Территориального управления – **Чечелян Ольги Львовны,** действующей на основании доверенности от 11 мая 2012 г. № 14/203, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны,

и **открытое акционерное общество «Газпром»**, в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром социнвест» **Пайкина Бориса Романовича**, действующего на основании доверенности от 03.04.2012 г. № 01/0400-149д, удостоверенной 03.04.2012 нотариусом города Москвы Мельниковой Е.А., за реестровым номером 2-3444, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действие приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).

2. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен в связи с изменением установленных ставок арендной платы».

3. Изложить п. 3.4 Договора в следующей редакции: «В случаях предусмотренных п. 3.2 Договора, Арендодатель производит перерасчет арендной платы за год и направляет его Арендатору в течение 15 календарных дней от даты изменения ставок арендной платы, для заключения дополнительного соглашения.»

4. Исключить пункт 3.5 из текста Договора.

5. Пункты 3.6 – 3.9 Договора считать пунктами 3.5 – 3.8 соответственно.

6. Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8. Расчет размера ежегодной арендной платы является приложением к Соглашению и его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
ИНН 230 817 1570	ИНН 7736050003, КПП 772801001

Юридический адрес:
350014, г. Краснодар,
ул. Гимназическая, 36

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
Фактический адрес:
350063 , г. Краснодар,
ул. Октябрьская,12
Телефон (8861)267-27-97, 267-26-43
Факс: (8861) 267-27-93, 267-26-43

Банковские реквизиты:
ОКПО 70770900
ОГРН 1032304166377
р/с 401 01810300000010013,
БИК 040 349 001
ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю
г. Краснодар

Юридический адрес: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16

Открытое акционерное общество «Газпром»

Фактический адрес: 117997,
Российская Федерация, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16
Телефон (812) 334-77-55,
Факс (812) 334-70-29

Банковские реквизиты:
ОГРН1027700070518

р/с 4070 2810 7001 1521 1000 в Коммерческом банке «Национальный банк развития бизнеса» (общество с ограниченной ответственностью)
к/с 3010 1810 0000 0000 0001
в ГПБ (ОАО) г. Москва
к/с 30101810200000000823
БИК 044552902

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян
М.П.

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин
М.П.

С протоколом разногласий от 3 сентября 20__ г.

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 03.09.2012 № 1

Расчет размера ежегодной арендной платы

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Ставка арендной платы	Сумма годовой арендной платы руб./год Sзу*3,04
1	2	3	4	5
23:49:0512002:71	для строительства лыжного комплекса (16 тыс. мест), в том числе стадиона с трибунами и гомологированными трассами, подъездной автодороги с закольцовкой (включая проектно-изыскательские работы)	3747	3,04	11390,88
23:49:0512002:72		16867	3,04	51275,68
23:49:0512002:76		2628	3,04	7989,12
23:49:0512002:77		2714	3,04	8250,56
23:49:0512002:87		477	3,04	1450,08
23:49:0512002:88		1320	3,04	4012,80
23:49:0512002:89		4575	3,04	13908,00
23:49:0512002:90		30030	3,04	91291,20
23:49:0512002:91		404417	3,04	1229427,68
Всего:		**466 775,00**		1418996,00

Арендатор

_____ Б.Р. Пайкин
М.П.

Арендодатель

_____ О.Л. Чечелян
М.П.

Расчет произведен в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 10.09.2008 № 270, в редакции приказа Минэкономразвития России от 04 апреля 2011 г. № 147

SUM= ∑Sзу*3,04

С протоколом разногласий от 3 сентября 2012 г.

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к проекту дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503

Г. Санкт-Петербург
(место составления)

«03» сентября 2012 г.

№ п/п	Редакция пункта проекта Дополнительного соглашения	Редакция ОАО «Газпром»
1.	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147).	Приложение № 2 к Договору «Расчет размера ежегодной арендной платы» изложить в новой редакции согласно Приложению к Соглашению. Расчет размера ежегодной арендной платы указанный в Приложении к Соглашению, применяется с 19.07.2011 (дата вступления в действия приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.04.2011 № 147). Обязанность по уплате разницы между прежней и пересчитанной суммой арендной платы возникает у Арендатора с момента государственной регистрации настоящего Соглашения и осуществляется в следующем порядке: 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения; оставшиеся 50% от суммы, подлежащей уплате, перечисляется Арендатором на лицевой счет УФК МФ РФ по Краснодарскому краю в срок не позднее 12 (двенадцать) месяцев с момента государственной регистрации Соглашения.

Пункт проекта Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503, указанный в настоящем протоколе разногласий, согласован сторонами в редакции ОАО «Газпром».

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения № 1 от 03.09.2012 к договору от 01.11.2008 № 7700001156/01С-4/2-503, вступает в силу с момента его государственной регистрации, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Краснодарском крае:

Подпись _____

Ф.И.О. _____

Открытое акционерное общество
«Газпром»:

Подпись _____

Пайкин Б.Р. по доверенности
от 03.04.2012 № 01/0400-149д

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
ПРОИЗВЕДЕНА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Время
Дата регистрации 27 МАР 2013
Номер регистрации 23-23-35/103/2013-405
Регистратор (подпись) Лапин С.В.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Начальник отдела
О.Л.Чечелян

Представительство в г. Сочи