



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик / Агент – ПАО «Газпром» / ООО «Газпром инвест»

**ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКИЙ КУРОРТ «АЛЬПИКА-СЕРВИС»
(ЭТАП 4.2.3)**

Договор № 1 от 21.08.2019 г., дополнительное соглашение
ДС № 3/051-1005985/1737.038.001.2020/0002

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в
инфраструктуру линейного объекта**

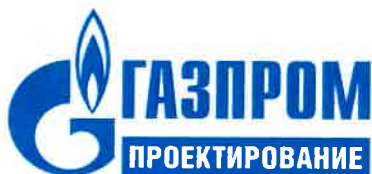
Подраздел 2. Архитектурные решения

**Часть 1. Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6».
Здание операторской нижней станции**

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1

ТОМ 4.2.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик / Агент – ПАО «Газпром» / ООО «Газпром инвест»

**ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКИЙ КУРОРТ «АЛЬПИКА-СЕРВИС»
(ЭТАП 4.2.3)**

Договор № 1 от 21.08.2019 г., дополнительное соглашение
ДС № 3/051-1005985/1737.038.001.2020/0002

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в
инфраструктуру линейного объекта**

Подраздел 2. Архитектурные решения

**Часть 1. Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6».
Здание операторской нижней станции**

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1

ТОМ 4.2.1



Главный инженер

А.Н. Иванов

Главный инженер проекта

М.А. Эштухтаров

2022

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

«ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКИЙ КУРОРТ «АЛЬПИКА – СЕРВИС» (ЭТАП 4.2.3)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 4. ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В
ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПОДРАЗДЕЛ 2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 1

**ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА «АИБГА-6»
ЗДАНИЕ ОПЕРАТОРСКОЙ НИЖНЕЙ СТАНЦИИ**

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1

ТОМ 4.2.1

«ГОРНОКЛИМАТИЧЕСКИЙ КУРОРТ «АЛЬПИКА – СЕРВИС» (ЭТАП 4.2.3)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 4. ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИЕ В
ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

ПОДРАЗДЕЛ 2. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЧАСТЬ 1

**ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА «АИБГА-6»
ЗДАНИЕ ОПЕРАТОРСКОЙ НИЖНЕЙ СТАНЦИИ**

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1

ТОМ 4.2.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Д.Б. Швайко

А.А. Кондратьев

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1-СТ	Содержание тома 4.2.1	1 лист
1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ-С	Содержание пояснительной записки	1 лист
1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ	Пояснительная записка	11 листов
1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1	Графическая часть	10 листов

Согласовано	

Взамен инв. №	
---------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1-СТ

Инв. № подл.	Разраб.	Вериго		07.22
	Проверил	Сорокина		07.22
	Н.контр.	Бабикова		07.22
	ГИП	Кондратьев		07.22

Содержание тома 4.2.1

Стадия	Лист	Листов
П		1

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

№ п/п	Наименование	Лист
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1.ПЗ
1	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	1
2	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
3	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	3
4	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	5
5	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	6
6	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	7
7	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	8
8	Описание решений по свето-ограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	9
9	Технико-экономические показатели	10
10	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности	11

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ-С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вериго			08.22
Проверил		Сорокина			08.22
Нач.отдела		Вериго			08.22
Н.контр.		Бабикова			08.22
ГИП		Кондратьев			08.22

Содержание пояснительной записки

Стадия	Лист	Листов
П		1



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация раздела «Архитектурные решения» объекта: «Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)) разработана на основании, технологических заданий соответствующих частей проекта и согласно действующим строительным нормам, и правилам.

Все проектные решения, конструкции и материалы приняты в соответствии с утверждённым «Заказчиком» заданием на проектирование.

Проектная документация выполнена на основании данных:

1. Задание на проектирование;
2. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
3. Федеральный закон РФ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
7. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
8. СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
11. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;
12. СП 29.13330.2011 «Поль»;
13. СП 17.13330.2017 «Кровли»;
14. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
15. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Вериго			08.22
Проверил		Сорокина			08.22
Нач.отдела		Вериго			08.22
Н.контр.		Бабикова			08.22
ГИП		Кондратьев			08.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11



2 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Район предполагаемого строительства расположен в Горноклиматическом курорте «Альпика-сервис» в Адлерском районе г. Сочи вблизи с. Эстосадок.

Участок проектирования имеет многоугольную форму в плане, и расположен на сложном рельефе с понижением местности с юга на север.

Проектом предусматривается строительство следующих объектов инфраструктуры линейного объекта:

Нижняя станция канатной дороги, в составе:

- здание операторской нижней станции ППКД;
- здание накопителя для подвижного состава ППКД;

Промежуточная станция канатной дороги, в составе:

- здание операторской промежуточной станции ППКД;
- смотровая площадка на отм. +2012,95м;
- площадка для размещения пункта быстрого питания;

Верхняя станция канатной дороги, в составе:

- здание верхней станции ППКД;
- смотровая площадка на отм. +2230,0м;

Здание банного комплекса.

Идентификационные признаки объекта:

Назначение: ***размещение оборудования для управления работой ППКД;***

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др. функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: ***принадлежит;***

Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: ***присутствует;***

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: ***есть;***

Уровень ответственности здания– ***повышенный;***

Степень огнестойкости ***-III;***

Класс конструктивной пожарной опасности – ***С0;***

Класс функциональной пожарной опасности– ***Ф4.3;***

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

3 ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При проработке принципиальных архитектурных и объемно-планировочных решений, для здания в качестве основы приняты технико-эксплуатационные требования, изложенные в технологических заданиях.

Здание операторской канатных дорог предназначено для обеспечения бесперебойной работы пассажирской канатной дороги, а так же обеспечения визуального контроля дежурного оператора за процессом посадки и высадки пассажиров в кабины, осуществления контроля безопасности и проверки работоспособности всех частей, механизмов в целом и строительных конструкций.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта.

Конфигурация здания в плане и этажность так же учитывает его функциональное и технологическое назначение. Наличие в помещении операторской больших оконных проемов, обращенных в сторону перрона канатной дороги, обеспечивает максимальный обзор зоны посадки-высадки пассажиров и позволяет осуществлять визуальный контроль.

Здание операторской нижней станции прямоугольное в плане, и имеет размеры в осях 1-2/А-Б 5,1х7,1м.

Высота здания операторской нижней станции :

- от планировочной отметки земли до низа окна 1,17 м;
- от планировочной отметки земли до конька 4,0 м.

Высота помещений здания - 2,5 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке +1500,10 (по Балтийской системе высот).

В составе проектируемого здания:

- помещение оператора;
- помещение метеослужбы;
- помещение для сушки СИЗ, кладовая инвентаря;
- санузел;
- комната приема пищи.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объемно-планировочные решения здания приняты с учетом проектирования в климатическом районе с повышенными снеговыми и ветровыми нагрузками.

Каркас здания запроектирован рамно-связевым.

Колонны опираются на монолитные фундаменты шарнирно. Ригели покрытия соединены с колоннами каркаса – жестко.

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается однопролётными сплошностенчатыми рамами.

В продольном направлении в осях Б-В устанавливаются вертикальные связи по колоннам, связи по покрытию устанавливаются во всех осях. Данные связевые блоки обеспечивают жесткость сооружения в продольном направлении.

Плита перекрытия запроектирована из бетона В30, F150, W6 толщиной 200мм.

Стены подземной части сооружения выполнены монолитные из бетона В25, F150, W6 толщиной 250мм.

Фундаментная плита выполнена из бетона В30, F150, W6 толщиной 250мм Кровля – двухскатная.

Кровля двускатная фальцевая из металлического оцинкованного листа с полимерным покрытием, с комплексной системой водоотвода и снегозадержания.

Наружные стены здания толщиной 238 мм - ЛСТК с наружной облицовкой из панелей «Аквапанель» и внутренней зашивкой листами из гипсокартона. В качестве утеплителя для стен используется слой из негоряемой минеральной ваты в теле металлического каркаса ТПС 150 - 150мм.

Внутренние перегородки здания- ГКЛ с утеплителем в теле каркаса толщиной 100 мм.

Наружная отделка фасада- фасадная штукатурка.

Цоколь- натуральный камень по типу песчаник «Дракон», цвет серый.

Отмостка- бетонная шириной 1.0м.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Входные двери - металлические.

Полы по стяжке из цементно-песчаного раствора М300 ГОСТ 28013-98, армированной сеткой 4С5Вр1 (шаг 100X100) ГОСТ 23279-2012 толщиной 80 мм. В качестве напольного покрытия- линолеум и керамическая плитка.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**3 ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ
КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И
ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Здание обладает архитектурно - художественной выразительностью. Основой для выбора стилистики проектируемого объекта являются существующие строения комплекса станций горнолыжного курорта Альпика-Сервис, выполненные в «альпийском» стиле.

Архитектурно-художественный облик зданий и сооружений решён в виде прямоугольных объемов простой формы.

Цветовое решение зданий предполагает стены светлых оттенков, цоколь темно-серый, кровля - серая .

Решения фасадов выполнено с применением современных технологий и материалов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**4 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО,
ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Проект предусматривает выполнение внутренних отделочных работ.

Стены и потолок помещений – окраска ВЭ составами.

Отделка полов - коммерческий линолеум.

Стены и пол санузла- керамическая плитка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**5 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ
ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ
ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

Требуемая освещенность достигается рациональным сочетанием естественного и искусственного освещения.

В соответствии с СП52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» предусматривается уровень естественного освещения в производственной зоне не менее 1 % КЕО за счёт окна в наружной стене.

В местах с недостатком естественного освещения, предусматривается искусственное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330-2016 «Естественное и искусственное освещение».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

6 ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

Защита от шума прилегающей территории не требуется, так как уровень шума в помещениях проектируемого объекта не превышает предельно допустимые уровни звукового давления на всех октавных полосах частот, приведённых в таблице 1 пункта 6.3 СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

**7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА,
ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ**

Свето-ограждение объекта не требуется, так как его высота от уровня земли не превышает 45 м, согласно рисунку 4 приложения 23 Приказа №262 Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ			

8 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели в таблице 1.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	54,8
2	Этажность:	этаж	1
3	Строительный объем - всего	м ³	156,6
4	Общая площадь	м ²	35,6
5	Площадь участка	га	

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ

Лист

10

9 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ УСТАНОВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В здании операторской нижней станции в соответствии с СП «Тепловая защита зданий» предусматривается минимальное количество оконных проемов, утепленные двери, стены, выполненные из стеновых панелей с утеплителем из минеральной ваты.

Данные меры обеспечивает выполнение требований СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по экономии электроэнергии:

- выбор рациональной схемы электроснабжения и оптимальных сечений проводов и кабелей;
- поддержание реактивной нагрузки в оптимальных пределах путем компенсации реактивной мощности с помощью компенсирующих устройств и, как следствие, уменьшение потерь электроэнергии в распределительных сетях;
- применение нового более экономичного электрооборудования;
- применение преобразователей частоты;
- организация учета электрической энергии с применением современных технических средств учета с повышенным классом точности, повышающих достоверность измерений в электрических сетях.


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
			1737.001.П.0/0.1307- ИЛО.АР1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ведомость графической части раздела ИЛО.АР1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000. М 1:50	
3	План кровли. М 1:50	
4	Разрез 1-1. М 1:50	
5	Фасад в осях 1-2, А-Б, 2-1, Б-А.	
6	Ведомость типов стен и перегородок. Экспликация полов	
7	Спецификация элементов заполнения оконных проемов . Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
8	Узел по отмостке	
9	Ведомость крылец. Узел установки лестницы	
10	Ведомость отделки	

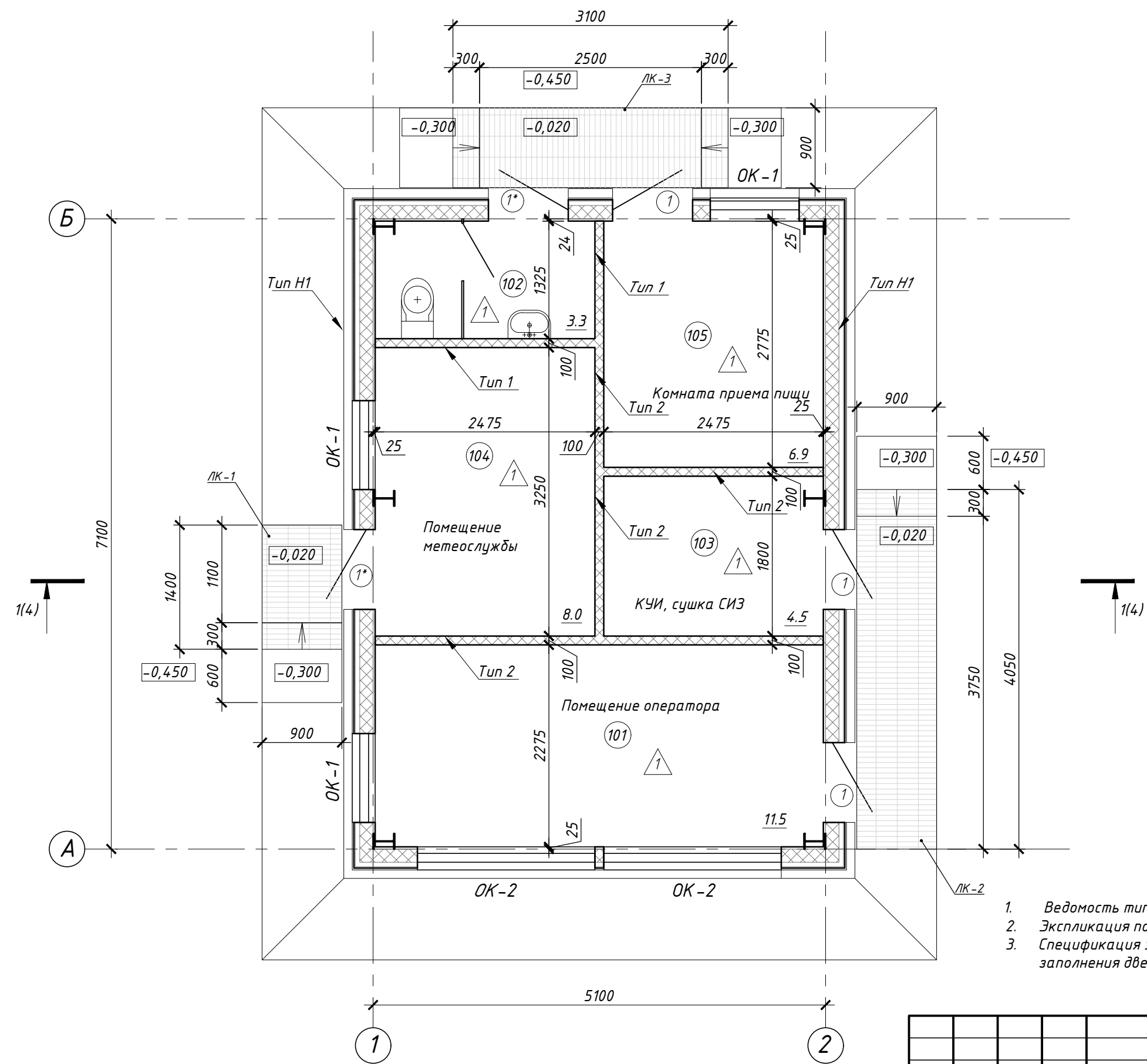
Согласовано			

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

						1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1			00		
						Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработ.		Крашенинникова			08.22	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6» Здание операторской нижней станции.			П	1	
ГАП		Вериго			08.22						
						Ведомость графической части раздела ИЛО.АР1			 Росинжиниринг		
Н. контр.		Бабикова			08.22						
ГИП		Кондратьев			08.22						

Экспликация помещений

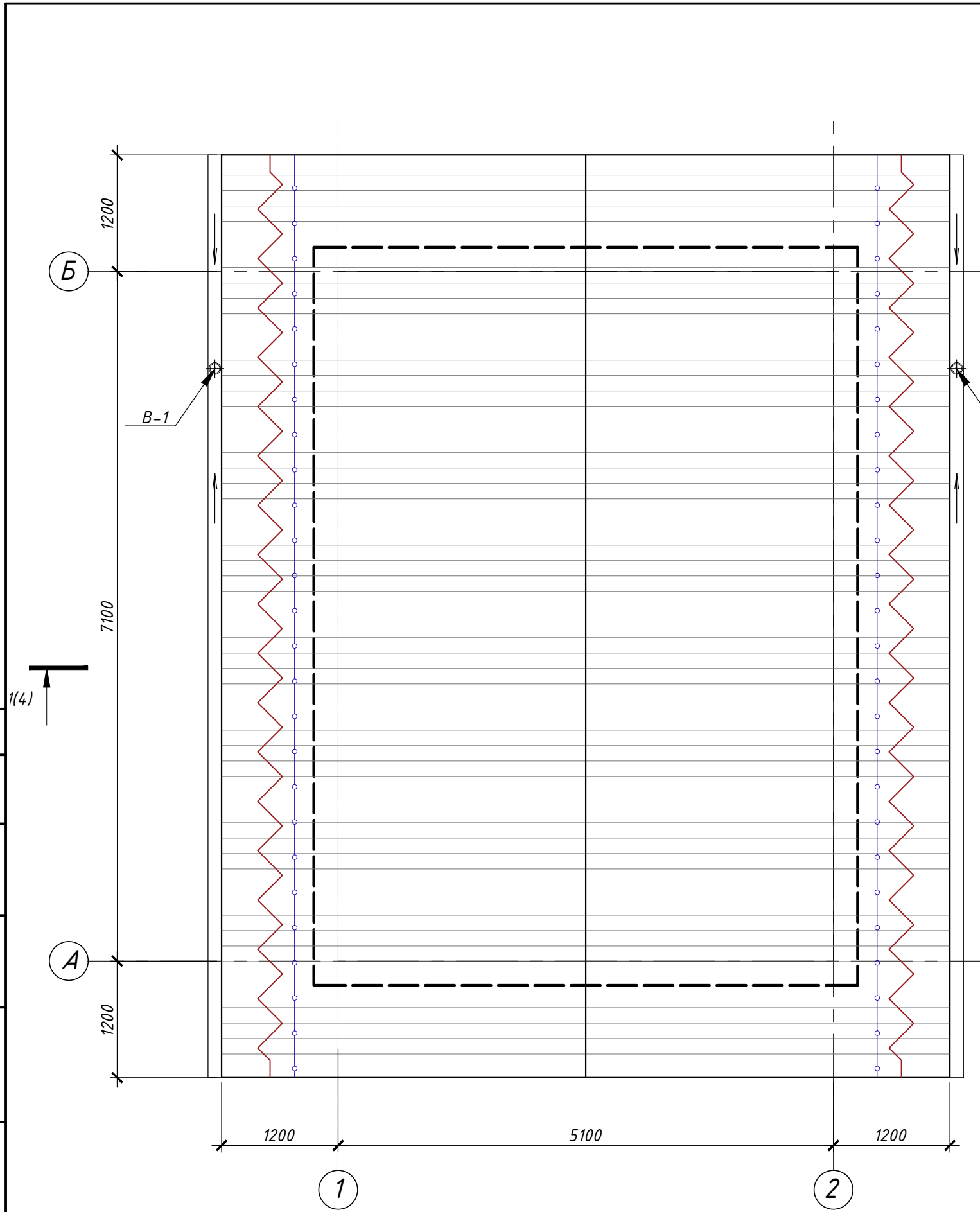
Номер пом.	Наименование	Площадь, м ²	Кат. пом.
101	Помещение оператора	11.5	
102	Санузел	3.3	
103	Помещение для сушки СИЗ, кладовая инвентаря	4.5	
104	Помещение метеослужбы	8.0	
105	Комната приема пищи	6.9	
	Итого	35,0	



1. Ведомость типов стен и перегородок. см. лист 6
2. Экспликация полов см. лист 6
3. Спецификация элементов заполнения оконных проемов. Спецификация элементов Ведомость заполнения дверных проемов см. лист 7

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1		00		
						Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработ.	Крашенинникова				08.22					
ГАП	Вериго				08.22	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6» Здание операторской нижней станции.		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Н. контр.	Бабилова				08.22	План на отм. 0.000. М 1:50				
ГИП	Кондратьев				08.22					
						Росинжиниринг				



Экспликация кровли

Наименование	Тип кровли	Схема кровли	Данные элементов кровли	Площадь, м ²
Неэксплуатир. кровля	K-1		Металлическая фальцевая кровля Объемная диффузионная мембрана - 20мм Настил из досок 150x50, шаг 155 мм - 50мм Контробрешётка мет. профиль шляпный - вент.зазор - 61мм Обрешётка мет. профиль шляпный - 61мм Гидроизоляция Утеплитель минераловатный, плот.40 кг/м ³ - 200 мм Пароизоляционная пленка Металлические конструкции (см. раздел КР) Подшивной потолок	75,00

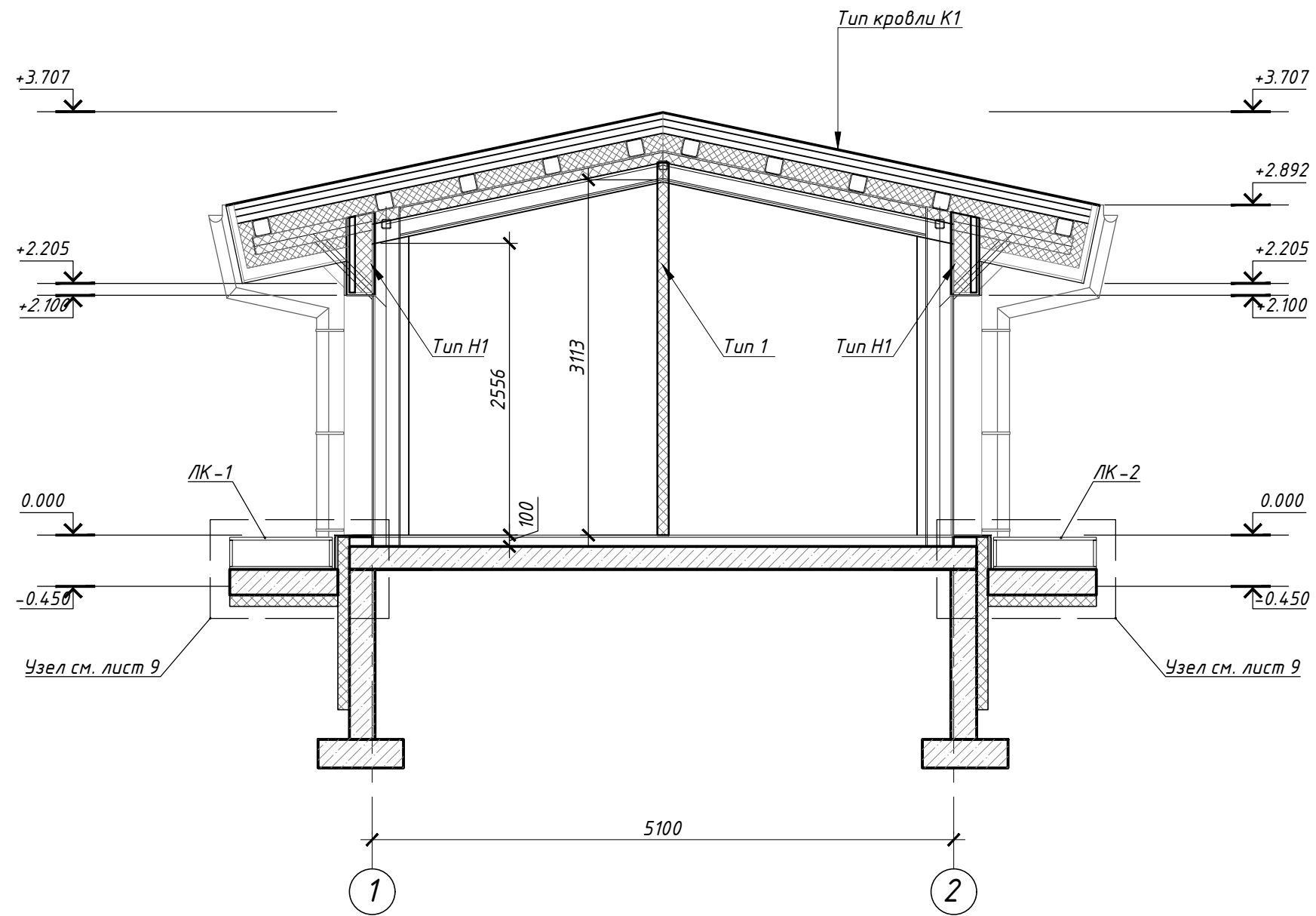
Условные обозначения

- Контур стены
- Фальцевая кровля
- Водосборный желоб с электрообогревом - 19,0 п.м.
- Труба наружного водостока с электрообогревом В1L-3,5м (2шт)
- Система снегозадержания 19,5 п.м.
- Обогреваемый участок кровли (кабельная система противообледенения) S- 14.2 м²

Согласовано

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1						00			
Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)									
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6» Здание операторской нижней станции.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Крашенинникова				08.22		П	3	
ГАП	Вериги				08.22				
Н. контр.	Бабикова				08.22	План кровли. М 1:50			
ГИП	Кондратьев				08.22				



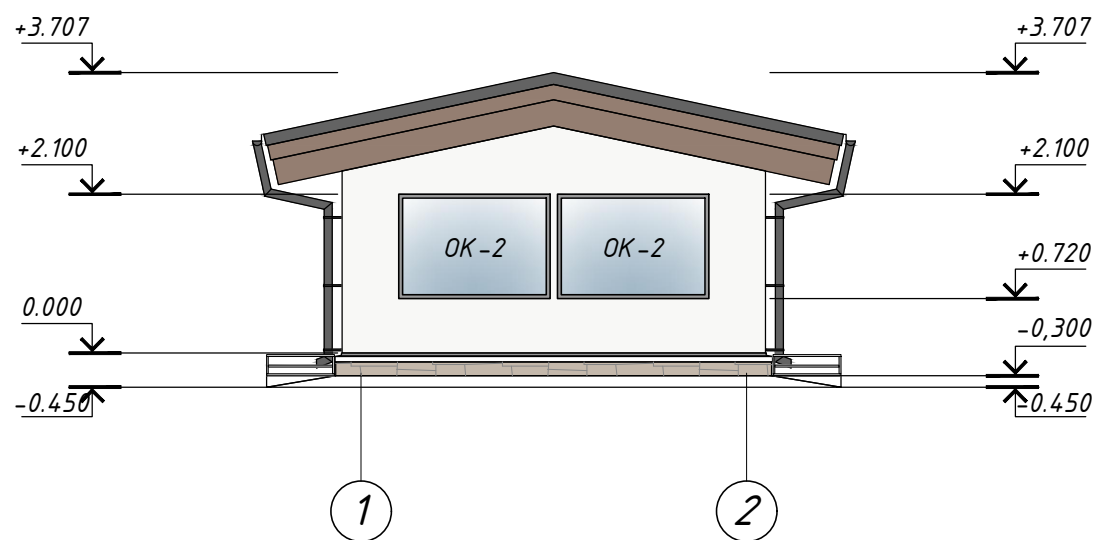
1. Ведомость типов стен и перегородок. см. лист 6
2. Тип кровли см. лист 3

Согласовано

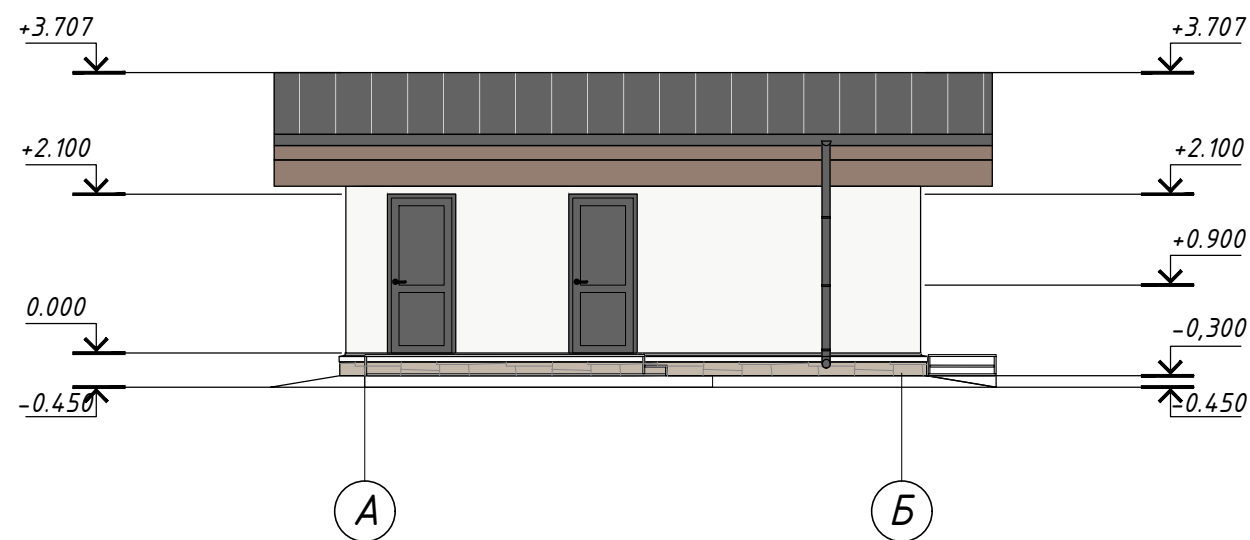
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1						00			
Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6» Здание операторской нижней станции.	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Крашениникова				08.22		П	4	
ГАП	Вериго				08.22				
Н. контр.	Бабикова				08.22	Разрез 1-1. М 1:50			
ГИП	Кондратьев				08.22				
Имя файла: 1737_001_Р_0_0_1307_ИЛО_АР1_04_00.dwg						Росинжиниринг Формат: А3			

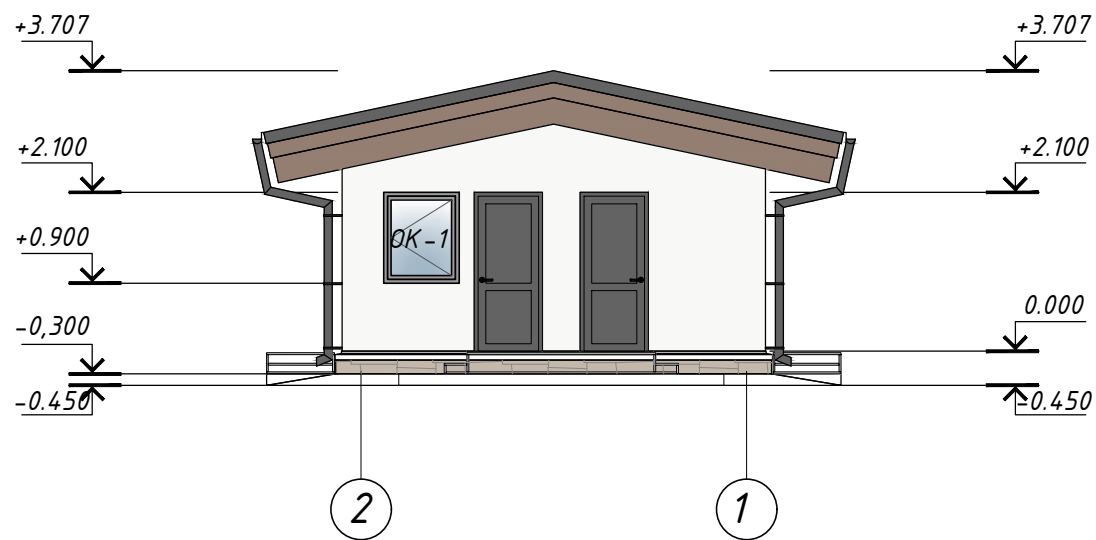
Фасад в осях 1-2



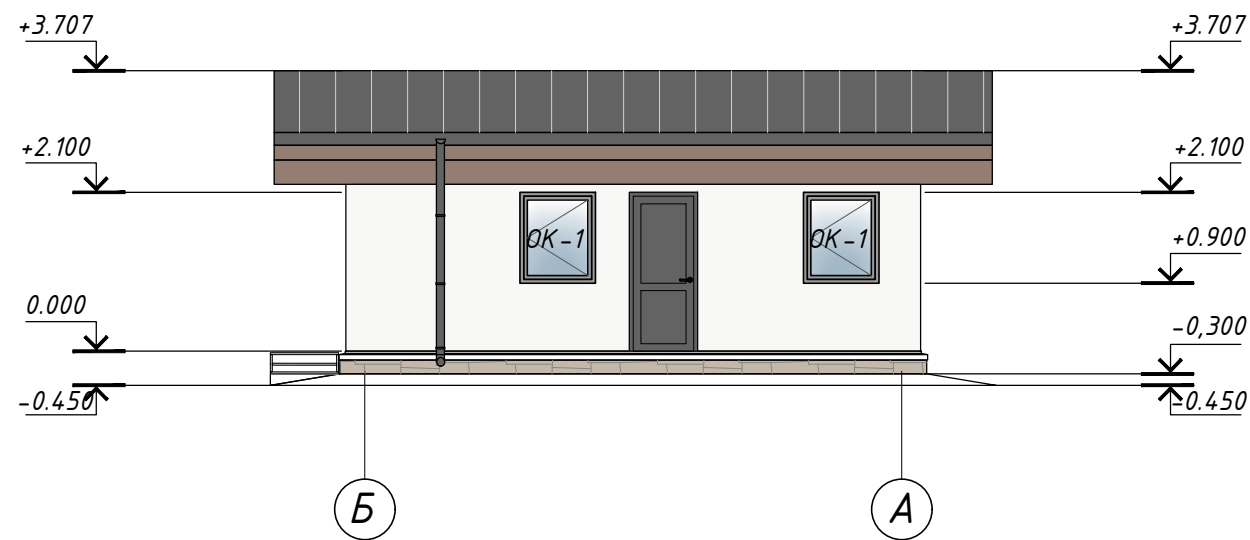
Фасад в осях А-Б



Фасад в осях 2-1



Фасад в осях Б-А



Условные обозначения

	- Фиброцементный сайдинг с фактурой дерева	18,5 м ²
	- цоколь : Натуральный камень	12,3 м ²
	- Фасадная штукатурка	46,0 м ²
	- Фальцевая кровля	см. лист 3
	- водосточная система	
	- окна, двери	

1. Спецификация элементов заполнения оконных проемов см. лист 7

						1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1		00			
						Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аубга-6» Здание операторской нижней станции.			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Крашенинникова				08.22				П	5	
ГАП	Вериго				08.22						
Н. контр.	Бабикова				08.22	Фасад в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А.					
ГИП	Кондратьев				08.22						

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость типов стен и перегородок

Тип стены	Схема типа стены	Данные элементов	Площадь, м ²
Стены			
Тип Н1		Каркасно-обшивные стены: 1. Гипсокартонный лист типа "Кнауф" ГСП-А - 12,5 мм 2. Пароизоляционная мембрана Изоспан В 3. Гипсокартонный лист типа "Кнауф" ГСП-А - 12,5 мм 4. Утеплитель - минераловатные плиты "Rockwool Light Scandic" в теле металлического каркаса ТПС 150 - 150мм 5. Гидроветрозащитная мембрана Изоспан А 6. Горизонтальная и вертикальная обрешетка с шагом 600 мм - 50 мм 7. Аквапанель наружная "Кнауф" - 12,5 мм 8. Фасадная штукатурка - 20 мм	60,2
Перегородки			
Тип 1		1. Чистовая отделка (см. ведомость отделки помещений) 2. Гипсокартонный лист типа "Кнауф" ГСП-Н2 (2 слоя) - 25 мм 3. Металлокаркас ГОСТ 14.918-80 с заполнением минераловатным утеплителем Isover - 100 мм 4. Гипсокартонный лист типа "Кнауф" ГСП-А (2 слоя) - 25 мм 5. Чистовая отделка (см. ведомость отделки помещений)	12,1
Тип 2		1. Чистовая отделка (см. ведомость отделки помещений) 2. Гипсокартонный лист типа "Кнауф" ГСП-А (2 слоя) - 25 мм 3. Металлокаркас ГОСТ 14.918-80 с заполнением минераловатным утеплителем Isover - 50 мм 4. Гипсокартонный лист типа "Кнауф" ГСП-А (2 слоя) - 25 мм 5. Чистовая отделка (см. ведомость отделки помещений)	26,2

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²	Примечание
101-104	1		1. Чистовая отделка пола - 20 мм (согласно ведомости отделки помещений) 2. Гидроизоляция на литексной основе Кнауф "Флехендихт" (под плитку) 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М300 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С5Вр1 (шаг 100X100) ГОСТ 23279-2012 - 80 мм 4. Монолитная железобетонная плита (см. раздел КР)	35,0	

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

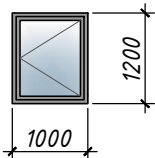
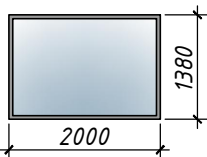
Инв. N подл.

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1						00
Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработ.	Крашениникова				08.22	
ГАП	Вериго				08.22	
Пассажи́рская подвесная канатная дорога «Аи́бга-6» Здание операторской нижней станции.						Стадия П Лист 6 Листов
Ведомость типов стен и перегородок. Экспликация полов						
Н. контр.	Бабикова				08.22	
ГИП	Кондратьев				08.22	

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, ед. кг	Примечание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Брг, Н 2100-900	3		с автоподводчиком. Цвет RAL
1*	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Л, Брг, Н 2100-900	2		с автоподводчиком. Цвет RAL

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка поз.	Эскиз	Обозначение	Наименование	Кол-во	SM ²	Сообщ. м ²	Примечание
ОК-1		индивидуального изготовления по ГОСТ 21519-2003	Двухкамерный стеклопакет 1000x1200(н) с открыванием	2	1,2	2.40	
ОК-2		индивидуального изготовления по ГОСТ 21519-2003	Двухкамерный стеклопакет 2000x1380(н)	2	2,76	5.52	

Согласовано


Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1 00

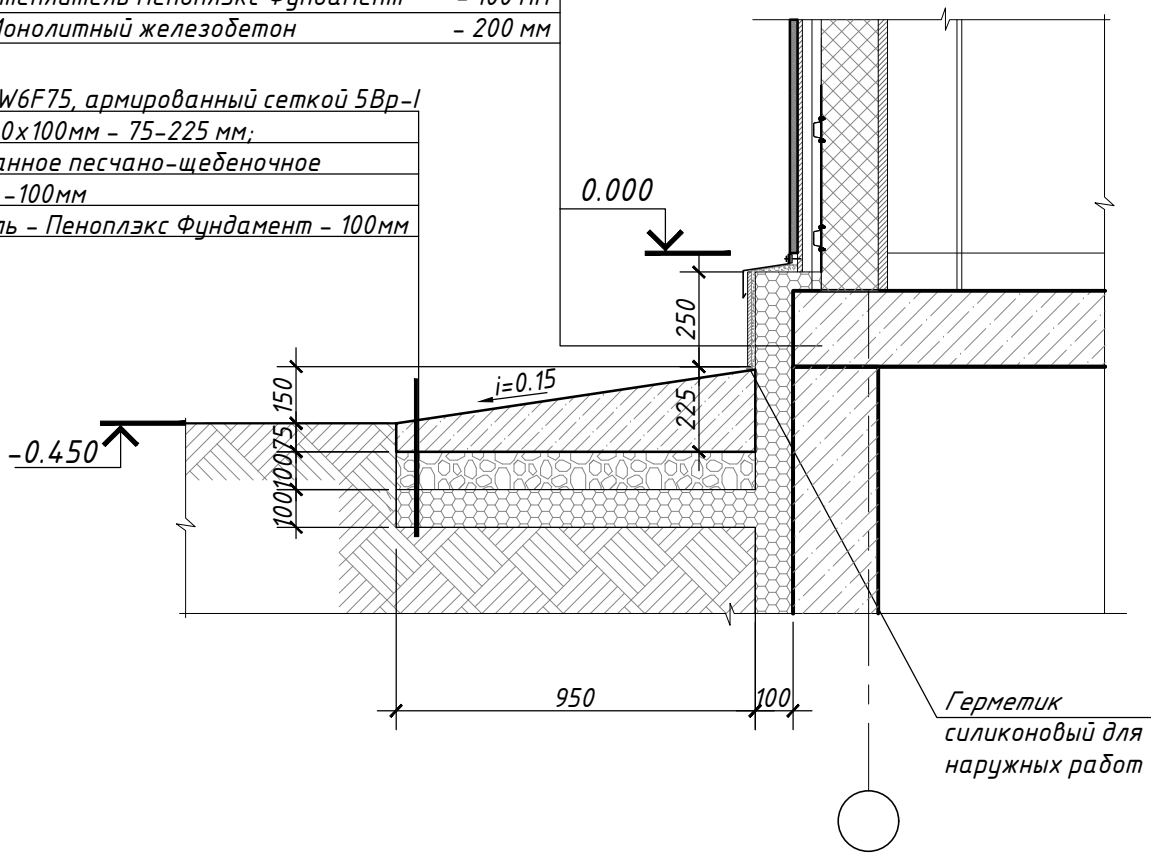
Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Крашенинникова			08.22	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6» Здание операторской нижней станции.	П	7
ГАП		Вериго			08.22			
Н. контр.		Бабикова			08.22	 Росинжиниринг		
ГИП		Кондратьев			08.22			

Узел по отмостке

Натуральный камень на клею по фасадной
 стеклосетке 0,5х5 мм - 20 мм
 Утеплитель Пеноплэкс Фундамент - 100 мм
 Монолитный железобетон - 200 мм

Бетон В15W6F75, армированный сеткой 5Вр-1
 ячейкой 100х100мм - 75-225 мм;
 Утрамбованное песчано-щебеночное
 основание - 100мм
 Утеплитель - Пеноплэкс Фундамент - 100мм



Ведомость материалов отмостки

№п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, ед., кг	Примечание
Отмостка					
1	ОДН 218.046-01	Бетон В15W6F100, армированный сеткой 5Вр-1 ячейкой 100х100 мм, t=75-200 мм	2,4		м ³
2	ГОСТ 9128-2009	Утрамбованное песчано-щебеночное основание, t=100 мм	1,7		м ³
3	ГОСТ 25607-2009	Утеплитель - Пеноплэкс Фундамент - 100 мм	1,7		м ³

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1 00

Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Крашенинникова				08.22	Пассажирская подвесная канатная дорога «Албга-6» Здание операторской нижней станции.	П	8
ГАП	Вериго				08.22			
Н. контр.	Бабикова				08.22	Узел по отмостке		
ГИП	Кондратьев				08.22			



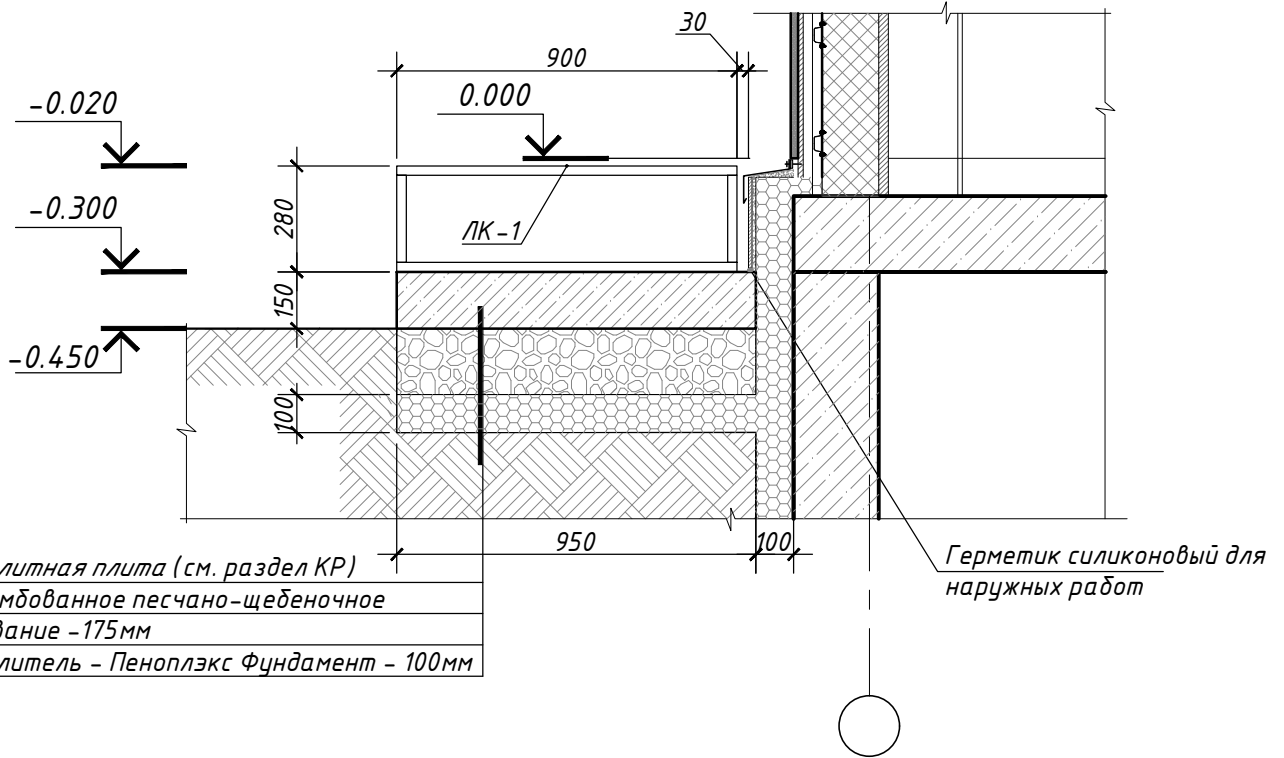
Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Узел установки лестницы



Ведомость крылец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса ед. кг.	Примечание
ЛК-1	инд. изготовления	Лестница-крыльцо 2 ступени, (ВхШхД) 280х900х1400мм, цельносварной металлокаркас со ступенями из ПВХ 406	1	-	
ЛК-2	инд. изготовления	Лестница-крыльцо 2 ступени, (ВхШхД) 280х900х4050мм, цельносварной металлокаркас со ступенями из ПВХ 406	1	-	
ЛК-3	инд. изготовления	Лестница-крыльцо 2 ступени, (ВхШхД) 280х900х3100мм, цельносварной металлокаркас со ступенями из ПВХ 406	1	-	

1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1 00

Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Крашенинникова				08.22	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аибга-6» Здание операторской нижней станции.	П	9
ГАП	Вериго				08.22			
Н. контр.	Бабикова				08.22	Ведомость крылец. Узел установки лестницы		
ГИП	Кондратьев				08.22			



№ п/п	Наименование помещения	Средняя высота до потолка, м	Потолок		Стены		Перегородки		Полы			
			Отделка	м²	Отделка	м²	Отделка	м²	Отделка	м²	Плинтус	лм
на отг. 0,000												
101	Помещение оператора	2,8	Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Окраска ВЭ составами RAL 1013	11,50			Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Обои под окраску Окраска ВЭ составами RAL 1013	35,17	Ровнитель Плитонит 15 мм Линолеум коммерческий	11,50	Плинтус ПВХ	13,75
102	Санузел	2,5	Потолок подвесной "Ламсвет" реечный. SMEGA - A150AT. сплошная конструкция. Цвет - белый	3,30			Грунтовка Шпатлевка Облицовка керамической плиткой на клеювом растворе	17,11	Плитка керамическая на клеювом растворе	3,30		
103	Помещение для сушки СВ, кладовая инвентаря	2,8	Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Окраска ВЭ составами RAL 1013	4,50			Грунтовка Шпатлевка Облицовка керамической плиткой на клеювом растворе	22,19	Плитка керамическая на клеювом растворе	4,50		
104	Помещение оператора	2,8	Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Окраска ВЭ составами RAL 1013	8,00			Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Обои под окраску Окраска ВЭ составами RAL 1013	29,11	Ровнитель Плитонит 15 мм Линолеум коммерческий	8,00	Плинтус ПВХ	10,60
105	Комната приема пищи	2,8	Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Окраска ВЭ составами RAL 1013	6,90			Грунтовка Шпатлевка Грунтовка Обои под окраску Окраска ВЭ составами RAL 1013	26,31	Ровнитель Плитонит 15 мм Линолеум коммерческий	6,90	Плинтус ПВХ	9,60

Согласовано

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						1737.001.П.0/0.1307-ИЛО.АР1			00		
						Горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (этап 4.2.3)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Крашенинникова				08.22	Пассажирская подвесная канатная дорога «Аубга-6» Здание операторской нижней станции.			П	10	
ГАП	Вериго				08.22						
Н. контр.	Бабикова				08.22	Ведомость отделки помещений					
ГИП	Кондратьев				08.22						